

Продажа доли в уставном фонде ООО под отлагательным условием

СИТУАЦИЯ Один из участников ООО «А» хочет продать часть своей доли директору при условии выполнения последним определенных финансовых показателей. Остальные участники ООО «А» согласны на осуществление такой сделки. Возможно ли в рамках действующего законодательства заключить договор купли-продажи доли в уставном фонде ООО под отлагательным условием?

Мы попросили экспертов высказать свое мнение о возможности заключения договора купли-продажи доли в уставном фонде общества под отлагательным условием и дать рекомендации, как юридически верно оформить отношения сторон в такой ситуации.



Виктория МИХНЕВИЧ,
старший юрист Sorainen

Справочно:

Ряд авторов обосновывают недопустимость прямого либо косвенного влияния сторон на наступление обстоятельства, в зависимости от которого стороны хотят поставить переход права собственности на долю. Другие, основываясь на практике зарубежных стран и принципе свободы договора, не соглашались с игнорированием воли сторон, недвусмысленно выраживших свое желание привязать возникновение своих прав и обязанностей к определенному обстоятельству, даже если его наступление обусловлено действиями этих сторон.

Общие требования законодательства для условных сделок

Обстоятельство, в зависимость от которого стороны хотят поставить переход права собственности на долю в уставном фонде ООО «А», должно соответствовать общим для всех условных сделок требованиям законодательства, в том числе ст. 158 ГК, а именно:

- 1) законность;
- 2) направленность на будущее;
- 3) осуществимость;
- 4) неизвестность наступления.

Если отражение в договорах первых 3 требований обычно не вызывает каких либо сложностей, то последнее порождает большое количество вопросов и споров.

К сожалению, обобщенной судебной практики по рассматриваемому вопросу в Беларуси на данный момент нет, а наличие в открытом доступе отдельных решений, транслирующих ту или иную позицию, не может безусловно свидетельствовать о какой-либо сложившейся практике на этот счет. Судебная практика России, к которой мы время от времени вынуждены обращаться в таких ситуациях, очень противоречива. При этом российские арбитражные суды все чаще прибегают к расширительному толкованию правового регулирования условных сделок, считая допустимым установление зависимости правовых последствий сделок от обстоятельств, обусловленных волей сторон (стороны).

До тех пор, пока в белорусской правоприменительной практике не будет выработано более или менее определенное толкование положения о неизвестности наступления обстоятельства, мы рекомендуем использовать в

условных договорах так называемые потестативные условия, наступление которых хотя и может быть обусловлено волей стороны, но в равной или большей степени зависит от действий третьих лиц или какого-либо события. Таким условием, например, может быть достижение финансовых показателей, которое в немалой степени зависит от обстоятельств, неподконтрольных руководителю.

Особенности и риски заключения сделки под отлагательным условием

Экономическая и правовая природа договора купли-продажи доли в ООО порождает некоторые дополнительные особенности и риски, которые стоит учитывать при заключении сделки под отлагательным условием. Некоторые из них рассмотрим ниже.

1. Преимущественное право участников и право покупки доли самого ООО. Отчуждение доли третьему лицу возможно лишь при условии, что другие участники ООО «А» и само ООО «А» отказались от покупки этой доли. Отказы от осуществления своего права могут быть получены на любой стадии до перехода права собственности на долю, но с практической точки зрения рекомендуется оформить их к моменту подписания условного договора либо указать факт их получения в числе условий перехода права на долю. Такие отказы должны содержать всю обязательную информацию, предусмотренную действующим законодательством и уставом ООО «А» (в том числе информацию, включаемую в извещение участника о намерении продать свою долю). Кроме того, следует обеспечить соответствие полученных отказов законодательству и уставу ООО «А» на протяжении всего срока действия договора.

2. Изменение состава участников ООО. Выполнение предусмотренных договором условий, скорее всего, займет много времени, за которое состав участников может смениться, как в результате перехода доли к наследникам/правопреемникам, так и в результате принятия новых участников в ООО. В обоих случаях потребуются получение отказов новых участников от осуществления преимущественного права. Следует учитывать, что включение обязательства по предоставлению отказа в качестве условия в договор купли-продажи доли с новым участником может быть признано недействительным как отказ от преимущественного права.

Кроме того, существует риск невозможности исполнения договора в связи с продажей доли, обещанной директору, иному лицу. При этом у директора не будет правовых оснований оспорить сделку.

В таких случаях защитить интересы директора возможно путем: — закрепления обязанности продавца предоставить необходимые отказы от осуществления права покупки доли, которые будут действительными на момент перехода права собственности на долю;

Рекомендация:

Отказы от осуществления своего права могут быть получены на любой стадии до перехода права собственности на долю. Однако рекомендуем оформить их к моменту подписания условного договора либо указать факт их получения в числе условий перехода права на долю.

Включение обязательства по предоставлению отказа в качестве условия в договор купли-продажи доли с новым участником может быть признано недействительным как отказ от преимущественного права.

— установления мер гражданско-правовой ответственности за нарушение указанной выше обязанности, а также за иную невозможность исполнения договора, созданную продавцом.

3. Размер и цена доли. При заключении подобных договоров бывает сложно определить цену продажи доли директору в будущем, а иногда и размер такой доли. Договор, например, может предусматривать несколько различных условий перехода права собственности на долю, предполагающих возможность передачи доли разного размера. Кроме того, в течение срока действия договора реальная стоимость доли может существенно измениться. В связи с этим обычно в таких договорах предусматривается не фиксированная цена за долю определенного размера, а порядок (механизм) ее определения.

К сожалению, в рамках действующего белорусского законодательства довольно сложно урегулировать все договоренности сторон договора и иных участников ООО «А», а также предусмотреть возможные риски и средства правовой защиты сторон. Поэтому дополнительно к указанным выше вопросам рекомендуется рассмотреть возможность:

- подчинения правоотношений иностранному праву (в части, не противоречащей императивным нормам законодательства Беларуси);
- передачи споров по обязательствам в арбитраж;
- разработки дополнительных механизмов обеспечения исполнения обязательств по договору (в том числе залога долей, специальных компенсаций и т.п.);
- заключения соглашений об осуществлении прав участников ООО «А» (в том числе по иностранному праву), позволяющих обязать участников общества действовать в соответствии с достигнутыми договоренностями.

В отношении последнего важно добавить, что такое соглашение поможет, помимо прочего, обеспечить добросовестное исполнение участниками общества своих прав и обязанностей, так как, даже несмотря на широкие полномочия директора и его текущее руководство деятельностью общества, в силу законодательства в компетенцию общего собрания участников включены наиболее существенные вопросы деятельности общества и без соответствующих решений высшего органа управления директор не сможет в полной мере исполнять свои обязанности.

В заключение добавим, что договор купли-продажи доли в уставном фонде ООО с отлагательным условием может быть эффективным инструментом повышения мотивации директора. Для максимальной реализации возможностей, заложенных в данный договор, следует тщательно продумать комплекс условий, при которых возникнут права и обязанности сторон, а также учесть указанные выше моменты.

Далее — мнение другого эксперта

Рекомендация:

Следует рассмотреть возможность:

- подчинения правоотношений иностранному праву;
- передачи споров по обязательствам в арбитраж;
- разработки дополнительных механизмов обеспечения исполнения обязательств по договору;
- заключения соглашений об осуществлении прав участников ООО «А» (в том числе по иностранному праву), позволяющих обязать участников общества действовать в соответствии с достигнутыми договоренностями.