

KOMERCTIESĪBAS

Izdevums: 33

Sorainen Law Offices

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn, Estonia
Tel: +372-6 651 880
Fax: +372-6 651 881
Email: sorainen@sorainen.ee

Kr. Valdemāra iela 21
LV-1010 Rīga, Latvia
Tel: +371 7 365 000
Fax: +371 7 365 001
Email: sorainen@sorainen.lv

Jogailos g. 4
LT-01116 Vilnius, Lithuania
Tel: +370-5 2685 040
Fax: +370-5 2685 041
Email: sorainen@sorainen.lt

Museokatu 9 B 17
00100 Helsinki, Finland
Tel: +358-9 4369 0840
Fax: +358-9 4369 0841
Email: sorainen@sorainen.com

Informējam, ka 2005. gada pavasarī
Sorainen Law Offices organizē
vairākus Baltijas komercietisību seminārus:

- **Projektu finansēšana un publiskā-privātā partnerība** 17. marts, Tallina
- **Nekustamais īpašums un celtniecība** 21. aprīlis, Rīga
- **Tiesāšanās un šķīrējtiesa** 19. maijs, Viļņa

Papildu informācija būs pieejama pāris nedēļu laikā mūsu mājas lapā
www.sorainen.com

EIROPAS SAVIENĪBA

SE ienākuma aplikšana ar nodokli Baltijas valstīs

Padomes Regula Nr. 2157/2001 ("Regula") par Eiropas uzņēmēj-sabiedrības statūtiem stājas spēkā 2004. gada 8. oktobrī. Lai saņemtu papildu informāciju par SE dibināšanu un struktūru, lūdzu, skatiet *Baltic Legal Update* 2004. gada jūlija-augusta izdevumu. Igaunijas, Latvijas un Lietuvas nacionālajā nodokļu likumdošanā nav speciāla regulējuma par Eiropas uzņēmēj-sabiedrības (SE) ienākuma aplikšanu ar nodokli. Arī Regula neparedz īpašus noteikumus SE aplikšanai ar nodokļiem. Tādēļ attiecībā uz SE piemēro vispārējo nodokļu likumdošanu. Visās trijās Baltijas valstīs SE, kas ir reģistrēta šajā valstī, ienākums tiks aplikts ar nodokli, ja tā dibināta saskaņā ar attiecīgajiem valsts tiesību aktiem.

SE darbību Baltijas valstīs, kur tā nav reģistrēta, var uzskatīt par pastāvīgām pārstāvniecībām tāpat kā jebkurai citai ārvalstu sabiedrībai. Nepastāv arī izņēmumi par ieturamo nodokli no maksājumiem SE, kas reģistrēta citā

valstī, un nodokļu dubultās uzlikšanas novēršanas līgumos nav paredzēti izņēmumi attiecībā uz SE.

Tādēļ, nosakot nodokļa bāzi un nodokļa likmes, kas piemērojamas ienākumam un peļņai, ko izmaksā akcionāriem (dalībniekiem) vai citām personām, jāņem vērā attiecīgā valsts likumdošana, nodokļu dubultās uzlikšanas novēršanas līgumi un attiecīgie Eiropas Savienības tiesību akti bez īpašiem izņēmumiem.

Papildu informācija pieejama pie:
Konstantin Kotivnenko
e-pasts:
konstantin.kotivnenko@sorainen.ee

LATVIJA

FINANŠU TIESĪBAS

Kopš 2005. gada 1. janvāra Latvijas nacionālā valūta piesaistīta eiro pēc piesaistes kursa 1 EUR = 0,702804 LVL No 2005. gada 1. janvāra Latvijas Banka vienusēji ierobežos lata kursu pret eiro ±1% apmērā no oficiālā kursa.

Būtiskas izmaiņas
likumos par
nodokļiem

Stājas spēkā jauni
apdrošināšanas un
pārāpdrošināšanas
starpnieku darbības
noteikumi

Klientu
pārstāvēšana
vērienīgos
uzņēmumu
pirkšanas un
pārdošanas
darījumos Baltijā

LEGAL UPDATE

Pēc lata piesaistes eiro Latvijas Banka noteiks lata dienas kursu pret pārējām valūtām atbilstoši fiksētajam lata/eiro kursam un attiecīgo valūtu kursiem konkrētajā brīdī.

Papildu informācija pieejama pie:
Ģirts Rūda
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv

APDROŠINĀŠANAS TIESĪBAS

Stājas spēkā jauni apdrošināšanas un pārapirošināšanas starpnieku darbības noteikumi

Ar 2005. gada 15. janvāri stājas spēkā "Apdrošināšanas un pārapirošināšanas starpnieku darbības noteikumi", kas nosaka prasības apdrošināšanas un pārapirošināšanas starpniekiem. Noteikumi ievieš apdrošināšanas starpnieku vienotās reģistrācijas principu, kā arī kontroli pār apdrošināšanas starpnieka darbībām citā dalībvalstī.

Noteikumi nosaka trīs apdrošināšanas starpnieku veidus – brokeri, aģenti un piesaistītie aģenti, kā arī nosaka, kurš no starpniekiem darbojas klienta, bet kurš - apdrošinātāja vārdā un interesēs. Ar pārapirošināšanas starpniecību turpmāk būs tiesīgs nodarboties vienīgi brokeris, savukārt piesaistītie aģenti nebūs tiesīgi saņemt apdrošināšanas prēmijas maksājumus.

Saskaņā ar noteikumiem apdrošināšanas brokeri un aģenti būs jāreģistrē FKTK apdrošināšanas un pārapirošināšanas starpnieku reģistrā, bet piesaistīto apdrošināšanas aģentu reģistrāciju veiks apdrošinātāji.

Noteikumos tiek izvirzītas dažādas prasības apdrošināšanas brokera un aģenta darbībai, kā arī tiek noteiktas profesionālās prasības fiziskajām personām, kas ir tieši iesaistītas apdrošināšanas un pārapirošināšanas starpniecībā.

Papildu informācija pieejama pie:
Anete Rubene
e-pasts: anete.rubene@sorainen.lv

INTELEKTUĀLĀ ĪPAŠUMA TIESĪBAS

2004. gada 11. novembrī stājās spēkā grozījumi likumā "Par preču zīmēm un ģeogrāfiskās izcelsmes norādēm"
Likuma mērķis ir pilnveidot regulējumu preču zīmju aizsardzības jomā, nodrošinot saderību starp Kopienas preču zīmju sistēmu un nacionālo preču zīmju sistēmu un precizējot tos likuma noteikumus, kas saistīti ar administratīvo procesu.

Pieņemts jauns likums tiesisko attiecību regulēšanai dizainparaugu reģistrācijas, izmantošanas un aizsardzības jomā
Ar 2004. gada 18. novembrī stājies spēkā Dizainparaugu likums. Ar likumu tiek pārņemtas 1998. gada 13. oktobra Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 98/71/EEK ("Direktīva") tiesību normas. Ar šā likuma spēkā stāšanās spēku zaudē Satversmes 81. panta kārtībā izdotie Ministru kabineta noteikumi Nr. 252 "Dizainparaugu noteikumi".

Jaunā likuma mērķis ir pilnveidot regulējumu dizainparaugu aizsardzības jomā, lai tuvākajā nākotnē pievienotos dizainparaugu starptautiskas reģistrācijas sistēmai. Līdzšinējā dizainparaugu patentu sistēma tiek aizstāta ar Direktīvā paredzēto reģistrācijas kārtību. Likums cita starpā regulē arī jautājumus, kas skar starptautiski reģistrētu dizainparauga spēkā esamības specifiku un Patentu valdes darbības saistībā ar starptautiskajām reģistrācijām.

Latvija pievienojusies vienotai dizainparaugu klasifikācijai

Ar 2004. gada 16. decembrī stājies spēkā likums "Par Lokarno Nolīgumu par dizainparaugu starptautiskās klasifikācijas izveidošanu", kas saturiski papildina Dizainparaugu likuma ieviesto regulējumu. Ar šo likumu Latvija pievienojas vienotai, starptautiskai dizainparaugu klasifikācijai. Vienotā klasifikācija tiks izmantota dizainparaugu reģistrācijas procedūrā, nosakot dizainparauga piederību noteiktai nozarei.

Papildu informācija pieejama pie:
Brigita Tērauda
e-pasts: brigita.terauda@sorainen.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIESĪBAS

Nosaka jaunus dzīvojamo telpu īres maksas griestus turpmākajiem 3 gadiem
Ar 2005. gada 1. janvāri stājās spēkā grozījumi likumā "Par dzīvojamo telpu īri", kuri nosaka jaunus īres maksas griestus turpmākajiem 3 gadiem. Denacionalizētajās vai likumīgajiem īpašniekiem atdotajās mājās, kurās īrnieks dzīvokli lietojis līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, maksimālā īres maksa 2005. gadā tiek noteikta 0.60 Ls/m², kas palielināsies līdz 0.84 Ls/m² 2007. gadā.

Likums uzliek pienākumu izīrētājam norādīt, kādā veidā maksājama īres maksa un citi maksājumi. Tāpat tiek noteikts, ka izīrētājam ir aizliegts atteikties pieņemt īres maksu, tādējādi novēršot iespēju radīt "mākslīga" parāda situāciju.

Likums dod plašākas tiesības īres valdēm. Tomēr jāņem vērā, ka šis likums attiecas tikai uz dzīvojamo telpu īri.

Izstrādāts likumprojekts "Grozījumi Būvniecības likumā"

2004. gada 11. novembrī Saeimā iesniegts likumprojekts "Grozījumi Būvniecības likumā", kas paredz atcelt juridisko personu licencēšanu būvniecībā un ieviest prasību - komercdarbībai vienā vai vairākās būvniecības jomās, kurās fiziskai personai patstāvīgai praksei saskaņā ar likuma 8. pantu nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts, komersantam jāreģistrējas Ekonomikas ministrijas būvkomersantu reģistrā, kurā iekļaujama informācija par komersantu, būvniecībā nodarbināto personālu, dati, ziņas par pārkāpumiem būvniecībā, ziņas par reģistra noteikumu pārkāpumiem.

Papildu informācija pieejama pie:
Elīna Čakste-Rāzna
e-pasts: elina.cakste@sorainen.lv

NODOKĻU TIESĪBAS

Ar 2005. gada 1. janvāri stājās spēkā virkne grozījumu likumos par nodokļiem. Grozījumi likumā "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", kuri nosaka sekojošus būtiskākos jautājumus:

- samazināts ieturējuma nodoklis no 15% uz 10% maksājumiem par intelektuālo īpašumu, ko Latvijas kapitālsabiedrība izmaksā citas Eiropas

Savienības dalībvalsts rezidentam (stājas spēkā ar 2005. gada 1. jūliju);

- vairāki grozījumi, lai nodrošinātu ES dalībvalsts rezidentu nediskriminēšanu nodokļu uzlikšanas nolūkos;

- atļauts norakstīt pusi no zaudēto debitoru parādu summas, kas radusies sākot ar 2004. gada 1. janvāri, ja ir uzsākta parādnieka bankrota procedūra, atlikušo zaudēto debitoru parādu summu atļaujot norakstīt, kad ir pabeigta parādnieka bankrota procedūra;

- būtiski grozījumi attiecībā uz bezpeļņas un sabiedriskā labuma organizācijām, ziedojumiem, u.c.

Grozījumi likumā "Par pievienotās vērtības nodokli", kuri iekļauj sekojošus būtiskākos jaunumus:

- precizēti termini "preču iegāde ES teritorijā" un "preču piegāde ES teritorijā", "ES teritorijā neregistrēta persona"; precizēta PVN piemērošanas kārtība, kas saistīta ar preču transportēšanu; precizētas likuma normas par brīdi, kad budžetā jāmaksā nodoklis par jaunu transportlīdzekļu iegādi, ko veic neapliekamās personas;

- precizētas normas, kas nosaka apliekamo personu reģistrāciju VID, normas par PVN rēķinā norādāmo preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas datumu, priekšnodokļa atskaitīšanas brīdi un par brīdi, kad jāmaksā nodoklis budžetā;

- precizēti medicīnas pakalpojumi, kuru sniegšana ir atbrīvota no pievienotās vērtības nodokļa (izņēmums, bez tiesībām uz priekšnodokļa atskaitīšanu) un medicīnas ierīces un preces, kuru piegādēm piemēro 5% likmi.

Grozījumi likumā "Par akcīzes nodokli", kuri nosaka sekojošus būtiskākos jaunumus:

- benzīnam nodokļa likmes paaugstinātas par 1,8 santīmiem par litru, dīzeļdegvielai - par 1,6 santīmiem par litru;

- atļauts veikt noteiktas darbības ar akcīzes precēm ne tikai akcīzes preču noliktavās, bet arī brīvajās zonās un brīvajās noliktavās;

- atļauts no akcīzes preču noliktavām Latvijā piegādāt akcīzes preces citu dalībvalstu vai citu ārvalstu pārstāvjiem vai organizācijām, piemērojot atlikto nodokļa maksāšanu. Tas attiecas arī uz importu šo personu vajadzībām;

- precizētas normas, kas atbrīvo no akcīzes nodokļa akcīzes preces, ko piegādā patēriņam uz kuģiem un gaisa kuģiem starptautiskajos pārvadājumos;

- pagarināti termiņi, kādos iesniedzami dokumenti, lai piemērotu atlikto nodokļa maksāšanu gadījumos, kad preces tiek pārvietotas uz citām dalībvalstīm.

Grozījumi likumā "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", kuri nosaka sekojošus būtiskākos jaunumus:

- ienākumi no noguldījumiem un depozītiem, ko Latvijas fiziskās personas saņem no ES dalībvalstu kredītiestādēm un krājaizdevu sabiedrībām, tiek atbrīvoti no aplikšanas ar iedzīvotāju ienākuma nodokli;

- attiecībā uz nerezidentiem, kuri ir ES dalībvalstu pilsoņi un Latvijā gūst vairāk nekā 75 % no saviem kopējiem gada ienākumiem, ieviestas viņu tiesības veikt Latvijas likumā paredzētos atskaitījumus;

- paredzētas tiesības nodokļu maksātājam ietvert attaisnotajos izdevumos iemaksas, kas veiktas citā ES dalībvalstī reģistrētā privātajā pensijas fondā, un apdrošināšanas prēmiju maksājumus, kas atbilstoši dzīvības apdrošināšanas līgumam (ar līdzekļu uzkrāšanu) veikti citā ES dalībvalstī reģistrētai apdrošināšanas sabiedrībai;

- noteikta kārtība, kādā tiek novērsta nodokļu dubulta uzlikšana gadījumā, kad atsevišķas ES dalībvalstis ietur īpašu nodokli - nodokli no uzkrājumu ienākuma (stājas spēkā ar 2005. gada 1. jūliju).

"Vecās" grāmatvedības datorprogrammas vairs nav derīgas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju", ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai (2003. gada 30. oktobris) ir iegādāta grāmatvedības datorprogramma, kas neatbilst šo noteikumu prasībām, komersanta tiesības izmantot to beidzās 2004. gada 31. decembrī.

Papildu informācija pieejama pie:

Jānis Taukačs

e-pasts: janis.taukacs@sorainen.lv

Dažu svarīgāko normatīvo aktu saraksts, kas pieņemti laika posmā no 2004. gada 1. novembra līdz 2004. gada 31. decembrim:

- Elektronisko sakaru likums (stājas spēkā ar 2004. gada 1. decembri)

- Informācijas sabiedrības pakalpojumu likums (stājas spēkā ar 2004. gada 1. decembri)

- Likums "Par Latvijas Republikas un Ungārijas Republikas konvenciju par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu attiecībā uz ienākuma un kapitāla nodokļiem" (stājas spēkā ar 2004. gada 4. novembri)

- Likums "Par Latvijas Republikas valdības un Luksemburgas Lielhercogistes valdības konvenciju par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu attiecībā uz ienākuma un kapitāla nodokļiem" (stājas spēkā ar 2004. gada 4. novembri)

- Grozījumi "Valsts darba inspekcijas likumā" (stājas spēkā ar 2004. gada 10. novembri)

- Grozījumi Apdrošināšanas sabiedrību un to uzraudzības likumā (stājas spēkā ar 2005. gada 11. janvāri)

- Grozījumi Ministru kabineta 2002. gada 28. maija noteikumos Nr. 219 "Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi" (stājas spēkā ar 2004. gada 7. decembri)

Daži svarīgākie normatīvo aktu projekti, kas pieņemti izskatīšanai laika posmā no 2004. gada 1. novembra līdz 2004. gada 31. decembrim:

- Izstrādāts likumprojekts "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums"

Sastādītāji: Lea Liigus, Katri-Helen Agur, Igaunija; Gita Rivdiķe, Latvija; Liudas Ramanauskas, Lietuva.
Redaktors: Ģirts Rūda, Latvija.

SORAINEN LAW OFFICES JAUNUMI

Nesenie darījumi

Pārstāvēšana vērienīgos M&A darījumos

Mūsu apvienošanās un iegādes (M&A) juridiskā darba grupa 2004. gada beigās bija ļoti nodarbināta. Starp daudzajiem pēdējo mēnešu laikā parakstītajiem vai noslēgtajiem darījumiem mēs gribētu nosaukt sekojošus:

SanomaWSOY, vadošā mēdiju grupa Ziemeļvalstīs

Mūsu Tallinas birojs palīdzēja **Ajasto Osakeyhtiö**, SanomaWSOY Group loceklim un vadošajam kalendāru izdevējam Ziemeļvalstīs, iegūt līdzdalību lielākajā Igaunijas kalendāru izdevējā Büroodisain OÜ. Darba grupa, kuru vadīja partneris Toomas Prangli un juristes Kadri Kallas un Kai Kaljaste, sniedza palīdzību mērķuzņēmuma padziļinātā juridiskā izpētē, darījuma, pirmsnoslēguma un noslēguma jautājumos.

Viļņas birojs palīdzēja **Rautakirja Oy**, SanomaWSOY meitasuzņēmumam, iegūt vairākuma daļu vadošajā Lietuvas preses izplatīšanas uzņēmumā. Projekts, ko vadīja partneris Kestutis Adamonis, ietvēra palīdzību sarunu vadīšanā un darījuma dokumentu noslēgšanā, kā arī darījuma paziņošanu Konkurences padomei.

Vadošais liftu un eskalatoru uzņēmums pasaulē

Sorainen Law Offices palīdzēja klientam vairākuma daļas iegūšanā uzņēmumā – vadošajā liftu un eskalatoru pārdevējā, uzturētājā un modernizētājā Igaunijā un Latvijā. Lietas steidzamības dēļ lielākā daļa palīdzības, ieskaitot padziļināto izpēti, darījuma konsultēšanu, koncentrācijas paziņošanu, pirmsnoslēguma un noslēguma

palīdzību, tika sniegta mazāk nekā 2 mēnešu laikā. Juristu grupu vadīja mūsu partneris Pekka Puolakka, un konsultācijas konkurences tiesībās sniedza vecākā juriste Evelin Pärn-Lee.

John Nurminen, Somijas loģistikas uzņēmums ar 118 gadu vēsturi

Mūsu Tallinas birojs palīdzēja John Nurminen izveidot kopuzņēmumu ar vietējiem partneriem, lai atvērtu pilna servisa automašīnu pārkraušanas terminālu Paldiski Dienvidu ostā. Termināls ir pirmais pilna servisa automašīnu termināls visā Baltijā un sāks savu darbību ar nosaukumu Nurminen PDI Services OÜ. Vadošie juristi šajā darījumā bija mūsu partneris Toomas Prangli un juristes Anne Adamson un Kai Kaljaste.

CeMines, ASV uzņēmums, kas specializējas klīniskās diagnostikas produktos

Sorainen Law Offices palīdzēja CeMines International, Inc izveidot kopuzņēmumu - Vēža izpētes kompetences centru kopā ar astoņiem citiem vietējiem un ārvalstu biotehnoloģijas uzņēmumiem un universitātēm, un sadarbībā ar Enterprise Estonia. "Pēdējais komercdarījums, kas apliecina mūsu interesi par VTAK dibināšanu, ir mācību grāmatas piemērs tam, kā jāveic komercdarījumi. Partneris Toomas Prangli un vecākais jurists Reimo Hammerberg, kas saistīti ar CeMines™, bija uzcītīgi savā darbā un profesionāli katrā šī darījuma posmā", saka CeMines, Inc izpilddirektors un prezidents Roger Attick.

Sorainen Law Offices palīdzēja ārvalstu ieguldītāju grupai Igaunijas valsts uzņēmuma pārņemšanā (*hostile takeover*)

Uzdevuma mērķis bija iegūt izšķirošu kontroli pār Igaunijas uzņēmuma vadību bez esošās vadības vai akcionāru sadarbības. Šī lieta ir ievērojama ar savu raksturu un ir viena no ļoti nedaudzajām t.s. "naidīgajām

pārņemšanām" jeb hostile takeover, kuras ir notikušas Igaunijā, un tā tika pabeigta veiksmīgi. Juristu grupu vadīja mūsu partneris Pekka Puolakka.

Plastprent hf, vadošais Islandes iesaiņojuma uzņēmums

Viļņas birojs, palīdzēja Plastprent hf 100% akciju iegādē uzņēmumā UAB Gerove (lielākais plastmasas maisiņu ražotājs Lietuvā). Sorainen Law Offices juristu grupa partneres Renatas Berzanskienes vadībā veica mērķuzņēmuma padziļinātu juridisko izpēti, sniedza konsultācijas darījuma, pirmsnoslēguma un noslēguma jautājumos.

SOL Palvelut Oy, viens no vadošajiem Somijas profesionālas uzkopšanas uzņēmumiem

Mūsu Rīgas birojs konsultēja SOL Palvelut Oy par viena no lielākajiem Latvijas uzkopšanas uzņēmumiem SIA SVE-LAT iegādi. Mēs palīdzējām klientam mērķuzņēmuma padziļinātā juridiskā izpētē, kapitāla daļu pirkuma līguma projekta sastādīšanā un pārrunāšanā un darījuma noslēgšanā. Lietu vadīja partneris Gints Vilgerts un vecākā juriste Brigita Tērauda.

Eiropas pasta uzņēmuma konsultēšana

Mūsu biroji palīdzēja Eiropas pasta uzņēmumam vadošu kurjerpakalpojumu uzņēmumu iegādē trijās Baltijas valstīs, veicot tādas pienākumus kā: padziļinātas juridiskas izpētes veikšana; palīdzība korporatīvos jautājumos; rūpēšanās par vietējo koncentrācijas paziņošanu; pirmsnoslēguma konsultēšana par uzņēmumu pārstrukturēšanu. Juristu grupu vadīja partneris Kestutis Adamonis.

Konsultācijas vērienīgos nekustamo īpašumu darījumos

Nekustamo īpašumu tirgus Baltijas valstīs turpina attīstīties ļoti strauji, un Sorainen Law Offices Rīgas birojs 2004. gada novembrī un

decembrī ir sniedzis īpaši daudz konsultācijas nekustamo īpašumu jautājumos.

Tallinas birojs konsultēja Ziemeļvalstu rūpniecības uzņēmumu par liela nekustamā īpašuma pirkuma noslēgšanu Tallinā (ražošanas un biroju ēka). Sakarā ar vairākiem vides un finanšu jautājumiem tika izmantota novatoriska darījuma struktūra. Vadošais jurists darījumā bija mūsu partneris Toomas Prangli.

Nekustamo īpašumu pirkuma darījumu, kuros juridiskās konsultācijas snieguši Sorainen biroja juristi, kopējā summa šajos mēnešos ir pārsniegusi 13 miljonus eiro. Rīgas biroja juriste Elīna Čakste-Rāzna atzīmē: “Darījumu noslēgšanas procesu sarežģī nepārtrauktais īpašumu cenu pieaugums un neskaidrais īpašumu statuss, kā rezultātā pārdevēji uzstāj uz savu noteikumu iekļaušanu pirkuma līgumos. Līdz ar to īpaši svarīga ir visu ar īpašumu saistīto risku apzināšana un novērtēšana. Klientiem pirms iegādes ir rūpīgi jāpārbauda iegādājamo zemes gabalu izmantošanas mērķis un jāpievērš uzmanība nepieciešamiem priekšdarbiem – atļaujām, teritorijas un detālplānojumiem.”

Konsultēšana par pārstrukturēšanu un finanšu jautājumiem

Sorainen Law Offices sniedza pasaules mēroga transporta uzņēmumam juridiskas konsultācijas un palīdzību par tā Baltijas meitasuzņēmumu pārstrukturēšanas veikšanu, ieskaitot akciju darījumus un apvienošanās. Projektu vadīja partneris Kestutis Adamonis un jurists Risto Agur.

Lielākā celtniecības uzņēmuma konsultēšana finansējuma jautājumos

Tallinas birojs konsultēja vienu no lielākajiem Ziemeļvalstu celtniecības uzņēmumiem pašvaldības iespēju analizēšanā, lai iegūtu finansējumu, ieskaitot vērtspapīru emisiju, izglītības ēku būvniecībai. Lietu vadīja vecākais jurists Reimo Hammerberg un juriste Jane Eespöld.

Viena no Igaunijas lielākajiem stikla ražošanas uzņēmumiem konsultēšana

Tallinas birojs konsultēja vienu no Igaunijas lielākajām stikla ražošanas rūpnīcām par vairāk nekā 20 darbinieku kolektīvo atlaišanu. Mūsu konsultācijas ietvēra nepieciešamo dokumentu sagatavošanu attiecībā uz atlaišanas procesu, kā arī konsultēšanu par pārrunām ar darbinieku pārstāvjiem. Lietu vadīja partnere Karin Madisson, vecākā juriste Carry Plaks un juriste Katrin Sarap.

Pabeigta komerciesību reforma Latvijā

2004. gada beigās tika pabeigta Komerclikuma reforma, kuras laikā stājās spēkā jauns likums (Komerclikums) un iepriekš nodibinātās sabiedrības bija jāpārreģistrē jaunajā komercreģistrā. Reformas laikā Sorainen Law Offices Rīgas birojs ir veicis vairāk nekā 70 sabiedrību pārreģistrāciju, un sevišķa aktivitāte pārreģistrācijas jomā bija vērojama pēdējā pusgada laikā. Kopumā valstī tika pārreģistrēti vairāk nekā 35 tūkstoši uzņēmumu, tomēr aptuveni 25 tūkstoši uzņēmumu pārreģistrēti netika, un tuvākajā laikā tiks uzsākta to likvidācijas procedūra. Latvijas sabiedrību darījumu partneriem tāpēc būtu jāpārbauda šo sabiedrību statuss pirms sadarbības uzsākšanas vai turpināšanas.

Baltijas komerciesību rokasgrāmata

Sorainen Law Offices ir sastādījis 400 lappušu visaptverošu rokasgrāmatu “Baltijas komerciesību rokasgrāmata” par juridiskajiem jautājumiem, veicot komercdarbību trijās Baltijas valstīs – Igaunijā, Latvijā un Lietuvā. Tās jaunākais elektroniskais izdevums bija pieejams mūsu klientiem un kontaktpersonām kopā ar mūsu Ziemassvētku kartiņu un ir saņēmis ļoti pozitīvas atsauksmes un augstu novērtējumu no lasītājiem. Publicēšanu veiks Dānijas vēstniecības Baltijas valstīs tuvāko mēnešu laikā.

Raksti

Sekojoši raksti ir publicēti 2004. gada novembra un decembra mēnešos:

Laikraksta “The Baltic Times” rubrikā “Taking counsel”:

- Pekka Puolakka: Eiropas uzņēmēj sabiedrība – kas tas ir?
- Karin Madisson: Cik viegli ir atlaist vadītāju?
- Liudas Ramanauskas: Akciju pāreja Baltijā: vai ir kādas īpatnības, kas jāzina?
- Konstantin Kotivnenko: Kā pārvietot akcīzes preces Baltijas valstīs?
- Kaido Loor: Kā gudri pirt juridiskus pakalpojumus?
- Jānis Taugačs: Nodokļu strīdi ar valsts iestādēm Latvijā – jaunā ēra
- Tomas Davidonis: Kā ar nodokļiem apliek dividendes Baltijā?
- Anete Rubene: Vadības atbildības apdrošināšana Baltijā

Žurnāls De Facto:

- Intervija ar Evelin Pärn-Lee, Edgaru Briedi un Raminta Karlonaite: Ceļā uz modernu konkurences kultūru

Laikraksta "Dienas Bizness" žurnālā "Saldo":

- Anete Rubene: Kādēļ apdrošinātāji atsakās izmaksāt atlīdzību?
- Rūdolfis Eņģelis: Kā sagatavoties Konkurences tiesību pārkāpumu izmeklēšanai uzņēmumā
- Alise Trautmane, Eva Berlaus-Gulbe: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību dibināšana Baltijas valstīs
- Jānis Taukačs: Ja rodas domstarpības ar VID

Laikraksta "Dienas Bizness" pielikumā "Apdrošināšanas bizness":

- Anetes Rubenes komentāri rakstā "Aizvien pasīvi atbildības apdrošināšanā"

Laikraksta "Business&Baltija" pielikumā "Referent":

- Rūdolfis Eņģelis, Eva Berlaus-Gulbe: Uzņēmumu apvienošanās kontrole: pamatprincipi ES un Latvijā

Žurnālā "Likums un Tiesības":

- Mārtiņš Paparinskis: Noziegumi pret cilvēci mūsdienā starptautiskajās tiesībās (I daļa)

Lielbritānijas Tirdzniecības kameras Lietuvā laikraksts:

- Justina Gutauskaite: Vai mazākuma akcionārs var ietekmēt lēmumus kopsapulcē?

Visas Sorainen Law Offices rakstītās publikācijas atrodamas m ū s u m ā j a s l a p ā www.sorainen.com

● Semināri

Jānis Taukačs un Edgars Koškins nolasīja lekcijas par nodokļiem, komerciesībām un darba tiesībām Latvijā seminārā, ko organizēja Helsinku Ekonomikas Skola (Helsinki School of Economics) uzņēmējiem no Somijas.

● Darbinieki

No 2005. gada advokāti **Ģirts Rūda** un **Karin Madisson** tika uzaicināti kļūt attiecīgi par Rīgas un Tallinas biroja partneriem. Ģirts Rūda ir Rīgas biroja vadošais banku un finanšu speciālists un Sorainen Law Offices finanšu prakses grupas vadītājs. Ģirtam ir piecu gadu darba pieredze Latvijas banku sektorā, kā arī viņam ir Latvijas maksātspējas administratora apliecība. Karin Madisson ir vadošā speciāliste komerciesību jautājumos un praktizē arī darba tiesībās un tiesvedībā. Kopš 2001. gada viņa ir sertificēta uzticības persona bankrota procedūrā.

Juriste **Kai Kaljaste** tika uzņemta Igaunijas Advokātu kolēģijā un partneris **Pekka Puolakka**, Somijas Advokātu kolēģijas loceklis, kļuva par Igaunijas Advokātu kolēģijas asociēto locekli.

Rīgas biroja juristi aktīvi pievienojas Latvijas Zvērinātu advokātu padomei - **Anete Rubene** ir kļuvusi par zvērinātu advokātu, savukārt **Edgars Koškins** par advokāta palīgu.

Tomas Davidonis, Viļņas biroja vecākais jurists, kurš specializējas korporatīvajās finansēs un nodokļos, starptautiskajā tirdzniecībā un transportā, IT un komunikācijās, ir uzņemts Lietuvas Advokātu asociācijā.

● Citas ziņas

Sorainen Law Offices Rīgas birojs ir kļuvis par Dānijas Tirdzniecības palātas Latvijā biedru.

Rīgas birojs kā pastāvīgais atbalstītājs sponsorēja ELSA (The European Law Students' Association) Latvijā rīkotās prof. Kārļa Dišlera tiesas procesa izspēles sacensības.

Viļņas birojs ir sponsorējis ikgadējo studentu jurisprudences olimpiādi, ko organizē ELSA Lietuvā. Advokāts **Mindaugas Lescius** piedalījās pasākumā kā tiesnešu žūrijas priekšsēdētājs.