



SORAINEN

Таллинн

Пярну 15
10141 Таллинн, Эстония
Тел: +372 640 0900
Факс: +372 640 0901
Э-почта: sorainen@sorainen.ee

Рига

Кр. Валдемара 21
LV-1010 Рига, Латвия
Тел: +371 6 736 5000
Факс: +371 6 736 5001
Э-почта: sorainen@sorainen.lv

Вильнюс

Егаилос 4
Вильнюс, Литва
Тел: +370 5 268 5040
Факс: +370 5 268 5041
Э-почта: sorainen@sorainen.lt

Минск

Пр-т Победителей, 23/3
Минск, Беларусь
Тел: +375 17 306 2102
Факс: +375 17 306 2079
Э-почта: sorainen@sorainen.com

Уважаемые Читатели,

Будучи управляющим партнёром недавно открытого в Минске офиса Sorainen, мне приятно приветствовать Вас от лица всей белорусской команды.

На сегодняшний день зарубежные инвесторы рассматривают Беларусь не только как государство, в котором коммерческая деятельность подвержена рискам, но также как государство, в котором существует множество благоприятных возможностей. Правительство улучшает инвестиционный климат в стране главным образом посредством либерализации правового регулирования коммерческой деятельности, а также путём предоставления инвесторам особых стимулов и преимуществ. Белорусский рынок постепенно становится открытым для иностранного капитала, снова активизировался процесс приватизации. Перечень компаний, допущенных к приватизации, Вы можете увидеть либо в электронной версии Обзора законодательства Sorainen, либо на веб-сайте Sorainen www.sorainen.com в разделе новостей.

В настоящее время иностранные инвесторы приходят на рынок Беларуси едва ли не со всех частей света и инвестируют практически во все отрасли белорусской экономики: в банковский сектор, розничную торговлю, недвижимость, строительство, гостиничный, ресторанный, фармацевтический бизнес и т.д. Многие говорят, что в Беларуси сложно бороться с бюрократией на местном уровне, что налоговая система является запутанной, управление компанией обременено многочисленными административными процедурами, а законы противоречивы и часто меняются. Тем не менее, это только начало, и очевидно, что ключевыми факторами успеха при осуществлении инвестиционной деятельности в Беларуси являются повышенное внимание к особенностям местного рынка и внимательность в правовых вопросах.

Надеемся в скором времени увидеть Вас в Минске!

С уважением,

Максим Салагуб
Партнёр

ЭСТОНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Поправки к Закону об упаковке и к Закону об акцизе на упаковку

Парламент Эстонии принял поправки к Закону об упаковке и к Закону об акцизе на упаковку с целью прояснить существовавшие неясности и имплементировать законодательство ЕС (Директиву 2004/12/ЕС, Директиву 2005/20/ЕС и Решение 2005/270/ЕС Комиссии). Основной целью поправок является достижение более эффективной переработки упаковочных материалов и уменьшение количества отходов упаковки. Большинство поправок вступило в силу 31 мая 2008 г.

Наиболее значительные поправки касаются разъяснения понятий «упаковка», «организация, занимающаяся переработкой отходов» и «размещение упакованных товаров на рынке». Обязательства предприятий, производящих упаковку, а также перерабатывающих организаций, собирать и перерабатывать упаковку и отходы от упаковки были детализированы и расширены внесёнными поправками. Закон устанавливает новое обязательство принимать возвращаемую упаковку, если площадь помещения для продажи составляет 200 м² или больше. Органы местного управления и Департамент по налогам и сборам Эстонии в настоящий момент также могут осуществлять контроль за выполнением Закона об упаковке. Акцизом на упаковку сейчас облагается не только продаваемая упаковка, но также все виды

Эстония

Революция в правовом регулировании процедур банкротства и реорганизации

Латвия

Коренные изменения в Коммерческом законе

Литва

Изменения в Законе о компаниях

Беларусь

Изменения в законодательстве об ипотеке

Sorainen

Усиление активности на белорусском рынке слияний и поглощений

Даты проведения конференций в Риге, Таллине и Стокгольме по Слиянию и Приобретению компаний

упаковки, подпадающие под понятие «упаковка» в соответствии с Законом об упаковке.

Некоторые существенные поправки вступят в силу 1 января 2009 г. К ним относятся:

- новые нормы переработки за год – 60% (на данный момент - 50%) от общего количества отходов упаковки должно быть переработано и 55 - 80% (на данный момент - 25%) от общего количества отходов упаковки должно быть утилизировано;
 - новые обязанности перерабатывающих организаций – упростить сбор упаковки, которая не должна храниться с запасами упаковки; перерабатывающая организация должна обеспечить, чтобы определённая удельная масса отходов упаковки находилась в установленном месте;
 - освобождение от уплаты акцизного сбора тесно связано с достижением новых норм переработки.
- За дополнительной информацией можно обращаться:
Carry Plaks
e-mail: carry.plaks@sorainen.ee

ЦЕННЫЕ БУМАГИ И РЫНКИ КАПИТАЛА

Арендодатель может понести убытки от продажи объекта аренды

В решениях Верховного суда Эстонии от 29 апреля и 17 июня 2008 г. содержатся разъяснения относительно того, как определить продажную цену объекта аренды и кто несёт риск убытков, связанных с перепродажей, если арендатор возвращает объект аренды арендодателю до наступления установленного срока. Такая ситуация может возникнуть, к примеру, из договора аренды автомобиля в случае, если арендатор больше не хочет использовать автомобиль.

В соответствии с решениями Верховного суда соглашение, по которому арендатор, не участвующий в процессе продажи объекта недвижимости, самостоятельно несёт убытки, вызванные перепродажей, является недопустимым.

По мнению Верховного суда, рыночная цена объекта аренды в случае его преждевременного возвращения должна быть установлена, и арендодатель должен перепродать объект аренды на наиболее приемлемых условиях и в наиболее короткие сроки. Период продажи должен быть обоснованным и разумным, принимая во внимание природу объекта аренды и уменьшение его стоимости за период продажи. Расходы, возникшие в связи с продажей объекта, также должны быть обоснованными.

Верховный суд постановил, что если немедленная продажа объекта аренды невозможна и цена продажи отличается

более чем на 10% от стоимости объекта аренды, определённой на момент возвращения объекта, тогда арендодатель должен обосновать причину для снижения продажной цены. Остаточная стоимость объекта аренды на момент преждевременного возвращения, а также продолжительность процедуры продажи должны быть учтены при обосновании уменьшения цены продажи.

Верховный суд постановил, что арендодатель несёт убытки от продажи, однако в решениях чётко не определено, какая из сторон несёт бремя доказывания рыночной цены объекта аренды.

Следовательно, в договорах аренды следует детально устанавливать процедуру определения рыночной стоимости объекта аренды в случае преждевременного возврата, а также условия перепродажи объекта аренды и уплаты компенсации, которые должны быть оправданными и обоснованными.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Viljar Kahari
e-mail: viljar.kahari@sorainen.ee.

КОРПОРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Верховный суд Эстонии предупреждает о последствиях процедур принудительной ликвидации

Верховный суд Эстонии в решении от 28 апреля 2008 г. постановил, что если орган, регистрирующий компании, инициировал процедуру принудительной ликвидации, у компании нет возможности восстановить коммерческую деятельность. Законодательство Эстонии позволяет компаниям, добровольно принявшим решение о ликвидации, возобновить коммерческую деятельность до начала распределения активов среди акционеров. Суд разъяснил, что такая возможность недоступна в том случае, если регистрирующий орган принял решение о принудительной ликвидации. Основаниями для регистрирующего органа инициировать процедуру принудительной ликвидации являются: непредоставление компанией ежегодных отчётов; неизбрание нового органа управления компанией на два года. Решение суда является напоминанием того, что предупреждения регистрирующего органа об исключении компании из торгового реестра не должны игнорироваться.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Risto Agur
e-mail: risto.agur@sorainen.ee

Упростились процедура внесения акций в уставный фонд

Начиная с 15 апреля 2008 г. эстонский Закон о компаниях был приведен в соответствие с Директивой ЕС о требованиях к уставному

фонду, а также Директивой, которой были внесены поправки к выше названной Директиве. Основное преимущество, появившееся в связи с изменениями в законе, выражается в том, что упростилась процедура внесения неденежных вкладов в уставный фонд компании.

В соответствии с изменениями неденежные вклады не обязательно должны подвергаться оценке экспертов, если вклад внесён ценными бумагами. Это преимущество распространяется на все ценные бумаги, выпущенные на регулируемом рынке, за исключением акций инвестиционного фонда и деривативов. Цена акций будет рассчитана на основании взвешенной средней стоимости обращающихся на рынке ценных бумаг за трёхмесячный период, предшествующий внесению неденежного вклада.

Реализация права на внесение в уставный фонд компании ценных бумаг обяжет компанию к выполнению дополнительных требований прозрачности. Это означает публикацию извещения о внесении ценных бумаг в уставный фонд в официальном издании *Ametlikud teadaanded* или торговом реестре.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Risto Agur
e-mail: risto.agur@sorainen.ee

ТРУДОВОЕ ПРАВО

Упростились процедура найма иностранцев, не являющихся гражданами ЕС

Поправки, внесённые в Закон об иностранцах, упростили условия краткосрочного найма иностранцев и получения вида на жительство на время осуществления трудовой деятельности. Кроме того, увеличилась ежегодная миграционная квота, которая сейчас может достигать 0,1% от населения, постоянно проживающего на территории Эстонии.

Сейчас наниматели вправе обратиться в Департамент по гражданству и миграции для регистрации краткосрочного найма от имени иностранца, которого они хотят принять на работу. Иностранец больше не должен лично обращаться с заявлением в Департамент по гражданству и миграции. Тем не менее, в некоторых случаях наниматель должен платить иностранцу как минимум среднюю заработную плату, установленную органом статистики Эстонии, умноженную на коэффициент, равный 1,24.

Прежде чем обратиться с ходатайством о получении вида на жительство для осуществления трудовой деятельности, наниматель должен искать работников для занятия вакантной должности посредством использования государственного агентства по найму. На занятие должности предоставляется три недели (прежний срок составлял два

месяца). Если в течение этого периода наниматель не нанял на вакантную должность гражданина Эстонии или иностранца, уже получившего вид на жительство в Эстонии, тогда Департамент по труду выдаёт разрешение на занятие должности иностранцем.

Поправки главным образом касаются граждан, не являющихся гражданами ЕС. Свобода передвижения трудовых мигрантов в пределах ЕС отменила существовавшие ранее ограничения для граждан ЕС.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Toomas Prangli
e-mail: toomas.prangli@sorainen.ee

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И БАНКРОТСТВО

Революция в правовом регулировании процедур банкротства и реорганизации

Согласно статистическим данным и исследованиям рынка в 2008 г. количество банкротств в Эстонии значительно увеличилось. За первые четыре месяца 2008 года количество банкротств увеличилось на 78% по сравнению с 2007 г. Это привело к возрастанию необходимости в реорганизации компаний.

Революционным развитием в правовом регулировании процедур банкротства и реорганизации стало то, что 20 июня 2008 г. Министерство юстиции передало Закон о реорганизации (на эстонском: *saneerimiseseadus*) на рассмотрение другим государственным институтам и заинтересованным группам. Законопроект устанавливает совершенно новую процедуру, позволяющую компаниям, находящимся на грани банкротства, самим реорганизоваться, реструктурировать свои долги, применить другие меры для достижения финансового оздоровления и восстановить прибыльность. Процедура реорганизации является альтернативой банкротству и близка к процедуре, установленной Главой 11 США, немецким *Insolvenzordnung* и финским *Saneerauslaki*. Как только новый закон будет принят и вступит в силу, новые возможности появятся как для должников, так и для кредиторов.

С одной стороны, новый законопроект будет интересен для компаний-должников. У них появится дополнительное время для решения проблем посредством автоматического замораживания требований кредиторов в отношении них, при этом они смогут продолжать осуществлять коммерческую деятельность. В качестве важного нововведения законопроект предусматривает возможность для должников обратиться в суд, который вынесет решение о применении плана реорганизации, который уменьшит количество требований или увеличит сроки оплаты, несмотря на возражения некоторых кредиторов (так называемый план «навязывание» - план реорганизации

неплатежеспособной компании вопреки мнению некоторых кредиторов). Должник вправе ходатайствовать о применении такого плана в случае, если (i) менее половины кредиторов приняли участие в голосовании за план, или (ii) половина кредиторов проголосовала за план, но план не набрал 2/3 голосов. Суд утвердит такой план, если (i) существует большая вероятность того, что реорганизация будет успешной, (ii) реализация плана не приведёт к тому, что положение одного кредитора будет более выгодным по сравнению с положением других кредиторов, (iii) должник является важным работодателем.

С другой стороны, законопроект будет интересен кредиторам, как крупным, так и мелким, как защищённым, так и незащищённым, которым предоставят другие, не относящиеся к процедуре банкротства способы получения долгов у компании-должника. К проблемам, которые препятствуют кредиторам активно участвовать в процедуре реорганизации своих должников, относятся:

- кредитору слишком поздно или слишком дорого инвестировать время и деньги в процедуру реорганизации, или
- процедура не является прозрачной.

Так как на данный момент процедура реорганизации может быть инициирована на стадии, предшествующей банкротству, стоимость консультаций по реорганизации оплачивается должником, в то время как сама процедура установлена законом и осуществляется под руководством суда. В связи с этим для кредиторов должны существовать дополнительные стимулы для вовлечения в процедуру реорганизации.

В то же время новый законопроект может быть интересен для инвесторов, готовых осуществлять финансовое оздоровление компаний, и венчурных компаний, которые вносят новый капитал, улучшают управление внутри компаний, а также осуществляют иные действия, направленные на восстановление прибыльности компаний. Вероятно, что новый законопроект позволит большому количеству компаний, имеющих финансовые трудности, занять своё место на рынке и стать интересными для инвесторов.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Risto Agur
e-mail: risto.agur@sorainen.ee

НАЛОГОВОЕ ПРАВО

Неожиданный поворот в налоговом споре AS Silvester

На протяжении нескольких лет налоговый спор Silvester формировал понимание того, где заканчиваются границы допустимой оптимизации налогов в Эстонии. В 2002 г.

несколько акционеров AS Silvester, местной лесозаготовительной компании, передали свои акции под контроль холдинговым компаниям с целью осуществления ими продажи акций Stora Enso. Продажа акций холдинговым компаниям осуществлялась по стоимости, значительно более низкой, чем окончательная цена, уплаченная Stora Enso за те же акции. Налоговые органы сочли, что целью такой передачи акций холдинговым компаниям являлось уклонение от налогообложения доходов от прироста капитала.

Дело Silvester, а также несколько иных подобных дел за тот же период стали неожиданностью для многих налоговых консультантов, так как акционеры действовали в соответствии с практикой, существующей на рынке на тот момент и получили у налоговых органов одобрение (не являющееся обязательным) на совершение такой сделки. В начале 2005 г. налоговые органы опубликовали официальное сообщение, в котором объявили, что практически любое предшествующее сделке изменение в составе учредителей, а также неденежные вклады в компании, являются уклонением от налогообложения.

Резкий переход налоговых органов от прежней политики привёл к возбуждению судебных дел, а также к значительному изменению в понимании того, где проходит грань между оптимизацией налогообложения и уклонением от налогообложения. Тем не менее, на данный момент позиция судей заключается в том, что ссылка налоговых органов на статью «уклонение от налогообложения» в данном случае является неверной.

В июне 2008 г. административные суды Таллинна и Тарту вынесли решения по делу Silvester. Оба суда вынесли решения в пользу акционеров. Суд Таллинна постановил, что применение статьи «уклонение от налогообложения» может иметь место в том случае, если налоговый орган докажет намерение налогоплательщика избежать уплаты налогов. Суд указал на то, что предварительное одобрение, полученное акционерами от налоговых органов, является свидетельством того, что намерениями акционеров было не нарушать налоговое законодательство, что подтверждает неверность утверждений налоговых органов о намерениях акционеров избежать уплаты налогов.

Суд Тарту отметил, что не любая ситуация оптимизации налогов должна автоматически рассматриваться как уклонение от налогообложения, так как это может привести к тому, что налогоплательщики будут обязаны искать наименее эффективные способы налогообложения при осуществлении бизнеса. В соответствии с решением суда Тарту Закон Эстонии о подоходном налоге с предприятий устанавливает, что доходы от бизнеса облагаются налогом, когда такие доходы больше не используются для осуществления такого бизнеса. Следовательно, изменение

в составе учредителей прежде, чем акции проданы, с целью избежать уплаты налогов на прирост капитала, возможно, если такой прирост капитала используется для ведения бизнеса.

Суд Таллинна также отказался применять статью «уклонение от налогообложения», так как посчитал, что сама статья противоречит принципу правовой определенности и, следовательно, противоречит Конституции. К сожалению, Национальный суд по процедурным основаниям отказался рассматривать статью «уклонение от налогообложения» на предмет соответствия её Конституции.

Судебные решения по делу Sylvester не являются окончательными. Налоговые органы выразили намерение обжаловать решения судов. Таким образом, проблема будет окончательно разрешена в лучшем случае в следующем году. Тем не менее, остаётся надежда, что Департамент по налогам и сборам будет вынужден пересмотреть свою позицию по этому вопросу.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Paul Kunnap
e-mail: paul.kunnap@sorainen.ee

ЛАТВИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Началась предварительная регистрация химикатов в соответствии с Регламентом ЕС о регистрации, оценке, авторизации и ограничении химикатов (REACH)

1 июня 2008 г. начался предварительный период в соответствии с Регламентом ЕС о регистрации, оценке, авторизации и ограничении химикатов. REACH прежде всего направлена на регулирование химикатов и защиту здоровья человека и окружающей среды, тем не менее определение вещества, подпадающего под действие REACH, очень широко и охватывает вещества, производимые, импортируемые или используемые в различных отраслях промышленности.

Новые положения требуют, чтобы юридические лица ЕС, которые применяют поэтапно вводимые (“phase-in”) вещества – химикаты, включенные в европейский список с номером EINECS, предварительно до 1 декабря 2008 г. в отношении вещества зарегистрировали определенную основную информацию в Европейском Агентстве по химикатам (ECHA). Предварительная регистрация производится через Интернет на безвозмездной основе. Тот, кто пропустил предварительную регистрацию, с 1 декабря 2008 г. должен прекратить производство, импорт, продажу и поставку веществ до передачи полного регистрационного пакета в ECHA. Полная регистрация включает

передачу детального технического досье и, по всей видимости, будет длительным и дорогим процессом.

Обязательство по регистрации применяется к отдельным веществам и веществам, содержащимся в смесях, если предполагается, что они будут выделяться в период использования. Это принципиально для всех, кто импортирует в ЕС растворители, чернила, краски, клей. Предполагается, что будет затруднительно решение вопроса о том, необходимо ли проходить регистрацию (а следовательно и предварительную регистрацию), для многих компаний, осуществляющих деятельность в сфере хозяйственных и потребительских товаров. Предварительной регистрации – это дополнительное время для таких компаний, чтобы определить, какие вещества присутствуют в их продукции и в каких объемах (начиная с 1 тонны/год для юридического лица), провести переговоры с поставщиками и принять решение, какие юридические лица ответственны за предварительную регистрацию и регистрацию соответствующих веществ согласно REACH.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Lauma Berzina
e-mail: lauma.berzina@sorainen.lv

Возможность получить гарантированную цену за установленные электрические мощности

В соответствии с поправками в Закон “О Рынке Электричества” (принят 10 апреля 2008 г.), с 1 января 2009 г. производитель электричества может получить право на гарантированную цену за электрические мощности, установленные на электростанции, если он подпадает под следующие главные критерии:

1. Электричество производится на станции с электрической мощностью начиная с 20 МВт; или

2. Электричество производится на основе биомассы или метана на электрических станциях с электрической мощностью более 1 МВт.

Правительство обязано до 1 января 2009 г. установить критерии для производителей электричества, которые смогут воспользоваться правом применения гарантированной цены, а также процедуру реализации этого права, включая порядок определения цены на установленные мощности.

Тем не менее, если производитель электричества имеет право на продажу производимого электричества как в рамках процедуры госзакупок, так и с использованием права на гарантированную цену на

электрические мощности, установленные на электрической станции, тогда производитель может воспользоваться только одной из процедур по собственному выбору.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Laura Medvida
e-mail: laura.medvida@sorainen.lv

ЦЕННЫЕ БУМАГИ И РЫНКИ КАПИТАЛА

Новая концепция регулирования рынка финансовых инструментов

23 июня 2008 г. вступили в силу поправки к закону о рынке финансовых инструментов. Среди прочего, поправки вводят новую концепцию “корпоративного управления” по регулированию рынка финансовых инструментов. Корпоративное управление включает все меры по достижению компанией своих целей, контролю за деятельностью компании, а также оценке и управлению рисками, связанными с деятельностью компании. Согласно поправкам, компании, ценные бумаги которых обращаются на регулируемом рынке, должны подготовить и опубликовать отчет о корпоративном управлении (включается в административный отчет или является отдельной частью годового отчета). Отчет о корпоративном управлении должен включать (1) состав и описание деятельности органов управления компании; (2) ссылки на рекомендации по корпоративному управлению, которым следует компания, или основные данные о политике корпоративного управления, которую компания применяет в качестве дополнения к рекомендациям по корпоративному управлению; (3) информацию о публичном доступе к рекомендациям по корпоративному управлению или политике по корпоративному управлению, применяемым компанией. Если компания не применяет политику корпоративного управления или рекомендации по корпоративному управлению, это необходимо обосновать в отчете по корпоративному управлению.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Girts Ruda
e-mail: girts.ruda@sorainen.lv

КОРПОРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Существенные изменения в Коммерческом законе

Существенные изменения были внесены в Латвийский Коммерческий закон 28 мая 2008 г. В результате поправок Коммерческий закон более детально регулирует оценку неденежных инвестиций, а также формирование реестра акционеров в случае распоряжения акциями. Поправками были также затронуты порядок

увеличения уставного капитала, проведения реорганизации, а также введена процедура трансграничного слияния.

Не позднее 31 декабря 2009 г. все открытые компании с ограниченной ответственностью должны обеспечить содержание в своих уставах определения предмета их деятельности. В то время как зарегистрированные акции могут выпускаться как в бумажной форме, так и в виде записей на счетах, поправки предусматривают, что в дальнейшем акции на предъявителя могут выпускаться только в виде записей на счетах. Открытые компании с ограниченной ответственностью теперь имеют возможность сделать процедуру увеличения уставного капитала более гибкой. В таком случае правом принятия решения об увеличении уставного капитала на срок до 5 лет необходимо наделить совет директоров компании. Согласно такому полномочию уставный капитал может быть увеличен в пределах, устанавливаемых уставом, но в любом случае не более чем на 30% от размера уставного капитала компании на момент вступления в силу решения о наделении совета директоров указанными полномочиями, и при условии получения предварительного согласия наблюдательного совета.

При реорганизации компании полномочия, которыми приобретающая компания наделит наблюдательный орган, орган управления и ревизора присоединенной, разделенной, или реорганизованной компании, должны быть отражены в соглашении о реорганизации. Назначение аудиторов для проверки соглашения о реорганизации более не требует одобрения Латвийского Регистра предприятий.

С имплементацией Директивы о трансграничном слиянии (2005/56/ЕС), упрощенная процедура трансграничного слияния была введена для компаний с ограниченной ответственностью, зарегистрированных в Латвии и в других странах ЕС, Исландии, Норвегии, и Лихтенштейне.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Zane Paeglite
e-mail: zane.paeglite@sorainen.lv

ЗАКОН О КОНКУРЕНЦИИ

Изменения нацелены на ограничение свободы действий розничных продавцов в отношениях с производителями и поставщиками

В апреле 2008 г. Латвийский Парламент принял поправки к закону о конкуренции. Поправками внесен целый ряд серьезных изменений в правила конкуренции. Однако самые горячие споры вызвали новые положения, направленные на ограничение свободы розничных продавцов в отношениях с производителями и поставщиками.

Новые положения налагают дополнительную ответственность на розничных продавцов, которые, с учетом их покупательской способности и зависимости от поставщиков, имеют возможность установить несправедливые и необоснованные условия и препятствовать, ограничивать или нарушать конкуренцию в течение достаточно продолжительного времени. Такие розничные продавцы будут относиться к субъектам, занимающим доминирующее положение в розничной торговле.

С 1 октября 2008 г., розничным продавцам, занимающим доминирующее положение в розничной торговле (т.е. соответствующие критериям, обозначенным выше) будет запрещено применять:

- возврат продукции (за исключением товаров низкого качества, новых продуктов, неизвестных потребителям, товаров со скидками);
- платежи за нахождения товаров в пунктах розничной торговли (за исключением новых товаров, не известных потребителю);
- платежи за заключение контракта (за исключением контрактов с новыми поставщиками);
- платежи за доставку товара в новые, еще не открытые пункты розничной торговли;
- длительные сроки осуществления платежей;
- санкции за нарушение условий сделки.

Ни один из этих платежей и условий не будет квалифицироваться как злоупотребление доминирующей позицией в розничной торговле, если они справедливы и обоснованы. В случае если розничные продавцы будут злоупотреблять своим доминирующим положением в розничной торговле, на них может быть наложен штраф в размере до 2% от суммы товарооборота.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Pekka Puolakka
e-mail: pekka.puolakka@sorainen.lv

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Новая процедура регистрации патентов

Новое Положение О форме патента и Положение О подаче заявки на патент, утвержденные Кабинетом Министров, вступили в силу 5 апреля 2008 г. Положения закладывают основу новой процедуры регистрации патентов. Новая процедура регистрации патента была детально описана в Baltic Legal Update № 48, изданном в ноябре 2007 г.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Agris Repss
e-mail: agris.repss@sorainen.lv

СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО И АРБИТРАЖ

Судебный пристав нанесет визит позже, чем прежде

В свете недавнего решения Латвийского Конституционного суда (решение от 2 июня 2008 по делу No 2007-22-01), изменения были внесены в гражданско-процессуальный закон в отношении времени вступления в силу решения суда апелляционной инстанции. В частности, неконституционной была признана норма, согласно которой решение суда апелляционной инстанции вступает в силу с момента его оглашения. Таким образом, решение суда апелляционной инстанции уже невозможно будет исполнить до его пересмотра в Верховном суде, и как следствие, возможного возвращения для пересмотра в суд апелляционной инстанции.

Если решение апелляционного суда будет обжаловано в Верховный Суд и последний его не отменит, решение вступит в силу либо с момента, когда Верховный Суд решит, что отсутствуют основания для возбуждения дела в Верховном суде, или, если дело возбуждено, кассационная жалоба будет отвергнута по мотиву необоснованности.

Поправки также коснулись отдельных нюансов неплатежеспособности и были вызваны практикой, накопившейся за первые шесть месяцев после вступления в силу нового закона о неплатежеспособности.

- За дополнительной информацией можно обращаться:
Edgars Briedis
e-mail: edgars.briedis@sorainen.lv

НАЛОГОВОЕ ПРАВО

Поправки к Закону о подоходном налоге с физических лиц

К закону были приняты поправки относительно случаев, когда налогоплательщик имеет доход облагаемый налогом по двум разным налоговым ставкам, например, доход от самозанятости (облагается 15% налоговой ставкой) и иной доход (облагается 25% налоговой ставкой). В таких случаях суммы, которые могут быть заявлены как допустимые расходы, необлагаемый налогом минимум, а также соответствующие льготы, будут применены пропорционально соответствующей категории дохода. В ситуации, когда расходы или суммы льгот, которые могут быть заявлены, превышают доход одной категории, незаявленное превышение расходов и вычетов может быть применено, чтобы уменьшить другую категорию дохода до того как будет произведен расчет налоговых выплат.

При продаже недвижимого имущества, включающего земельный участок и здания или сооружения, дата регистрации права собственности в земельной книге будет

считаться датой регистрации права собственности на здание и сооружение.

Лицам, начинающим самостоятельную предпринимательскую деятельность после 15 марта налогового года и выбирающим платить фиксированный налог на доход, будет необходимо осуществить предоплату налога. В свою очередь лицам, которые начинают самостоятельную предпринимательскую деятельность после 15 ноября налогового года, не придется осуществлять предоплату налога.

Декларируя свой ежегодный доход, физические лица должны также включать детали о необлагаемом налогом доходе, полученным в течение года, если в сумме он в четыре раза превышает ежегодный необлагаемый налогом доход, который равен 3,840 латвийских лат (5,464 евро). Некоторая часть освобожденного от налогообложения дохода не подпадает под указанное требование.

К тому же, налогоплательщикам будет разрешено выплатить задолженность по налогам, указанную в их декларации за 3 месяца в трех равных долях, при условии, что задолженность по налогам превышает 450 латвийских лат (~640 евро). Это также применяется к платежам задолженностей по налогам в случаях фиксированного подоходного налога.

Поправки к Закону о налогах и сборах

Властям муниципалитета разрешено взимать сбор за поддержание и развитие муниципальной инфраструктуры.

Кроме того, приватизированные компании смогут капитализировать задолженность как по земельному налогу, так и основную сумму задолженности по налогу на недвижимость (в том числе погашать основную сумму капитализированной задолженности по налогам и связанных с ней штрафов и просроченных платежей).

Готовится новый закон о НДС

Латвийское Министерство финансов разработало проект нового закона о НДС. Проект разрабатывался с целью конкретизировать действующие правовые нормы и пополнить их нормами Директивы № 6. Ожидается, что новый закон вступит в силу 1 января 2010 г.

Новые Положения Кабинета Министров в отношении налога на использование природных ресурсов

Новые положения Кабинета Министров № 450 и 446 вступили в силу. Они регулируют процедуру платежей, взносов и освобождения от налога на использование природных ресурсов на транспортные средства, а также процедуру освобождения от налога на упаковку и выброс посуды.

Новые положения не содержат значительных изменений по сравнению с прежними. Положения конкретизируют нормы, которые применялись ранее, а также определяют, что в будущем всю необходимую информацию нужно будет предоставлять латвийской администрации фонда защиты окружающей среды, а не Министерству. Они также устанавливают, что все дальнейшие освобождения от платежей налогов на транспортные средства будут применяться на 3 года, а не на 5 лет, как прежде.

Соглашение между Латвией и Италией вступает в силу

16 июня 2008 г. Соглашение между правительствами Латвии и Италии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и прибыль и о предотвращении уклонения от уплаты налогов вступило в силу вместе с Протоколом, подписанным и ратифицированным в 1997 году. В тот же день также вступили в силу поправки к этому соглашению и протоколу, принятые на основе межправительственного меморандума 2005 г. Соглашение и поправки к нему будут применяться с 1 января 2009 г.

Отменен “потолок” для социальных взносов

19 июня 2008 г. Сейм принял поправки к Закону “О государственном социальном страховании”. Вместе с некоторыми поправками к закону, предусмотрено отменить “потолок” для обязательных и добровольных взносов социального страхования, который в настоящее время установлен в размере 29,600 латвийских лат. Согласно поправкам, “потолки” для взносов не будут применяться с 1 января 2009 до 31 декабря 2013 г.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Janis Taukacs
e-mail: janis.taukacs@sorainen.lv

ЛИТВА

ЦЕННЫЕ БУМАГИ И РЫНКИ КАПИТАЛА

Новые правила выдачи, изменения и отзыва лицензий на занятие инвестиционной деятельностью и деятельностью по управлению компаниями, а также новые требования в отношении достаточности капитала финансовых брокерских фирм и инвестиционных компаний

Новая редакция устанавливает новые требования в отношении деятельности инвестиционных компаний, а также вносит изменения по процедуре выдачи, изменения, приостановления и отзыва лицензий для инвестиционных компаний с переменным капиталом и инвестиционных компаний закрытого типа.

В частности, внесены изменения в перечень документов, представляемых в Комитет по ценным бумагам для получения лицензии на занятие инвестиционной деятельностью и деятельностью по управлению компаниями. Если не хватает каких-либо документов, соискателю необходимо предоставить все документы, которые требует законодательство.

Для оказания дополнительных услуг, выходящих за рамки лицензии на занятие деятельностью по управлению компаниями, необходимо получить разрешение Комитета по ценным бумагам. В случае внесения изменений в перечень услуг составляющих лицензионную деятельность, новая лицензия не выдается. По новым правилам, Комитет по ценным бумагам должен вынести свое решение в течение трех месяцев со дня предоставления всех необходимых документов и сведений, вне зависимости от того, будет ли вынесено решение о внесении дополнений в лицензию управляющей компании или отказе вносить такие изменения.

Следует отметить, что установлены более серьезные требования к квалификации директоров инвестиционной компании.

Кроме того, были изменены требования в отношении достаточности капитала брокерских фирм и инвестиционных компаний.

Основные поправки касаются требований к размеру первоначального капитала инвестиционных компаний. Впредь первоначальный капитал компаний, действующих в соответствии с Законом “О коллективных инвестиционных фондах”, должен быть оплачен в литах в размере эквивалентном 125,000 евро, тогда как первоначальный капитал инвестиционной компании, действующей в соответствии с Законом “О дополнительных добровольных пенсионных фондах” должен быть оплачен в литах в сумме эквивалентной 150,000 евро. Как первоначальный, так и уставный капитал инвестиционной компании, управляющей пенсионными фондами, в которые производятся обязательные отчисления по государственному социальному страхованию, должны составлять в литах сумму эквивалентную 300,000 евро.

Следует отметить, что если стоимость активов инвестиционной компании, превышает 250 миллионов евро, компания обязана увеличить размер своего капитала не менее чем на 0.02% от суммы свыше 250 миллионов евро до тех пор, пока уставной капитал не достигнет 10 миллионов евро.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Algirdas Peksys
e-mail: algirdas.peksys@sorainen.lt

КОРПОРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Поправки к Закону о компаниях

1 июля 2008 г. вступила в силу новая редакция Литовского Закона о компаниях.

Изменения коснулись особенностей оплаты акций в случае увеличения размера уставного капитала компании.

До настоящего времени в случае увеличения уставного капитала путем внесения дополнительных не денежных вкладов требовалась оценка этих вкладов независимым экспертом. В новой редакции закона предусмотрена иная процедура, согласно которой проведение оценки не требуется, если акции полностью или частично оплачены посредством ценных бумаг или иными средствами денежного обращения. Отчет также не нужен, если уставный капитал формируется за счет ранее независимым экспертом оцененного имущества, при условии, что оценка имущества была проведена в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего вопросы оценки активов. При этом с момента оценки предыдущих вкладов до даты внесения аналогичных имущественных вкладов должно пройти как минимум 6 месяцев.

Следует отметить, что пересмотрен список условий для уменьшения размера уставного капитала. Предыдущая редакция запрещала компании уменьшать размер уставного капитала, если по результатам финансовой отчетности у компании имелись убытки и долгосрочные обязательства. В соответствии с новой редакцией ограничения в отношении долгосрочных обязательств не применяются, если получено письменное согласие всех кредиторов по долгосрочным обязательствам.

В случае возникновения споров по вопросам мер дополнительной защиты при исполнении обязательств в случае уменьшения компаний уставного капитала, такие споры разрешаются в судебном порядке.

Новая редакция закона позволяет компании приобретать свои собственные акции с помощью лица, действующего от своего имени в интересах компании с правом распоряжения средствами компании. В случае приобретения акций компанией, акционерам должны быть обеспечены равные возможности для приобретения акций.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Algirdas Peksys
e-mail: algirdas.peksys@sorainen.lt

ТРУДОВОЕ ПРАВО

Поправки к Трудовому кодексу

С 3 июня 2008 г. вступила в силу новая редакция Трудового кодекса Литвы.

Новая редакция пересматривает некоторые права представителей работников. Представители работников имеют право охранять права и интересы работников в случаях, когда работодатель принимает решение сократить число работников, реорганизовать компанию, общество или организацию, и другие решения, которые могут оказать существенное влияние на правовой статус работников. Более того, представители работников имеют право получать информацию и проводить консультации с работодателем по вопросам текущей и предстоящей деятельности, экономического состояния и иных вопросов сферы трудовых отношений в компании (структурных подразделениях), до принятия решений, которые могут оказать существенное влияние на организацию труда в компании и правовой статус ее работников.

В частности, до принятия решения о реорганизации компании и иных решений, способных существенно повлиять на организацию труда в компании и правовой статус ее работников, работодатель обязан уведомить представителей работника и обсудить с ними причины принятия таких решений, их правовые, экономические и социальные последствия для работников, а также меры по предотвращению и уменьшению возможных последствий. В новой редакции кодекса урегулированы также случаи, когда в компании нет представителей работника. В такой ситуации работодатель обязан заранее уведомить работников (каждого в отдельности лично или на общем собрании работников) о принимаемых решениях, их сроках и причинах, правовых, экономических, и социальных последствиях, и мерах, предназначенных для работников.

В Трудовой кодекс включена новая статья, которая регулирует вопросы разрешения коллективных споров с помощью посредников, механизма, который позволяет учесть интересы сторон и прийти к совместному решению. Кодекс позволяет избрать посредника из списка, подготовленного Министерством Труда и Социальной Защиты. В случае если стороны не могут договориться при выборе посредника, посредник назначается Трехсторонним Советом. Подчеркивается, что соглашение, достигнутое при помощи посредников, должно быть заключено в письменном виде. Для сторон спора соглашение обязательно в течение срока его действия.

Новая редакция вносит некоторые изменения в порядок объявления забастовки. Впредь забастовка может быть объявлена только при согласии более половины работников компании.

До этого, забастовку можно было объявить, только если за ее проведение выступило две трети всех работников компании.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Viktorija Kapustinskaja
e-mail: viktorija.kapustinskaja@sorainen.lt

НАЛОГОВОЕ ПРАВО

Поправки к Закону о подоходном налоге с предприятий

Сейм Литовской Республики одобрил новую редакцию Закона о подоходном налоге с предприятий, которая вступает в силу 1 января 2009 г.

В соответствии с поправками, от налога на дивиденды освобождаются литовские и иностранные юридические лица - получатели дивидендов, владеющие не менее чем 10 процентами всех голосующих акций в литовской компании в течение 12 месяцев подряд, кроме иностранных юридических лиц - получателей дивидендов, зарегистрированных или иным способом созданных на определенных территориях (в оффшорных зонах). Это льгота не применяется в отношении юридических лиц, имеющих право на дивиденды от деятельности литовской компании, уплачивающей подоходный налог не по ставке 15 % или 13% как указано в статье 5 этого закона, кроме случаев, когда литовская компания, выплачивающая дивиденды, расположена в свободной экономической зоне.

Удерживаемый налог на дивиденды, выплачиваемые литовской компанией, зачитывается при расчете суммы ее подоходного налога с предприятий за текущий период, в тех случаях, когда литовская компания - плательщик дивидендов уплачивает подоходный налог с предприятий по ставкам 15% или 13%.

На основании поправок к статье 35 (2) к Закону о подоходном налоге с предприятий, освобождаются от налогообложения дивиденды, полученные литовскими юридическими лицами от акций, процентов или других прав, полученных иностранными юридическими лицами, зарегистрированными или созданными в свободной экономической зоне в Европе, если их прибыль облагается подоходным налогом или схожим налогом.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Dainius Zapereckas
e-mail: dainius.zapereckas@sorainen.lt

БЕЛАРУСЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**Экологически опасная деятельность**

Поправки к Закону об охране окружающей среды, принятые 21 декабря 2007 г. вступили в силу 1 июля 2008 г. Поправками установлен порядок компенсации убытков юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими экологически опасную деятельность. При причинении вреда указанные лица обязаны производить компенсацию в любом случае, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы.

Кроме того, Указом Президента № 349 от 24 июня 2008 г. были установлены критерии для отнесения хозяйственной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной. Указ вступил в силу 1 июля 2008 г.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Кирилл Апанасевич
e-mail: kiryl.apanasevich@sorainen.com

ЦЕННЫЕ БУМАГИ И
РЫНКИ КАПИТАЛА**Изменения в законодательстве об ипотеке**

20 июня 2008 г. Президент Беларуси подписал долгожданный Закон об ипотеке. Закон содержит детальное регулирование ипотеки (особенно ипотеки жилой недвижимости) и обеспечивает правовую основу для долгосрочного ипотечного кредитования.

В соответствии с законом ипотекой могут быть обеспечены обязательства по кредитным договорам, договорам займа, купли-продажи, аренды, подряда и иным договорам, а также обязательства из причинения вреда. Главным нововведением Закона является появление нового вида ценной бумаги – ипотечный вексель. В ипотечном векселе указываются величина обеспечиваемого обязательства, описание и местонахождение заложенного недвижимого имущества, а также другие сведения. Ипотечный вексель, а также переход прав по ипотечному векселю подлежат государственной регистрации.

Закон об ипотеке вступает в силу 26 декабря 2008 года.

Кроме того, некоторые изменения, касающиеся ипотеки, были внесены в Гражданский кодекс Беларуси. Так, согласно новым положениям ипотека земельного участка ведёт к автоматической ипотеке зданий и строений,

расположенных на нём. Прежде ипотека земельного участка не распространялась на ипотеку находящейся на нём недвижимости.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Максим Салагуб
e-mail: maksim.salahub@sorainen.com

КОРПОРАТИВНОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**Существенные поправки к Гражданскому кодексу Беларуси**

Поправки к Гражданскому кодексу, принятые 20 июня 2008 г. вступят в силу 1 января 2009 г.

Поправками были внесены изменения в положения о юридических лицах. В частности, ранее местонахождение юридического лица определялось местом его государственной регистрации. После вступления в силу поправок местонахождение юридического лица будет определяться местонахождением его исполнительного органа.

Законом внесены существенные изменения в иные положения гражданского кодекса. В частности, изменения затронули определение предпринимательской деятельности, юридического лица и основные положения об обязательствах. Кроме того, поправки коснулись норм кодекса о дарении, банковском счете, залоге, экспедиционной деятельности.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Василий Валажинец
e-mail: vasilii.valazhynets@sorainen.com

НАЛОГОВОЕ ПРАВО

Упрощение в процедурах налогообложения между Беларусью и Финляндией

29 апреля 2009 г. Беларусь ратифицировала Соглашение об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доход. Соглашение направлено на защиту граждан и юридических лиц Беларуси и Финляндии от риска двойного налогообложения в тех случаях, когда один и тот же доход подлежит налогообложению в двух государствах. С этой целью Соглашение устанавливает процедуры уплаты налогов на доход, недвижимость и других налогов в двух юрисдикциях.

Соглашение вступит в силу, когда Финляндия завершит выполнение всех необходимых процедур и формальностей.

- За дополнительной информацией можно обратиться:
Кирилл Апанасевич
e-mail: kiryl.apanasevich@sorainen.com

НОВОСТИ
В SORAINEN

■ Последние сделки

Консультирование мирового фармацевтического концерна по вопросам приобретения Sigmel Inc

Вильнюсский и Минский офис в сотрудничестве с Clifford Chance консультировали одного из мировых лидеров на рынке безрецептурных лекарств, медикаментов и пищевых добавок, концерна Bayer HealthCare Pharmaceuticals (Consumer Care Division), по вопросам приобретения им бизнеса безрецептурных лекарств и необходимых для ведения данного бизнеса активов в Прибалтике и Республике Беларусь компании Sigmel Inc, фармацевтической компании из Соединенных Штатов Америки, занимающееся разработкой, производством безрецептурных лекарственных средств и пищевых добавок и их продвижением на рынке. Концерн Bayer HealthCare также приобрел активы Sigmel в Украине, России, Казахстане и некоторых странах Кавказа и Средней Азии. Портфолио компании Sigmel за 2007 год составляло 80 млн ЕВРО чистого дохода. Наряду с продажей активов, Минский офис Sorainen проводил консультации по вопросам открытия представительств и дочерних компаний в Беларуси. В состав рабочей группы Минского офиса входили партнеры Максим Салагуб и Василий Воложинец, юрист Татьяна Климович, со стороны Вильнюсского офиса консультации предоставляли партнер Laimonas Skibarka and старший юрист Liudas Ramanaukas.

Приобретение Atria в Эстонии

Таллиннский офис Sorainen проводил консультации Nordic food processing group Atria по вопросам поглощения двух независимых производителей мясной продукции из Эстонии компаний AS Woro Kommerts и AS Vastse-Kuutse Lihatoostus. Компании являются известными производителями высококачественной мясной продукции и готовых мясных продуктов. Совершение сделки требовало получения согласия эстонских антимонопольных органов. В состав рабочей группы Sorainen по данному вопросу входили партнер Томас Прангли и старший юрист Paul Kunnap.

Приобретение A-Inspections в Эстонии

Сотрудники Таллиннского офиса обеспечили юридическое сопровождение сделки компании из Финляндии

A-Katsastus Oy (A-Inspection Ltd), одного из лидеров рынка технического обслуживания транспортных средств в Северной Европе, по приобретению двух центров технического обслуживания в Эстонии, расположенных в Раквере и Маарду. Эта сделка стала первым шагом компании A-Katsastus Oy на местном рынке технического обслуживания транспортных средств. В состав рабочей группы Sorainen по данному вопросу входили партнер Томаса Прангли и старшие юристы Paul Kunnar и Piret Lappert.

Продажа ABC King

Таллиннский офис Sorainen проводил консультации продавца в сделке по приобретению таллиннской группой Kaubamaja 100 % акций AS ABC King, сети магазинов розничной торговли обувью в Эстонии и Латвии. Совершение сделки требовало согласия эстонских и латвийских антимонопольных органов. В состав рабочей группы Sorainen по данному вопросу входили Томас Прангли и старший юрист Stefano Grace.

Консультирование дочерней компании международной группы отелей

Таллиннский офис Sorainen консультировал дочернюю компанию международной группы первоклассных отелей по вопросам приобретения лицензий, необходимых для осуществления деятельности в Эстонии. Отель компании является одним из самых крупных действующих отелей Эстонии с 238 номерами and 5 кухнями. В связи с тем, что отель предоставляет разнообразные услуги и удобства, клиенту требовалось получить лицензии на различные виды деятельности такие как общественное питание, косметические услуги, услуги, связанные с проживанием, SPA, бассейн и т.д. etc. Таллиннский офис предоставлял консультации по вопросам применения эстонского законодательства в данной области, в том числе в части взаимодействия с властями. В состав рабочей группы Sorainen по данному вопросу входили специалисты по корпоративному праву партнер Karin Madisson и юрист Anu Ahas-Saaron.

Создание нового эстонского коммерческого банка

Сотрудники Таллиннского офиса Sorainen обеспечили юридическое сопровождение открытия в Эстонии коммерческого банка ведущей пан-балтийской инвестиционной компании LHV, Lohmus, Naavel & Viisemann AS, в том числе осуществляли предварительное консультирование по данному вопросу. Для обеспечения

беспрепятственной процедуры создания банка Sorainen тесно сотрудничал с клиентом на всех стадиях процесса по получению разрешения на открытие. В состав рабочей группы Sorainen по данному вопросу входили партнеры Reimo Hammerberg и Karin Madisson и юристы Viljar Kahari и Anne Adamson.

Арест двух судов в территориальных водах Эстонии

В течение последних шести месяцев старший юрист Carry Plaks и партнер Carri Ginter добились ареста двух судов, прибывших в территориальные воды Эстонии.

В декабре 2007, арест круизного судна стоимостью 6 миллионов евро вошедшего в территориальные воды Эстонии был осуществлен в результате спланированных действий и тщательной подготовки юристами документов. Арест судна способствовал заключению мирового соглашения между участниками спора по взысканию задолженности.

Танкер, за которым числилась задолженность перед кредиторами, был арестован в мае, когда судно вошло в эстонский порт всего лишь на один.

Следует отметить, что право-применительная практика Эстонии знает лишь несколько случаев, когда кредиторы добивались ареста морских судов в качестве средства дополнительной правовой защиты.

Арест судов может осуществляться исключительно в судебном порядке. Основания для ареста могут вытекать из отношений залога по морскому праву, исков по морскому праву и исков о взыскании задолженности в рамках гражданского судопроизводства. Важно

отметить, что арест может быть наложен даже в спорах с участием иностранного элемента, поскольку Эстония стала участницей ряда конвенций, которые признают юрисдикцию Эстонии в отношениях связанных с арестом судов.

Составление стратегии по экспроприации недвижимости в Латвии

Рижский офис Sorainen консультировал Министерство транспорта Латвии по вопросам добровольной и обязательной экспроприации недвижимого имущества. Юристы Рижского офиса провели комплексное исследование действующего законодательства Латвии на наличие в нем недостатков исходя из опыта зарубежных стран и правоприменительной практики Конституционного суда Латвии. Перед юристами была поставлена задача определить условия построения стабильной и эффективной системы, которая способствовала бы возведению крупных объектов инфраструктуры и успешному привлечению финансовых ресурсов из структурных фондов Европейского союза по финансированию объектов инфраструктуры. Исследование проводилось старшим юристом Lelde Lavina и партнером Girts Ruda.

Консультирование по вопросам поглощения владельца и and оператора балансовой древесины

Вильнюсский офис Sorainen консультировал компанию из Швеции Billerud Skog AB, поставщика древесного волокна и биотоплива, по вопросам приобретения им 70% акций владельца и оператора балансовой древесины из Литвы компании Sebeco Mediena UAB. Приобретение должно поспособствовать Billerud обеспечению их требований к древесине и расширить присутствие на рынке древесины в Прибалтике. Это также поможет Billerud в сфере материально-технического

Офис Sorainen в Риге совместно с *Dienas bizness* проводит вторую ежегодную международную M&A конференцию

«КАК ЗАКЛЮЧАТЬ САМЫЕ УСПЕШНЫЕ СДЕЛКИ».

Конференция состоится 28 августа 2008 г.
в Reval Hotel Latvia в Риге.

Языками конференции будут латвийский, английский и русский. Для получения более подробной информации, пожалуйста, посетите: www.db.lv/konferences или сайт Sorainen: www.sorainen.com или свяжитесь с Гитой Ривдикке (тел.: +375 6 7365000 или e-mail: gita.rivdike@sorainen.lv).

обеспечения, так как компания, ее складские и погрузочные терминалы и оборудование расположены в порту Клайпеды. Клиента консультировали партнер Laimonas Skibarka и юрист Tadas Milasius.

Приобретение строительной компании в Беларуси

Команда Минского офиса Sorainen, во главе с партнером Кириллом Апанасевичем консультировала международную девелоперскую и инвестиционную компанию из США Hudson Capital по вопросам приобретения строительной компании из Гомеля, обладающую лицензией генерального подрядчика в Беларуси и России и получившей разрешение на возведение жилого комплекса зданий в Минске. Стоимость девелоперского портфолио компании оценивается приблизительно в 20 миллионов евро.

Консультирование по вопросам связанным с реализацией строительных проектов и застройкой территории аэропорта «Минск-1»

Минский офис предоставлял консультации по вопросам связанным с реализацией компанией AOA ITERA-Invest-Stroy проекта по застройке территории аэропорта «Минск-1». Согласно данному проекту, ОАО ITERA-Invest-Stroy занимается застройкой территории действующего городского аэропорта «Минск-1», возведением значительного количества бизнес-центров, отелей, жилых построек, центров развлечений и общественного питания и развитием необходимой инфраструктуры. Sorainen консультировал AOA ITERA-Invest-Stroy также в отношении другого строительного проекта, связанного с возведением коммерческих и жилых зданий в центре Миска. Стоимость двух проектов составляет 738 млн долларов США. Sorainen также проводил юридическую проверку дочерних компаний клиента в связи с реструктуризацией их бизнеса, вызванной необходимостью участия в отмеченных строительных проектах. Консультации проводились партнерами офиса Кириллом Апанасевичем, Максимом Салагубом и Василием Вложинцом при участии юриста Татьяны Климович.

Юридическое сопровождение инвестиционных проектов в Беларуси

Минский офис оказывал юридические консультации Samuel Properties (в частности, по финансовым вопросам) в связи с приобретением строительной компании, владельцем разрешения на

реконструкцию одного из городских рынков в городе Бобруйске и преобразовании его в торговый центр

Минский офис также предоставлял юридические консультации по вопросам приобретения DS Properties объектов незавершенного строительства в Бресте с целью их дальнейшей перестройки в гипермаркет. Стоимость проекта составляет около 5 млн евро. Консультировали клиента партнеры Кирилл Апанасевич и Максим Салагуб.

■ Сотрудники.

100 юристов предоставляют консультации нашим клиентам

Мы с радостью сообщаем, что число юристов, работающих во всех четырех офисах Sorainen юристов превысило 100. Общее количество сотрудников Sorainen на сегодняшний день составляет 150 человек. Сотый юрист и Сто пятидесятый сотрудник были отмечены подарками на Летней встрече офисов Sorainen. Оба они работают в Минском офисе Sorainen.

Глава группы по страховому праву назначен партнером Вильнюсского офиса Sorainen

В истории развития офисов Sorainen в Прибалтике и Беларуси произошло еще одно знаменательное событие – с первого июля 2008 года адвокат **Д-р Tomas Kontautas** стал пятым партнером Вильнюсского офиса Sorainen, в котором в настоящий момент трудятся 40 юристов.

Д-р Tomas Kontautas работает в Sorainen с 2006 года, возглавляя группу по страховому праву Прибалтики и Беларуси и группу банковского и финансового права Вильнюсского офиса. Tomas Kontautas обучался в Вильнюсском университете, Университете Гамбурга и в Университете Эрасмус в Роттердаме, где получил Европейскую степень магистра права и экономики. В 2006 Вильнюсским университетом ему была присвоена степень доктора Гуманитарных наук. На протяжении своей профессиональной карьеры Tomas Kontautas был юристом в Lideika, Petrauskas, Valiunas ir partneriai LAWIN, заместителем председателя Наблюдательной Комиссии по страхованию, заместителем главы Юридического отдела Государственного наблюдательного управления по страхованию. Также он

принимал активное участие в разработке законопроектов и проектов нормативных актов по вопросам страхования в Литовской Республике и Европейском Союзе.

Расширение команды Вильнюсского офиса Sorainen

Одним из знаменательных событий последних двух месяцев стало появление в Вильнюсском офисе Sorainen юриста **Laura Cereskaite**, которая недавно вернулась из Clifford Chance офиса в Мюнхене, где принимала участие в работе ведущих мировых компаний занимающихся консультированием в сфере слияния и поглощения компаний на международном уровне. До того, как начать работать в Sorainen, она также работала в нескольких юридических фирмах Литвы. Laura Cereskaite получила степень магистра права в Литве, изучала европейское и немецкое право в Германии. Она специализируется в коммерческом праве, арбитраже, защите интересов клиентов в судебных тяжбах. Кроме Laura Cereskaite, в состав команды Sorainen в качестве помощников юристов вошли Urte Cerniauskaite и Antanas Dzinga.

Юрист с большим опытом работы в банковском секторе вошел в состав команды Sorainen по банковскому и финансовому праву

Raivis Kirsons, недавно был принят на работу в Рижский офис компании Sorainen в качестве юриста, специализирующегося в области финансового права и ценных бумаг. До своего прихода в Sorainen, г-н Kirsons несколько лет проработал юристом в ведущих банках Латвии, таких как Nordea Bank Finland Plc (Латвийское отделение), и SEB Banka. У него есть также значительный опыт юридического сопровождения и подготовки документов по финансированию различных проектов, а также в сфере финансовых операций. Он окончил RIMPAK Livonia Business Institute (со степенью бакалавра международного права) и Swinburne University of Technologies в Австралии (со степенью Магистра Международного бизнеса), а также Институт международных отношений в Латвийском университете (со степенью магистра международного права).

Один из наших сотрудников вернулся к работе после обучения в магистратуре

Г-н Risto Agur, старший юрист и адвокат Таллиннского офиса с отличием закончил

обучение по программе «Регулирование финансовых операций и ценных бумаг» в Georgetown University Law Center в Вашингтоне и получил степень магистра права. В Sorainen г-н Risto занимается вопросами реструктуризации бизнеса и банкротства.

■ Иное

Специалисты Sorainen по судопроизводству внесли вклад в составление обзора по правовому регулированию электронных доказательств, опубликованного известным правовым издательством в Лондоне

Партнер Агрис Репсс и юрист Ильзе Знотина из рижского офиса Sorainen участвовали в написании книги «Международные электронные доказательства», опубликованной Британским Институтом Международного и Сравнительного Права в июне 2008 г. Книга представляет собой изложение основных принципов материального права о доказательствах, допустимости, раскрытии и процессуальных требованиях к цифровым доказательствам. Наши юристы подготовили обзор по указанным темам в главе, посвященной Латвии. Книга является одним из немногих изданий, посвященных всестороннему анализу законодательства различных стран о допустимости, обнаружении и процессуальных требованиях в отношении цифровых доказательств.

Mergemarket снова оценил Sorainen как юридическую фирму, входящую в топ 10 M&A юридических фирм в Центральной и Восточной Европе

Mergemarket, ведущая рейтинговая компания в сфере слияний и поглощений (M&A) опубликовала сравнительную таблицу юридических консультантов в сфере международных сделок M&A на первое полугодие 2008 г. Команда M&A Sorainen занимает 10 место по количеству сделок в сводной таблице юридических консультантов в сфере сделок M&A. В рамках всего региона Центральной и Восточной Европы, Sorainen также является единственной Прибалтийской юридической фирмой столь высоко оцененной компанией Mergermarket.

Офис Sorainen совместно с *Aripaev* приглашает вас на семинар

«КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КЛИМАТ В СВОЮ ПОЛЬЗУ В СДЕЛКАХ ПО СЛИЯНИЮ И ПОГЛОЩЕНИЮ», который пройдет 17 сентября 2008 г. в отеле Radisson SAS в Таллинне.

Рабочим языком семинара будет эстонский. Для получения более подробной информации, пожалуйста, посетите: www.aripaev.ee/seminar или наш сайт: www.sorainen.com или свяжитесь с г-жой Эгле Лоор (тел.: +372 6 400 900 или e-mail: egle.loor@sorainen.ee).

Офис Sorainen в Таллинне совместно со Шведским Торговым Советом приглашает вас на семинар

«ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В ОТКРЫВАЮЩЕЙСЯ БЕЛАРУСИ И ЗАМЕДЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В ПРИБАЛТИЙСКИХ СТРАНАХ», который пройдет 30 сентября 2008 г. в Международном Торговом Центре, Стокгольм.

Рабочий язык семинара английский. Для получения подробной информации, пожалуйста, посетите наш сайт или свяжитесь с г-ном Эгле Лоором (тел.: +372 6 400 900 или e-mail: egle.loor@sorainen.ee).