

Наиболее важные события, которым нужно уделить внимание в 2014 году



Янис Таукачс,
Партнер,
присяжный адвокат

janis.taukacs
@sorainen.com



Сабине Вушкане,
старший налоговый менеджер,

sabine.vuskane
@sorainen.com



Айя Ласмане,
старший налоговый менеджер,

aija.lasmane
@sorainen.com

Уважаемые клиенты и партнеры по сотрудничеству! Мы обобщили наиболее существенные мероприятия, на которые надо обратить внимание, в отношении изменений в сфере налогового законодательства, вступающих в силу с 01 января 2014 года

Налоги	Осуществляемое мероприятие	Срок
Подходный налог с населения (ПН)		
ПН для самозанятых лиц, не планирующих активной деятельности	Если физическое лицо зарегистрировано как самозанятое лицо, однако фактически активная хозяйственная деятельность не ведется, т.е. в дальнейшем оборот не планируется, и взносы ПН производиться не будут, следует обдумать целесообразность отказа от статуса самозанятого лица. В противном случае лицу после представления декларации о доходах за год таксации (начиная с года таксации 2014) необходимо будет платить ПН по меньшей мере в объеме 50 евро	Необходимо сделать в течение 2014 года, так как «минимальный» ПН не применяется в тот год, когда плательщик налога прекращает свою деятельность
Представление в VID информации о займах (ссудах)	Физические лица, получившие займы* до 31.12.2013 года, если упомянутые займы на указанную дату не возвращены, и невозвращенная часть превышает 15 000 евро, до 30.06.2014 года должны представить в VID соответствующую информацию. В противном случае указанные займы будут считаться доходом, облагаемым ПН. * Положение не распространяется на займы от супругов либо родственников до третьей ступени в понимании Гражданского закона, а также на ссуды от кредитных учреждений, ссудо-сберегательных обществ либо обществ капитала, имеющих разрешение (лицензию) на оказание услуги кредитования потребителей	До 30.06.2014

Рассчитанные проценты и ПН по займам	<p>В случаях, когда физические лица уже получили либо планируют получить займы, следует проверить установленную по займу процентную ставку. В ситуациях, когда ставка уплачиваемых по займу процентов ниже так называемой условной рыночной процентной ставки, упомянутая разница, начиная с 2014 года, будет облагаться ПН по ставке 24%. Условную рыночную ставку рассчитывают, умножая на 0,7 годовую средневзвешенную процентную ставку в соответствующей валюте для выданных внутренним нефинансовым предприятиям кредитов. Упомянутый показатель в конце года публикует Банк Латвии.</p> <p>В свою очередь, если ссуда приравнена к доходу и облагается ПН в соответствии со вновь введенной статьей 8.1 Закона о ПН, указанный налог ПН следует применить и к установленным в договоре, но фактически неуплаченным процентам</p>	В кратчайшее время следует проверить условия заключенных договоров о займах для уяснения, какие налоговые обязательства предусматриваются в последующие периоды
Налоги на зарплату для членов правления	<p>Предприятиям, у которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оборот предприятия в 2013 году превысил 7 920 LVL (т.е. произведение размера 12 минимальных месячных зарплат на коэффициент 3,3), и • в течение всех месяцев 2013 года на предприятии не было ни одного лица, которому платилась бы по меньшей мере минимальная зарплата, - необходимо проверить, не появляется ли с 2014 года у предприятия обязанность платить налог на зарплату с условного дохода членов правления 	В кратчайшее время следует оценить сложившуюся ситуацию для уяснения, какие налоговые обязательства предусматриваются в ближайшие периоды
О продаже единственного недвижимого имущества (NĪ)	<p>Для физического лица, желающего продать свое единственное недвижимое имущество, которое в силу каких-либо причин не является декларированным местом жительства, полученный прирост капитала от отчуждения NĪ не будет облагаться ПН, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NĪ было единственным недвижимым имуществом физического лица более 60 месяцев, либо • NĪ было единственным недвижимым имуществом физического лица, и доход от продажи NĪ вкладывается в другое функционально подобное NĪ в течение 12 месяцев до либо после отчуждения первого NĪ 	С 01.01.2014.
Обязательные взносы государственного социального страхования (VSAOI)		
Максимальный размер объекта VSAOI, начиная с 2014 года	Если планируется увеличение бонусов (премий) к оплате за труд при их расчете в 2014 году, то появится возможность некоторой экономии на VSAOI по сравнению с предшествующим годом, так как на 2014 год установлен максимальный размер объекта VSAOI, равный 46 400 euro	С 01.01.2014.

Подходный налог с предприятий (UIN)		
О переносе убытков в группе	2013 год — последний, в который допускается перенос убытков по налогу в группе предприятий. Указанное необходимо учитывать при подготовке годовой декларации по UIN за 2013 год	До представления годовой декларации по UIN за 2013 год
О UIN для обществ, не планирующих активной деятельности	Зарегистрированным в Латвии обществам, которые не планируют ведения активной деятельности, т.е. не планируют в 2014 и в последующие годы иметь оборот, целесообразно рассмотреть вопрос о ликвидации. Начиная с 2014 года, к обществам, рассчитанным для которых UIN составляет менее 50 евро, будет применяться UIN, равный 50 евро, если общество при этом одновременно не производит платежей PИN и VSAOI. Подобно ситуации с физическими лицами, и к предприятиям «минимальный» подходный налог в год ликвидации применяться не будет	Следует осуществить в 2014 году, так как указанный UIN не будет применяться к тому году таксации, в который плательщик налога прекратит свою деятельность
Налог на недвижимое имущество (NIN)		
NIN к имеющемуся в собственности коммерсанта NI, которое функционально используется для проживания	<p>Коммерсантам, в собственности у которых имеется предусмотренное для проживания NI, необходимо будет сдать его в аренду и в земельной книге зарегистрировать договоры об аренде квартир — с целью продолжать применение NIN в пределах от 0,2% до 0,6%.</p> <p>Начиная с 01.01.2014, будет применяться ставка налога в размере 1,5%, если коммерсант не будет сдавать в аренду NI, предназначенное для проживания — а именно, если право найма указанных объектов не будет закреплено в земельной книге либо будет:</p> <ul style="list-style-type: none"> погашено закрепление в земельной книге права найма в указанных объектах, завершился указанный в закреплении в земельной книге срок права найма упомянутых объектов, если в земельную книгу не подана информация о продлении либо погашении срока права найма, завершился заключенный на указанные объекты договор найма, если он закончился до указанного в закреплении в земельной книге срока права найма. В подобном случае коммерсант обязан в течение одного месяца после завершения договора информировать самоуправление о досрочном завершении договора найма 	C 01.01.2014.
Международные договоры в сфере налогов		
Сотрудничество Латвии и налоговой администрации в Джерси	<p>Лицам, осуществляющим сделки либо имеющим какие-либо иные связи с Джерси, следует оценить потенциальные риски, вытекающие из последующего более тесного сотрудничества между Латвией и Джерси в налоговой сфере</p> <p>Уже 13 декабря 2013 года вступил в силу Договор между ЛР и правлением Джерси об обмене относящейся к налогам информацией</p>	По возможности более срочно