



SORAINEN

Таллинн

Parnu mnt. 15
10141 Таллинн, Эстония
Тел: +372 6 400 900
Факс: +372 6 400 901
Э-почта: sorainen@sorainen.ee

Рига

Kr. Valdemara iela 21
LV-1010 Рига, Латвия
Тел: +371 6 7365 000
Факс: +371 6 7365 001
Э-почта: sorainen@sorainen.lv

Вильнюс

Jogailos g. 4
LT-01116 Вильнюс, Литва
Тел: +370 5 268 5040
Факс: +370 5 268 5041
Э-почта: sorainen@sorainen.lt

Минск

220004 Минск, Беларусь
Пр-т Победителей, 23/3, 2-й этаж
Тел: +375 17 306 2102
Факс: +375 17 306 2079
Э-почта: sorainen@sorainen.com

Уважаемый Читатель,

Мне приятно сообщить, что Вы держите в руках юбилейный 50-ый Обзор, посвященный изменениям в законодательстве стран Балтии.

Первый выпуск Обзора вышел 11 лет назад, в марте 1997 года, и рассказывал о том, как в Эстонии работают такие правовые институты как ипотека, гарантия и другие виды обеспечения исполнения обязательств в случае несостоятельности должника. Этот вопрос был очень актуален, и мы получили множество отзывов и просьб о выпуске подобных обзоров на регулярной основе. Позднее, когда Sorainen открыл офисы в Латвии и Литве (1997 и 1999 год соответственно), мы, естественно, стали включать в Обзор новости из этих стран, так и появился Обзор законодательства стран Балтии.

На сегодняшний день у нас около 10,000 подписчиков. В их число входят лидирующие мировые финансовые институты, международные компании и компании стран Балтии, университеты, министерства трех Балтийских стран, а также Верховный Суд Эстонии.

Эта весна является для нас особенной не только потому, что увидел свет 50-ый выпуск Обзора законодательств, но и потому, что мы расширили сферу своей деятельности, открыв офис в Минске. Это сделало нас первой из лидирующих юридических компаний региона, открывшей свой офис в Беларуси. Минский офис является полноценной составляющей нашей компании.

С выходом за пределы Балтийских стран, мы изменили соответственно и название Обзора, который теперь будет называться *Обзор законодательства Sorainen*. Начиная с этого номера, мы будем также освещать изменения в законодательстве Беларуси.

Мы хотели бы выразить свою благодарность всем подписчикам Обзора и обещаем продолжить совершенствовать издание. Мы будем признательны за Ваши предложения и комментарии.

С наилучшими пожеланиями,

Аку Сорайнен (Aku Sorainen)
Управляющий Партнер.

Эстония

Результаты изменений налогового законодательства – в начале 2009 года

Латвия

Планируемые изменения в трудовом законодательстве, самые значительные с 2002 года

Литва

Новый закон о трансграничных слияниях и поглощениях компаний

Беларусь

Новые стимулы для иностраннх инвестиций в страны Балтии

Sorainen

Sorainen открыл офис в Минске

ЭСТОНИЯ

БАНКИ

Ограничительные меры в отношении компаний, предоставляющих кредиты на льготных условиях

Изменения к закону «О мерах по предотвращению легализации полученных незаконным путём доходов и финансирования террористической деятельности» вводят ограничительные меры, обязывающие все финансовые институты, предоставляющие займы на льготных условиях, идентифицировать заемщиков. Введение таких требований продиктовано необходимостью защиты общественных интересов в области предотвращения легализации полученных незаконным путём доходов и финансирования террористической деятельности посредством приведения

законодательства Эстонии в соответствие с Директивой 2005/60 Европейского Парламента и Совета Европы. Новые обязанности финансовых институтов по идентификации клиентов при первом контакте соответствуют требованиям Директивы о тщательной проверке клиента, предписанным кредитным учреждениям, и одновременно носят более строгий характер. Важным является тот факт, что новые правила не имеют обратной силы, что позволяет поддерживать уже существующие коммерческие связи на прежней основе.

- **За дополнительной информацией можно обращаться:**
Reimo Hammerberg
e-mail: reimo.hammerberg@sorainen.ee

ЦЕННЫЕ БУМАГИ И РЫНКИ КАПИТАЛА

Уточнение определения инвестиционных фондов закрытого типа в Эстонии

В ходе подготовки проспекта эмиссии (документа с письменным предложением ценных бумаг, содержащего описание условий эмиссии, характера деятельности и финансового положения компании-эмитента) сотрудники Sorainen из отдела «Банки и финансы» - старший юрист Стефано Граце (Stefano Grace) и партнер Реймо Хаммерберг (Reimo Hammerberg) - обратили внимание на несоответствие определений фондов (инвестиционных компаний) закрытого типа, содержащихся в Эстонском законе об инвестиционных фондах (эст.- Investeeringimisfondide seadus) (ЗоИФ) и Директиве ЕС о проспекте эмиссии (2003/71/ЕС) и Указаниях по её имплементации ((ЕС) №809/2004). После обсуждения этого вопроса с Администрацией по финансовому контролю Эстонии (АФК) и Министерством финансов в марте текущего года в ЗоИФ и Закон Эстонии о рынке ценных бумаг (эст.- Vaatpaberituru seadus) (ЗоРЦБ) были внесены изменения, которые были призваны привести определение фондов (инвестиционных компаний) закрытого типа эстонского законодательства в соответствие с *acquis communautaire* (правовая система Европейского Союза, которая включает акты законодательства Европейского Союза (но не ограничивается ими), принятые в рамках Европейского сообщества).

До внесения изменений в соответствии с ЗоИФ инвестиционный фонд считался фондом закрытого типа, если ценные бумаги, выпущенные фондом, не выкупаются в течение одного месяца. В дополнение к этому ЗоРЦБ содержал требование, согласно которому публичные предложения ценных бумаг, эмитируемых фондом закрытого типа, должны были оформляться в виде проспекта эмиссии согласно правилам, регулирующим выпуск таких проспектов. Однако в соответствии с Директивой ЕС о проспекте эмиссии, предприятия, погашающие ценные бумаги за счет своих активов, не подпадают под определение фондов закрытого типа. Таким образом, не было возможности составить проспект эмиссии либо в соответствии с Эстонским законом, либо в соответствии с Директивой ЕС о проспекте эмиссии. Указанные изменения в ЗоИФ и ЗоРЦБ содержат новое определение, согласно которому такие фонды относятся к фондам открытого типа, что позволяет использовать упрощенную форму проспекта эмиссии, предусмотренную эстонским законодательством.

АФК Эстонии выразил благодарность отделу «Банки и финансы» компании Sorainen за их инициативу, которая послужила совершенствованию эстонского законодательства, регулирующего деятельность инвестиционных фондов.

Инвестиционные фонды имеют право осуществлять инвестиции в альтернативные рынки ценных бумаг

15 марта 2008 вступили в силу изменения к Закону об инвестиционных фондах, которые приводят указанный Закон в соответствие с Директивой ЕС 1985/611/ЕЕС. Согласно этим изменениям средства организаций коллективного инвестирования в переводные ценные бумаги или средства любого другого государственного фонда могут инвестироваться в ценные бумаги, находящиеся в свободном обращении, которые отвечают следующим минимальным требованиям: ценные бумаги обращаются на регулируемом (поднадзорном) рынке ценных бумаг государства, которое является стороной Соглашения о Европейском экономическом пространстве или ином регулируемом (поднадзорном) рынке, формально признанным таким государством, на котором могут приобретаться и продаваться ценные бумаги. Понятие иного регулируемого (поднадзорного) рынка определено в Законе и распространяется в основном на альтернативные рынки ценных бумаг с менее строгими ограничениями в отношении эмитентов и торгов. Альтернативные рынки – это торговые площадки, на которых могут покупаться и продаваться ценные бумаги таким же образом, как и на фондовой бирже, однако требования к эмитентам ценных бумаг являются менее строгими. Одной из основных целей альтернативных рынков является обеспечение возможности привлечения дополнительного капитала средними и мелкими компаниями.

Предложение о покупке контрольного пакета акций другой компании может быть сделано только при наличии достаточных финансовых ресурсов

Изменения в Закон об инвестиционных фондах (ЗоИФ), вступившие в силу 15 марта 2008 года, были вызваны необходимостью приведения процедуры подачи инвестиционными фирмами предложений о поглощении в соответствии с Директивой ЕС 2004/25/ЕС. Согласно указанным изменениям, оферент (лицо, делающее предложение) должно обладать достаточными финансовыми ресурсами для поглощения компании. Ранее ЗоИФ содержал положение о том, что поглощение, исключая принудительное поглощение, может быть осуществлено в том случае, если оферент обладает достаточными финансовыми средствами. В результате толкования этого требования появилось мнение, что в случае принудительного поглощения, оферент не обязан доказывать наличие необходимых средств. Однако оферент должен предоставить гарантии того, что у него есть необходимые финансовые средства как в случае добровольного, так и в случае принудительного поглощения.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Reimo Hammerberg
e-mail: reimo.hammerberg@sorainen.ee
- Stefano Grace**
e-mail: stefano.grace@sorainen.ee

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОМПАНИЯХ

Проявляйте внимательность при заполнении балансов

Процедура обмена актами сверки между компаниями, которая раньше воспринималась, как простая бухгалтерская формальность, приобрела более существенное значение и даже стала основанием для отказа в удовлетворении претензий в соответствии с решением Верховного Суда Эстонии № 3-2-1-100-07 от 6 декабря 2007 года.

Суд постановил, что кредитор может лишиться права взыскать долг, если таковой не указан в xxxx, направленном дебитору. Решение выработано при принятии решения об утрате права на взыскание штрафных санкций за просрочку [исполнения обязательств], поскольку указанные штрафные санкции не указывались в актах сверки в течение продолжительного времени. Однако, в свете данного решения, мы прогнозируем, что в спорах и судебных тяжбах защита, основанная на «чистых» (без претензий) или частичных (заявлена только часть претензий) xxxx приобретет спекулятивный характер и станет в большой степени «камнем за пазухой».

Урок, который необходимо извлечь из данного судебного решения, состоит в том, что руководство компаний должно провести аудит бухгалтерского учета и обеспечить включение в акты сверки всех имеющихся претензий к получателю акта сверки, с указанием всех дополнительных претензий (например, проценты, договорные неустойки), или же с четкой формулировкой, что в акте сверки указана только основная сумма долга. Как минимум, мы рекомендуем включить в стандартную форму акта сверки следующую оговорку: «Настоящий акт сверки не лишает предъявителя права предъявить претензию в том случае, если должник не осуществил платежи, причинил ущерб или не исполнил обязательства».

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Kaupo Lepasepp
e-mail: kaupo.lepasepp@sorainen.ee

ТРУДОВОЕ ПРАВО

В недавнем решении Верховного суда Эстонии № 3-2-1-6-08 от 19 марта 2008 года разъясняются вопросы, связанные с оплатой при сдельной системе оплаты труда. Суд постановил, что при заключении трудового договора стороны могут договориться, что вознаграждение (зарплата) будет платиться за выполненную работу, как известная сумма за единицу продукции/услуги, а не на основании проработанного времени (почасовая оплата).

В своем решении суд подчеркнул, что при сдельной системе оплаты труда не обязательно применение законов «О

трудоустройства», «О рабочем времени и времени отдыха» и «О заработной плате» в отношении сверхурочного рабочего времени, работы в выходные и праздничные дни, в вечернее и ночное время. За работу в любое время из вышеуказанных, дополнительная заработная плата не обязательна. Данное решение проясняет для работодателей ситуацию с оплатой труда при сдельной системе оплаты.

Согласно указанному решению стороны должны договориться об оплате за единицу продукции/услуги таким образом, чтобы оплата включала в себя возможные надбавки за работу в сверхурочные часы, выходные и праздники и в вечернее и ночное время. Работодатель и работник могут договориться, что работник должен работать в определенные часы (рабочее время), а заработную плату будет получать по результатам выполненной работы в оговоренное время. Стороны могут договориться о том, что работник обязуется выполнить определенную работу к оговоренному сроку. В этом случае акцент ставится на факте выполнения работы в определенный срок, а не на организацию рабочего времени.

- **За дополнительной информацией можно обращаться:**
Karin Madisson
e-mail: karin.madisson@sorainen.ee

ЗАКОН О КОНКУРЕНЦИИ

Верховный суд Эстонии занял консервативную позицию в оценке того, когда экономическая концентрация имеет место 7 декабря 2007 года Верховный суд Эстонии рассматривал вопрос о том, в каком случае по Закону Эстонии существует концентрация (под концентрацией понимаются сделки и иные действия, осуществление которых оказывает влияние на состояние конкуренции). В соответствии с решением Верховного суда Эстонии за № 3-1-1-84-07 сам по себе факт заключения соглашения на приобретение акций не может рассматриваться как основание для подачи уведомления о концентрации в Совет по Конкуренции Эстонии. Суд пришел к выводу, что если даже право собственности на доли на акции переходит к покупателю в момент подписания договора купли-продажи акций, это не дает права новому владельцу [акций] реализовывать права акционера и активно влиять на деятельность компании. Согласно Коммерческому Кодексу Эстонии, покупатель может реализовывать свои права в отношении компании только после регистрации права собственности на акции в Центральном Регистре Ценных бумаг Эстонии. Таким образом, суд счел, что концентрация возникает только после регистрации покупателя в Центральном Регистре Ценных бумаг Эстонии в качестве владельца долей капитала (акций) предприятия.

- **За дополнительной информацией можно обращаться:**
Toomas Prangli
e-mail: toomas.prangli@sorainen.ee

НАЛОГИ

Результаты изменений налогового законодательства – в начале 2009 года

Парламент, в конце концов, принял долгожданные изменения к Закону «О подоходном налоге», призванные привести этот закон в соответствие с Директивой ЕС 90/435/ЕЕС (известная как «Директива о материнских и дочерних компаниях»).

В Законе «О подоходном налоге с предприятий» будет сохранена его основная особенность – отсрочка ответственности за уплату налогов до момента распределения прибыли. Однако, изменения носят существенный характер и их последствия принятия в полном объеме пока не ясны. В закон внесены следующие основные изменения:

Под определение налогооблагаемой базы подпадет не только прибыль, распределяемая в виде дивидендов, но также ликвидационные квоты (???), выплаты, вызванные уменьшением акционерного капитала, погашением долей акционерного капитала, если таковые суммарно с ранее произведенными аналогичными платежами превысят вклад в акционерный капитал предприятия («налогооблагаемая база»). Налогооблагаемая база по-прежнему будет включать в себя дополнительные льготы, подарки, пожертвования, презентационные расходы, расходы и выплаты, не связанные с деятельностью предприятия, и убытки, вызванные трансфертным ценообразованием.

Новым таксационным периодом будет один год, вместо прежнего календарного месяца. До этого момента компании учитывали возврат уплаченного налога и уплаченный налог помесячно. С 1 января 2009 года компании должны будут отчитываться один раз в год, в течение 6 месяцев после окончания финансового года и декларация должна будет содержать все составляющие налогооблагаемой базы. В то же время, для дополнительных льгот таксационный период останется прежним – один календарный месяц. Подоходный налог не будет удерживаться с дивидендов и лицензионных сборов, уплаченных нерезидентам. До сегодняшнего дня, дивиденды, уплачивавшиеся акционерам, которым принадлежит 15 и более процентов капитала, и лицензионные сборы, уплачивавшиеся акционерам, которым принадлежит 15 и более процентов капитала, не облагались налогом. Это изменение также снизит налоговое бремя для акционеров из стран с низкими ставками налогов.

Компании резиденты обязаны уплачивать предналог (авансовая оплата налога) дважды в год, суммарно равный 2/3 от суммы оплаченного налога за предыдущий таксационный период. Налоговые органы имеют право снизить сумму предналога, и даже освободить от него вовсе. Если конечная сумма налога меньше суммы предналога, то компания имеет право потребовать возврата переплаченного налога.

Прибыль, полученная до 1 января 2009 года, но распределенная после 31 декабря 2008 года, подлежит налогообложению в соответствии с новой редакцией закона.

Изменения закона вызвали обширные дискуссии, поскольку эти изменения, якобы, могут привести к двойному налогообложению и не устраняют возможных противоречий с так называемой «Директивой о материнских и дочерних компаниях».

Должны ли быть ликвидированы прибыльные предприятия (особенно компании специального назначения) к началу 2009 года?

Налогооблагаемая репатриация прибыли путем ликвидации компаний, широко используемая в Эстонии, станет облагаться налогами в соответствии с вышеуказанными изменениями. До настоящего времени, ликвидационные квоты подлежали налогообложению в том случае, если квота выплачивалась нерезиденту и если компания квалифицируется как холдинг-компания, за исключением случаев, когда ликвидационные квоты освобождены от налогообложения подоходным налогом в соответствии с договором о предотвращении двойного налогообложения.

Изменения закона не предусматривают налогообложения слияния Эстонской материнской компании с Эстонской же дочерней компанией с целью перевода прибыли в первую. Это означает, что изменения, в первую очередь коснутся Эстонских компаний, принадлежащих нерезидентам. Ликвидация таких компаний без экспертизы специалиста по налогам, с 1 января 2009 года, станет значительно более дорогим удовольствием. На текущий момент, рекомендуется ликвидировать такие компании специального назначения до 1 января 2009 года, с тем, чтобы прибыль могла быть репатрирована с максимальной экономией. Ликвидацию необходимо начинать незамедлительно, поскольку процесс ликвидации занимает от 8 до 9 месяцев. Однако, другие «налоговые решения» для репатриации прибыли не требуют ликвидации компаний специального назначения до 1 января 2009 года, и компании могут использоваться после указанной даты.

Налоговые задолженности в 100 крон более не будут препятствием для участия в государственных закупках (как вариант: мелкие налоговые задолженности более не будут препятствием для участия в государственных закупках)

28 марта 2008 года вступили в силу изменения к Закону «О государственных закупках». Эти изменения существенно ограничили права организаторов закупок на отстранение компаний от получения [государственных] заказов. Изменения закона отменили право организаторов конкурса исключать из числа претендентов компании, имевшие налоговые задолженности в течение более 30 дней за

последние 12 месяцев, предшествовавшие дате заполнения заявки на участие в конкурсе. В новой редакции эта норма была заменена правилом, согласно которому у компании не должно быть задолженностей по налогам или социальному страхованию. Разница состоит в том, что у компании не может быть налоговых задолженностей на момент подачи заявки на участие в конкурсе на получение государственного заказа и в ходе конкурса. До настоящего момента, закон не позволял заказчику считать, что налоговая задолженность может быть погашена в связи с изменениями в возврате налога, или что общая сумма задолженности за последние 12 месяцев была ничтожно мала и была погашена к моменту участия компании в конкурсе. За заказчиками сохраняется право требовать от компаний предоставления документа, подтверждающего отсутствие налоговых задолженностей отдельно или вместе с документами, подтверждающими квалификацию претендента.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Kaido Loor
e-mail: kaido.loor@sorainen.ee

ЛАТВИЯ

СЛИЯНИЯ И ПОГЛОЩЕНИЯ

Первый шаг на пути введения в действие Директивы о Трансграничных Слияниях 6 марта 2008 года парламент принял изменения к закону «О регистре предприятий Латвийской Республики», начав, тем самым, введение в действие Директивы Европейского парламента 2005/56/ЕС о трансграничных слияниях. В качестве альтернативы «Европейской компании (акционерный капитал)», директива предусматривает возможность компаниям, зарегистрированным в разных странах-членах ЕС, объединиться (слиться) и продолжать свою деятельность как «обыкновенные» местные компании и как компании, находящиеся под юрисдикцией национального законодательства соответствующей страны. Страны-члены ЕС должны были ввести Директиву в действие к 15 декабря 2007 года, однако, Латвийский законодатель до сих пор не сделал этого.

Указанные изменения обеспечивают правовую основу для регистрации в Регистре предприятий трансграничных слияний или, если поглощающая компания зарегистрирована в другой стране, то позволяют произвести проверку легитимности слияния и выдать сертификат регистрационное свидетельство. Проект изменений к «Коммерческому закону», предусматривающих процедуру трансграничного слияния, был принят Парламентом во втором чтении. Финальную редакцию изменений к «Коммерческому закону» планируется принять в апреле.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Eva Berlaus-Gulbe
e-mail: eva.berlaus-gulbe@sorainen.lv

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Изменения в законодательстве о недвижимости и строительстве

В начале 2008 года в силу вступил ряд изменений к законам и другим нормативным актам, регулирующим сферу недвижимости и строительства. Изменения к закону «О строительстве» уточнили дефиницию строителя, а также список лиц, которым не требуется сертификат практикующего строителя или инженера. Согласно этим изменениям, допускается сдача в эксплуатацию не всего здания, а только его части, позволяя, тем самым, улучшить планирование крупных проектов, состоящих из нескольких зданий.

2 февраля 2008 года вступили в силу изменения к Правилам Кабинета министров «Об охране труда в строительстве» (как вариант «О технике безопасности в строительстве»). Данные изменения обязывают подрядчиков составлять полный список лиц, работающих на строительной площадке, и обеспечивать доступность списка на строительном объекте. Кроме того, подрядчик обязан предоставить всем работающим на строительной площадке идентификационные карточки, с тем, чтобы соответствующие государственные институты имели возможность проверить статус трудоустройства работников.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Lelde Lavina
e-mail: lelde.lavina@sorainen.lv

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОМПАНИЯХ

Нововведения в законе «О рекламе» Помимо ряда усовершенствований и разъяснений, изменения к закону «О рекламе» вводят несколько новшеств, в том числе существенных, соответствующих законодательству ЕС (Регулы ЕС 2006/2004, Директива 2005/29/ЕС, Директива 2006/114/ЕС):

- Закон «О рекламе» согласуется с законом «О нечестной конкуренции»;
- Для более эффективного реагирования на нарушения надзирающие органы могут принять решение о временном урегулировании;
- Надзирающие органы теперь могут потребовать от нарушителя письменного обязательства устранить нарушение;
- Надзирающие органы теперь могут публиковать информацию о нарушителях;
- На распространителей рекламы, не предоставивших информацию по требованию надзирающего органа, могут быть наложены штрафные санкции;

- Уточнена и разъяснена компетенция надзирающих органов.

Уточнены правовые нормы и откорректированы штрафные санкции для нарушителей закона о рекламе

В дополнение к изменениям закона «О рекламе», парламент Латвии также принял изменения к Кодексу об Административных Правонарушениях. Эти изменения уточняют правовые нормы и корректируют штрафные санкции для нарушителей закона о рекламе. Кроме того, вводятся штрафы за не предоставление или предоставление ложной информации по требованию надзирающего органа, а также за неисполнение решения вышеуказанного органа.

Изменения к Кодексу об Административных Правонарушениях предусматривают наложение штрафа за нечестную конкуренцию – до 10000 Латов (около 14250 Евро) для юридических лиц и до 500 Латов (около 712 Евро) для физических лиц.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Janis Likops
e-mail: janis.likops@sorainen.lv

Облегчен визовый режим между Беларусью и Латвией

С 1 марта 2008 года лица, проживающие в Латвии (граждане, не граждане (граждане других государств?) и лица без гражданства, проживающие в Латвии) могут получить Белорусскую визу, дающую право на пребывание в Беларуси в течение 180 дней в год (90 дней в течение полугода). Ранее Белорусская виза выдавалась на срок вдвое более короткий, чем теперь.

Соглашение облегчает возможность поездок для лиц, проживающих как в Беларуси, так и в Латвии. Главное улучшение состоит в том, что отменена необходимость регистрации для жителей Латвии, находящихся в Беларуси более 30 дней с момента пересечения границы и лиц, получивших миграционную карту при въезде в Беларусь.

Обе стороны будут выдавать повторные визы сроком до одного года предпринимателям и представителям предпринимательских обществ ведущих регулярную предпринимательскую деятельность во второй стране. Такие визы будут выдаваться на основании приглашений, если у предпринимателя возникает необходимость получения повторной визы и если ему уже выдавалась виза хотя бы один раз в течение предыдущего календарного года.

Кроме предпринимателей, повторная виза сроком до одного года может быть выдана членам официальных делегаций, водителям международных грузовых и пассажирских перевозчиков, использующих транспортные средства, зарегистрированные в стране домилии, и физические лица, принимающие участие в научных, культурных или

LEGAL UPDATE

творческих мероприятиях, при соблюдении определенных требований в каждом конкретном случае.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Ieva Lokastova
e-mail: ieva.lokastova@sorainen.lv

ТРУДОВОЕ ПРАВО

Планируются изменения в трудовом законодательстве, самые значительные с 2002 года

Министерство Благосостояния Латвии в сотрудничестве с Конфедерацией Работодателей Латвии, Конфедерацией Свободных Профсоюзов и Государственной Трудовой Инспекцией подготовили самые значительные изменения в закон «О труде», вносившиеся с 2002 года. Изменения (всего около 40) могут быть оценены как компромисс между общественными партнерами. Однако в некоторых вопросах компромисса достичь не удалось. Изменения подлежат рассмотрению в Латвийском парламенте, и поэтому в них могут быть внесены коррективы.

Изменения направлены на достижение следующих последствий:

- Смягчение ключевых условий рамочных договоров (коллективные договоры на уровне филиалов), накладывающие обязательства на всех работодателей в соответствующем филиале (т.е. не только на работодателей, непосредственно заключивших коллективный договор);
- Требование указывать в объявлениях о найме рабочей силы работодателя или лицо, представляющее интересы работодателя, которое будет оценивать и отбирать работников;
- Работодателям будет предоставлено право прекращать трудовые отношения в связи с хроническим заболеванием работника;
- Конкретизированы нормы, регулирующие суммарное рабочее время;
- Понятие «перевод предприятия» приведено в соответствие с судебной практикой Европейского Суда;
- Работодатели будут обязаны хранить трудовые договоры на рабочих местах работников;

Будет разрешено заключать трудовые договоры на определенный срок со студентами профессиональных и высших (академических) учебных заведений, при условии, что выполняемая работа связана с подготовкой к деятельности в соответствующей профессиональной или исследовательской (научной) области.

Министерство Благосостояния планирует, что изменения вступят в силу с 1 января 2009 года.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Andis Burkevics
e-mail: andis.burkevics@sorainen.lv

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

Усовершенствована процедура государственных закупок

Новые правила Кабинета министров, вступившие в силу 9 февраля 2008 года, нацелены на повышение «прозрачности» процедуры государственных закупок для соискателей средств из структурных фондов ЕС и на повышение конкуренции между поставщиками. Правила также направлены на упрощение заполнения документации, связанной с государственными закупками.

Правила касаются любого лица, получающего финансирование через структурные фонды ЕС, от государства или самоуправлений, за исключением тех институтов, которые являются стороной договора в соответствии с законом о государственных закупках или государственных поставщиков услуг в соответствии с законом о государственных закупках для государственных поставщиков услуг.

Правила КМ повышают суммы закупок, для которых необходимо осуществлять процедуру государственной закупки. Для товаров и услуг установлена сумма в 50000 Латов (около 71500 Евро) (вместо прежних 5000 Латов (около 7150 Евро)) и 120000 Латов (около 171430 Евро). Объявления о государственных закупках и соответствующие решения должны публиковаться в интернете на сайте Бюро по надзору за государственными закупками.

Для сделок на меньшие суммы, правила не предусматривают особых требований, за исключением требования не заключать сделок с родственниками и иными родственными лицами.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Agris Repss
e-mail: agris.repss@sorainen.lv

СТРАХОВАНИЕ

Изменения к закону «О защите личных данных»

Латвийский парламент принял изменения к закону «О защите личных данных», которые позволяют использовать конфиденциальные личные данные, если это необходимо для защиты законных прав и интересов физических или юридических лиц в процессе урегулирования страхового возмещения.

Нарушение прав потребителя в страховании авто-каско

Латвийское общество защиты прав потребителей проанализировало правила страхования авто-каско Латвийских страховых компаний по состоянию на 2007 год на предмет несоблюдения прав потребителей. В результате были вскрыты такие нарушения прав потребителей как неясные условия, описания исключений, принципы расчета страхового возмещения – все это общие недостатки Латвийского страхового рынка в настоящий момент.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Anete Rubene
e-mail: anete.rubene@sorainen.lv

НАЛОГИ

Налоговые и информативные декларации должны подаваться только в электронном формате

С 1 января 2010 года все налогоплательщики, за исключением физических лиц, не ведущих экономической деятельности, должны подавать налоговые и информативные декларации только в электронном формате.

Изменен порядок отсрочки или разрешения на оплату по частям неоплаченных налогов и штрафных санкций, наложенных по результатам налоговой проверки

Заявление на разрешения на оплату по частям неоплаченных налогов и штрафных санкций, наложенных по результатам налоговой проверки или на отсрочку платежа на один год должно подаваться не позднее, чем за три дня до установленного срока оплаты. Если сумма, на которую запрашивается разрешение на отдельные платежи, превышает 5000 Латов (около 7140 Евро), то налоговые органы имеют право потребовать залога (ипотеки) недвижимости, принадлежащей налогоплательщику или гарантии, выданной кредитным учреждением. Юридические лица, сдающие годовые отчеты, будут обязаны прикладывать к отчету дополнительные документы.

Изменения расчета ответственности за нарушение налогового законодательства

С 4 марта 2008 года за повторное нарушение норм налогового законодательства, обнаруженное налоговой проверкой, будет наказываться штрафом в размере 70% от непродекларированного налога, вместо 100%-ного штрафа применявшегося ранее. Налоговая администрация будет иметь право налагать штраф на нарушителей, если в ходе налоговой проверки будет обнаружено повторное нарушение, связанное с требованием возврата переплаченного налога.

Также будет наказуемо необоснованное увеличение суммы налога, на возврат которой из бюджета имеет право налогоплательщик.

Налагаемый на налогоплательщика штраф за:

- Ведение не зарегистрированной предпринимательской деятельности;
- Задержку подачи налоговой декларации и других бухгалтерских документов более чем на 30 дней;
- Наем лица без заключения с этим лицом трудового договора, договора с компанией, договора о разделе продукции (???) или договора перевозки;
- будет снижен до 65%, если до уменьшения? налогоплательщик заплатит в бюджет сумму неоплаченного налога, выявленную в ходе налоговой проверки и дополнительно штраф в размере 15% от налоговой задолженности.

Расчет налогов может производиться на основании Директивы 2006/112/ЕС

С 28 февраля 2008 года при расчете налогов за поставку товаров или услуг, если применяется ставка налога 0%, или если получатель товаров или услуг несет ответственность за уплату налогов (при условии зачета) можно сослаться на соответствующую статью Директивы 2006/112/ЕС от 28 ноября 2006 года или иные нормы, применяемые для поставленных товаров или услуг.

Об этой и других налоговых новостях более подробно можно прочитать в Латвийских Налоговых Новостях, публикуемых в интернете на сайте Sorainen: www.sorainen.com в разделе «Публикации/Обзор законодательства».

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Janis Taukacs
e-mail: janis.taukacs@sorainen.lv

(трестом) или предприятием коллективного инвестирования, деятельность которых регулируется законом о предприятиях коллективного инвестирования, чьей (компаний) единственной целью являются коллективные инвестиции капитала, привлеченного от населения (посредством публичного распространения паев или акций) в ценные бумаги или иные ликвидные финансовые активы, указанные в законе о предприятиях коллективного инвестирования.

Закон определяет формы трансграничных слияний, на пример: компания (компания) приостанавливает свою деятельность, но без ликвидации и сливается с другой существующей компанией, или компании сливаются путем создания новой компании. Закон допускает поглощение компании (компаний) посредством приобретения другой существующей компанией всех ценных бумаг, которые составляют уставной капитал поглощаемой компании (компаний). Кроме того совет директоров каждой из сливающихся государственных или частных компаний должен составить общие условия трансграничного слияния, идентичные для всех вовлеченных в этот процесс компаний. Важно, что устав компании, образующейся в результате слияния, должен подготавливаться параллельно с условиями слияния. Условия слияния должны быть проверены независимым экспертом – аудиторской компанией – на основании соответствующего договора, который заключается с каждой из государственных или частных компаний, участвующих в слиянии.

В заключении, закон определяет условия слияния и упрощенной формы слияния, порядок подачи отчета о слиянии, принятия решения о слиянии, проверки легитимности слияния, окончания слияния и его (слияния) [юридические] последствия.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Laimonas Skibarka
e-mail: laimonas.skibarka@sorainen.lt

«один стол», при которой налоговые декларации будут храниться в одной налоговой администрации – Государственной Налоговой Инспекции, в ведении которой будет находиться сбор налогов. Понятие налогоплательщика применительно к закону, будет включать в себя держателей разрешений на комплексный контроль и предотвращение загрязнения, коль скоро в будущем разрешения на использование природных ресурсов постепенно будут заменены разрешениями на комплексный контроль и предотвращение загрязнения.

Система налогов для мобильных источников загрязнения будет изменена позднее - как только будут проанализированы и оценены требования к уменьшению загрязнения от автотранспорта и к обновлению автопарка. Эти изменения определены в соответствующей директиве ЕС, регулирующей налогообложение транспортных средств.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Robertas Klovas
e-mail: robertas.klovas@sorainen.lt

ЗАКОН О КОНКУРЕНЦИИ

Принят закон, запрещающий недобросовестную коммерческую практику в отношениях «предприятие – потребитель»

1 февраля 2008 года вступил в силу закон о запрете недобросовестной коммерческой практики в отношениях «предприятие – потребитель». Целью закона является запрет на недобросовестную коммерческую практику в отношениях «предприятие – потребитель» и определение видов и случаев недобросовестной коммерческой практики, а также органов, ответственных за надзор за соблюдением норм закона и наказаний за их нарушение.

Закон квалифицирует как вводящее в заблуждение действие предоставление вводящей в заблуждение информации или информации фактически верной, но сбивающей с толку или способной сбивать с толку среднестатистического потребителя в отношении определенных деталей, или вызывающую или способную вызвать решение о заключении сделки, которое (решение) при других обстоятельствах покупатель не принял бы.

Кроме того, закон охватывает не только вопросы распространения вводящей в заблуждение информации, но и упущения, вызвавшие или способные вызвать решение о заключении сделки среднестатистическим покупателем, которое он при других обстоятельствах не принял бы.

Важным является тот факт, что закон признает практику агрессивной, если путем преследований, принуждений, включая физическую силу или злоупотребление влиянием значительно ограничивает, или

ЛИТВА

СЛИЯНИЯ И ПОГЛОЩЕНИЯ

Новый закон о трансграничных слияниях компаний с ограниченной ответственностью

Закон о трансграничных слияниях компаний с ограниченной ответственностью, вступивший в силу с 30 декабря 2007 года, регулирует трансграничные слияния государственных компаний с организационно-правовой формой, установленной законом или частных компаний с ограниченной ответственностью.

Важно то, что закон не распространяется на те случаи, когда хотя бы одна из сливающихся государственных или частных компаний является инвестиционной компанией

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Изменения к закону о налоге на загрязнение окружающей среды

Изменения к закону о налоге на загрязнение окружающей среды нацелены на исполнение плана мер, внедряемых программой (2006-2008), принятой правительством Литвы, и применение статьи 11.2 закона о налоге на загрязнение окружающей среды (далее - закон), определяющей ставки налога за два года до их введения в действие.

Недавние изменения закона устанавливают фиксированные ставки налога на загрязнение, производимые постоянными источниками загрязнения. Эти ставки вступят в силу в начале 2010 года. Новые положения также направлены на поощрение системы

LEGAL UPDATE

может значительно ограничить свободу выбора среднестатистического покупателя, или его отношение к продукции, вызвавшее или способное вызвать решение о заключении сделки, которое он при других обстоятельствах не принял бы.

Надзор на предмет недобросовестной коммерческой практики будут осуществлять два института – Совет по Конкуренции и Государственное агентство по защите прав потребителей.

За ведение недобросовестной коммерческой практики может быть наложен штраф в размере от 1000 Литов (290 Евро) до 120000 Литов (34755 Евро), если нарушение закона было допущено при отягчающих обстоятельствах. Налагаемый штраф не может превышать 3% от годового дохода предпринимателя за предыдущий финансовый год.

Дополнительно, закон определяет порядок рассмотрения заявлений (жалоб) и круг лиц, которые имеют право направлять жалобы на рассмотрение в Совет по Конкуренции и Государственное агентство по защите прав потребителей.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Algirdas Peksys
e-mail: algirdas.peksys@sorainen.lt

БЕЛАРУСЬ

РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ И КАПИТАЛА

Мораторий на отчуждение акций открытых акционерных обществ, созданных в ходе приватизации, будет сниматься постепенно

Декрет №7, принятый 14 апреля 2008 года, предусматривает постепенное снятие моратория на отчуждение акций белорусских открытых акционерных обществ, созданных в ходе приватизации. Указанный мораторий, существенно «заморозивший» рынок ценных бумаг Беларуси, существует с марта 1998 года.

Согласно Декрету с 1 июня 2008 года мораторий будет снят в отношении акций открытых акционерных обществ без участия государственного капитала и с участием государственного капитала в размере 75 и более процентов. С 1 января 2009 года мораторий будет снят в отношении акций открытых акционерных обществ, в которых государству принадлежит 50 и более процентов капитала. В ходе этих двух этапов ограничения в отношении предприятий, обеспечивающих функционирование стратегически важных секторов экономики, будут оставаться в силе.

С 1 января 2011 года ограничения будут сняты полностью.

Акции открытых акционерных обществ, созданных в ходе приватизации, будут реализованы на публичных торгах (аукционах). В соответствии с Декретом Правительство утрачивает преимущественное право на приобретение акций коммерческих компаний, созданных в ходе приватизации.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Maksim Salahub
e-mail: maksim.salahub@sorainen.com

ЧАСТНЫЙ КАПИТАЛ

Новые стимулы для иностранных инвестиций

Правительство Беларуси утвердило список городов, ведение предпринимательской деятельности в которых станет особо привлекательным благодаря значительным привилегиям, предоставляемым инвесторам. В число привилегий входят льготное налогообложение, льготы по уплате таможенных пошлин, свободное ценообразование, гарантии защиты от неблагоприятных изменений законодательства и другие.

В указанный список внесены города с населением менее 50000 человек, при этом за пределами списка остался только 21 город. Принимая во внимание, что в стране существуют шесть свободных экономических зон, Парк высоких технологий и то, что активы многих промышленных предприятий сконцентрированы в малых городах, это новшество можно рассматривать как значительный стимул для прихода иностранных инвесторов на белорусский рынок.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Maksim Salahub
e-mail: maksim.salahub@sorainen.com

ДИСТРИБУЦИЯ И ТОРГОВЛЯ

Улучшены и упрощены правила внешней торговли

Действующий на протяжении долгого времени Указ Президента №7 от 4 января 2000 года, который значительно сдерживал внешнюю торговлю компаний, ведущих предпринимательскую деятельность в Беларуси, подвергся изменениям. Новые правила были установлены Указом №178 от 27 марта 2008 года.

Указом сужен круг внешнеэкономических сделок, для которых требуется осуществление дополнительных процедур, связанных с обменом валют и таможенным контролем. Список государственных органов,

осуществляющих валютный контроль, сокращен. Сейчас в него входят Комитет государственного контроля, Государственный таможенный комитет и Национальный Банк. Кроме того, расширены возможности произведения взаимозачетов во внешне-торговых сделках. Указ № 178 вступит в силу через шесть месяцев после его официального опубликования.

- **За дополнительной информацией можно обратиться:**
Ann Valchok
email: ann.valchok@sorainen.com

НОВОСТИ SORAINEN

■ Последние сделки

Обслуживание покупки крупнейшей Балтийской ипотечно-финансовой компании

Sorainen представлял интересы Allied Irish Bank (AIB), крупнейшего банка Ирландии в сделке купли-продажи ипотечно-финансовой компании AmCredit, принадлежавшей Baltic-American Enterprise Fund. Это была покупка ипотечно-финансовой компании в Балтии в 2007 году, и Sorainen принимал участие в большинстве стадий транзакции, включая правовую экспертизу, структуризацию транзакции и вопросы окончания сделки. Транзакция включала в себя консультации по решению вопросов, связанных с финансовым законодательством. Команду юристов Sorainen возглавляли партнеры Эва Берлаус-Гулбе (Eva Berlaus-Gulbe) и Реймо Хаммерберг (Reimo Hammerberg) и старший юрист Томас Контаутас (Tomas Kontautas).

Консультации по открытой эмиссии новых акций фонда недвижимости закрытого типа в Балтии

Sorainen консультировал Eastern Europe Real Estate Investment Fund (EEREIF) – фонд, управляемый Gild Real Estate в ходе открытой эмиссии новых акций фонда недвижимости закрытого типа в Балтии. Команда наших юристов консультировала EEREIF по всем вопросам регулирования деятельности фонда, готовила проект проспекта эмиссии и обсуждала условия регистрации открытой эмиссии в Эстонском Финансовом Надзоре. Консультации по этой транзакции проводили партнер Реймо Хаммерберг (Reimo Hammerberg), старший юрист Стефано Граце (Stefano Grace) и юристы Яне Ээспольд (Jane Eespolld) и Тадас Милясиус (Tadas Milasius).

Получение финансирования в размере 170 миллионов Евро для лидирующей компании в области энергетики и телекоммуникаций
Sorainen выступал в качестве советника компании AAC Capital Nebo Sub-LP в процессе получения финансирования на приобретение компании Empower Oy – крупного предприятия, предоставляющего услуги в области энергетики, телекоммуникаций и промышленном

секторе в Финляндии и странах Балтии. Финансирование включало в себя основное финансирование в размере 110 миллионов Евро, мезонинное (промежуточное) финансирование в размере 15 миллионов Евро и финансирование владельцев в размере 45 миллионов Евро. Процесс обслуживал партнер Реймо Хаммерберг (Reimo Hammerberg) и старшие юристы Рудолфс Энгелис (Rudolfs Engelis) и Агне Йонайтите (Agne Jonaityte).

Крупнейшая сделка с землей в Эстонии

Эстонское отделение выступало в качестве консультанта фонда инвестиций в недвижимость Emerging Europe Property Opportunities Fund LLP при покупке примерно 70 гектаров незастроенной земли в промышленной зоне рядом с портом Мууга (Muuga Port), с очень сжатыми сроками заключения сделки. В связи с исключительным расположением недвижимости эта сделка, вероятно, является самой привлекательной транзакцией с недвижимостью в Эстонии на сегодняшний день. Сделку обслуживал партнер Кайдо Лоор (Kaido Loor).

Учреждение управляющей компании и пенсионного фонда

Sorainen обеспечил полное правовое обслуживание по учреждению и лицензированию Эстонского пенсионного фонда Nordea Pensions Estonia AS.

Наши услуги включали в себя создание управляющей компании, подготовку проекта внутренних правил управления компанией, соглашения о депозитарии, соглашения об управлении инвестициями, внутренних правил расчета стоимости чистых активов, соглашения об аутсорсинге, регулирование фондов, эмиссионных проспектов и других документов.

Sorainen представляли партнеры Реймо Хаммерберг (Reimo Hammerberg) и Кайдо Лоор (Kaido Loor).

Seesam приобрел офис на улице Вамбола

Sorainen провел правовую экспертизу для компании Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS и обслужил сделку покупки офисного помещения в центре Таллинна у компании Estconde Invest OU, которая в течение долгого времени являлась арендодателем компании Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS.

Sorainen представляли партнер Реймо Хаммерберг (Reimo Hammerberg) и юрист Аннелиис Летт (Anneliis Lett).

Источник получения кредита в размере в 270 миллионов долларов США для индустрии обеспечения аэрокосмической коммерческой отрасли

Sorainen представлял интересы HSH Nordbank, DVB Bank AG и Merrill Lynch Credit Products LLC при оформлении в Латвии залога на самолет в связи с получением кредита в размере 270 миллионов долларов США для строительства склада компанией GA Telesis, LLC – ведущей компанией в области обеспечения аэрокосмической коммерческой индустрии. Командой наших специалистов руководили партнер Гиртс Руда (Girts Ruda) и юристы Ренате Пурвинска (Renate Purvinska) и Рудолфс Энгелис (Rudolfs Engelis).

Консультации страховщику Gjensidige Forsikring в процессе покупки компании ADB RESO Europa

Sorainen консультировал компанию Gjensidige Forsikring – крупнейшую Норвежскую страховую компанию по рискам в процессе покупки 100% акций страховой компании ADB RESO Europa – крупной Литовской рисковой страховой компании с филиалом в Латвии. Проектом руководил старший юрист Томас Контаутас (Tomas Kontautas).

■ Работники

Значительно увеличилось количество юристов

За последний квартал Sorainen пополнился 12-ю юристами. Половина из них работает в Минском офисе. В настоящее время в девяти местных и Пан-Балтийско – Белорусской командах работает более 100 юристов.

В Минском офисе сейчас работает 6 юристов. Максим Сологуб

является управляющим партнёром Минского офиса Sorainen, возглавляет команды «слияния и поглощения» и «банки и финансы», консультирует клиентов по вопросам иностранных инвестиций и заключения контрактов. Максим Сологуб обладает значительным опытом в правовом обслуживании сделок по трансграничным слияниям и поглощениям компаний в сложной

правовой среде Беларуси. проведении правового аудита белорусских предприятий, а также предлагает иностранным инвесторам полный спектр правовых консультаций по вопросам инвестирования в Беларусь.

В Минском офисе работают еще два партнера – **Кирилл Апанасевич** и **Василий Воложинец**, которые возглавляют местные команды юристов. Кирилл Апанасевич руководит специалистами в области недвижимости и строительства, а Василий Воложинец – специалистами в области корпоративного права и командой по разрешению споров. До работы в Sorainen Кирилл Апанасевич практиковал в одной из ведущих юридических компаний Беларуси, где приобрел значительный опыт юридического обслуживания крупных, охватывающих всю страну строительных и девелоперских проектов, договоров купли-продажи объектов недвижимости различных типов – промышленных, офисных и других. Василий Воложинец имеет богатый опыт в оказании правовой помощи клиентам по вопросам слияния коммерческих компаний и других сложных коммерческих структур, реорганизаций компаний в постоянно меняющейся правовой среде и разрешения споров между акционерами.

Татьяна Климович, Анна Волчек и Ирина Митенёва - юристы Минского офиса Sorainen. Татьяна Климович имеет богатый опыт в подготовке документов для судебных тяжб, в предоставлении консультаций по вопросам ликвидации компаний, регистраций и защите прав на объекты интеллектуальной собственности. Анна Волчек имеет богатый опыт в вопросах, связанных с созданием дочерних компаний и совместных предприятий, слияниями и поглощениями, реорганизацией компаний и их ликвидацией. Анна Волчек участвует в подготовке процессуальных документов и договоров договоров. Она принимала участие в подготовке публикаций, посвященных правовому регулированию недвижимой собственности и строительства, а также слияний и поглощений компаний в Беларуси. До поступления на работу в Sorainen Анна Волчек работала в Минском офисе немецкой юридической компании. Ирина Митенёва оказывает правовую помощь клиентам в отношении широкого круга сделок с недвижимым имуществом и консультирует по вопросам корпоративного права, начиная от вопросов регистрации компаний и заканчивая

более сложными вопросами, такими как покупка долей и активов, слияния, реорганизация, ликвидация и банкротство.

Команду «Банки и финансы» пополнили два новых юриста: старший юрист **Гедиминас Альмантас** (Gediminas Almantas) приступил к работе в Вильнюсском отделении компании и юрист **Яне Ээспольд** (Jane Eesbold) – в Таллинском отделении. Г-н Альмантас имеет 7-летний опыт юридической практики в ведущих международных банках и степень магистра права, полученную в Вильнюсском университете и степень магистра Европейского и международного коммерческого права, полученную в университет Берна. Яне Ээспольд обладает глубокими знаниями Эстонского банковского сектора. Кроме прочего, она практиковала по вопросам, связанным с долгами, финансированием под обеспечение, гарантий, жилого найма, залогов различного типа имущества.

Команду «Недвижимость и строительство» компании Sorainen пополнили два новых сотрудника: консультант-специалист **Робертас Кловас** (Robertas Klovas) в Вильнюсском отделении и старший юрист **Лаума Берзиня** (Lauma Berzina) в Рижском отделении. Робертас Кловас специализируется в различных областях права, регулирующего частную и государственную собственность, особенно в сделках купли-продажи недвижимости, передачи и приобретения имущественных активов, строительных контрактов, продвижения недвижимости, утверждения финансирования и в области природоохранного права. Он проработал в течение 7 лет в качестве руководителя юридического и кадрового департамента Министерства Среды Литовской Республики. Робертас Кловас продолжает обучение в Вильнюсском университете по специальности общественные науки (специализация – имущественное право) и в дополнение к юридической практике, преподает право. Лаума Берзиня более 7 лет проработала в компании Deloitte Latvia. Приобретение ею опыта также связано с работой в коммерческих и производственных компаниях. Г-жа Берзиня консультировала Латвийские компании и иностранных инвесторов по всем вопросам, связанным с покупкой, продажей, сдачей в наем и управлением недвижимостью и риэлтерскими компаниями. Помимо

этого она обладает опытом и знаниями в области Латвийского и международного частного права, регулирования слияний и поглощений, частного капитала и контрактов.

Расширяется команда «Корпоративные клиенты и налоги» Юристы **Катрин Альтметс** (Katrin Altmets) и **Дайнюс Заперецкас** (Dainius Zapereckas) приступили к работе в Таллинском и Вильнюсском отделениях соответственно. До того, как присоединиться к нашему отделению в Таллинне, Катрин Альтметс 12 лет проработала в юридической фирме Hedman Osborne Clarke. Она специализировалась в области корпоративного и трудового права. Дайнюс Заперецкас в течении 5 лет проработал в Налоговой Инспекции Литвы в качестве юрисконсульта и в течении недолгого срока в качестве руководителя аудиторского отдела. Его предыдущим местом работы была компания KMPG Baltics, в которой он был старшим консультантом по налогам.

Партнер Рената Берзанскиене (Renata Berzanskiene) избрана в совет коллегии адвокатов Литвы 18 апреля 2008 года партнер Рената Берзанскиене (Renata Berzanskiene) Вильнюсского отделения Sorainen была избрана в совет коллегии адвокатов Литвы сроком на три года. Г-жа Берзанскиене единственный адвокат из представляющих крупные юридические фирмы, который был избран управляющий орган коллегии адвокатов Литвы.

■ Семинары

Конференция по вопросам частного капитала в Риге в июне

Партнер Лаймонас Скибарка (Laimonas Skibarka) выступит с докладом на конференции «Поглощения и венчурный капитал в Балтии», организованной Marcusevans conferences, которая состоится в Риге 12 и 13 июня 2008 года. Его доклад будет на тему «Использование правовой и налоговой среды стран Балтии для собственного преимущества».

На MIPIM будет представлена Литва

Руководитель Пан-Балтийской команды Sorainen «Недвижимость и

строительство» Томас Миласаускас (Tomas Milasauskas) расскажет о правовом климате Литвы на конференции, проходящей в рамках международной выставки недвижимости MIPIM (Канны, Франция) с 14 по 17 Марта 2008 года. Конференцию посетят 18000 человек из 74 стран мира. Томас Миласаускас будет единственным представителем Литвы, который выступит с презентацией о правовых аспектах инвестиционной среды Литвы.

■ Разное

Sorainen открывает отделение в Минске

19 марта 2008 года Sorainen открыл отделение в городе Минске – столице Беларуси. Ранее, представленная в Таллинне, Риге и Вильнюсе, столицах трех Балтийских стран компания Sorainen стала первой из крупнейших региональных юридических фирм Европейского Союза, которая открыла представительство в Беларуси. Отделение наняло на работу шестерых юристов, и уже подыскивает новых членов команды. Отделением руководит партнер Максим Сологуб.

Агентство Mergermarket разместило Sorainen среди 15-ти ведущих компаний Центральной и Восточной Европы, предоставляющих услуги в области слияний и поглощений
Mergermarket - лидирующая исследовательская компания в области слияний и поглощений (СИП) опубликовала мировой рейтинг юридических консультантов по вопросам СИП. Команда СИП Sorainen заняла 6-ое место по количеству сделок и 8-ое место по объему сделок среди юридических компаний всей Центральной и Восточной Европы, предоставляющих услуги в области СИП за 1-ый квартал 2008 года. Такое выдающееся достижение региональной юридической фирмы не имеет прецедентов, поскольку на крупных рынках Центральной и Восточной Европы обычно доминируют большие международные юридические компании. Sorainen – единственная компания из стран Балтии, получившая такую высокую оценку агентства Mergermarket.

Sorainen, в сотрудничестве с Ober-Haus и Deloitte, публикует обзор рынков недвижимости Балтии
Sorainen, Ober-Haus и Deloitte опубликовали всесторонний обзор рынков недвижимости стран Балтии. "Real Estate Market Report 2008" (Обзор рынка недвижимости 2008), представленный в марте 2008 года, содержит анализ изменений рынков недвижимости в Таллинне, Риге и Вильнюсе в 2007 году, описывает правовые и налоговые особенности коммерческого, промышленного и жилого секторов. С Обзором можно ознакомиться в интернете на нашем сайте www.sorainen.com, в разделе «Новости» (News Room).

Sorainen оказывает поддержку студентам-юристам

Sorainen оказывает поддержку студентам-юристам, давая им возможность углубить их знания в области права и приобрести практический опыт, с момента открытия самого первого офиса. На праздновании 10-летнего юбилея Рижской Высшей Юридической Школы Sorainen подарил библиотеке юбилея Рижской Высшей Юридической Школы книгу, которая стала уже 100-ым подарком такого рода. С 2001 года компания подарила библиотеке 100 книг, суммарная стоимость которых, составляет около 21000 Евро. Такая благотворительность поможет библиотеке стать одной из лучших юридических библиотек в Восточной Европе.

Недавно Вильнюсское отделение оказало спонсорскую поддержку ежегодному учебному судебному процессу по банковскому и финансовому праву, организованному Европейской Ассоциацией Студентов Юристов (ELSA - the European Law Students' Association), а также выделило финансирование команде Вильнюсского университета для участия в ежегодном учебном коммерческом арбитражном процессе Willem C. Vis, проходившем в марте 2008 года в Вене и Ганновере.

Более того, двери компании Sorainen всегда открыты для студентов. С этой целью организуются дни открытых дверей для студентов, изучающих право. Это мероприятие пройдет 25 апреля 2008 года в Таллиннском офисе, где история организации дней открытых дверей берет начало в 2005 году, и 14 мая 2008 года – в Рижском офисе. В дни открытых дверей Sorainen познакомит студентов со своей историей, рабочими условиями

и традициями компании, также студенты будут иметь возможность подать заявки на прохождение практики в компании или участие в конкурсе магистерских дипломных работ, организуемом компанией.