

Eesti tehingute väärtus kasvamas.

Baltimaad said madalseisust mullu üle

ALYONA STADNIK
alvona.stadnik@qap.ee



Ettevõtete ühinemiste ja ülevõtmiste arv Baltimaades kasvab mullu pea veerandi võrra, samas tehingute väärtus suurenes 140 protsenti.

Advokaadibüroo Raidla Lejins & Norcoux partneri Sven Papi sõnul tehti kriisieelsetel aegadel 400–500 tehingut aastas, majanduslangusega vähenes see 100–200 piiresse. Mullu oli tehingute mahu poolest Eestis väike kahenemine, samas näitasid tehingute väärtused mõningast kasvu.

"Maailmakaardile pääsevad just mahtude poolest suuremad tehingud, mis omakorda annavad märku regiooni soodsast investeerimiskliimast. Meil on hea meel, et paistame maailmas oma kaalukate tehingutega silma," kommenteeris Papp. Ta lisas, et Baltimaadest toimus vähim tehinguid Lätis, samas kui Eesti ja Leedu on tehinguaktiivsuse poolest enam-vähem samal tasemel.

Financial Timesi gruppi kuuluva, globaalset tehinguseiret tegeva ettevõtte Mergermarket Ida-Euroopa arenevate turgude vaatleja Sarah Syed märkis, et tehinguaktiivsus Balti regioonis on vaatamata globaalsele ebakindlusele olnud püsiv. Ta lisas, et kõige aktiivsemad sektorid eelmisel aastal olid Baltimaades konsultatsiooni- ja äriteenused, rahandus, pangandus ja kindlustus, ehitus- ja inseneritöö, hulgi- ja jaemüük. "Baltimaade turg on siiski veel noor ja suurt potentsiaali näeme telekommunikatsiooni ning IT-valdkondades," sõnas Syed.

MERGERMARKET Ida-Euroopa arenevate turgude vaatleja Sarah Syed ütles, et Baltimaade turul on suur potentsiaal telekommunikatsiooni ning IT-valdkondades. FOTO: RAUL MEEL



Papp võttis eelmise aasta kokku sõnadega, et tehingute poolest oli aktiivne infrastruktuuri sektor, toimus mitu väiksemate pankade konsolideerimist ning ka üksikuid suuremaid kinnisvaratehinguid. "Samas on kinnisvara arendustegevus sisuliselt soikunud ning üldisemat liikumist selles valdkonnas peame veel ootama," märkis ta.

Papp lisas, et mullu toimus palju ka aktsionäride- ja osanikevahelisi vaidlusi, mis sageli viisid lahendustes müügitehinguteni: Marcel Vichmann-Olav Müil, BLKT aktsionärid, Arco Vara jt.

Mullu toimus mitu tehingut ka IT-valdkonnas. "Selles valdkonnas jätkub ka tegutsevate ettevõtete kiire kasv ja aktiivsed otsingud täiendava kapitali kaasamiseks," sõnas Papp. Eelmist aastat iseloomustas ka börsilelekute ehk uute IPOde puudumine nii Baltimaades kui ka Soomes. Sellega on seotud ka Tallinna börsi mullune käive, mis oli ajaloolises madalseisus.

Soraineni advokaadibüroo partneri Toomas Prangli sõnul on mullu kümnest suurimast Balti-

maade tehingust viis seotud Eestiga. Seega võiks see just Eesti turule taas positiivse signaali anda, märkis ta.

2011. aasta oli esimene aktiivne ühinemiste ja ülevõtmiste aasta pärast kriisi, sõnas Prangli. "Eesti suur osa kaal tehingute toimumise kohana on osaliselt põhjendatud euro tulekuga, aga samas ka mitmetel ettevõtetel pikaajalise strateegia muutuse tulemusena toimunud tegevus," selgitas ta.

Finantsnõustaja ja investeerimiseenuste pakkuja Redgate Capital juhatuse liige Aare Tamme-mäe sõnul oli eelmine aasta tehingute mahtude poolest hea.

"Keskmiste tehingute poolest olid kinnisvaratehingud head ja positiivne oli see, et tulid ka Vene investitorid. Loodame, et sellel aastal tuleb rohkem erakapitali investeeringuid," sõnas ta.

Toiduainetööstus AS Tere on avatud pakku-mistele. Eelmisel aastal tegi Tere ebaõnnestunud konsolideerimiskatse E-Piimaga. "Võimalused on endiselt kaardi peal ja näeme võimalust, kui-

53

ülevõtmis- ja ühine-mistehingut toimus mullu Baltimaades, rahalises mahus 675 miljonit eurot. Aasta varem oli tehinguid 22 mahus 547 miljonit eurot.





A Tasub teada

Suurim tehing Baltimaades tehti Leedus

AB SANITAS (Leedu)

Ostja: Valeant Pharmaceuticals

Hind: 361 miljonit eurot

FORTUM TERREST AS, FORTUM

ENERGIARATKAISUT OY (Eesti, Soome)

Ostja: EQT Infrastructure Fund
Hind: 200 mln eurot

KRISTIINE KAUBANDUSKESKUS AS (Eesti)

Ostja: Citycon Oyj
Hind: 105 mln eurot

TALLINNA ELEKTRIJAM OÜ 85% (Eesti)

Ostja: Horn Invest OÜ
Hind: 90 mln eurot

ASSILMET 90,02% (Eesti)

Ostja: Molycorp Minerals
Hind: 63 mln eurot

INGMAN JÄÄTISED (Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu, Valgevene)

Ostja: Unilever Finland Oy
Hind pole teada

UAB MULGA (Leedu)

Ostja: Pontos Oyj
Hind: 24 mln eurot

MAN-TESS SIA (Läti)

Ostja: Alandam Capital BV
Hind: 21 mln eurot

AB SNAIGE (Leedu)

Ostja: Polair OAO
Hind: 20 mln eurot

BALTCOM SIA (Läti)

Ostja: AXA Private Equity
Hind pole teada

ALLIKAS: SORAINEN

A Taust

Advokaadid ennustavad välisinvestorite taandumist

Suurte strateegiliste välisinvestorite taandumine, osaluste müügid kohalikule (väike)investorile.

Infrastruktuuri ettevõtete jätkuv aktiivsus.

Finantsasutuste konsolideerimine/omanikevahetused.

Konsolideerimiskatsed põllumajanduses ja toiduainetööstuses.

Tehingud väärtuslike kinnisvaraobjektidega.

IT-sektoris tegutsevate ettevõtete jätkuv aktiivsus (ülevõtmised/täiendava kapitali kaasaamine).

Investeeringufondid müüvad osalusi.

ALLIKAS: ADVOKAADIBÜROO RAIDLA LEJINS & NORCOUS

das väärtusahelas laieneda ja võtame kõik ettepanekud arvesse," kommenteeris Tere finantsjuht Veiko Pedosk.

Segastel aegadel suurim võimalus turgu ümber jaotada. Mööblitootja Tarmel Furniture OÜ juhatuse esimees Aare Paloots pole konsolideerimise suhtes positiivne. Ta arvas, et tööstuses on see alles ees. "Euroopa mastaabis oleme väiksed. Turg on heitlik ja kuskilt kasvu pole näha, samas segastel aegadel on suurim võimalus turgu ümber jaotada. Ma ei usu, et selle aasta jooksul toimub suuri konsolideerumisi, aga samas tulevikus ei näe teist varianti," märkis ta.

East Capital International AB Eesti filiaal analüütiku Arvo Halliku sõnul on erakapitali investeeringute fondid täis ning tuleb hakata projektidest väljuma. "Usume, et sealt peaks mingisugune tehing toimuma. Asju liigub ja nagu öeldud, on tekomid ja teised sektorid aktiivsed," lausus ta. Hallik lisas, et nemad on indu täis asju tegema.

Vandeadvokaat Sven Papi ütlesel vaatavad suu-

remad välisinvestorid tänavu kindlasti oma struktuure üle ehk toimub suurte strateegiliste välisinvestorite taandumine ning osalusi müüakse kohalikele väikeinvestoritele. Samuti usub ta, et jätkub infrastruktuuri ettevõtete aktiivsus. Lisaks sellele võib prognoosida ka finantsasutuste konsolideerumisi ning omanikevahetusi. "Põllumajandus on selline valdkond, kus ei ole veel suuremaid tehinguid toimunud, aga konsolideerimiskatsed põllumajanduses ja toiduainetööstuses on ilmselt veel ees," sõnas Papp.

Tema kinnitusele võiks käesoleva aasta tuua rohkem liikumist ka kinnisvara sektoris, kuid üldine tehinguaktiivsus võib siiski jääda tagasihoidlikuks. Samas on oodata mõningaid tehinguid väärtuslike kinnisvaraobjektidega. Lähijal on oodata ilmselt ka aktiivsemat osaluste müüke investimisfondide/erakapitali poolt, märkis ta.

Papi sõnul jätkub sel aastal majanduses tõenäoliselt madalseis. "Meil on lootus, et tehingute poole pealt tuleb parem aasta kui eelmine ning et tehakse suuremaid tehinguid," lisas ta.

Meil on lootus, et tehingute poole pealt tuleb parem aasta kui eelmine ning et tehakse suuremaid tehinguid.

vandeadvokaat Sven Papp