

## К каким строительным услугам НДС применим в обратном порядке?

Sabīne Vuškāne, ZAB "SORAINEN",

03.05.2016

<http://ifinances.lv/ru/statji/nalogi/nalog-na-dobavlennyu-stoimostj/k-kakim-stroiteljnim-uslugam-nds-primenim-v-obratnom-poryadke/8975>



Нужно ли предприятию уплачивать налог на добавленную стоимость (НДС) в обратном порядке, если поставщик услуг изготавливает для новостройки окна и совершает их монтаж? Если доставку окон и монтаж предприятие проводит самостоятельно, НДС на окна рассчитывается в общем порядке? А изготовление и монтаж внешних дверей – является ли строительной услугой? Нужно в этом случае применять обратный порядок уплаты НДС?

---

### Отвечает Сабина Вушкане:

Согласно [статье 142](#) Закона "О налоге на добавленную стоимость", специальный налоговый порядок применим к следующим строительным услугам:

- Проведение строительных работ по возведению новых построек (здания, инженерные конструкции) или реновация существующей постройки или ее части,
- Упрощенная реновация,
- Реконструкция, упрощенная реконструкция, реставрация, консервация или снос,
- Включенное в договор строительных услуг проектирование всех видов.

Если поставщик услуг изготавливает для новостройки окна и совершает их монтаж в рамках какой-либо из вышеперечисленных деятельностей, тогда необходимо применять обратный порядок уплаты НДС. Поставщик услуг должен убедиться, что на объекте, где проходят строительные работы, выдано, например, строительное разрешение или удостоверительная карта на упрощенную реновацию или упрощенную реконструкцию, или другой документ, позволяющий осуществлять соответствующие работы согласно регулирующим строительную отрасль нормативным актам.

Если доставку окон и их монтаж осуществляет сам получатель окон, НДС за окна рассчитывается в общем порядке – как за поставку товара, т.е. окон (применяя НДС).

Такой же принцип применим и по отношению к изготовлению и монтажу внешних дверей – если эта услуга проводится в рамках строительных работ, нужно применять обратный порядок уплаты НДС. В свою очередь, если проводится изготовление и монтаж внешних дверей, что не связано с реновацией, реконструкцией, реставрацией, упрощенной реновацией или упрощенной реконструкцией, уплата НДС применима в общем порядке.

Ответ о монтаже окон был предоставлен и Службой государственных доходов в [информативном материале](#) о применении обратного порядка уплаты НДС к строительным услугам.