

SORAINEN

Tallina

Pärnu mnt. 15
10141 Tallina, Igaunija
tel: +372 640 0900
fakss: +372 640 0901
e-pasts: sorainen@sorainen.ee

Rīga

Kr. Valdemāra iela 21
LV-1010 Rīga, Latvija
tel: +371 6 736 5000
fakss: +371 6 736 5001
e-pasts: sorainen@sorainen.lv

Vilņa

Jogailos g. 4
LT-01116 Vilņa, Lietuva
tel: +370 5 268 5040
fakss: +370 5 268 5041
e-pasts: sorainen@sorainen.lt

Minska

Pobediteley Ave. 23/3
220004 Minska, Baltkrievija
tel: +375 17 306 2102
fakss: +375 17 306 2079
e-pasts: sorainen@sorainen.com

Cienījamie lasītāji,

Ar prieku varu paziņot, ka jūs lasāt 50. *Legal Update* izdevumu – mūsu tiesību apskatu par izmaiņām Baltijas valstu likumos.

Pirmais izdevums nāca klajā pirms 11 gadiem 1997. gada martā un aprakstīja hipotēku, garantiju un citu nodrošinājumu darbību parādnieka maksātnespējas gadījumos Igaunijā. Šī tēma bija ļoti aktuāla, un mēs saņēmām daudzus lūgumus pēc plašākiem un regulārākiem apskatiem. Vēlāk, kad Latvijā un Lietuvā tika izveidoti Sorainen biroji (1997. gadā un 1999. gadā), mēs iekļāvām arī ar šīm valstīm saistītās ziņas, kā rezultātā radās *Baltic Legal Update* (Baltijas tiesību apskats).

Šobrīd mūsu *Legal Update* ir aptuveni 10 000 abonentu. Tie ir gan pasaules vadošās finanšu iestādes, starptautiskas un Baltijas mēroga sabiedrības, universitātes, ministrijas un tiesas.

Šis pavasaris mums ir īpašs, jo tas iezīmē ne tikai *Legal Update* 50. izdevumu, bet arī mūsu darbības paplašināšanu Minskā. Tādējādi mēs kļūstam par pirmo vadošo reģionālo juridisko biroju, kas atver savu biroju Baltkrievijā. Minskas birojs ir pilnībā integrēts ar mūsu pārējiem birojiem.

Tā kā mēs izejam ārpus Baltijas, tam pielāgojoties, mēs mainām mūsu *Legal Update* nosaukumu uz Sorainen *Legal Update* (Sorainen tiesību apskats). Sākot ar šo izdevumu, mēs pievērsīsimies arī izmaiņām Baltkrievijas juridiskajā vidē.

Mēs vēlētos pateikties jums visiem par mūsu *Legal Update* abonēšanu un solām to attīstīt vēl tālāk. Tāpat gaidīsim jūsu ieteikumus un komentārus *Legal Update* uzlabošanā.

Ar cieņu,
Aku Sorainen
Vadošais partneris

LATVIJA

UZŅĒMUMU APVIENOŠĀNA UN IEGĀDE (M&A)

Pārrobežu apvienošanās direktīvas ieviešana

2008. gada 6. martā Saeima pieņēma grozījumus likumā "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistru" un 2008. gada 24. aprīlī tika pieņemti arī grozījumi Komerclikumā, šādi ieviešot

Eiropas Padomes Direktīvu 2005/56/EK par kapitālsabiedrību pārrobežu apvienošanu. Alternatīvi Eiropas sabiedrībai (SE) direktīva ļauj dažādās ES dalībvalstīs reģistrētām sabiedrībām apvienoties un turpināt savu darbību kā "vienkāršai" attiecīgās dalībvalsts sabiedrībai saskaņā ar nacionālajām tiesībām. Dalībvalstīm bija jāievieš Direktīva līdz 2007. gada 15. decembrim, tomēr Latvijas parlaments līdz šim nebija

Latvija

Pārrobežu
apvienošanās
direktīvas ieviešana

Ceļošanas
atvieglojumi Balt-
krievijas un Latvijas
iedzīvotājiem

Plānoti apjomīgi
grozījumi Darba
likumā

Atvieglotas iepirkumu
procedūras

Virkne izmaiņu
nodokļu tiesību aktos

Sorainen

Sorainen atver biroju
Minskā

LEGAL UPDATE

izpildījis šo pienākumu. Grozījumi likumā "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistru" nosaka tiesisko pamatu Uzņēmumu reģistram, lai reģistrētu pārrobežu apvienošanās vai, ja ieguvēja sabiedrība ir reģistrēta citā dalībvalstī, izpildītu apvienošanās likumības pārbaudi un izdotu pirmsapvienošanās apliecību. Grozījumi Komerclikumā nosaka pārrobežu apvienošanās procedūru.

- **Papildu informācija:**
Eva Berlaus-Gulbe
e-pasts: eva.berlaus-gulbe@sorainen.lv

NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS UN BŪVNICĪBA

Virkne grozījumu normatīvajos aktos attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem un būvniecības regulējumu

2008. gada sākumā spēkā stājušies vairāki grozījumi normatīvajos aktos attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem un būvniecības regulējumu Latvijā. Grozījumos Būvniecības likumā precizēts būvētāja jēdziens, kā arī to personu loks, kurām nav nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts. Grozījumi paredz iespēju turpmāk nodot ekspluatācijā tikai būves daļu, nevis visu būvi, kas palīdzēs labāk plānot un attīstīt projektu, kas sastāv no vairākām ēkām, būvniecību.

2008. gada 2. februārī stājušies spēkā grozījumi Ministru Kabineta noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus". Turpmāk darbuzņēmējiem, tai skaitā galvenajam būvuzņēmējam, būs jānodrošina, lai būvobjektā atrastos tajā nodarbināto darbinieku saraksts. Papildus nodarbināto sarakstam darbuzņēmējam vai galvenajam būvuzņēmējam katrai būvobjektā nodarbinātajai personai būs jāizsniedz nodarbinātā apliecība, lai atbilstošajām valsts institūcijām būtu iespējams pārliacināties par personu, kas atrodas būvlaukuma teritorijā, nodarbinātību.

- **Papildu informācija:**
Lelde Lavina
e-pasts: lelde.lavina@sorainen.lv

SABIEDRĪBU TIESĪBAS

Dažas izmaiņas un būtiski jauninājumi Reklāmas likumā

Papildus vairākiem skaidrojumiem un precizējumiem Reklāmas likumā ieviesti būtiski jauninājumi, kas izriet no ES likumdošanas aktiem (Regula EK 2006/2004, Direktīva 2005/29/EK, Direktīva 2006/114/EK):

- Reklāmas likums ir saskaņots ar Negodīgas komercprakses aizlieguma likumu;
- lai paātrinātu efektīvu reakciju uz pārkāpumiem, uzraudzības iestādes tagad var pieņemt pagaidu noregulējumu;
- uzraudzības iestādes tagad drīkst pārkāpējiem pieprasīt rakstisku apņemšanos izbeigt pārkāpumu;
- uzraudzības iestādes var publicēt informāciju par pārkāpumiem;
- reklāmas izplatītājiem, kuri neatbild uz uzraudzības iestāžu informācijas pieprasījumu, var piemērot sodus;
- uzraudzības iestāžu kompetence ir saskaņota un precīzāk noteikta.

Skaidrākas tiesiskās normas un pielāgoti sodi reklāmas pārkāpumiem

Papildus šiem Reklāmas likuma grozījumiem Saeima ir pieņēmusi saistītus grozījumus Administratīvo pārkāpumu kodeksā. Šie grozījumi precīzāk nosaka tiesiskās normas un regulē sodus par reklāmas pārkāpumiem. Turklāt tie ievieš sodus par informācijas nesniegšanu vai nepareizas informācijas iesniegšanu uzraudzības iestādēm, kā arī par iestāžu lēmumu neizpildi.

Grozījumi Administratīvo pārkāpumu kodeksā ievieš arī sodus negodīgai komercpraksi – līdz LVL 10 000 juridiskām personām un līdz LVL 500 fiziskām personām.

- **Papildu informācija:**
Jānis Likops
e-pasts: janis.likops@sorainen.lv

Ceļošanas atvieglojumi Baltkrievijas un Latvijas iedzīvotājiem

Sākot ar 2008.gada 1.martu, Latvijas iedzīvotāji (pilsoņi, nepilsoņi un bezvalstnieki, kuri pastāvīgi dzīvo Latvijas Republikas teritorijā) varēs saņemt Baltkrievijas vīzas ar derīgumu līdz 180 dienām gada laikā (90 dienas pusgada laikā). Līdz šim bija iespēja saņemt Baltkrievijas vīzu uz divas reizes īsāku termiņu.

Vienošanās nodrošina ceļošanas atvieglojumus gan Baltkrievijas, gan Latvijas iedzīvotājiem, no kuriem būtiskākie ir reģistrācijas prasības atcelšana Latvijas iedzīvotājiem, kuri Baltkrievijā uzturas ne ilgāk par 30 dienām no ieceļošanas dienas un ja viņiem ir, ieceļojot Baltkrievijas Republikā, noformēta migrācijas karte.

Abas valstis izsniegs daudzkārtējās vīzas ar derīguma termiņu līdz 1 gadam komersantiem un komersantu organizāciju pārstāvjiem, kuriem ir pastāvīgi darījumu sakari otrā valstī uz ielūguma pamata, ja viņiem ir pamats pieprasīt daudzkārtējo vīzu un ja viņiem iepriekšējā kalendārā gada laikā vismaz vienu reizi ir tikusi izsniegta vīza.

Bez komersantiem un komersantu organizāciju pārstāvjiem daudzkārtējo vīzu ar derīguma termiņu līdz 1 gadam var saņemt arī oficiālu delegāciju locekļi, autovadītāji, kas veic starptautiskos kravu un pasažieru pārvadājumus ar transportlīdzekļiem, kas reģistrēti abās valstīs, personām, kas piedalās zinātnes, kultūras vai mākslas pasākumos, ja ievērotas noteiktas prasības.

- **Papildu informācija:**
Ieva Lokastova
e-pasts: ieva.lokastova@sorainen.lv

DARBA TIESĪBAS

Plānoti līdz šim apjomīgākie Darba likuma grozījumi

Labklājības ministrija sadarbībā ar Latvijas Darba devēju konfederāciju, Latvijas Brīvo arodbiedrību savienību un Valsts darba inspekciju sagatavojusi apjomīgākos grozījumus Darba likumā kopš likuma stāšanās spēkā 2002.gadā. Darba likuma grozījumi (apmēram 40) ir sociālo partneru diskusijās panākts kompromiss, tomēr par dažiem jautājumiem vienošanās tā arī netika panākta. Jāņem vērā, ka grozījumi vēl tikai tiks izskatīti Saeimā, tāpēc iespējamas izmaiņas.

Plānots, ka grozījumi cita starpā skars sekojošas jomas:

- tiks atviegloti kritēriji, lai ģenerālvienošanās (nozares koplīgumus) padarītu saistošas visiem attiecīgās nozares darba devējiem (t.i. ne tikai tiem, kas to ir noslēguši);

- darba sludinājumos būs obligāti nepieciešams norādīt darba devēju vai personu, kas darba devēja uzdevumā veic pretendentu piemērotības novērtēšanu un atlasī;
- darba devējam tiks paredzētas tiesības izbeigt darba tiesiskās attiecības darbinieka ilgstošas slimības gadījumā;
- precizāk tiks regulēti noteikumi par summēto darba laiku;
- atbilstoši Eiropas Kopienu Tiesas praksei precizēta uzņēmumu pārejas definīcija;
- darba devējam būs pienākums glabāt darba līguma kopijas tajā uzņēmuma struktūrvienībā, kurā darbinieks parasti tiek nodarbināts;
- ar profesionālās vai akadēmiskās izglītības iestāžu studentiem būs iespējams noslēgt darba līgumu uz noteiktu laiku, ja darba specifika saistīta ar sagatavošanos darbībai noteiktā profesijā vai studiju virzienā.

Labklājības ministrija prognozē, ka grozījumi varētu stāties spēkā 2009.gada 1.janvārī.

- **Papildu informācija:**
Andis Burkevics
e-pasts: andis.burkevics@sorainen.lv

IEPIRKUMI

Atvieglotas iepirkuma procedūras

Ar 2008. gada 9. februāri ir stājušies spēkā jauni Ministru Kabineta noteikumi Nr. 65 (2008), kuru mērķis ir nodrošināt ES struktūrfondu projektu pieteicēju veiktajās iepirkuma procedūrās lielāku atklātību un palielināt piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī atvieglot iepirkuma procedūras dokumentācijas sagatavošanas procesu iepirkuma procedūras veicējam.

Noteikumi attiecas uz jebkuru personu, kura saņem ES struktūrfondu, valsts vai pašvaldību budžeta finansējumu līguma izpildei, izņemot tās personas, kuras ir pasūtītāji Publisko iepirkumu likuma izpratnē vai sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji likuma "Par iepirkumu sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju vajadzībām" izpratnē.

Noteikumi paaugstina sliekšni, sākot ar kuru ir jāveic iepirkuma procedūra. Preču un pakalpojumu iepirkums ir jāveic, ja līgumcena pārsniedz LVL 50 000

(līdzšinējo LVL 5 000 vietā) un būvdarbu iepirkums ir jāveic, ja līgumcena pārsniedz LVL 120 000. Noteikumi paredz, ka uzaicinājums un paziņojums par pieņemto lēmumu ir publicējams Iepirkumu Uzraudzības biroja mājas lapā.

Attiecībā uz iepirkumiem zem minētās summas, īpašu prasību nav, kā vien prasība neslēgt līgumus ar saistītām personām.

- **Papildu informācija:**
Agris Repšs
e-pasts: agris.repss@sorainen.lv

APDROŠINĀŠANA

Grozījumi Fizisko personu datu aizsardzības likumā

Saeima pieņēmusi grozījumus Fizisko personu datu aizsardzības likumā, ļaujot apstrādāt sensitīvos personas datus, ja personas datu apstrāde nepieciešama fiziskās vai juridiskās personas tiesību vai likumisko interešu aizsardzībai, pieprasot atbildību saskaņā ar apdrošināšanas līgumu.

Patērētāju tiesību pārkāpums KASKO apdrošināšanā

Lai novērtētu Latvijas apdrošinātāju 2007. gadā sniegtos KASKO produktus, Latvijas Patērētāju tiesību aizsardzības centrs izanalizējis to noteikumus un nosacījumus. Izpētes rezultātā kā parasti Latvijas apdrošināšanas tirgus trūkumi tika atklāti tādi patērētāju tiesību pārkāpumi kā neskaidri nosacījumi, izņēmumu apraksts, atbildības aprēķina principi un citi.

- **Papildu informācija:**
Anete Rubene
e-pasts: anete.rubene@sorainen.lv

NODOKĻI

Nodokļu un informatīvās deklarācijas varēs iesniegt tikai elektroniskā veidā

Ar 2010. gada 1. janvāri visiem nodokļu maksātājiem, izņemot fiziskas personas, kas neveic saimniecisko darbību, nodokļu un informatīvās deklarācijas būs jāiesniedz VID vienīgi elektroniskā veidā.

Mainīta nodokļu pārbaudes rezultātā aprēķināto maksājumu atlikšanas vai sadalīšanas kārtība

Turpmāk iesniegumu par nodokļu pārbaudes rezultātā aprēķināto maksājumu sadalīšanu termiņos vai atlikšanu uz laiku līdz 1 gadam varēs iesniegt ne vēlāk kā 3 dienas pirms maksājumu samaksas termiņa iestāšanās. Ja sadalāmā summa pārsniedz LVL 5 000, VID varēs pieprasīt nodrošināt minētās summas samaksu ar nodokļu maksātājam piederošo mantu vai kredītiestādes izsniegtu galvojumu. Juridiskām personām, kas sastāda gada pārskatus, šādam iesniegumam būs jāpievieno arī papildus dokumenti.

Izmaiņas atbildības noteikšanā par likuma normu pārkāpšanu

No šā gada 4. marta par atkārtotiem pārkāpumiem, kas konstatēti audita laikā, VID būs tiesīgs piemērot soda nauda 70% apmērā no nedeklarētās nodokļu summas līdz šim paredzēto 100% vietā. Šāda soda nauda varēs būt piemērota arī par atkārtotiem pārkāpumiem, ja tādi konstatēti ar nodokļu pārmaksas atmaksāšanu saistītā audita laikā. Tagad paredzēta atbildība arī par nodokļa, kas atmaksājams no budžeta, apmēra nepamatotu palielināšanu.

Tāpat, iemaksājot audita laikā aprēķināto nodokļu maksājumu un soda naudu 15% apmērā no nodokļu pamatparāda, atlikušo soda naudu samazinās līdz 65% par sekojošiem pārkāpumiem:

- neregistrētu saimnieciskās darbības veikšanu;
- nodokļu deklarāciju un citu grāmatvedības dokumentu neiesniegšanu 30 dienu laikā pēc noteiktā termiņa;
- personas nodarbināšanu, nenoslēdzot darba, uzņēmuma, graudniecības vai pārvadājuma līgumu.

Nodokļu rēķinos varēs likt atsauci arī uz Eiropas Padomes direktīvu 2006/112/EK

Ar 2008. gada 26. februāri nodokļu rēķinos par preču piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, piemērojot 0% likmi, vai ja par nodokļa samaksu budžetā ir atbildīgs preču vai pakalpojumu saņēmējs, varēs norādīt atsauci uz attiecīgo Latvijas likuma pantu, kā tas tika paredzēts līdz šim, vai arī atsauci uz Eiropas Padomes 2006. gada 28. novembra direktīvas 2006/112/EK attiecīgo pantu vai citu atsauci, kas norāda uz piemēroto režīmu minētajam preču piegādēm vai sniegtajiem pakal-

pojumiem.

Vairāk par šiem un citiem grozījumiem nodokļu likumos lasiet jaunākajās **Latvijas Nodokļu Ziņās** (*Latvian Tax Newsflash*), kuras ir pieejamas Sorainen mājas lapā www.sorainen.com sadaļā *Publications/Legal updates*.

- **Papildu informācija:**
Jānis Taukačs
e-pasts: janis.taukacs@sorainen.lv

Galvenais redaktors:
Ģirts Rūda, Latvija
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv

SORAINEN JAUNUMI

■ Jaunākie darījumi

Lielākā Baltijas hipotekāro kredītu portfeļa iegāde

Sorainen sniedza konsultācijas lielākajai Īrijas bankai *Allied Irish Bank* (AIB) saistībā ar hipotekāro kredītu portfeļa iegādi Baltijā no *Baltic-American Enterprise Fund* (AmCredit). Šis bija lielākais hipotekāro kredītu portfeļa pirkums Baltijā 2007. gadā. Sorainen biroji bija iesaistīti galvenajos darījuma posmos, ieskaitot juridisko izpēti, darījuma strukturēšanu un jautājumu risināšanu pēc darījuma noslēguma. Sorainen komandu vadīja partneri Eva Berlaus-Gulbe un Reimo Hammerberg un vecākais jurists Tomas Kontautas.

170 miljonu eiro finansējums enerģētikas un telekomunikāciju līderim

Sorainen darbojās kā vietējais konsultants *AAC Capital Nebo Sub-LP* finansējuma iegūšanā, lai iegādātos *Empower Oy*, kas ir viens no lielākajiem enerģētikas, telekomunikāciju un rūpniecības sektora pakalpojumu sniedzējiem Somijā un Baltijas valstīs. Finansējuma pakete sastāvēja no 110 miljoniem eiro pamatfinansējuma, 15 miljoniem eiro sekundārā finansējuma un 45 miljoniem eiro dalībnieku finansējuma. Ar lietu strādāja partneris Reimo Hammerberg un vecākie juristi Rūdolfs Eņģelis un Agne Jonaityte.

Gjensidīge Forsikring pērk ADB REDO Europa

Sorainen konsultēja lielāko Norvēģijas nedzīvības apdrošinātāju *Gjensidige Forsikring* saistībā ar 100% akciju iegādi apdrošināšanas sabiedrībā *ADB RESO Europa*, kas ir viena no lielākajām Lietuvas nedzīvības apdrošināšanas sabiedrībām un kas darbojas arī Latvijā. Projektu vadīja vecākais jurists Tomas Kontautas.

270 miljonu ASV dolāru kredīts komerciālās aviācijas industrijas uzņēmumam

Sorainen palīdzēja *HSH Nordbank*, *DVB Bank AG* un *Merrill Lynch Credit Products LLC*, nodibinot lidmašīnas ķīlu Latvijā saistībā ar 270 miljonu ASV dolāru lielu kredītu vadošai komerciālās aviācijas atbalsta industrijas sabiedrībai *GA Telesis, LLC*. Darījumu konsultēja partneris Ģirts Rūda un vecākie juristi Renāte Purvinska un Rūdolfs Eņģelis.

Pirmā slēgta tipa nekustamā īpašuma fonda reģistrētā publiskā piedāvājuma uzsākšana Baltijā

Sorainen sniedza konsultācijas *Gild Real Estate* pārvaldītam fondam *Eastern Europe Real Estate Investment Fund* (EEREIF, Austrumeiropas nekustamā īpašuma investīciju fonds) saistībā ar pirmā slēgtā nekustamā īpašuma fonda reģistrēta publiskā piedāvājuma uzsākšanu Baltijā. Mūsu juristi palīdzēja EEREIF visos aspektos saistībā ar fondu noteikumiem, publiskā piedāvājuma projekta sagatavošanu un publiskā piedāvājuma reģistrāciju Igaunijas finanšu uzraudzības iestādē EFSA. Konsultācijas sniedza Tallinas biroja partneris Reimo Hammerberg, vecākais jurists Stefano Grace un juristi Jane Eespold un Tadas Milasius.

Iespaidīgākais zemes darījums Igaunijā

Saspringtā un ierobežotā laika posmā sniedzām konsultācijas īpašuma investīciju fondam *Emerging Europe Property Opportunities Fund LLP* par aptuveni 70 ha neattīstītas rūpniecības zemes iegādi netālu no Muuga ostas. Nekustamā īpašuma izcilās atrašanās vietas dēļ šis varētu būt līdz šim iespaidīgākais zemes darījums Igaunijā. Lietu vadīja partneris Kaido Loor.

Pārvaldes sabiedrības un pensiju fondu dibināšana

Sorainen sniedza pilna spektra juridiskos pakalpojumus par Igaunijas pensiju fonda *Nordea Pensions Estonia AS izveidi* un licencēšanu. Tallinas birojs sniedza konsultācijas par pārvaldes sabiedrības dibināšanu, sabiedrības iekšējās vadības noteikumiem, depozitārija līgumu, ieguldījumu pārvaldes līgumu, NAV aprēķina iekšējiem noteikumiem, ārpakalpojumu līgumu, fonda noteikumiem, prospektu un citu saistīto dokumentu projektu sagatavošanu. Lietu vadīja partneri Reimo Hammerberg un Kaido Loor.

■ Darbinieki

Būtisks juristu skaita pieaugums 2008.gada pirmajos mēnešos Sorainen birojiem pievienojušies 12 jauni juristi. Puse no viņiem uzsāka darbu Minskas birojā. Tagad Sorainen darbojas vairāk kā 100 juristi, kas kopā strādā deviņās Baltijas-Baltkrievijas mēroga prakses grupās.

Minskas birojā tagad darbojas 6 juristi. Maksim Salahub ir Sorainen Minskas biroja vadošais partneris, M&A, Banku darbību un finanšu prakšu komandu vadītājs. Viņš konsultē klientus ārvalstu investīciju un līgumu jautājumos, jo viņam ir ievērojama pieredze pārrobežu M&A darījumu juridiskajā atbalstā sarežģītajā Baltkrievijas juridiskajā vidē, sniedzot pilna apjoma juridiskos pakalpojumus ārvalstu investoriem saistībā ar to darījumiem Baltkrievijā.

Minskas birojā darbu uzsākuši divi jauni partneri - Kiryl Apanasevich un Vasili Valazhynets. Kiryl Apanasevich vada Nekustamā īpašuma un būvniecības praksi, bet Vasili Valazhynets vada Korporatīvo konsultāciju un Strīdu risināšanas prakses. Pirms pievienošanās Sorainen Kiryl Apanasevich praktizēja vienā no vadošajiem Baltkrievijas juridiskajiem birojiem, kur viņš ieguva būtisku pieredzi, sniedzot konsultācijas klientiem par

liela apjoma valsts mēroga attīstības un būvniecības projektiem, biroja telpu, rūpniecības un cita veida īpašuma pirkšanas – pārdošanas darījumiem. Vasili Valazhynets ir liela pieredze konsultāciju sniegšanā par komercsabiedrību un citu sarežģītu biznesa struktūru apvienošanu, sabiedrību pārveidi, un par akcionāru strīdu izšķiršanu tiesā.

Tatsiana Klimovich, Ann Valchok un Iryna Mitsianiova ir Sorainen Minskas biroja juristes. Tatsiana Klimovich ir nozīmīga pieredze dokumentu projektu sagatavošanā tiesvedības un strīdu risināšanas procedūrās, sabiedrību likvidēšanas jautājumos un intelektuālā īpašuma tiesību reģistrācijā un aizsardzībā. Ann Valchok ir pieredzējusi jautājumos saistībā ar meitas sabiedrību un kopuzņēmumu dibināšanu, apvienošanu un iegādi, sabiedrību reorganizāciju, likvidāciju. Tāpat viņa piedalījies dažādu publikāciju sagatavošanā par nekustamo īpašumu un būvniecības, uzņēmumu apvienošanu un iegādi tiesisko regulējumu Baltkrievijā, bet pirms pievienošanās Sorainen viņa strādāja Vācijas juridiskā birojā Minskā. Iryna Mitsianiova palīdz klientiem plaša apjoma nekustamo īpašumu darījumos un korporatīvo tiesību lietās, sākot no sabiedrības izveides līdz daudz sarežģītākiem jautājumiem, tādiem kā akciju iegāde un aktīvu darījumi, apvienošana, pārstrukturēšana, likvidācija un bankrota procedūras.

Sorainen Nekustamā īpašuma un būvniecības prakses grupu stiprināja vecākās juristes **Laumas Bērziņas** pievienošanās Rīgas birojā un eksperta **Robertas Klovas** pievienošanās Viļņas biroja komandai. Lauma Bērziņa iepriekš vairāk kā septiņus gadus strādāja Deloitte Latvia. Lauma Bērziņa ir sniegusi konsultācijas Latvijas sabiedrībām un ārvalstu investoriem visos nekustamā īpašuma un nekustamā īpašuma sabiedrību pārdošanas, pirkšanas, nomas, apsaimniekošanas un pārvaldes aspektos. Turklāt viņai ir plaša pieredze Latvijas un privātajās

starptautiskajās tiesības un regulējumos uzņēmumu iegādes un apvienošanas, privātā kapitāla un līgumu jomā. Robertas Klovas konsultē dažādas privātā un publiskā nekustamā īpašuma tiesību sfērās, jo īpaši nekustamā īpašuma pārdošanas darījumos, īpašuma aktīvu nodošanā un iegādē, būvniecības līgumos, administratīvajās un vides tiesības. Iepriekš viņš 7 gadus strādāja par Lietuvas Republikas Vides ministrijas Juridiskā un personāla departamenta direktoru. Robertas Klovas studē sociālo zinātņu doktorantūrā Viļņas Universitātē (iegūstamais grāds būs īpašuma tiesībās) un papildus savai juridiskajai praksei pasniedz lekcijas jurisprudencē.

Banku darbību un finanšu prakses grupai pievienojušies divi jauni juristi: vecākais jurists **Gediminas Almantas** pievienojās Viļņas birojā un juriste **Jane Eesbold** - Tallinas birojā. Gediminas Almantas ir 7 gadu juridiskās prakses pieredze vadošajās starptautiskajās bankās un viņam ir maģistra grāds tiesībās, kas saņemts Viļņas Universitātē un maģistra grāds Eiropas un starptautiskajās biznesa tiesībās, kā arī Pasaules tirdzniecības tiesībās, kas saņemts Bernes Universitātē. Jane Eesbold ir plašas zināšanas par Igaunijas banku sektoru. Viņa sniegusi konsultācijas klientiem par dažādiem jautājumiem, cita starpā parādu un finansējuma nodrošinājumiem, garantijām, īres tiesībām, dažāda veida īpašuma ieķīlāšanu.

Arī Korporatīvo konsultāciju un Nodokļu prakses grupa ir paplašinājusies, pēc tam kad juriste **Katrin Altmets** un jurists **Dainius Zapereckas** pievienojās attiecīgi Tallinas un Viļņas birojiem. Pirms darba Sorainen Tallinas birojā Katrin Altmets 12 gadus strādāja *Hedman Osborne Clarke* juridiskajā birojā. Viņa sniegusi konsultācijas klientiem galvenokārt saistībā ar korporatīvajām un darba tiesībām. Dainius Zapereckas iepriekš 5 gadus strādājis Lietuvas

Valsts nodokļu inspekcijā kā juridiskais konsultants un īsu laiku kā revīziju nodaļas vadītājs. Tāpat viņš darbojies *KPMG Baltics*, kur bija vecākais nodokļu konsultants.

Partnere Renata Berzanskiene ievēlēta Lietuvas Advokātu kolēģijas padomē

2008. gada 18. aprīlī Lietuvas Advokātu kolēģijas padomē uz nākamajiem trīs gadiem ir ievēlēta Viļņas biroja partnere Renata Berzanskiene. Renata Berzanskiene ir vienīgā advokāte no lielākajiem Lietuvas biznesa juridiskajiem birojiem, kura ievēlēta Lietuvas Advokātu kolēģijas vadībā.

Semināri

Privātā kapitāla konference jūnijā Rīgā

Mūsu partneris Laimonas Skibarka uzstāsies konferencē "Sabiedrības kontroles iegāde un riska kapitāls Baltijā", ko organizē *Marcusevans conferences* un kas norisināsies Rīgā 2008. gada 12. - 13. jūnijā. Viņa uzstāšanās tēma būs "Baltijas tiesību un nodokļu vides izmantošana jūsu labā".

Lietuvas pārstāvība MIPIM

Sorainen Baltijas Nekustamā īpašuma un būvniecības komandas vadītājs Tomas Milasauskas pārstāvēja Lietuvas juridisko vidi augsta profila MIPIM starptautiskā nekustamā īpašuma konferencē Kannās no 2008. gada 14. - 17. martam. Konferenci apmeklēja 29 000 dalībnieki no 89 valstīm. Tomas Milasauskas bija vienīgais runātājs no Lietuvas, kas uzstājās ar prezentāciju par Lietuvas investīciju vides tiesiskajiem aspektiem.

Citas ziņas

Sorainen atver biroju Minskā

2008. gada 19. martā Sorainen atvēra biroju Baltkrievijas galvaspilsētā Minskā. Iepriekš darbojoties triju Baltijas valstu galvaspilsētās – Tallinā, Rīgā un Viļņā, Sorainen ir pirmais vadošais reģionālais juridiskais birojs Eiropas Savienībā, kas atvēris biroju Baltkrievijā. Jaunatvērtajā Minskas birojā darbojas seši juristi, un tas plāno paplašināties. Biroju vada partneris Maksim Salahub.

Mergermarket ierindo Sorainen starp 15 augstākā līmeņa M&A advokātu birojiem Centrālajā un Austrumeiropā

Mergermarket, kas ir pasaulē vadošā uzņēmumu apvienošanas un iegādes (M&A) darījumu izpētes sabiedrība, ir ierindojusi Sorainen starp 15 augstākā līmeņa advokātu birojiem Centrālajā un Austrumeiropā. Saskaņā ar jaunāko *Mergermarket* pētījumu, 2008. gada 1. ceturksnī Sorainen ierindojās 6. vietā pēc veikto M&A darījumu apjoma un 8. vietā pēc veikto darījumu vērtības starp pētījumā iekļautajiem vadošajiem M&A advokātu birojiem Centrālajā un Austrumeiropā. Savukārt pēc kopējā darījumu apjoma visā 2007. gadā Sorainen ir ierindots 9. vietā. Šis ir līdz šim ievērojamākais Sorainen sasniegums globālajā M&A juridisko pakalpojumu sniedzēju konkurencē.

Sorainen publicē Baltijas nekustamā īpašuma ziņojumu kopā ar Ober-Haus un Deloitte

Sorainen, *Ober-Haus* un *Deloitte* publicējuši apjomīgu pārskatu par nekustamā īpašuma tirgiem Baltijas valstīs. "*Real Estate Market Report 2008*" (Nekustamā īpašuma tirgus ziņojums 2008) nāca klajā 2008. gada martā, analizējot nekustamā īpašuma tirgus izmaiņas Tallinā, Rīgā un Viļņā 2007. gadā un aprakstot komerciālā, rūpniecības un dzīvojamo platību sektora juridiskos un nodokļu jautājumus. Ziņojums pieejams mūsu tīmekļa vietnē www.sorainen.com sadaļā "News Room".

Uzmanību tiesību zinātņu studentiem!

Jau kopš dibināšanas Sorainen biroji palīdz Baltijas valstu studentiem stiprināt viņu juridiskās zināšanas un iegūt praktisku pieredzi. Sorainen biroji nepārtraukti attīsta sadarbību ar tiesību zinātņu augstskolām un tās studentiem.

Šajā pavasarī studenti ir laipni aicināti labāk iepazīt Sorainen birojus. Tādēļ, kā katru gadu kopš 2005. gada, Sorainen Tallinas birojs un pirmo reizi Rīgas birojs rīkoja **atvērto durvju dienu tiesību zinātņu studentiem** attiecīgi 2008. gada 25. aprīlī un 2008. gada 14. maijā. Atvērto durvju dienu laikā studenti tika iepazīstināti ar Sorainen vēsturi, darba vidi, tradīcijām un iespējām pieteikties uz prakses vietu 2008. gada vasarā vai piedalīties maģistra darbu konkursā. Papildu informācija: Gita Rivdiķe (tel: 67365000, e-pasts: gita.rivdike@sorainen.lv) vai www.sorainen.com.

Rīgas Juridiskās augstskolas 10 gadu jubilejas svinībās Sorainen pasniedza **Rīgas Juridiskās augstskolas bibliotēkai 100. grāmatu**. Kopš 2001. gada jau uzdāvinātas simts grāmatas dažādās tiesību zinātnēs, to kopējai vērtībai pārsniedzot LVL 15 000. Tas ļāvis bibliotēkai kļūt par vienu no labākajām bibliotēkām Austrumeiropā.

Viļņas birojs nesēn **atbalstīja studentu aktivitātes Lietuvā**, sponsorējot gadskārtējās tiesu izspēles sacensības par Banku darbību un finanšu tiesībām, ko organizēja ELSA (Eiropas tiesību studentu asociācija) un sponsorējot Viļņas Universitātes komandas dalību kārtējā Viljema S. Visa (Willem C. Vis) Starptautiskajā Komerccšķirētiesas tiesu procesa izspēlē, kas norisinājās 2008. gada martā Vinē un Hannoverē.