

Elektroniskas izsoles



Agris Repš
Partneris,
Zvērināts
advokāts

agris.repss@sorainen.com



Raivo Raudzepe
Zvērināts
advokāts

raivo.raudzepe@sorainen.com

Šā gada 1. jūlijā stājās spēkā grozījumi Civilprocesa likumā, ar kuriem sprieduma izpildes procesā tika mainīta nekustamo īpašumu izsoļu norises kārtība no izsoles klātienē uz izsoli elektroniskā vidē. Maksātspējas procesos nekustamo īpašumu pārdošana e-izsolēs tiks ieviesta ar 2016. g. 1. janvāri.

Elektroniskas izsoles ieviešanas mērķis ir samazināt riskus, kas izriet no izsoles dalībnieku savstarpējās saskarsmes un tādējādi samazināt personu negodprātīgu vai prettiesisku rīcību nekustamā īpašuma izsolēs. Jaunajai kārtībai jānodrošina godīga konkurence starp solītājiem.

Elektronisko izsoļu vajadzībām ir izveidota elektronisko izsoļu vietne, kas ir pieejama šeit: <https://izsoles.ta.gov.lv/>. Šī vietne ir valsts informācijas sistēmas – Izpildu reģistra – daļa, ko uztur Tiesu administrācija, un tur tiek izvietoti izsoļu sludinājumi (papildus publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”), reģistrēti izsoļu dalībnieki, autorizēti dalībnieki dalībai izsludinātajā izsolē, kā arī notiek pati izsole.

Atbilstoši jaunajai kārtībai, personām, kuras vēlas piedalīties zvērināta tiesu izpildītāja vai no 2016. gada 1. jūlija piedalīties maksātspējas procesa administratora rīkotās nekustamā īpašuma izsolēs, jāreģistrējas Izsoļu dalībnieku reģistrā, kas pieejams elektronisko izsoļu vietnē. Jāuzsver, ka Ministru kabinetā akceptētie notei-

kumi „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredz, ka reģistrēties var tikai fiziskās personas.

Lai piedalītos nekustamā īpašuma izsolē, personai jāiemaksā nodrošinājums 10% apmērā no nekustamā īpašuma novērtējuma un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums autorizēt to dalībai izsolē.

Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas ir ticis autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole būs noslēgusies. Saskaņā ar jauno kārtību, elektroniskā izsole norit 30 dienas, nevis noteiktā laikā un vietā, kā pirms grozījumu stāšanās spēkā.

Lai detalizētāk noteiktu elektronisko izsoļu norises kārtību, šā gada 16. jūnijā Ministru kabinets ir izdevis noteikumus nr. 318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, kas nosaka kārtību, kādā veic darbības Elektronisko izsoļu vietnē, kā arī kārtību, kādā Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj ziņas par personu, iekļaujamo ziņu apjomu, kā arī šo ziņu atjaunināšanas un dzēšanas kārtību.