

"Colliers": Pagyvės prekybos patalpų rinka, bus lengvesni metai viešbučiams

BNS/Lietuvos verslas

2011 03 31

Pernai nusistovėjusi komercinio nekilnojamojo turto rinka šiemet turėtų pagyvėti - atsigaus prekybos patalpų rinka, bus lengvesni metai viešbučiams, prognozuoja bendrovė "Colliers International Advisors".

Tačiau rinkos atsigavimą, pasak nekilnojamojo turto konsultantų, dar stabdys nedarbas, žemas investicijų lygis ir gerokai smukęs vartojimais.

"Kita vertus, yra išaugęs investuotojų susidomėjimas turtu, nors vis dar sunku suderinti pardavėjų ir pirkėjų interesus", - ketvirtadienį susitikime su žurnalistais kalbėjo "Colliers International Advisors" Konsultavimo ir vertinimo departamento direktorė Ramunė Aškinienė.

Anot įmonės specialistų, viena iš pirmųjų turėtų atsigauti biurų rinka.

"Jau dabar biurų kainos skelbiamos didesnės", - teigė "Colliers International Advisors" konsultantė Kristina Živatkauskaitė.

Ji pastebėjo, jog sunkmečiu kritus nuomos kainoms, nuomininkai migravo iš B klasės biurų į A klasės, ir pastarojoje rinkoje laisvų patalpų dalį sumažino nuo 14,7 iki vos 5,6 proc. Sumažėjusi pasiūla - šiemet vos vienas biurų centras iškilis Vilniuje - turėtų kelti biurų kainas.

Advokatų kontoros "Sorainen" vadovaujantis partneris, Nekilnojamojo turto ir statybų praktikos grupės vadovas Kęstutis Adamonis savo ruožtu teigė, jog sunkmečiu kai kuriuos A klasės biurų centrus išgelbėjo didesni nuomininkai.

"Tie pastatai, jeigu ne SEB banko ofisas ar "Western Union", turbūt dar keletą metų būtų pasmerkti stovėti tušti", - kalbėjo K.Adamonis.

Jis teigė, jog mažmeninės prekybos augimas leidžia tikėtis tam tikro pagyvėjimo ir prekybos centrų rinkoje: "Investuotojai pradeda tikėti mažmenos atsigavimu".

Vėliausiai atsigavimas prognozuojamas sandėlių rinkoje - ne anksčiau kaip 2012-2013 metais.

"Šiuo metu skaičiuojame apie 170 tūkst. kvadratinių metrų sandėlių, kurių likimas kybo ore", - kalbėjo R.Aškinienė.