

## ATBILD EKSPERTS

### Kādos gadījumos būvniecībā var piemērot PVN reversā kārtībā?

15. maijs, 2013 / Sabīne Vuškāne, zvērinātu advokātu biroja SORAINEN vecākā nodokļu menedžere



Foto: no ZAB SORAINEN arhīva

*Veicot būvniecību, ir saņemta būvatļauja, kurā ir minēts konkrēts būvuzņēmējs un objekta vērtība. Vai, slēdzot līgumus ar citiem uzņēmumiem, kuri arī piedalās šī objekta būvniecībā, bet nav minēti būvatļaujā un nav apakšuzņēmēji, arī jāpiemēro pievienotās vērtības nodoklis (PVN) reversā kārtībā? Vai reverso kārtību drīkst piemērot tikai būvatļaujā minētās summas robežās?*

#### **Atbild zvērinātu advokātu biroja SORAINEN vecākā nodokļu menedžere Sabīne Vuškāne:**

**Pievienotās vērtības nodokļa likums** (PVN likums) nosaka, ka speciālo kārtību būvniecības pakalpojumiem piemēro šādiem būvniecības pakalpojumiem:

- būvdarbu veikšana jaunas būves (ēkas, inženierbūves) būvēšanai vai esošās būves vai tās daļas renovācijai,
- vienkāršota renovācija,
- rekonstrukcija, vienkāršota rekonstrukcija, restaurācija, konservācija vai nojaukšana,
- būvniecības pakalpojumu līgumā ietvertā visu veidu projektēšana.

Slēdzot līgumus ar apakšuzņēmējiem, kritērijs PVN īpašās kārtības piemērošanai ir apakšuzņēmēju sniegto pakalpojumu atbilstība **142.pantā** minēto būvniecības pakalpojumu aprakstam un kritērijiem (ne būvatļaujā paredzētā summa vai būvuzņēmēji, kas norādīti būvatļaujā).

Līdz ar to, ja apakšuzņēmēja sniegtais pakalpojums atbilst būvniecības pakalpojumam, kuram piemērojama **PVN likuma** 142.pantā noteiktā kārtība, kā arī ir ievērotas pārējās 142.pantā noteiktās prasības (piemēram, pakalpojuma sniedzējs un saņēmējs ir PVN maksātāji, norēķini notiek bezskaidrā naudā), arī apakšuzņēmēju sniegtajiem pakalpojumiem ir piemērojama apgrieztā PVN maksāšanas kārtība.