

**Avots: [www.bns.lv](http://www.bns.lv)**  
**Autors: Cinīte Rūta**  
**Datums: 07.04.2010**  
**Laiks: 13:24**



## **"Sorainen": darījumos ar nekustamo īpašumu visvairāk domstarpību ar VID ir par PVN pārmaksas atgūšanu no valsts**

RĪGA, APR 07, BNS - Saistībā ar nekustamo īpašumu un nodokļiem visvairāk jautājumu un domstarpību ar Valsts ieņēmumu dienestu (VID) ir attiecībā uz pievienotās vērtības nodokļa (PVN) pārmaksas atgūšanu no Latvijas valsts, trešdien žurnālistiem sacīja zvērinātu advokātu biroja "Sorainen" Nodokļu prakses vadītājs Baltijas valstīs un Baltkrievijā Jānis Taukačs.

"Saistībā ar nekustamo īpašumu un nodokļiem visvairāk jautājumu un domstarpību ar VID mūsu klientiem rodas attiecībā uz PVN pārmaksas atgūšanu no Latvijas valsts. Joprojām VID mēdz atteikt atmaksu, balstoties uz formāliem iemesliem, par kuriem ir gan Eiropas Komisijas tiesas, gan Latvijas Augstākās tiesas Senāta spriedumi, ka PVN ir atmaksājams, lai gan objektu celtniecība, pat nerunājot par pārdošanas vai nomas darījumiem, vēl nav sāka," viņš klāstīja.

Taukačs pastāstīja, ka Latvijā joprojām valsts nodeva 2% apmērā par nekustamā īpašuma atsavināšanu faktiski kalpo kā nodoklis, līdzīgi kā nodoklis kapitāla pieaugumam, jo būtiski pārsniedz ar nekustamā īpašuma īpašnieka pārreģistrēšanu Zemesgrāmatā saistītās administratīvās izmaksas. Viņš atzina, ka Latvijā šī nodeva ir daudz lielāka nekā Igaunijā un Lietuvā, kur tā ir attiecīgi līdz 0,5% un 0,45%. "Tādējādi vēl joprojām tiek kroplota arī statistika par reālajām darījumu cenām," uzsvēra Taukačs.

Viņš arī norādīja, ka vēl joprojām ieguldījumiem nekustamajā īpašumā Igaunijā un Latvijā ir izdevīgi izmantot attiecīgo nodokļu konvenciju ar Nīderlandi, lai nekustamā īpašuma kompānijas kapitāla daļu atsavināšana neapliktos ar nodokļiem attiecīgi Igaunijā un Latvijā.

"Sorainen" un starptautiskā nekustamo komercīpašumu kompānija "Colliers International" trešdien Rīgā prezentēja Latvijas 2010.gada nekustamā īpašuma tirgus pārskatu.

"Sorainen" Latvijā darbojas kopš 1997.gada. "Colliers International" ir starptautiska nekustamo īpašumu konsultāciju kompānija, kas ir pārstāvēta 61 pasaules valstī, pārvaldot objektus, kuru kopējā platība ir 67 miljoni kvadrātmetru. Baltijas valstīs tā darbību sāka 2004.gadā.

Rūta Cinīte, +371 67088616, [eko\\_zinas@bns.lv](mailto:eko_zinas@bns.lv)