



EUROPEAN LAW FIRM OF THE YEAR 2016

Награждена The Lawyer

# КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О НАЛОГАХ, 2018 Г.

## ЭСТОНИЯ

Действительно по состоянию на 1 января 2018 г.



## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ В ЭСТОНИИ

Налог на прибыль корпораций	
Стандартная ставка налога	20% (нетто / 0,8*0,2)
Особые ставки	14% (нетто / 0,86*0,14) с регулярных выплат дивидендов
Система КПН	Отсроченные – КПН подлежит оплате, только тогда определенные выплаты производятся корпоративным налогоплательщиком. Исключение: ежеквартальные авансовые платежи КПН для кредитных учреждений и филиалов иностранных кредитных учреждений
Перенос убытков на будущие периоды	Не ограничено
Освобождение дивидендов от налогообложения	≥ 10% от долевого участия
Режим долевого участия	Особого режима не имеется
Соглашения об избежании двойного налогообложения	58
Отчетность	Ежемесячная (10-го числа)
НДС	
Стандартная ставка налога	20%
Особые ставки налога	9%
Порог НДС - общий	40 000 евро
Порог НДС – дистанционная торговля	35 000 евро
Отчетность	Ежемесячная (20-го числа)
Подходный налог физических лиц	
Стандартная ставка налога	20%
Особые ставки налога	Доход от предпринимательства на предпринимательском счете – 20% или 40% (окончательный налог)
Взносы социального страхования	Социальный налог – 33% Страхование от безработицы – 0,8 + 1,6% Пенсия – 0% / 2%
Налог на недвижимость	
Стандартная ставка налога	0,1%-2,5% (на основании кадастровой стоимости земли за исключением зданий)
Плата за услуги нотариуса при отчуждении недвижимости	Плата зависит от стоимости сделки (например, плата за услуги нотариуса при стоимости в 200 000 евро составляет 313 евро)
Налоговые проверки	
Срок давности	3 года (5 лет в случае умышленной невыплаты)
Обязательное предварительное решение	
Наличие	Да
При трансфертном ценообразовании	Нет
Государственная пошлина	1180 евро (корпоративная) 300 евро (индивидуальная)
Право на обжалование	Нет

# ЭСТОНСКАЯ НАЛОГОВАЯ СИСТЕМА

## КОРПОРАТИВНЫЙ ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ (КПН)

- Компании-резиденты платят КПН на **отложенной основе** с распределения прибыли, расходов, не связанных с предпринимательской деятельностью, специальных льгот и подарков. Заработанный предпринимательский доход (включая проценты, гонорары и входящие дивиденды) не облагается налогом при получении. Реинвестированная прибыль не облагается КПН. Это ведет к неограниченному переносу убытков на будущие периоды и неограниченной амортизации для целей налогообложения. Схожий режим налогообложения применяется к **постоянным представительствам** иностранных юридических лиц (в том числе филиалам).
- **Полученные компанией дивиденды могут быть распределены** без дополнительного налогового обязательства при соблюдении требования долевого участия в размере 10%. Полученные дивиденды облагаются налогом за границей при получении за пределами ЕС.
- **Сниженная ставка КПН в размере 14% применяется к регулярным выплатам дивидендов.** Сумма дивидендов, облагаемых по сниженной ставке, является арифметической средней суммой дивидендов, выплаченных в течение последних трех лет. Дополнительный подоходный налог физических лиц в размере 7% применяется к дивидендам, облагаемым по ставке 14%, при распределении физическому лицу, но дополнительный КПН не применяется при распределении дивидендов юридическому лицу.

КПН 20%	КПН 20%	КПН 20%	4 000 евро КПН 14%	3 000 евро КПН 20%
Дивиденды 1 000 евро	Дивиденды 5 000 евро	Дивиденды 6 000 евро	Распределенные 7 000 евро	
ГОД 1	ГОД 2	ГОД 3	ГОД 4	

- Ликвидационный остаток, выплаты при уменьшении капитала и скупка собственных акций, превышающие взносы в капитал, облагаются налогом на уровне компании. Платежи, не превышающие взносы в капитал, не облагаются КПН.
- **Отсутствуют традиционные правила недостаточности капитализации**, что означает, что существенное финансирование путем привлечения заемных средств при рыночной ставке процента является нейтральным с точки зрения налогообложения.
- Используемые методы **трансфертного ценообразования**: сопоставимая неконтролируемая цена, цена перепродажи, издержки плюс фиксированная прибыль, разделение прибыли, коэффициент доходности сделки или любой иной достаточно обоснованный метод. Иные методы могут использоваться, когда это оправдано. **Порог для обязательной документации** – 250 сотрудников / оборот 50 миллионов евро, консолидированный баланс в размере 43 миллионов евро.
- Прирост капитала, полученный **нерезидентом** от продажи недвижимого имущества в Эстонии или паев и ликвидационного остатка «компаний с недвижимым имуществом» (50% активов в определенный момент времени в течение последних двух лет) облагается 20% подоходным налогом в Эстонии. Отсутствует прирост капитала в Эстонии, если нерезидент продает свое долевое участие не в компании с недвижимым имуществом.
- Любое выполнение налоговых правил может осуществляться электронным способом посредством вебсайта электронного Налогового департамента, который доступен при помощи эстонской ID-карты (выдаваемой резидентам и э-резидентам Эстонии).

## НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

- **Специальные режимы** применяются для туристических услуг, недвижимости, металлолома, драгоценных металлов и продукции металлообработки, перепродажи подержанных товаров, подлинных произведений искусства, предметов, интересных для коллекционеров, и антиквариата, услуг электронных коммуникаций и услуг, предоставляемых в электронном виде, а также учета наличных средств.

## ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- **Дивиденды, полученные** от эстонской компании, не облагаются налогом на личном уровне, за исключением подоходного налога физических лиц в размере 7% для подпадающих под особый режим для регулярных выплат дивидендов (облагаемых КПН в 14%).
- **Обязательство по подоходному налогу** с прироста капитала на личном уровне можно отсрочить путем внесения неденежного взноса в собственный капитал компании и продажи актива компанией. Прибыль, полученная холдинговой компанией, не облагается налогом при получении.
- При использовании **зарегистрированного предпринимательского счета** (банковского счета) предпринимательский доход облагается налогом по ставке от 20% (продажи < 25 000 евро) до 40% (продажи > 25 000 евро) (включая подоходный налог, социальный налог и пенсионные отчисления).
- Ежемесячный не облагаемый налогом минимум в размере 500 евро применяется задним числом на основании годового дохода.

## ВЗНОСЫ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

- Работодатель платит социальный налог в размере 33% с заработной платы брутто (без максимальной суммы).
- Работодатель платит взнос страхования от безработицы в размере 0,8% и удерживает взнос работника по страхованию от безработицы в размере 1,6% с заработной платы брутто. Работодатель удерживает обязательного пенсионного страхования в размере 0% или 2%.

Взнос страхования от безработицы	0.8%	Платит работодатель
Социальный налог	33%	Платит работодатель
Пенсионный взнос	0% / 2%	Удерживает работодатель
Взнос страхования от безработицы	1.6%	Удерживает работодатель
Подоходный налог	20%	Удерживает работодатель

■ Заработная плата брутто, налоги работника

■ Налоги работодателя

**ТАМОЖНЯ И АКЦИЗ:** Преимущественно на основе законодательства ЕС.

**МЕСТНЫЕ НАЛОГИ:** Незначительные местные налоги (например, налог на рекламу, плата за парковку).

### Эстония лидирует в Индексе налоговой конкурентоспособности Tax Foundation за 2017 год

**31 октября 2017 г. Tax Foundation опубликовал свой Международный индекс налоговой конкурентоспособности. Четвертый год подряд Эстония твердо удерживает первое место в рейтинге, о чем сообщает [taxlinked.net](http://taxlinked.net).**

По словам Кайла Померло, Джареда Вальчака и Скотта А. Ходжа из Tax Foundation, Эстония занимает высокое место в результате следующих факторов: 1) «она имеет налоговую ставку в 20 процентов на корпоративный доход, которая только применяется к распределенной прибыли»; 2) «она имеет единую ставку в 20 процентов на доход физических лиц, которая не применяется к личному доходу от дивидендов»; 3) «ее налог на имущество применяется только к стоимости земли, а не стоимости недвижимого имущества или капитала»; и 4) «она имеет территориальную налоговую систему, которая освобождает 100 процентов иностранной прибыли, полученной отечественными компаниями, от внутреннего налогообложения, с некоторыми ограничениями».

Страна	Общее место в рейтинге	Общий счет	Подходный налог	Потребительский налог	Имущественный налог	Налог на доходы для физических лиц	Международный принцип налогообложения
Эстония	1	100.0	1	10	1	7	7
Новая Зеландия	2	88.7	18	7	3	1	15
Швейцария	3	85.2	7	1	33	4	9
Латвия	4	85.0	2	27	7	6	5
Люксембург	5	82.7	26	5	18	13	2
Швеция	6	81.8	6	11	6	22	8
Австралия	7	76.9	25	6	5	11	17
Нидерланды	8	77.5	19	14	24	14	1
Чехия	9	74.3	8	32	10	3	10
Словакия	10	74.1	10	31	2	5	27



# SORAINEN

ESTONIA LATVIA LITHUANIA BELARUS

**«Sorainen» предлагает экспертные знания во всех ключевых налоговых и таможенных сферах в Страны Балтии и Беларуси, включая:**

- налоговые и таможенные консультации и оптимизация:
  - запросы предварительного решения;
  - соблюдение трансфертного ценообразования;
  - местные и трансграничные слияния;
  - управление «эффективной налоговой ставкой»;
  - стратегии выхода на рынок и структурирование, концентрируясь на новых возможностях холдинга в Балтии;
  - риски постоянного представительства;
  - оптимизация вычета входного НДС;
  - специальные экономические зоны и свободные порты;
- налоговые и таможенные споры на всех уровнях;
- налоговая экспертиза и экспертиза соблюдения требований местного налогового законодательства.

**Партнер WTS** - глобальной сети консалтинговых компаний, представленных в 100 государствах

**Член Transfer Pricing Associates Global**

**Для получения новостей в налоговой сфере региона следите за нами в Twitter [twitter.com/Sorainen\\_tax](https://twitter.com/Sorainen_tax) и посетите страницу «Sorainen Tax» в Facebook [facebook.com/SorainenTax](https://facebook.com/SorainenTax).**

## ЭСТОНИЯ



**Аллар Йюкс**  
Партнер

Тел. +372 6 400 967  
[allar.joks@sorainen.com](mailto:allar.joks@sorainen.com)

## ЭСТОНИЯ



**Кярт Кельдер**  
Советник

Тел. +371 51 992 228  
[kart.kelder@sorainen.com](mailto:kart.kelder@sorainen.com)

## ЭСТОНИЯ



**Кайдо Кюннапас**  
Старший юрист

Тел. +372 6 400 923  
[kaido.kunnapas@sorainen.com](mailto:kaido.kunnapas@sorainen.com)

## ЭСТОНИЯ



**Пауль Кюннап**  
Советник

Тел. +372 6 400 917  
[paul.kunnap@sorainen.com](mailto:paul.kunnap@sorainen.com)

## ЛАТВИЯ



**Янис Таукачс**  
Партнер, руководитель  
региональной группы

Тел. +371 67 365 019  
[janis.taukacs@sorainen.com](mailto:janis.taukacs@sorainen.com)

## ЛИТВА



**Сауле Дагилите**  
Партнер

Тел. +370 52 639 803  
[saule.dagilyte@sorainen.com](mailto:saule.dagilyte@sorainen.com)

## БЕЛАРУСЬ



**Виктор Строчук**  
Советник

Тел. +3375 17 306 2102  
[viktar.strachuk@sorainen.com](mailto:viktar.strachuk@sorainen.com)

Просим обратить внимание, что «Краткие сведения о налогах» от «Sorainen» составлены исключительно для общей информации, без обязательств и без юридической ответственности. Брошюра подготовлена на основании информации в публичном доступе по состоянию на 1 ноября 2017 г. Эта публикация не охватывают все законы и не отражает все изменения в законодательстве, и приведенные объяснения не являются исчерпывающими или могут иметь исключения. Поэтому мы рекомендуем Вам связаться с «Sorainen» или другим юридическим советником для получения дополнительной информации.