

Sorainen Law Offices

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn, Estonia
Tel: +372-6 400 900
Fax: +372-6 400 901
Email: sorainen@sorainen.ee

Kr. Valdemāra iela 21
LV-1010 Rīga, Latvija
Tel: +371 7 365 000
Fax: +371 7 365 001
Email: sorainen@sorainen.lv

Jogailos g. 4
LT-01116 Vilnius, Lithuania
Tel: +370-5 2685 040
Fax: +370-5 2685 041
Email: sorainen@sorainen.lt

Museokatu 9 B 17
00100 Helsinki, Finland
Tel: +358-9 4369 0840
Fax: +358-9 4369 0841
Email: sorainen@sorainen.com



Dārgie klienti, sadarbības partneri,
draugi un pārējie lasītāji,

Septembra sākumā advokātu birojs Sorainen Law Offices svinēja savu 10. gadadienu. Tas bija brīdis, kad varam atskatīties atpakaļ un atcerēties, ko mēs esam paveikuši pēdējo gadu laikā. Sākums bija Tallinā 1995. gadā, un to aizsāka šis vēstules autors un sekretāre, mūsu pašreizējā Tallinas biroja vadītāja Kristiina Härms. Sākums bija ļoti pieticīgs, jo pirmo datoru un printeri aizņēmāmies no mūsu pirmā klienta, AGA Gas company.

No pirmās dienas mūsu darbības jomas ir bijušas tādas pašas kā šodien: komercietības, tajā skaitā uzņēmumu apvienošana un pārņemšana, finanšu jautājumi, nekustamā īpašuma tiesības u.c. Pat klientu loks lielā mērā palicis nemainīgs: starptautiskas sabiedrības, kuras ienāk vai paplašinās Baltijas tirgos, un lielāki vietējie uzņēmumi, kuri veic starptautiskus darījumus. Tādējādi, lai gan mēs esam piedzīvojuši ātru izaugsmi un ļoti mainīgu juridisko un biznesa vidi, dažas lietas ir palikušas tādas pašas, kā agrāk.

1997. gada vasarā mēs bijām vēl diezgan maza firma Igaunijā, tikai ar 8 juristiem, bet mēs nolēmām turpināt savu sākotnējo plānu kļūt par visas Baltijas biznesa tiesību advokātu biroju un atvērām biroju Latvijas galvaspilsētā Rīgā. Šeit pirmais jurists bija Gints Vilgerts, kurš šobrīd ir Rīgas biroja partneris. Par spīti ekonomiskajām krīzēm Baltijā 1998. un 1999. gadā, mēs turpinājām attīstīties un 1999. gada janvārī atvērām biroju Viļņā, tā īstenojot savu visas Baltijas mēroga advokātu biroja koncepciju. Pirmie trīs juristi Viļņā bija Pekka Puolakka, Renata Berzanskiene un Kestutis Adamonis. Viņi visi tagad ir mūsu partneri.

Savas darbības laikā mēs esam sapratuši, ka mūsu vislielākā vērtība ir mūsu darbinieki. Mums ir ļoti paveicies ar to, ka esam spējuši piesaistīt sev vienus no vislabākajiem juristiem un administratīvā personāla šajā darba tirgū. Šodien mūsu kopējais darbinieku skaits ir 90, no kuriem 65 ir juristi. Līdz šim savas darbības gaitā mēs esam apkalpojuši vairāk kā 3000 korporatīvos klientus un esam konsultējuši vairāk kā 300 sabiedrību pārņemšanas gadījumos. Mūsu pakalpojumus izmanto vairāk kā 200 Baltijas reģiona klienti, un caurmērā mēs katru mēnesi saņemam no saviem klientiem 300 jaunas lietas.

Mūsu darbība ir kļuvusi plašāka un spēcīgāka, nekā es jebkad sapņoju.

Noslēgumā es gribētu pateikties visiem mūsu klientiem, sadarbības partneriem, draugiem un – pēdējais, bet ne mazsvarīgākais – mūsu darbiniekiem par līdz šim kopīgi pavadītajiem gadiem. Es ceru, ka mūsu sadarbība būs abpusēji veiksmīga vēl daudzus turpmākos gadus.

Aku Sorainen
Rikotājpartneris

Labvēlīgāki privatizācijas noteikumi

Apdrošināšanas noteikumu nozīme

Jauna akcīzes preču aprites kārtība

Tiek izdots kārtējais juridiskais apskats par apdrošināšanas jaunumiem Baltijā

Sorainen Law Offices Rīgas birojs organizē semināru par valsts un privātā sektora partnerības (PPP) attīstību Latvijā un Eiropā

EIROPAS SAVIENĪBA

Elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu apsaimniekošana un bīstamās vielas

Eiropas Savienība (ES) savā 6. Vides rīcības programmā identificē atkritumu novēršanu un apsaimniekošanu kā vienu no četrām prioritātēm. Lai cīnītos ar strauji pieaugošo elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu straumi, ES ir pieņēmusi Direktīvu 2002/96/EC par elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumiem (WEEE Direktīvu) un Direktīvu 2002/95/EC par noteiktu bīstamu vielu izmantošanas ierobežošanu elektriskās un elektroniskās iekārtās (RoHS Direktīvu).

WEEE Direktīva un RoHS Direktīva skars ne tikai elektrisko un elektronisko iekārtu ražotājus, bet ietekmēs arī šo produktu izplatītājus un gala lietotājus

WEEE Direktīva ir vērsta uz elektrisko un elektronisko iekārtu ietekmes uz vidi samazināšanu to kalpošanas laikā un tad, kad tās kļūst par atkritumiem. Tā attiecas uz lielu skaitu produktu (t.i. ledusskapjiem, veļas mazgājamajām mašīnām u. tml.), kuri ir uzskaitīti Direktīvas pielikumos. Tā veicina elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu savākšanu, apstrādi, pārstrādi un atguvi un nosaka tās kritērijus. Direktīva uzliek ražotājiem atbildību par visu savu darbību finansēšanu. Direktīva arī prasa, lai ražotāji atbilstoši marķētu ar konkrētu simbolu elektriskās un elektroniskās iekārtas, kas tiek laistas tirgū pēc 2005. gada 13. augusta. Saskaņā ar WEEE Direktīvu, izplatītāji bez maksas pieņems atpakaļ no privātām saimniecībām elektriskās un elektroniskās iekārtas. Direktīva arī uzliek ES Dalībvalstīm pienākumu nodrošināt, lai ne vēlāk kā līdz 2006. gada 31. decembrim tiktu sasniegts atsevišķas savākšanas apjoms caurmērā vismaz četri kilogrami WEEE no katra iedzīvotāja gadā. Šī prasība izvērtīsies konkrētos uzdevumos, kas līdz iepriekšminētajam datumam jāizpilda elektrisko un elektronisko iekārtu ražotājiem un importētājiem. Rezultātā WEEE Direktīva prasīs ražotājiem, importētājiem un izplatītājiem apsvērt Direktīvas izpildes iekļaušanu savu piegādes un citu biznesa līgumu prasībās un atbildības noteikšanu par tādu WEEE apstrādi un/vai utilizāciju un/vai atguvi, kas pārdotas pēc 2005. gada 13. augusta.

RoHS Direktīva, kas papildina WEEE Direktīvu, ir vērsta uz cilvēku veselības un vides aizsardzību, ierobežojot noteiktu bīstamu vielu izmantošanu elektriskās

un elektroniskās iekārtās. RoHS prasa aizstāt dažādus smagos metālus (svinu, dzīvsudrabu, kadmiju un sešvērtīgo hromu) un brominētos liesmas kavētājus (polibrominētos bifenilus (PBB) vai polibrominētos difenilēterus jaunajās elektroniskajās iekārtās, kas tiek izplatītas no 2006. gada 1. jūlija. Šīm vielām Direktīvā noteikti vairāki izņēmuma pielietojumi. Sekojot RoHS Direktīvai, ražotājiem būs jānodrošina, lai viņu produkti, ieskaitot to sastāvdaļas, būtu piemēroti pārdošanai Eiropas Vienotajā tirgū.

Igaunijā, Latvijā un Lietuvā WEEE savākšanas un apsaimniekošanas sistēmā jāorganizē tā, lai, sākot no 2009. gada 1. janvāra, savāktās WEEE apjoms sasniegtu vismaz 4 kilogramus sadzīves WEEE uz vienu iedzīvotāju gadā. Faktiski iepriekšminētie apjomi jāsasniedz 2008. gadā. Turklāt, sākot no 2005. gada 13. augusta, elektrisko un elektronisko iekārtu ražotājiem un importētājiem jāmarķē savi produkti ar īpašu simbolu, kas tiks ieviests tirgū pēc 2005. gada 13. augusta.

Papildus informācija pieejama pie:
Marius Urbelis
 e-pasts: marius.urbelis@sorainen.lt

LATVIJA

KOMERCCTIESĪBAS

Būtiski Komerclikuma grozījumi attiecībā uz akciju sabiedrību statūtiem un citos jautājumos

2005. gada 20. jūlijā stājās spēkā virkne grozījumu Komerclikumā.

Iekļauta būtiska norma attiecībā uz akciju sabiedrību statūtiem – turpmāk tajos varēs paredzēt, ka, balsim sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir valdes vai padomes priekšsēdētāja balss.

Ieviesta jauna norma, ka viena dalībnieka sabiedrībā darījumi starp dalībnieku un sabiedrību, kuru viņš pārstāv, noformējami rakstveidā.

Precizēta arī kārtība, kādā komercreģistra iestāde pēc pieprasījuma sasauca dalībnieku sapulci, ja valde vai padome to nav izdarījusi noteiktajā termiņā. Paredzēts, ka komercreģistra iestāde sapulci sasauca par maksu.

Jāņem vērā, ka turpmāk par dalībnieku reģistra un reorganizācijas līguma projektu un tā grozījumu pievienošanu reģistrācijas lietai būs jāmaksā valsts nodeva (Ministru Kabineta noteiktā

apmērā, kas pagaidām vēl nav zināms). Ziņas par reorganizācijas līguma projektu būs jāizsludina laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Papildu informācija pieejama pie:
Brigita Tērauda
 e-pasts: brigita.terauda@sorainen.lv

FINANŠU TIESĪBAS

Tiek ieviesta virkne ES normu, kas paredz papildus uzraudzības prasības finanšu konglomerātos ietilpstošām sabiedrībām 2005. gada 12. jūlijā stājās spēkā Finanšu konglomerātu likums, ieviešot virkni ES normu, kas paredz papildus uzraudzības prasības finanšu konglomerātos ietilpstošām sabiedrībām. Finanšu konglomerāts ir uzņēmumu grupa, kurā ir gan apdrošināšanas sektorā, gan banku un ieguldījumu brokeru sektorā darbojošas sabiedrības, ja to darbība šajos sektoros ir nozīmīga. Likuma mērķis ir uzlabot finanšu konglomerātos ietilpstošu banku, apdrošināšanas un ieguldījumu brokeru sabiedrību klientu aizsardzību pret šo sabiedrību maksātnespējas risku, kas var būt paaugstināts to savstarpējo attiecību dēļ.

Tām uzņēmumu grupām, kas uzskatāmas par finanšu konglomerātiem, tiek piemērotas papildu uzraudzības prasības, galvenokārt attiecībā uz regulāru informācijas sniegšanu par kapitāla pietiekamības prasību izpildi, riska koncentrāciju, nozīmīgiem darījumiem, kā arī prasības ieviest riska vadības un iekšējās kontroles sistēmas.

Papildu informācija pieejama pie:
Ģirts Rūda
 e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv

APDROŠINĀŠANAS TIESĪBAS

Apdrošināšanas noteikumu nozīme
 Šī gada maijā Augstākā tiesa ir izdevusi Senāta Civillietu departamenta prakses apkopojumu, izšķirot strīdus, kas saistīti ar sauszemes transportlīdzekļu apdrošināšanas un to īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumu saistību izpildi.

Minētajā apkopojumā ir pievērsta pastiprināta uzmanība vienam no neskaidrākajiem jautājumiem, izšķirot strīdus par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu - apdrošinājuma ņēmēja vai

tiesīgā lietotāja rupjai neuzmanībai. Līdz šim viennozīmīgs tiesas vērtējums par to, kāda apdrošinājuma ņēmēja rīcība ir uzskatāma par rupju neuzmanību, nav tīcis publicēts.

Plašāk par šo jautājumu lasiet Anetes Rubenes rakstā "Apdrošināšanas noteikumu nozīme" mūsu mājas lapā www.sorainen.com.

Papildu informācija pieejama pie:

Anete Rubene

e-pasts: anete.rubene@sorainen.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIESĪBAS

Labvēlīgāki privatizācijas noteikumi Latvijā Latvijas valdība nesēn apstiprināja vairākus svarīgus likumus, kuri attiecas uz turpmāko privatizācijas procesa gaitu, no kuriem svarīgākais ir bāzes likums "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" ("Privatizācijas likums" stājās spēkā 2005. gada 1. septembrī).

Jaunā likuma galvenais mērķis ir noteikt skaidru kārtību un saprātīgus termiņus, kuri paātrinās un vienkāršos privatizācijas procesa pabeigšanu, kurš līdz šim daudzos gadījumos ir bijis pārlietu sarežģīts un ieildzis.

Ir būtiski uzsvērt, ka privatizācija ir iespēja iegūt valsts vai pašvaldības nekustamo īpašumu par aptuveni 2/3 no tirgus cenas, un maksāt daļēji ar privatizācijas

sertifikātiem, kuri iegādājami par cenu, kas zemāka nekā to nominālvērtība. Ikviens persona (tai skaitā ārzemnieki, kuri veic uzņēmējdarbību Latvijā) ir tiesīga uzsākt privatizācijas procesu.

Likums turpmāk attieksies arī uz brīvo valsts un pašvaldības zemju (t.i. zemju, uz kurām nav reģistrētas ēkas) iznomāšanu. Turpmāk šādu zemju iznomāšanas termiņš būs 12 gadi, kamēr pašreizējiem brīvo zemju nomniekiem būs tiesības pieteikties privatizācijai, ja notiek ēkas būvniecība.

Ir paredzēts, ka jaunā kārtība atrisinās dažādās neskaidrības ar valsts zemēm, un palīdzēs nodrošināt drošu vidi drošām investīcijām.

Plašāk par šo jautājumu lasiet Leldes Laviņas rakstā "Izmaiņas privatizācijas procesā – sakārtotāk vai savādāk?" mūsu mājas lapā www.sorainen.com.

Papildu informācija pieejama pie:

Lelde Laviņa

e-pasts: lelde.lavina@sorainen.lv

NODOKĻU TIESĪBAS

Latvijā sāk darboties tranzīta galvojumu elektroniskās kontroles sistēma

Turpinot jaunās datorizētās tranzīta sistēmas (NCTS) ieviešanu, ar šī gada 21. jūliju Latvija pievienojās tām vienpadsmit Eiropas Savienības valstīm – Austrijai, Itālijai, Spānijai, Slovēnijai, Vācijai, Lietuvai, Čehijai, Somijai, Ungārijai, Polijai, un Kiprai, kā arī Kopējā

tranzīta konvencijas dalībvalstij Šveicei, kur darbojas galvojumu elektroniskās kontroles sistēma GMS (Guarantee Management System).

Akceptēti jauni Ministru kabineta noteikumi par pievienotās vērtības nodokļa (PVN) piemērošanas kārtību 2005. gada 28. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 534 "Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" normu piemērošanas kārtība". Jaunie noteikumi izstrādāti, lai galvenokārt precizētu līdz šim uzkrājušos neskaidros ar PVN piemērošanu saistītos jautājumus, kā arī skaidrotu, kā piemērojamas likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" normas, kas stājušās spēkā 2005. gada 1. janvārī. Noteikumos ietverts, piemēram, jauns skaidrojums par pakalpojuma sniegšanas brīdi un rēķina izrakstīšanas kārtību par preču transporta pakalpojumiem ES teritorijā un transportēšanas pakalpojumiem, kas saistīti ar eksportu, importu vai tranzītu. Tāpat, noteikumi precizē, ka likumā par PVN noteiktie ierobežojumi priekšnodokļa atskaitīšanā nav attiecināmi uz nekustamā īpašuma celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas gaitā pārmaksātajām PVN summām. Atbilstoši izmaiņām likumā arī noteikumos par PVN piemērošanas kārtību ir svītrotas normas, kas attiecas uz maiņas un ieskaita darījumiem. Līdz ar jauno noteikumu stāšanos spēkā par spēku zaudējušiem tiks atzīti Ministru kabineta 2004. gada 22. aprīļa noteikumi Nr. 427 "Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" normu piemērošanas kārtība".

Jauni Ministru kabineta noteikumi "Akcīzes preču aprites kārtība"

Ar 2005. gada 1. septembri stājās spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi "Akcīzes preču aprites kārtība", kas aizstāj iepriekšējos tāda paša nosaukuma noteikumus. Galvenie jaunumi salīdzinoši ar iepriekšējiem noteikumiem bez dažādu jautājumu precizēšanas ir sekojoši:

1) noteikumi atļauj reģistrēt preču pavadzīmes-rēķinus, kurus noformē alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu pārvietošanai, vispārējā preču pavadzīmju-rēķinu reģistrā; kā arī vienā preču pavadzīmē-rēķinā, papildus tabakas izstrādājumiem un alkoholiskajiem dzērieniem atļauts norādīt arī citas preces; atļaut reģistrēt preču pavadzīmes-rēķinus degvielai atsevišķā preču pavadzīmju-rēķinu reģistrā;

2) noteikumi arī nosaka papildus pārskatu iesniegšanas nepieciešamību par degvielas, tabakas izstrādājumu un alkoholisko dzērienu apriti akcīzes preču

Sorainen Law Offices Rīgas birojs
2005. gada 24. oktobrī,
11. gadskārtējās starptautiskās
konferences "Banku darbība un finanses
Baltijā" ietvaros,
rīko semināru

"Valsts un privātā sektora
partnerības (PPP) attīstība
Latvijā un Eiropā"

Papildu informācija par semināru pieejama
www.lbsconferences.lv

noliktavās, beznodokļu tirdzniecības veikalos un lidmašīnu un kuģu apgādē ar alkoholiskajiem dzērieniem, tabakas izstrādājumiem un degvielu, kā arī par degvielas fasēšanu;

3) tagad atļauts, izsniedzot degvielu, degvielai pievienot piedevas, izmantojot plūsmas metodi.

Papildu informācija pieejama pie:

Jānis Taukačs,
e-pasts: janis.taukacs@sorainen.lv

Edgars Koškins
e-pasts:
edgars.koskins@sorainen.lv

Dažu svarīgāko normatīvo aktu saraksts, kas pieņemti laika posmā no 2005. gada 1. jūnija līdz 2005. gada 31. augustam:

- Ministru kabineta noteikumi Nr. 367 "Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību" (stājās spēkā 2005.gada 4.jūnijā);
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (stājās spēkā 2005. gada 01. jūlijā);
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 491 "Komersantu – darbiekārtošanas pakalpojumu sniedzēju licencēšanas un uzraudzības kārtība" (stājās spēkā 2005. gada 1. jūlijā);
- "Grozījumi Finanšu instrumentu tirgus likumā" (stājās spēkā vienlaikus ar Finanšu konglomerātu likumu, t.i. 2005. gada 12. jūlijā);
- "Grozījumi Kredītiestāžu likumā" (stājās spēkā vienlaikus ar Finanšu konglomerātu likumu, t.i. 2005. gada 12. jūlijā);
- Grozījumi likumā "Par tabakas izstrādājumu realizācijas, reklāmas un lietošanas ierobežošanu" (stājās spēkā 2005. gada 20. jūlijā);
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 516 "Grozījumi Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumos Nr. 213 "Uzturēšanās atļauju noteikumi"" (stājās spēkā 2005. gada 1. augustā);

Sastādītāji: Lea Liigus, Katri-Helen Agur, Igaunija; Gita Rivdiķe, Latvija; Tadas Milasius, Lietuva. Redaktors: Ģirts Rūda, Latvija.

SORAINEN LAW OFFICES JAUNUMI

● Nesenie darījumi

Pircēja pārstāvība Rocca al Mare tirdzniecības centra iegādē

Sorainen Law Offices konsultēja Somijas investīciju sabiedrību Citycon Oyj Rocca al Mare tirdzniecības centra Igaunijas galvaspilsētā Tallinā iegādes darījumā. Citycon iegādājās arī blakus esošo zemi turpmākas paplašināšanās vajadzībām. Kopējā pirkuma cena bija 62,1 miljoni EUR. Šis darījums tiek uzskatīts kā viens no lielākajiem īpašuma iegādes darījumiem Igaunijā. Juristu grupa partneru Toomas Prangli un Kaido Loor vadībā sniedza atbalstu visos šī darījuma posmos, tajā skaitā uzņēmuma padziļinātā izpētē, pārrunās un darījuma noslēgšanā.

Palīdzība Valio Oy, pārņemot AS Vōru Juust akcijas

Tallinas birojs konsultēja Somijas lielāko piena pārstrādes un mārketinga sabiedrību Valio Oy, iegādājoties 100% akciju Igaunijas lielākajā un vecākajā siera ražošanas sabiedrībā AS Vōru Juust. Akciju iegāde par naudu bija sekmīga – Valio Oy caur savu meitas sabiedrību kļuva par AS Vōru Juust vienīgo akcionāru, un neviens no mazākuma akcionāriem neapstrīdēja akciju iegādi. Šo lietu vadīja partnere Karin Madisson un juriste Lea Liigus, sniedzot palīdzību, sākot no sarunu uzsākšanas ar mazākuma akcionāriem, pārņemšanas procesa vadīšanas un nepieciešamo dokumentu sastādīšanas līdz akciju pārņemšanas darījuma noslēgšanai.

Palīdzība YIT Group sabiedrības pārņemšanā

Tallinas birojs konsultēja Ziemeļvalstu tirgus lideri celtniecības sistēmu pakalpojumu sniegšanā YIT Group's YIT Building Systems Oy Igaunijas sabiedrības Aktsiaselts Emicoun tās meitas uzņēmuma Osaühing EMICO ELEKTER, kas nodarbojas ar elektrības darbuzņēmuma un pakalpojumu operācijām, akciju kontrolpaketes

iegūšanā. YIT Building Systems Oy piedāvā elektrības, apgaismošanas, HEPAC, drošības, automātikas un A/V sistēmas. Minēto lietu vadīja partneris Pekka Puolakka un juriste Anne Adamson, kuri sniedza juridisko palīdzību, sākot no mērķa sabiedrību padziļinātas juridiskās izpētes, sarunām par nekustamā īpašuma provizorisku pārdošanu no mērķa sabiedrības, līdz akciju īpašuma pārņemšanai un dažādiem jautājumiem pēc pārņemšanas.

Padziļināta juridiskā izpēte tirdzniecības centra iegādē

Tallinas birojs sagatavoja padziļinātas juridiskās izpētes ziņojumu un sniedza pārņemšanas un pēcpārņemšanas konsultācijas Lielbritānijas un Igaunijas kopuzņēmumam vidēja lieluma tirdzniecības centra nekustamā īpašuma iegādē Tallinā no trim vietējiem investoriem. Šo lietu vadīja partneris Kaido Loor un vecākais kompanjons Ene Soop.

Padziļinātā juridiskā izpēte celtniecības sabiedrības iegādē

Tallinas birojs sniedzis juridiskos pakalpojumus Somijas nekustamā īpašuma investoram padziļinātā juridiskā izpētē un SPV darbojošās rūpnieciskās jaunbūves iegūšanā no Igaunijas celtniecības sabiedrības. "Iegūtā mācība bija tāda, ka pat visticamākie riski var materializēties 36 stundas pirms Daļu pirkuma līguma parakstīšanas. Ja tas būtu noticis pēc parakstīšanas, daļu pirkuma līgums un citi darījuma dokumenti būtu mazinājuši šī riska ietekmi uz pircēju", komentēja partneris Kaido Loor.

Konsultācijas atpūtas biznesa sfērā

Tallinas birojs nodrošināja klienta interešu aizstāvību pirmpirkuma un slēgšanai sekojošu cenas samazinājumu prasībās, kas saistītas ar akciju kontrolpaketes pārdošanu sabiedrībā, kas nodarbojas ar atpūtas biznesu. Lietu vadīja partneri Kaido Loor un Pekka Puolakka.

Pasaules vadošā apdrošināšanas brokera filiāles dibināšana

Viena no pasaules vadošajām

apdrošināšanas brokeru grupām Colemont nodibinājusi Igaunijā savu filiāli Colemont Eesti Kindlustusmaakler OÜ. Partnera Pekka Puolakka un juristes Kai Kaljaste vadītie juristi sniedza juridiskas konsultācijas un palīdzību sabiedrības dibināšanā un tās reģistrēšanā Igaunijas Finanšu uzraudzības iestādes apdrošināšanas starpnieku sarakstā.

Konsultācija lielākā Latvijas gaļas pārstrādes uzņēmuma iegādē
Rīgas birojs pārstāvēja privāto zviedru investīciju fondu Askembla Growth Fund KB nesen pabeigtajā SIA Triāls, lielākā Latvijas gaļas pārstrādes uzņēmuma, daļu iegādes darījumā. Sorainen Rīgas biroja nodrošinātie juridiskie pakalpojumi ietvēra padziļinātu juridisko izpēti, akciju pirkuma līguma un citu darījuma dokumentu sagatavošanu un apspriešanu, kā arī darījuma apstiprināšanu Latvijas Konkurences Padomē un citu atbalstu līdz pat darījuma noslēgšanas brīdim.

Darījumu centra pārņemšana Viļņā
Viļņas birojs palīdzējis ārvalstu investoram ECE European City Estates AG darījumu centra pārņemšanā Viļņā. Šī lieta bija saistīta ar ēkas un zemes pārņemšanas konsultēšanu, kā arī ar iegūto telpu nomu. Darbu vadīja partneris Kestutis Adamonis.

Palīdzība darba apgērbu un paklāju nomas sabiedrību strīda izšķiršanā
Viļņas biroja partneris, zvērināta advokāte Renata Berzanskiene palīdzēja vienai no lielākajām darba apgērbu un paklāju nomas sabiedrībām panākt mierizlīgumu sabiedrības klientu ierosinātā strīdā.

Darbinieki

Pēdējā pusgada laikā Sorainen Law Offices ir strauji audzis, un mums ir pievienojušies daudzi jauni un talantīgi darbinieki. Pašlaik Sorainen Law Offices darbojas 90 darbinieki, no kuriem Tallinā ir 28 advokāti un juristi, Rīgā ir 20 un Viļņā 17.

Luc Nijs ir pievienojies Sorainen Law Offices kā partneris un nodokļu prakses vadītājs, lai stiprinātu un attīstītu Sorainen Law Offices nodokļu praksi visās Baltijas valstīs. L.Nijs galvenās nodokļu jomas ir nodokļu ziņā racionāla piegādes ķēdes pārvalde, finansēšana, sabiedrību vērtēšana, aktīvu pārvalde un strīdu izšķiršana bez negatīva iznākuma. Iepriekš viņš ir darbojies Arthur Andersen un Deloitte Beļģijā, Nīderlandē, Portugālē un vēlāk Centrālajā Eiropā, kur viņš īstenoja starptautiskās nodokļu apkalpošanas līnijas reģionālo biznesa attīstību.

Tallinas birojam pievienojās zvērināta advokāte **Triin Toomemets** un zvērināts advokāts **Leho Pihkva**. Triin iepriekš strādāja zvērinātu advokātu birojā Laus & Partnerid, un viņai ir plaša pieredze tiesas prāvu un nekustamā īpašuma jautājumos. Viņa ir ieguvusi tiesību maģistra grādu (LL.M) Centrālās Eiropas universitātē Budapeštā, Ungārijā. Triin pārvalda igauņu un angļu valodu. Leho agrāk strādāja zvērinātu advokātu birojā Kadrioru, Hansapank un juridiskajā firmā Rodi. Leho specializējas nekustamā īpašuma un celtniecības jautājumos. Viņš ir absolvējis Tartu universitāti un pārvalda igauņu un angļu valodu.

Rīgas birojam ir pievienojusies juriste **Debora Pāvila**, kura šovasar ar izcilību ir ieguvusi tiesību zinātņu maģistra grādu Oksfordas universitātē. Viņas galvenās specializācijas jomas ir uzņēmumu apvienošanas un iegādes jautājumi (M&A), konkurences un ES tiesības. Debora brīvi pārvalda latviešu un angļu valodu

No studijām ārvalstīs ir atgriezies Rīgas biroja juriste **Jūlija Jerņeva**. Jūlija ir ieguvusi tiesību zinātņu maģistra grādu Eiropas koledžā, kas atrodas pilsētīnā Brige (Brugge), Beļģija.

Viļņas biroja komandai pievienojās **Sergejs Trofimovs** un **Algirdas Peksys**. Sergejs ir absolvējis Concordia Starptautiskās universitātes Igaunijas Juridisko skolu (LL.B.) un Rīgas Juridisko

skolu (LL.M.). Viņa galvenā specializācija ir Eiropas Savienības likumdošana. Viņš pārvalda angļu, latviešu, lietuviešu un krievu valodu. Algirdas ir absolvējis Viļņas Universitātes Juridisko fakultāti (LL.M.). Viņa galvenās specializācijas jomas ir finanšu instrumentu tirgus, un viņam ir pieredze juridisku pakalpojumu sniegšanā Viļņas fondu biržai. Viņš pārvalda angļu, lietuviešu un krievu valodu.

Starp trīs šīsvasaras Oksfordas universitātes izcilniekiem ir arī Sorainen Law Offices Rīgas biroja jurists **Mārtiņš Paporinskis**. Mārtiņš šī gada oktobrī turpinās studijas Oksfordas universitātes doktorantūrā.

Rīgas biroja jurists **Edgars Briedis** ar šī gada oktobrī uzsāks studijas Esekssas universitātes maģistrantūrā Lielbritānijā.

Tallinas biroja jurists **Reimo Hammerberg** ieguva William Fulbright stipendiju un 2005. gada jūlijā atstāja biroju uz vienu gadu, lai iegūtu tiesību maģistra grādu (LL.M). Reimo studēs San Diego universitātes Juridiskajā skolā (ASV), pievērsoties nekustamajam īpašumam un finansēšanas likumdošanai.

Tallinas biroja juriste **Rosa Rotko** atstāj amatu uz vienu gadu no 2005. gada oktobra, lai iegūtu tiesību maģistra grādu Oksfordas universitātes Queen's koledžā (Anglijā).

Publikācijas

Sekojoši raksti ir publicēti no šī gada 1. jūnija līdz 31. augustam: *The Baltic Times*:

- Rosa Rotko: Līdzekļu palielināšana emitējot obligācijas Baltijas valstīs
- Raminta Karlonaite: ES un nacionālo konkurences iestāžu 'uzbrukumi ritausmā' Baltijas valstīs
- Rūdolfs Enģelis: Svarīgi jautājumi pārrobežu nodarbinātības jomā

- Risto Agur: Jaunas iespējas pārrobežu pārvietošanai un apvienošanās iespējas sabiedrībām ar ierobežotu atbildību ES

BNA International Inc., The Journal for European Tax Issues and Updates:

- Edgars Koškins: Nodokļu plānošana jaunajās ES valstīs: Igaunijā, Latvijā un Lietuvā

Saldo, Dienas Bizness žurnāls:

- Lelde Laviņa: Privatizācijas pabeigšana vai solis tās virzienā?

Dienas Bizness:

- Ģirts Rūda: Pērkot īpašumu, neiekrist slazdos

Visas Sorainen Law Offices publikācijas pieejamas mājas lapā: www.sorainen.com

Semināri

10. gadadienas konference par uzņēmumu apvienošanu un pārņemšanu Baltijā un korporatīvo praksi pēc pārņemšanas guva lielus panākumus.

Sakarā ar Sorainen Law Offices 10. gadadienu 2005. gada 8. septembrī tika organizēta konference par uzņēmumu apvienošanu un pārņemšanu Baltijā un korporatīvo praksi pēc pārņemšanas. Konferences temats bija izvēlēts sakarā ar tiešo investīciju Baltijas valstīs korporatīvas apvienošanas un pārņemšanas ceļā reģistrēto pieaugumu. Pēc Sorainen Law Offices dibinātāja un rīkotājpartnera Aku Sorainen vārdiem, korporatīvā apvienošana un pārņemšana izraisa pastāvīgu interesi pateicoties globālo tirgu ekspansijai un izdevīgām procentu likmēm. "Pašlaik mēs dzīvojam apvienošanas un pārņemšanas darījumu buma periodā, kad globalizācija ir novedusi pie daudzu sabiedrību apvienošanas un pārņemšanas arī Baltijas valstīs," paskaidroja Sorainen. "Firmas pārņemšanu var raksturot kā ļoti kompleksu darbību ar augstu risku, kas prasa pedantisku plānošanu un pamatīgu tiesisko

struktūru", Sorainen piebilda. Konferencē piedalījās vairāk kā 110 dalībnieku un tika augstu novērtēta.

Jauno juristu apmaiņas programmas gada sapulces rīkošana

2005. gada 2. – 4. septembrī Viļņas birojs rīkoja Jauno juristu apmaiņas programmas gada tikšanos. Šajā pasākumā piedalījās jaunie juristi no sešām Eiropas valstīm. Juridisko firmu Tærø Nielsen & Hulgaard, Mazanti-Andersen, Kors Jensen & Partners un Sorainen Law Offices Viļņas biroja pārstāvji sagatavoja prezentācijas šim pasākumam.

Piedalīšanās Baltijas Nekustamā īpašuma investīciju forumā

2005. gada 19. – 20. septembrī Viļņā, Lietuvā notika Baltijas Nekustamā īpašuma investīciju forums, divu dienu starptautiska nekustamā īpašuma investīciju konference, kurā tika izskatītas iespējas strauji augošajā īpašumu tirgū Baltijas Valstīs, koncentrējoties uz biroju sektoru, mazumtirdzniecības, mājokļu attīstības un nekustamā īpašuma finansēšanas perspektīvām. Konferencē uzstājās Kestutis Adamonis no Viļņas biroja un Aku Sorainen no Tallinas biroja bija viens no šīs konferences vadītājiem.

Atbalsts starptautiskai konferencē par apdrošināšanu un pārpadrošināšanu Baltijā 2005

Sorainen Law Offices atbalsta IX Gadskārtējo Starptautisko Konferenci "Apdrošināšana un Pārpadrošināšana Baltijā 2005", kas notiks 2005. gada 7. oktobrī viesnīcā Radisson SAS Daugava Rīgā, Latvijā. Sorainen Law Offices Rīgas biroja partneris un zvērināts advokāts Gints Vilgerts lasīs lekciju par tematu "Apdrošināšanas jaunumi: likumi, noteikumi un tiesu prakse". Sīkāku informāciju skatīt www.laa.lv.

Seminārs sadarbībā ar Aon Latvia

Sorainen Law Offices piedalīsies starptautiskās apdrošināšanas brokeru un konsultantu sabiedrības Aon Latvia rīkotajā seminārā "Amatpersonu atbildība",

kas notiks šī gada 18. oktobrī viesnīcā Konventa sēta, Rīga, Latvija. Rīgas biroja partnera un zvērināta advokāta Ginta Vilgerta un Rīgas biroja vecākās juristes un zvērinātas advokātes Anetes Rubenes uzstāšanās tēmas būs par vadītāju atbildību, tiesu praksi un uzņēmuma vadības riskiem. Vairāk par semināru lasiet www.sorainen.com vai www.aon.com.

Citi jaunumi

Tiek izdots *Insurance Baltic Legal Update 2. izdevums*

Šī gada septembra beigās Sorainen Law Offices izdod juridiskā apskata par apdrošināšanas jaunumiem 2. izdevumu (*Insurance Baltic Legal Update*). Vairāk informācijas www.sorainen.com.

Sorainen Law Offices balva labākajam Igaunijas bakalaura darbam jurisprudencē

Augustā Sorainen Law Offices paziņoja pavasarī sākušās Igaunijas stipendiju konkursa uzvarētājus- Mölder un Ivan Kuznetsov no Tartu Universitātes Juridiskās fakultātes un Annemari Ūnpuu no Tartu Universitātes Juridiskā institūta.

"Ar šī konkursa palīdzību mēs gribējām veicināt teorētisko izmeklējumu uzlabotu ieviešanu praksē," komentēja stipendiju komisijas loceklis, Sorainen Law Offices zvērināts advokāts Carri Ginter. "Ļoti bieži studenti uzraksta interesantus darbus, kuri praksē neīstenojas vai īstenojas tikai rediģētā formā. Ir žēl, ka šī informācija pazūd, jo lielāko daļu studentu vērtīgā darba stundu varētu izmantot labāk, lai celtu juridiskās prakses kvalitāti. Stipendijas piešķiršana rada labu pamatu informācijas apmaiņai un sadarbībai", Ginter piebilda. Papildus Ginter, stipendiju komisijā bija Tartu Universitātes Juridiskās fakultātes pārstāvis Paul Varul un Tartu Universitātes Juridiskā institūta pārstāvis Kalev Saare.