

26.11.2015

## Uz lasītāju iesūtītajiem jautājumiem atbild iFinances eksperti

### Kādi dokumenti nepieciešami, pērkot uzņēmumu?

Man ir jautājums par uzņēmuma dokumentāciju sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) pirkšanas gadījumā. Kādus dokumentus iesniegt Uzņēmumu reģistrā - tas ir skaidrs. Bet kādi dokumenti obligāti ir jāsaņem no iepriekšējā valdes locekļa, kurš pārdod savas kapitāldaļas? Uzņēmums darbojas no 2006. gada. Noteikti tie ir grāmatvedības dokumenti par pēdējiem 3 gadiem un 2015. gada dokumenti. Varbūt ir vēl kādas būtiskas nianšes?



Atbild TOMS VILNIS, zvērinātu advokātu birojs "SORAINEN" No jautājuma saprotam, ka lasītājam kā kapitālsabiedrības daļu pircējam interesē, kādi dokumenti obligāti jāsaņem no kapitālsabiedrības daļu pārdevēja, kurš vienlaikus bija arī valdes loceklis, lai aizsargātu savas tiesības un intereses. Obligāti nododamo dokumentu uzskaitījums ir atkarīgs no kapitālsabiedrības komercdarbības specifikas, taču vairumā gadījumu no kapitālsabiedrības daļu pārdevēja obligāti jāsaņem:

- dokumenti, kas nodrošina tiesības uz pērkamajām daļām (prakse ir grūti iedomāties piemēru šādiem dokumentiem, ņemot vērā, ka tiesības uz daļām nodrošina daļu pirkuma līgums, kura 1 eksemplārs jau atradīsies pie daļu pircēja);
- dokumenti, kas apliecina kapitālsabiedrības tiesības un pienākumus, piemēram:
  - ar kapitālsabiedrības darbiniekiem (darba līgumi, rīkojumi u.c);
  - uz kapitālsabiedrības nekustamajiem īpašumiem un transportlīdzekļiem (pirkuma un pārdošanas līgumi, īres un nomas līgumi, nekustamā īpašuma plāns, inventarizācijas akti, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības, garantijas līgumi u.c);
  - ar piegādātājiem un citiem sadarbības partneriem (piegādes līgumi, pieņemšanas-nodošanas akti, pakalpojumu sniegšanas līgumi u.c);
- kapitālsabiedrības korporatīvie dokumenti (dalībnieku sapulču protokoli, valdes un padomes (ja tāda ir izveidota) sēžu protokoli, dalībnieku reģistra nodalījumi u.c). Minēto dokumentu nodošanas pienākums izriet no normatīvajiem aktiem (Civillikuma 2027. un 2304. pants, Komerclikuma 169. panta 1. daļa), taču būtu vēlams pusēm daļu pirkuma līgumā norādīt visus dokumentus, kurus daļu pārdevējam ir jānodod, kā arī sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktu par nodotajiem dokumentiem.

Ja dokumentu nenodošanas rezultātā kapitālsabiedrībai būs radušies zaudējumi (piemēram, tā nevar pierādīt savu aizdevumu tās debitoram), kapitālsabiedrība varēs celt prasību tiesā pret iepriekšējo valdes locekli par zaudējumu atlīdzināšanu.