

Jautā: Inga - [Jurista padomi](#) - 12.aprīlis 15:14, 2011 | Atbildēts: 12.aprīlis 15:16, 2011

**J** Man pieder māja. Esmu tajā deklarēta un tur dzīvoju 4 gadus. Vai pārdodot māju, man būs jāmaksā nodoklis valstij? Esmu bez darba.

**A** „Saskaņā ar likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” (IIN likums) 9. pantu, ar nodokli neapliet tikai tādu ienākumu no nekustamā īpašuma (NĪ) atsavināšanas, ja:  
1) NĪ ir bijis personas īpašumā (t.i. no dienas, kad NĪ reģistrēts zemesgrāmatā) ilgāk par 60 mēnešiem (t.i. 5 gadiem), un  
2) vismaz 12 mēnešus līdz atsavināšanas līguma noslēgšanas dienai ir personas deklarētā dzīvesvieta (kas nav deklarēta kā personas papildu adrese).  
Ja māja lasītājas īpašumā ir tikai 4 gadus, tad, pārdodot māju, viņai būs jāmaksā 15% IIN no gūtā ienākuma.  
Lasītāja norāda, ka viņa ir bez darba (un attiecīgi viņu uztrauc, vai viņa spēs samaksāt nodokli). Šeit gan jāpiebilst, ka nodoklis ir jāmaksā tikai no ienākuma. Ja NĪ pārdošanas rezultātā persona negūst ienākumu vai, gluži pretēji, cieš zaudējumus, tad nodoklis nav jāmaksā. Savukārt gūstot ienākumu, no šī ienākuma ir jāaprēķina nodoklis un jāiemaksā budžetā. Ja tomēr persona kaut kādu iemeslu dēļ nesamaksā nodokli, tad tā kopā ar deklarāciju var iesniegt VID iesniegumu par nodokļa sadalīšanu termiņos (taču VID nav pienākuma šādu lūgumu apmierināt),” skaidro zvērīnātu advokātu biroja „SORAINEN” zvērīnāta advokāte Alisa Šurko.