

Jautā: Andris - [Jurista padomi](#) - 11.janvāris 14:44, 2011 | Atbildēts: 11.janvāris 14:46, 2011

J

Vai var pārrakstīt privatizētu un ieķīlātu bankā (pret kredītu) dzīvokli citai personai?

A

„Ja dzīvoklis ir ieķīlāts par labu bankai, tad parasti zemesgrāmatā ir arī reģistrēts aizliegums dzīvokļa īpašnieka maiņai bez attiecīgās bankas piekrišanas. Šādā gadījumā, lai zemesgrāmatā reģistrētu citas personas īpašumtiesības uz dzīvokli, no attiecīgās bankas būs nepieciešams saņemt piekrišanu. Tomēr dzīvokļa īpašnieka maiņa pati par sevi vēl nenozīmē, ka dzīvoklis vairs nav ieķīlāts par labu bankai un ka iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks ir atsvabinājies no savām saistībām pret banku. Šie jautājumi parasti tiek risināti konkrētā darījuma ietvaros, ņemot vērā katras konkrētās lietas apstākļus. Līdzīga kārtība attiecas arī uz tiem dzīvokļiem, kuri ir reģistrēti tikai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kuriem ir izsniegta apliecība par īpašuma tiesībām uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu līdz dzīvojamās mājas privatizācijai (tā saucamā „zaļā lapa”),” teic zvērinātu advokātu biroja „SORAINEN” juriste Inese Heinacka.