

Sorainen: slīkstam parādu jūgā ³

BNS, 2012. gada 14. marts 14:33

Joprojām nav atrasts labs risinājums dzīvokļu parādu piedziņai pret pakalpojumu sniedzējiem un bankām, trešdien Latvijas nekustamā īpašuma tirgus pārskata prezentācijā pastāstīja zvērinātu advokātu biroja *Sorainen* reģionālās nekustamā īpašuma un būvniecības prakses grupas vadītājs, partneris zvērināts advokāts Ģirts Rūda.



Foto: Raitis Puriņš, Dienas Mediji

«Tendence, kas sākās vairākus gadus iepriekš, bet pagājušogad nesamazinājās, ir tāda, ka mēs kopā slīkstam parādu jūgā. Un tas, protams, vairāk attiecas uz dzīvokļiem. Parādu apmērs pakalpojumu sniedzējiem, bankām un citām trešajām personām nemainās, vai pat turpina pieaugt,» sacīja Rūda.

Viņš uzsvēra, ka joprojām nav efektīva risinājuma dzīvokļu parādu piedziņai. «Dzīvojamajās ēkās mēs redzam, ka ir saglabājusies šī parādu problēma, un ne valdība, ne Saeima nav spējusi atrast labu risinājumu parādu piedziņas un samazināšanas problēmai, gan pret pakalpojumu sniedzējiem, siltuma, elektrības un gāzes piegādātājiem, gan arī pret bankām,» teica "Sorainen" pārstāvis.

Rūda arī norādīja, ka pērn pieauga fizisko personu maksātnespēju skaits. «Pērn maksātnespējas procesu skaits samazinājās par aptuveni trešo daļu, kas ir bijis tieši uz juridisko personu maksātnespēju rēķina, bet maksātnespējīgo fizisko personu skaits ir pieaudzis trīs reizes. Un pērn maksātnespēju pasludināja aptuveni 800 cilvēkiem, kas bija saistīts ar viņu pārlieku lielajiem ieguldījumiem,» klāstīja Rūda un piebilda, ka, iespējams, parādu piedziņas ātrums ir iemesls, kāpēc bankas pašlaik negrib atsākt kreditēšanu.

Savukārt *Sorainen* partneris zvērināts advokāts Jānis Taukačs uzsvēra, ka iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksāšanas sistēma par nekustamā īpašuma izīrēšanu daudziem ir pārāk nesaprotama. «Pašlaik fiziskām personām ir iespēja neregistrēt saimniecisko darbību un maksāt 10% iedzīvotāju ienākuma nodokli, bet viņām ir 5%, 9% un 25% iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksāšanas iespējas, pie kā fiziskās personas apjūk,» sacīja Taukačs un pauda cerību, ka problēma varētu atrisināties, kad Finanšu ministrija sagatavos grozījumus sistēmas vienkāršošanai.