



SORAINEN

Tallina

Pärnu mnt. 15
10141 Tallina, Igaunija
tel: +372 640 0900
fakss: +372 640 0901
e-pasts: sorainen@sorainen.ee

Rīga

Kr. Valdemāra iela 21
LV-1010 Rīga, Latvija
tel: +371 6 736 5000
fakss: +371 6 736 5001
e-pasts: sorainen@sorainen.lv

Viļņa

Jogailos g. 4
LT-01116 Viļņa, Lietuva
tel: +370 5 268 5040
fakss: +370 5 268 5041
e-pasts: sorainen@sorainen.lt

Minska

Pobediteley Ave. 23/3
220004 Minska, Baltkrievija
tel: +375 17 306 2102
fakss: +375 17 306 2079
e-pasts: sorainen@sorainen.com

Cienījamie lasītāji,

Kā jaunizveidotā Sorainen Minskas biroja vadošais partneris ar prieku jūs sveicinu mūsu Baltkrievijas biroja vārdā.

Šodien ārvalstu investori uzskata Baltkrieviju ne tikai par riskantu valsti, bet arī kā daudzdu iespēju zemi. Valdība uzlabo valsts investīciju klimatu, it īpaši ar tiesisko normu liberalizāciju komercdarbībai un īpašu stimulējošu pasākumu un investoru privilēģiju ieviešanu. Tirgus atveras ārvalstu kapitālam un privatizācijas process strauji paātrinās. Privatizācijai nodoto sabiedrību sarakstu skatiet Sorainen Legal Update elektroniskajā versijā vai Sorainen tīmekļa vietnē www.sorainen.com „News Room” sadaļā.

Ārvalstu investori tagad dodas uz Baltkrieviju gandrīz no jebkuras pasaules malas un iegulda gandrīz katrā Baltkrievijas ekonomikas nozarē: banku sektorā, mazumtirdzniecībā, nekustamajā īpašumā, būvniecībā, viesnīcās, restorānos, farmācijas biznesā un citur. Vienlaikus tiek atzīts, ka ir grūti tikt galā ar vietējo birokrātiju, nodokļu sistēma ir sarežģīta un pretrunīga, administratīvā nasta uz komersantu vadību ir pārāk augsta, likumi ir nekonsekventi un mainās pārāk bieži. Tomēr šis ir tikai sākums, un ir skaidrs, ka, ieguldot Baltkrievijā, galveno veiksmes faktoru starpā ir īpašas rūpības pievēršana vietējā tirgus īpatnībām un juridiskajiem jautājumiem.

Uz tikšanos Minskā!
Ar cieņu,

Maksim Salahub
Partneris

LATVIJA

VIDES TIESĪBAS

Sākusies provizoriskā ķīmisko vielu reģistrēšana saskaņā ar ES tiesību aktu par ķīmisko vielu reģistrāciju, vērtēšanu, licencēšanu un ierobežojumiem (REACH)

2008. gada 1. jūnijā sākās provizoriskas reģistrācijas posms saskaņā ar ES Regulu par ķīmisko vielu un ķīmisko produktu reģistrēšanu, izvērtēšanu, atļauju izsniegšanu un ierobežošanu (REACH). REACH mērķis galvenokārt ir ķīmiskas vielas un cilvēku un vides veselība, tomēr REACH ietvaros esošā vielas definīcija ir ļoti plaša un attiecas uz daudzām ražotām, ievestām vai daudzās jomās izmantotām vielām.

Jaunais regulējums pieprasa ES juridiskajām personām, kuras darbojas ar tā sauktās „phase-in” vielām – ķīmiskām vielām, kas iekļautas Eiropas sarakstā ar EINECS numuru – lai provizoriski reģistrētu konkrētu pamatinformāciju

par vielām Eiropas Ķīmikāliju aģentūrā (ECHA) līdz 2008. gada 1. decembrim. Provizoriskajai reģistrācijai netiek piemērota maksa, un tā notiek internetā. Personām, kuras nokavē provizorisko reģistrāciju, no 2008. gada 1. decembra jāpārtrauc vielu ražošana, ieviešana, pārdošana vai piegāde, līdz ECHA tiek iesniegta pilna reģistrācijas pakete. Pilna reģistrācija ietver detalizētu tehnisku dosjē iesniegšanu, un tas visticamāk būs dārgs un laikietilpīgs process.

Reģistrācijas pienākums piemērojams vielām atsevišķi vai maisījumos, ja tos paredzēts atdalīt lietošanas laikā. Šis jautājums varētu būt aktuāls ikvienam, kurš ievie ES šķīdinātājus, tintes, krāsas, līmes. Paredzams, ka daudzām mājsaimniecības un patēriņa preču sabiedrībām būs jāpieņem daži nopietni lēmumi par reģistrācijas un tādēļ arī provizoriskās reģistrācijas nepieciešamību. Provizoriskā reģistrācija ir īstais laiks, lai mājsaimniecības un patēriņa preču sabiedrības noteiktu, kādas vielas un kādos apjomos (vairāk par

Latvija

Būtiskas izmaiņas Komerclikumā

Būtiskas izmaiņas konkurences tiesību regulējumā

Virknē izmaiņu nodokļu tiesībās

Sākusies provizoriskā ķīmisko vielu reģistrēšana saskaņā ar REACH

Sorainen

Baltkrievijas M&A tirgus pieaugums

legaumējiet Rīgas, Tallinas un Stokholmas M&A konferenšu datumus

1 tonnu/gadā vienai juridiskai personai) atrodas viņu produktos, pārrunātu ar saviem augšupejošiem piegādātājiem un izlemtu, kuras juridiskās personas ir atbildīgas par attiecīgo vielu provizorisko reģistrāciju un reģistrāciju REACH.

- **Papildu informācija:**
Lauma Bērziņa
e-pasts: lauma.berzina@sorainen.lv

Iespēja saņemt garantētu maksu par uzstādītu elektrisko jaudu

Saskaņā ar grozījumiem Elektroenerģijas likumā (pieņemti 2008. gada 10. aprīlī), sākot ar 2009. gada 1. janvāri, elektroenerģijas ražotājs var iegūt tiesības uz garantētu maksu par uzstādītu elektrisko jaudu elektrostacijā, ja tā atbilst šādiem galvenajiem kritērijiem:

- Elektrība tiek ražota koģenerācijas stacijā ar elektrisko jaudu, sākot ar 20 megavatiem; vai
- Elektrība tiek ražota elektrostacijā ar elektrisko jaudu virs viena megavata, izmantojot biomasu vai biogāzi.

Valdībai līdz 2009. gada 1. janvārim jānosaka kritēriji elektrības ražotājiem, lai iegūtu tiesības, kā arī jānosaka procedūra šo tiesību izlietošanai, ieskaitot uzstādītās jaudas maksas noteikšanu.

Tomēr, pat ja elektrības ražotājs var vienlaicīgi pieteikties uz tiesībām pārdot ražoto elektrību obligātā iepirkuma ietvaros un tiesībām uz garantēto maksu par uzstādīto elektrības jaudu elektrostacijā, ražotājs drīkst izlietot tikai vienas tiesības – pēc savas izvēles.

- **Papildu informācija:**
Laura Medvida
e-pasts: laura.medvida@sorainen.lv

FINANŠU INSTRUMENTI UN KAPITĀLA TIRGUS

Jauna koncepcija finanšu instrumentu tirgus regulējumā

2008. gada 23. jūnijā stājās spēkā grozījumi likumā Finanšu instrumentu tirgus likumā. Cita starpā grozījumi ievieš jaunu „korporatīvās pārvaldības” koncepciju finanšu instrumentu tirgus regulējumā. Korporatīvā pārvaldība ir visi līdzekļi sabiedrības mērķu sasniegšanas un sabiedrības darbību kontroles nolūkā, kā arī, lai novērtētu un pārvaldītu ar sabiedrības darbībām saistītus riskus. Saskaņā ar grozījumiem sabiedrībām, kuru nododamie finanšu instrumenti tiek pārdoti regulētā tirgū, jā sagatavo un jāpublicē korporatīvās pārvaldības ziņojums (iekļauts vadības ziņojumā vai kā atsevišķa gada pārskata daļa). Korporatīvās pārvaldības ziņojumā jāietver

- sabiedrības vadības darbību sastāvs un apraksts,
- atsauces uz korporatīvās pārvaldības rekomendācijām, kuras sabiedrība piemēro, vai būtiska informācija par korporatīvās pārvaldības politiku, kuru sabiedrība piemēro papildus korporatīvās pārvaldības rekomendācijām,
- informācija par to, kur sabiedrībai ir pieejamas sabiedrības piemērotās korporatīvās pārvaldības rekomendācijas vai korporatīvās pārvaldības politika. Ja sabiedrība nepiemēro nekādas korporatīvās pārvaldības rekomendācijas, korporatīvās pārvaldības ziņojumā tas jāattaisno.

- **Papildu informācija:**
Ģirts Rūda
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv

KOMERCĪTIESĪBAS

Būtiskas izmaiņas Komerclikumā

Līdz ar likumu „Grozījumi Komerclikumā”, kas stājās spēkā 2008. gada 28. maijā, Komerclikumā ir veiktas būtiskas izmaiņas, precizējot mantiskā ieguldījuma novērtēšanas kārtību, dalībnieku reģistra noformēšanu daļu atsavināšanas gadījumā. Grozījumi arī skar pamatkapitāla palielināšanas, sabiedrības reorganizācijas jautājumus un nosaka pārrobežu apvienošanas kārtību.

Līdz 2009. gada 31. decembrim visām akciju sabiedrībām jānodrošina, ka to statūtos ir norādīti arī darbības veidi. Grozījumi nosaka, ka uzrādītāja akcijas turpmāk var būt tikai dematerializētas. Akciju sabiedrībām ir paredzēta iespēja padarīt elastīgāku pamatkapitāla palielināšanas procedūru. Šādā gadījumā statūtos ir jāiekļauj pilnvarojums valdei uz laiku līdz pieciem gadiem, iepriekš saņemot padomes piekrišanu palielināt sabiedrības pamatkapitālu noteiktā apjomā, kas nepārsniedz 30 % no sabiedrības pamatkapitāla pilnvarojuma spēkā stāšanās brīdī.

Reorganizējot sabiedrību, līgumā jānorāda tiesības, kādas iegūstošā sabiedrība piešķir pievienojamās, sadalāmās vai pārveidojamās sabiedrības pārraudzības un izpildinstitūciju locekļiem un sabiedrības kontrolierim. Revidenta ievēlēšanu reorganizācijas līguma pārbaudei vairs nevajadzēs apstiprināt Uzņēmumu reģistrā.

Ieviešot Pārrobežu apvienošanās direktīvu (2005/56/EK), ir panākta vienkāršotāka pārrobežu apvienošanās procedūra starp Latvijā un citās Eiropas Savienības dalībvalstīs, Īslandē, Norvēģijā un Lihtenšteinā reģistrētām kapitālsabiedrībām.

- **Papildu informācija:**
Eva Berlaus-Gulbe
e-pasts: eva.berlaus-gulbe@sorainen.lv

KONKURENCES TIESĪBAS

Konkurences noteikumu mērķis ir ierobežot mazumtirgotāju rīcības brīvību attiecībā ar ražotājiem un piegādātājiem

Saeima 2008. gada aprīlī pieņēma grozījumus Konkurences likumā. Grozījumi paredz vairākas būtiskas izmaiņas konkurences tiesību regulējumā. Tomēr lielākas diskusijas izraisījuši jaunā norma, kuras mērķis ir ierobežot mazumtirgotāju rīcības brīvību attiecībā ar ražotājiem un piegādātājiem.

Jaunais regulējums uzliek īpašu atbildību tādiem mazumtirgotājiem, kas, ņemot vērā savu iepirkuma varu un piegādātāju atkarību konkrētajā tirgū, spēj uzspiest piegādātājiem netaisnīgus un nepamatotus noteikumus un var kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci pietiekami ilgā laika posmā. Likums nosaka, ka šādi mazumtirgotāji atradīsies dominējošā stāvoklī mazumtirdzniecībā.

No šī gada 1. oktobra mazumtirgotājiem, kuri atrodas dominējošā stāvoklī mazumtirdzniecībā (t.i., kuri atbilst augstāk norādītajiem kritērijiem) tiks aizliegts uzspiest:

- preču atdošanu atpakaļ (izņemot nekvalitatīvās preces, patērētājiem nezināmās, jaunās preces, kā arī akciju preces);
- maksājumus par preču atrašanos veikalā (izņemot, ja prece ir jauna un patērētājiem nezināma);
- maksājumus par līguma slēgšanu (izņemot līgumus ar jauniem piegādātājiem);
- maksājumus par preču piegādi uz jauniem veikalumiem;
- garus norēķinu termiņus;
- sankcijas par darījumu noteikumu pārkāpumu.

Visi iepriekšminētie noteikumi netiks kvalificēti kā dominējošā stāvokļa mazumtirdzniecībā ļaunprātīga izmantošana, ja tie tiks uzskatīti par taisnīgiem un pamatotiem. Jauno noteikumu neieviešanas gadījumā mazumtirgotājam var tikt uzlikts sods līdz par 2 % no apgrozījuma.

- **Papildu informācija:**
Pekka Puolakka
e-pasts: pekka.puolakka@sorainen.lv

INTELEKTUĀLAIS ĪPAŠUMS

Jauna patenta reģistrācijas procedūra

2008. gada 5. aprīlī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi „Patentu un patenta pieteikumu noteikumi”, kas nosaka jaunu

patentu reģistrācijas procedūru. Šī procedūra detalizēti bija aprakstīta Baltic Legal Update 48. izdevumā 2007. gada novembrī.

- **Papildu informācija:**
Agris Repšs
e-pasts: agris.repss@sorainen.lv

TIESVEDĪBA UN ŠĶĪRĒJTIESA

Tiesu izpildītāji pie Jums ieradīsies vēlāk nekā līdz šim

Pēdējā Satversmes tiesas sprieduma (2008. gada 2. jūnija spriedums lietā Nr. 2007-22-01) rezultātā „Civilprocesa likumā” ir izdarītas izmaiņas attiecībā uz apelācijas instances tiesas sprieduma spēkā stāšanās laiku. Proti, līdzšinējais noteikums, ka apelācijas tiesas spriedums stājas spēkā tā pasludināšanas brīdī, ar Satversmes tiesas spriedumu atzīts par Satversmei neatbilstošu. Līdz ar to nebūs vairs iespējams, ka apelācijas tiesas spriedums tiek izpildīts, vēl pirms lieta ir izskatīta Augstākajā tiesā un tā rezultātā, iespējams, nodota atkārtotai izskatīšanai apelācijas tiesā.

Tagad, ja par apelācijas tiesas spriedumu tiek iesniegta kasācijas sūdzība, un Augstākā tiesa neatceļ pārsūdzēto spriedumu, tad apelācijas tiesas spriedums stājas spēkā vai nu tad, kad Augstākā tiesa, skatot lietu tā saucamajā rīcības sēdē, pamata trūkuma dēļ atsakās uzsākt kasācijas tiesvedību, vai kasācijas tiesvedības rezultātā noraida kasācijas sūdzību.

Vienlaicīgi ar grozījumiem ir precizēti dažādi ar maksātspējas procesu saistīti aspekti. Uz to pamudinājusi pusgada laikā, kopš spēkā ir jaunais „Maksātspējas likums”, gūtā pieredze.

- **Papildu informācija:**
Edgars Briedis
e-pasts: edgars.briedis@sorainen.lv

NODOKĻU TIESĪBAS

Grozījumi likumā „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”

Likumā ieviestas izmaiņas saistībā ar situācijām, kad nodokļu maksātāja ienākumam piemērojamas divas dažādas nodokļu likmes, tādas kā 15 % likme pašnodarbinātās personas ienākumiem un 25 % likme citiem ienākumiem. Tādos gadījumos summas, kuras var uzskatīt par attaisnotajiem izdevumiem, neapliekamo minimumu un attiecīgajiem nodokļu atvieglojumiem, tiks piemērotas

proporcionāli attiecīgajiem ienākuma veidiem. Ja šādā situācijā viena veida ienākumi ir mazāki par izdevumiem vai atvieglojumiem, atlikusī izdevumu un atvieglojumu daļa var būt piemērota, lai samazinātu otru ienākumu veidu, pirms tiek aprēķināts nodoklis.

Pārdodot nekustamo īpašumu, ko veido zeme un ēkas vai būves, datums, ar kuru pārdevēja īpašumtiesības uz zemi tiek nostiprinātas Zemesgrāmatā tiks uzskatīts par datumu, kad tika nostiprinātas arī pārdevēja īpašumtiesības uz ēkām un būvēm.

Personām, kuras uzsākušas saimniecisko darbību kā pašnodarbinātās personas pēc taksācijas gada 15. marta un izlēmušas maksāt fiksēto ienākuma nodokli, būs jāveic šī nodokļa priekšapmaks. Savukārt personām, kuras uzsākušas saimniecisko darbību pēc taksācijas gada 15. novembra, šāda nodokļa priekšapmaks jāveic nebūs.

Deklarējot savus gada ienākumus, nodokļu maksātājiem jāiekļauj arī dati par neapliekamajiem ienākumiem, kas iegūti gada laikā, ja tie kopumā četras reizes pārsniedz gada neapliekamo ienākuma summu, kas šobrīd sasniedz LVL 3 840 (EUR 5 464). Dažiem neapliekamajiem ienākumiem šī prasība netiek piemērota.

Nodokļu maksātājs varēs nokārtot deklarācijā norādītās nodokļu saistības trīs mēnešu laikā trīs vienādos maksājumos tikai tad, ja nodokļu saistības pārsniedz LVL 450 (EUR 640). Tas attiecināms arī uz fiksētā ienākuma nodokļa maksājuma saistībām.

Grozījumi likumā „Par nodokļiem un nodevām”

Turpmāk pašvaldības varēs iekasēt nodevu arī par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību.

Kapitalizēt nodokļa parādu privatizētām kapitālsabiedrībām (tai skaitā dzēst kapitalizētos nodokļa pamatparādu un ar tiem saistītās soda naudas un nokavējuma naudas) varēs ne tikai par zemes nodokļa, kā tas bija līdz šim, bet arī par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu.

Top jauns likums „Par pievienotās vērtības nodokli”

Latvijas Finanšu Ministrija izstrādāja likumprojektu jaunajam likumam „Par pievienotās vērtības nodokli”. Likumprojekts ir izstrādāts ar mērķi precizēt šobrīd spēkā esošā likuma normas un papildināt tās ar 6. Direktīvas normām. Paredzams, ka jaunais likums varētu stāties spēkā jau 2010. gada 1. janvārī.

Jauni MK noteikumi attiecībā uz dabas resursa nodokli

Stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 450 un 446, kas regulē dabas resursu nodokļa maksāšanas, atmaksāšanas un atbrīvošanas no dabas resursu nodokļa kārtību par transportlīdzekļiem, kā arī kārtību kādā atbrīvo no dabas resursu nodokļa samaksas par iepakojumu un vienreiz lietotajiem galda traukiem un piederumiem.

Jaunie noteikumi nesatur būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar iepriekš spēkā esošajiem noteikumiem. Galvenokārt noteikumi precīzē iepriekš piemērotās normas, kā arī nosaka, ka turpmāk visa nepieciešamā dokumentācija būs jāsniedz Latvijas Vides aizsardzības fonda administrācijai, nevis Vides ministrijai. Tajā skaitā ir paredzēts, ka turpmāk atbrīvojums no nodokļa samaksas par transportlīdzekļiem tiks piemērots uz trim, nevis uz pieciem gadiem, kā tas bija paredzēts agrāk.

Stājās spēkā konvencija starp Latviju un Itāliju

2008. gada 16. jūnijā stājās spēkā 1997. gadā parakstīta un ratificēta Latvijas un Itālijas valdības konvencija par nodokļu dubultās uzlikšanas novēršanu attiecībā uz ienākuma un kapitāla nodokļiem un nodokļu nemaksāšanas novēršanu, kā arī tās papildus protokols. Tāpat minētajā datumā stājās spēkā arī šīs konvencijas un papildus protokola grozījumi, kas veikti uz 2005. gada vienošanās notas pamata starp valdībām. Konvencijas normas tiks piemērotas sākot ar 2009. gada 1. janvāri.

Tiks atcelti sociālo iemaksu „griesti”

2008. gada 19. jūnijā Saeima pieņēma grozījumus likumā „Par valsts sociālo apdrošināšanu”. Līdz ar vairākiem grozījumiem likumā ir paredzēts atcelt obligāto un brīvprātīgo sociālās apdrošināšanas iemaksas „griestus”, kas šobrīd ir noteikti LVL 29 600 apmērā. Grozījumi paredz, ka šādu iemaksu „griesti” netiks piemēroti laikā no 2009. gada 1. janvāra līdz 2013. gada 31. decembrim.

- **Papildu informācija:**
Jānis Taukačs
e-pasts: janis.taukacs@sorainen.lv

Galvenais redaktors:
Ģirts Rūda
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv
tālr.: +371 67 365 000

SORAINEN JAUNUMI

■ Jaunākie darījumi

Konsultācijas pasaules farmācijas koncernam *Sagmel, Inc* iegādē

Viļņas un Minskas birojs sadarbībā ar *Clifford Chance* sniedza konsultācijas *Bayer HealthCare Pharmaceuticals* (Patērētāju aprūpes nodaļa), vadošajam pasaules bezrecepšu (BR) zāļu un pārtikas piedevu pārdevējam, iegādājoties *Sagmel Inc* (BR komercdarbība un ar to saistīti aktīvi), ASV farmācijas sabiedrību, kas iesaistīta BR zāļu un pārtikas piedevu izstrādē, ražošanā un tirdzniecībā Baltijā un Baltkrievijā. *Bayer HealthCare* ir iegādājies *Sagmel* Krievijā, Ukrainā, Kazahstānā un vairākās Kaukāza un centrālās Āzijas valstīs. *Sagmel* portfelis 2007. gadā radīja aptuveni 80 miljonu EUR tīro pārdošanas ienākumu. Konsultācijas skāra arī meitas sabiedrības dibināšanu un otras pārstāvniecības akreditēšanu Baltkrievijā. Klientu konsultēja partneri Maksim Salahub, Vasili Valzhynets un juriste Tatsiana Klimovich no Minskas biroja un partneris Laimonas Skibarka un Vecākais jurists Liudas Ramanauskas no Viļņas biroja.

***Atria* pirkumi Igaunijā**

Tallinas birojs darbojas kā Ziemeļvalstu pārtikas pārstrādes grupas *Atria* konsultants divu neatkarīgu Igaunijas gaļas pārstrādes sabiedrību, *AS Woro Kommerts* un *AS Vastse-Kuutse Lihatoostus*, iegādē. Sabiedrības ir labi zināmi augstas kvalitātes gaļas produktu un patērētājiem iepakotas gaļas ražotāji. Darījuma noslēgums ir atkarīgs no Igaunijas konkurences iestāžu apstiprinājuma. Sorainen šajos darījumos pārstāvēja partneris Toomas Prangli un vecākais jurists Paul Kunnap.

***A-Inspections* pirkumi Igaunijā**

Tallinas birojs sniedza konsultācijas *A-Katsastus Oy (A-Inspection Ltd)*, Ziemeļeiropā vadošajai Somijas privātai sabiedrībai transportlīdzekļu pārbaudes sektorā, saistībā ar divu transportlīdzekļu pārbaudes staciju iegādi Igaunijas pilsētās Rakverē un Mārdu. Šis ir pirmais *A-Katsastus Oy* solis, ienākot Igaunijas transportlīdzekļu pārbaudes tirgū. No Sorainen puses šajā projektā bija partneris

Toomas Prangli, vecākais jurists Paul Kunnap un vecākā juriste Piret Lappert.

***ABC King* pārdošana**

Tallinas birojs konsultēja pārdevējus saistībā ar *ASABC King*, Igaunijas un Latvijas kurpju mazumtirgotāja 100 % daļu pārdošanu *Tallinna Kaubamaja* grupai. Darījuma noslēgums ir atkarīgs no Igaunijas un Latvijas konkurences iestāžu apstiprinājuma. Sorainen juristus vadīja partneris Toomas Prangli un vecākais jurists Stefano Grace.

Palīdzība starptautiskas viesnīcu grupas meitas sabiedrībai

Tallinas birojs sniedza konsultācijas starptautiski zināmas augstas klases viesnīcu grupas meitas sabiedrībai, lai iegūtu nepieciešamās darbības licences Igaunijā. Atvērtā viesnīca ir viena no lielākajām viesnīcām Igaunijā ar 238 numuriņiem un piecām virtuvēm. Tā kā viesnīca sniedz plašu pakalpojumu un iespēju klāstu, klientam bija nepieciešamas darbības licences dažādās jomās, tādās kā sabiedriskā ēdināšana, skaistumkopšanas un izmitināšanas pakalpojumi, SPA, peldbaseins utt. Tallinas birojs sniedza konsultācijas klientam, izskaidrojot Igaunijas tiesisko vidi, kā arī komunikācijas ar varas iestādēm. Ar šo lietu strādāja korporatīvās darba grupas partnere Karin Madisson un juriste Anu Ahas-Saaron.

Jaunas komercbankas dibināšana Igaunijā

Tallinas birojs konsultēja *LHV, Lohmus, Haavel & Viisemann AS*, vienu no vadošajām Baltijas reģiona ieguldījumu sabiedrībām saistībā ar jaunas komercbankas izveidi Igaunijā. Sorainen cieši sadarbojās ar klientu visa procesa garumā, piesakoties uz darbības licenci, lai nodrošinātu vienmērīgu dibināšanas procedūru. Ar lietu strādāja partneris Reimo Hammerberg un partnere Karin Madisson, vecākais jurists Viljar Kahari un vecāka juriste Anne Adamson.

Divi kuģu aresti Igaunijas ūdeņos Iepriekšējā pusgada laikā vecākā juriste Carry Plaks un partneris Carri Ginter veiksmīgi arestēja divus Igaunijas ūdeņos iepeldējušus kuģus.

2007. gada decembrī Igaunijas ūdeņos ienākuša 6 miljonu EUR vērtā kruīza kuģa arests bija rūpīgi izstrādāta plāna rezultāts. Kuģa aresta rezultātā tika nokārtota kreditora prasība.

Tankkuģis, pret kuru bija nenokārtota jūras prasība, tika arestēts maijā, kad kuģis ieradās Igaunijas ostā tikai uz vienu dienu.

No Igaunijas Civillikuma skatījuma šie pasākumi ir ievērojamas cienīgi, jo kuģu arests kā pagaidu tiesiska aizsardzība ir piemērota tikai ļoti retos gadījumos.

Kuģu aresti jāveic caur tiesu un skaidri jānorāda atšķirība starp prasībām par pagaidu tiesisku aizsardzību par jūras prasību, jūras ķīlu un parāda prasījumiem. Ir būtiski piezīmēt, ka var piemērot un veikt konfiskāciju ārvalstu strīdu ietvaros, jo Igaunija ir noslēgusi vairākas konvencijas, kas piešķir Igaunijai tiesības arestēt kuģus.

Stratēģijas projekta sagatavošana nekustamā īpašuma atsavināšanai Latvijā

Rīgas birojs sniedza konsultācijas Latvijas Satiksmes ministrijai par brīvprātīgu un obligātu nekustamā īpašuma atsavināšanas regulējumu Latvijā un ārvalstīs. Rīgas birojs veica izpēti par pašreizējiem Latvijas tiesību aktu trūkumiem un analizēja ārvalstu pieredzi, kā arī Latvijas Satversmes tiesas jaunāko tiesu praksi. Latvijas valdības mērķis ir izveidot stabilu un efektīvu sistēmu, kas ļautu lielu infrastruktūras objektu celtniecību un veiksmīgu finansējumu piesaisti infrastruktūras objektiem no ES Struktūrfondi. Izpēti veica vecākā juriste Lelde Laviņa un partneris Ģirts Rūda.

Konsultācijas par papīrmalkas ražotnes īpašnieka un operatora iegādi

Viļņas birojs palīdzēja klientam, *Billerud Skog AB*, Zviedrijā izvietotu šķiedru materiālu un biodegvielas piegādātājam saistībā ar 70 % *Cebeco Mediena UAB*, papīrmalkas ražotnes īpašnieka un operatora Lietuvā, daļu iegādi. Iegāde palīdzēs *Billerud* īstenot savas koksnes prasības un paplašināt savu darbību Baltijas koksnes tirgū. Tāpat šis darījums palīdzēs *Billerud* loģistikas jautājumos, jo sabiedrība

atrodas Klaipēdas ostā ar tās terminālu noliktavām un iekraušanas aprīkojumu. Konsultācijas klientam sniedza partneris Laimonas Skibarka un jurists Tadas Milasius.

Būvniecības sabiedrības iegāde Baltkrievijā

Minskas darba grupa ar Kiryl Apanasevich priekšgalā sniedza konsultācijas *Hudson Capital*, starptautiskai attīstības un ieguldījumu sabiedrībai ASV, lai iegādātos būvniecības sabiedrību *Gomel*, kura ir licencēta darboties kā galvenais darbuņēmējs Baltkrievijā un Krievijā un kurai ir atļauja attīstīt dzīvojamu māju bloku Minskā. Mērķa sabiedrības attīstības portfeļa vērtība sasniedz aptuveni 20 miljonus EUR.

Konsultācijas Minskā par pilsētas lidostas attīstību un nozīmīgu skaitu būvniecības projektu

Minskas birojs sniedza konsultācijas *OAO ITERA-Invest-Stroy* saistībā ar sabiedrības šobrīd īstenotā projekta "Minskas pilsēta" attīstību. Saskaņā ar šo projektu *OAO ITERA-Invest-Stroy* attīsta pašreizējās pilsētas lidostas Minsk-1 teritoriju, būvē būtisku skaitu biznesa centru, viesnīcas, dzīvojamās telpas, izklaides un sabiedriskās ēdināšanas iestādes, kā arī tam nepieciešamo infrastruktūru. Sorainen ir sniedzis padomus *OAO ITERA-Invest-Stroy* saistībā ar citu attīstības projektu, saskaņā ar kuru Minskas centrā tiks būvētas biroju un dzīvojamās ēkas. Paredzētā šo divu projektu vērtība ir 738 miljoni USD. Sorainen veica arī klienta meitas

sabiedrību Baltkrievijā juridisko izpēti pirms to restrukturizēšanas. Klientu konsultēja partneri Kiryl Apanasevich, Maksim Salahub un Vasili Valazhynets, un juriste Tatsiana Klimovich.

Ieguldījumu konsultācijas Baltkrievijā

Minskas birojs sniedza konsultācijas *David Samuel Properties*, lai iegādātos būvniecības sabiedrību ar atļauju pārveidot vienu no pilsētas tirgiem Bobruiskā (*Bobruisk*), Baltkrievijā par tirdzniecības kompleksu.

Minskas birojs arī nodrošināja juridisku konsultāciju *DS Properties* saistībā ar nepabeigtu nekustamā īpašuma objektu iegādi Brestā (*Brest*), lai tos pārveidotu par supermārketu. Rekonstrukcijas projekta vērtība sasniedz aptuveni 5 miljonus EUR. Klientam konsultācijas sniedza partneri Kiryl Apanasevich un Maksim Salahub.

■ Darbinieki

Mūsu klientiem konsultācijas sniedz 100 juristi

Ar prieku paziņojam, ka Sorainen sasniedzis 100 juristu skaitu visos četros mūsu birojos. Kopumā Sorainen šobrīd nodarbina vairāk kā 150 cilvēkus. 100. jurists un 150. darbinieks tika sveikts Sorainen vasaras dienās (*summer days*). Abi viņi strādā Sorainen jaunākajā birojā Minskā.

Apdrošināšanas darba grupas vadītājs kļūst par Sorainen Viļņas biroja partneri

Nesenai Sorainen attīstībai Baltijā un Baltkrievijā seko vēl viens svinīgs notikums – sākot ar 2008. gada 1. jūliju, zvērināts advokāts **Dr. Tomas Kontautas** kļuva par piekto partneri Sorainen Viļņas birojā, kurā šobrīd strādā gandrīz 40 juristi.

Dr. Kontautas ir strādājis Sorainen kopš 2006. gada, vadot Baltijas un Baltkrievijas Apdrošināšanas darba grupu un Viļņas biroja Banku un finanšu darba grupu. Tomas Kontautas studēja Viļņas universitātē, Hamburgas universitātē un Erasmus universitātē Roterdamā, kur viņš ieguva Eiropas maģistra grādu tiesībās un ekonomikā (EMLE). 2006. gadā viņam piešķīra doktora grādu sociālajās zinātnēs (tiesībās) Viļņas universitātē. Savas profesionālās karjeras laikā Tomas Kontautas ir bijis jurists juridiskajā firmā Lideika, Petrauskas, Valiunas ir partneriai LAWIN, Apdrošināšanas pārraudzības komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Valsts apdrošināšanas pārraudzības iestādes Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks. Viņš ir arī aktīvi iesaistījies apdrošināšanas likumu un noteikumu projektu sagatavošanā Lietuvā un Eiropas Savienībā.

Sorainen Viļņas komandas pieaugums

Divu pēdējo mēnešu laikā Sorainen komanda sveica juristes **Laura Cereskaite** pievienošanos no *Clifford Chance* Minhenes biroja, kur viņa sniedza konsultācijas vadošajām pasaules sabiedrībām starptautisku sabiedrību apvienošanas un iegādes jautājumos. Pirms pievienoties Sorainen viņa strādājusi arī vairākās juridiskās firmās Lietuvā. Laura Cereskaite ieguvusi maģistra grādu tiesību zinātnēs Lietuvā un ir studējusi Eiropas un Vācijas tiesības Vācijā. Viņas specialitāte ir tiesvedība, šķīrējtiesa un tirdzniecības tiesības. Papildus Laura Cereskaite darba grupai pievienojās jurista palīgi **Urte Cerniauskaite** un **Antanas Dzinga**.

Jurists ar visaptverošu pieredzi banku sektorā pievienojas Sorainen banku un finanšu darba grupai Raivis Ķirsons, kurš nesen pievienojās Sorainen Rīgas birojā kā jurists, specializējās finansēs un finanšu instrumentos. Pirms

Sorainen Rīgas birojs sadarbībā ar Dienas biznesu organizē otro gadsimtējo starptautisko M&A konferenci

„KĀ NOSLĒGT VISVEIKSMĪGĀKOS M&A DARĪJUMUS”.

Konference norisināsies
2008. gada 28. augustā viesnīcā
Reval Hotel Latvia Rīgā.

Konferences valodas būs latviešu, angļu un krievu. Sīkāku informāciju meklējiet www.db.lv/konferences vai Sorainen mājas lapā www.sorainen.com, vai sazinieties ar Gitu Rivdiķi (tālrunis: +371 6 7365000 vai e-pasts: gita.rivdike@sorainen.lv).

pievienoties Sorainen Ķirsons septiņus gadus kā jurists strādāja tādās vadošajās bankās kā Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle un SEB Banka. Viņam ir būtiska pieredze juridiskās dokumentācijas sagatavošanā dažādu projektu finansēšanai un arī finanšu instrumentu jomā. Viņš ir beidzis Biznesa institūtu "RIMPAK Livonija" (LL.B. starptautiskajās tiesībās), Svinbērnas Tehnisko zinātņu universitāti (Swinburne University of Technologies) Austrālijā (Starptautiskās komercdarbības maģistrs), kā arī Latvijas Universitātes Starptautisko attiecību institūtu (LL.M. starptautiskajās tiesībās).

Mūsu darbinieks atgriežas no maģistra studijām

Risto Agur, Tallinas birojā strādājošs vecākais jurists un zvērināts advokāts ir pabeidzis savu LL.M. programmu finanšu instrumentu un finansiālā regulējuma jomā Džordžtaunas universitātes Tiesību centrā (Georgetown University Law Center) Vašingtonā, DC (Washington D.C.), kur viņš studēja kā Fulbraita stipendiāts. Sorainen Risto nodarbosies galvenokārt ar restrukturizēšanas un maksātnespējas lietām.

■ Citas ziņas

Sorainen tiesvedības speciālisti sniedz ieguldījumu būtiskā pārskatā par elektroniskiem pierādījumiem, ko publicējis ievērojams tiesību materiālu izdevējs Londonā

Partneris Agris Repšs un juriste Ilze Znotiņa no Sorainen Rīgas biroja sniedza savu ieguldījumu grāmatā „International Electronic Evidence” (Starptautiskais elektroniskais pierādījums), ko 2008. gada jūnijā publicēja British Institute of International and Comparative Law (Lielbritānijas Starptautisko un salīdzināmo tiesību institūts). Grāmata sniedz pārskatu materiālajās pierādījuma, pieļaujamības, atklāšanas un procesuālo prasību tiesībās attiecībā uz digitāliem pierādījumiem. Mūsu juristi sagatavoja ieskatu par šīm tēmām Latvijas nodalē. Grāmata ir viena no retajām publikācijām, kas sniedz visaptverošu dažādu jurisdikciju tiesību analīzi par pieļaujamību, atklāšanu un procesuālajām prasībām saistībā ar digitālajiem pierādījumiem.

Mergermarket atkal ievieto Sorainen 10 labāko M&A juridisko biroju starpā Centrālajā un Austrumeiropā

Mergermarket, viena no vadošajām uzņēmumu apvienošanās un iegādes (M&A) izpētes sabiedrībām, ir publicējusi M&A darījumu juridisko konsultantu tabulas par visu pasauli pirmajai 2008. gada pusei. Šajās tabulās Sorainen M&A prakses grupa ierindojusies 10. vietā pēc darījumu apjoma. Visā Centrālās un Austrumeiropas reģionā Sorainen ir arī vienīgais Baltijas juridiskais birojs ar tik augstu *Mergermarket* novērtējumu.

Sorainen Tallinas birojs sadarbībā ar *Aripaev* ielūdz jūs uz semināru

„KĀ IZMANTOT EKONOMISKO VIDI JŪSU LABĀ M&A DARĪJUMOS”,

kas norisināsies 2008. gada 17. septembrī
Radisson SAS viesnīcā Tallinā.

Semināra valoda būs igauņu. Sīkāku informāciju meklējiet www.aripaev.ee/seminar vai mūsu mājas lapā www.sorainen.com, vai sazinieties ar Egle Loor (tālrunis: +372 6 400 900 vai e-pasts: egle.loor@sorainen.ee).

Sorainen Tallinas birojs sadarbībā ar Zviedrijas Tirdzniecības padomi ielūdz jūs uz semināru

„VALDZINOŠAS BIZNESĀ IESPĒJAS BALTĶRIEVIJĀ UN BALTIJAS VALSTĪS”,

kas norisināsies 2008. gada 30. septembrī
Pasaules tirdzniecības centrā, Stokholmā.

Semināra valoda būs angļu. Sīkāku informāciju meklējiet mūsu mājas lapā www.sorainen.com vai sazinieties ar Egle Loor (tālrunis: +372 6 400 900 vai e-pasts: egle.loor@sorainen.ee).