



## SORAINEN

<b>Tallina</b> Pärnu mnt. 15 10141 Tallina, Igaunija tel: +372 640 0900 fakss: +372 640 0901 e-pasts: sorainen@sorainen.ee	<b>Rīga</b> Kr. Valdemāra iela 21 LV-1010 Rīga, Latvija tel: +371 6 736 5000 fakss: +371 6 736 5001 e-pasts: sorainen@sorainen.lv	<b>Viļņa</b> Jogailos g. 4 LT-01116 Viļņa, Lietuva tel: +370 5 268 5040 fakss: +370 5 268 5041 e-pasts: sorainen@sorainen.lt	<b>Minska</b> Pobediteley Ave. 23/3 220004 Minska, Baltkrievija tel: +375 17 306 2102 fakss: +375 17 306 2079 e-pasts: sorainen@sorainen.com
---	--	---	---

### Sorainen starptautiski atzīts par labāko Baltijas juridisko biroju

2008. gada 10. decembrī Eiropas M&A apbalvošanas ceremonijā Sorainen saņēma *The Financial Times* un *Mergermarket* balvu „Baltijas juridiskais konsultants 2008”, kā arī 2009. gada 23. janvārī starptautiskais *PLC Which lawyer?* piešķīra Sorainen Baltijas gada juridiskā biroja balvu *Law Firm Awards 2009* ietvaros.

Detalizētāku informāciju par šīm balvām skatīt tālāk rakstā „Sorainen jaunumi”.

### Cienījamie lasītāji!

Mēs izmantosim šo iespēju, lai pateiktos saviem klientiem un sadarbības partneriem par sadarbību un uzticēšanos, bez kuras mēs nebūtu saņēmuši šīs divas prestižās starptautiskās balvas. To iegūšana ir neizmērojama starptautiska atzinība par mūsu centieniem kalpot klientiem. Regulāra juridiskā palīdzība vairumā Baltijas lielāko darījumu ir palīdzējušas mums saņemt apbalvojumu no *The Financial Times* un *Mergermarket*. Vienlaikus patīkami ir atzīt arī *PLC Which lawyer?* balvu. Šīs balvas pamatā bija starptautisku sabiedrību vietējo juristu balsojums, tas ir, mūsu klientu un sadarbības partneru vērtējums. Sorainen jau ilgāku laiku konsultē daudzas starptautiskas un Baltijas sabiedrības – 2008. gadā vien mēs konsultējām aptuveni 1 600 klientus, un viņu novērtējums mums ir ļoti būtisks.

Ar prieku redzam, ka mūsu klienti un sadarbības partneri novērtē Sorainen kā vienīgā pilnībā integrētā komercdarbības juridiskā biroja priekšrocības Baltijā un Baltkrievijā. Šie apbalvojumi un jūsu atzinība kopā mudina mūs attīstīties arī turpmāk.

Ar cieņu,  
Sorainen

## Latvija

Tiesiskās aizsardzības process – glābējs krīzes apstākļos

## Sorainen

*The Financial Times* nosauc Sorainen par labāko juridisko biroju Baltijā

Sorainen atzīts par „Baltijas Gada juridisko biroju” izdevumā *PLC Which lawyer? Law Firm Awards 2009*

## LATVIJA

### BŪVNICĪBA

#### Administratīvās tiesas prakse būvniecības lietās

Saskaņā ar Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta praksi (lieta Nr. SKA-190) trešās personas piekrišanai izņēmumiem no vispārīgajiem noteikumiem būvniecības procesā (piem., attālumšs no būves līdž robežai ar kaimiņu zemes gabalu) ir jābūt skaidri un tieši sniegtai, attiecībā uz konkrēto būvniecības jautājumu, nevis būvprojektu kopumā. Piekrišana izņēmumam no vispārējās kārtības nevar notikt tādējādi, ka persona tikai vispārīgi izsaka piekrišanu būvniecībai –

piekrišanai ir jābūt izteiktai tieši attiecībā uz izņēmumu.

Tāpat tiesa ir uzsvērusi, ka personai visā būvniecības procesā ir jāreķinās, ka tiesiskās palāvības princips var neaizsargāt būvatļaujas adresātu no būvatļaujas atcelšanas vai būvdarbu atcelšanas. Tas nozīmē, ka pat tad, ja būvatļauja nav likumā noteiktā termiņā apstrīdēta, adresātam ir jāreķinās, ka būvniecība var tikt apturēta un būvatļaujas adresātam uzlikts pienākums pārstrādāt būvprojektu.

- Papildu informācija:  
Ģirts Rūda  
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv

## BANKAS

**Palielina noguldījumu garantiju apjomu**

Lai minimizētu iedzīvotāju zaudējumus, kas tiem rastos gadījumā, ja kāda Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, ārvalstu bankas filiāle vai krājaizdevu sabiedrība tiktu pasludināta par likvidējamu vai bankrotētu, Saeima 2008. gada 16. decembrī pieņēma grozījumus Noguldījumu garantijas likumā. Grozījumi stājās spēkā 2008. gada 18. decembrī un tie palielina valsts noteikto garantiju vienam noguldītājam no EUR 20 000 uz EUR 50 000 noguldījumu nepieejamības gadījumā. Līdzīgus soļus spēra arī citas Eiropas Savienības dalībvalstis saskaņā ar Eiropas Savienības lēmēt 2008. gada 7. oktobrī panākto vienošanos.

- **Papildu informācija:**  
Rūdolfs Eņģelis  
e-pasts: rudolfs.engelis@sorainen.lv

RESTRUKTURIZĀCIJA UN  
MAKSĀTNESPĒJA**Glābšanas riņķis grūtībās nonākušām sabiedrībām**

Latvijā jau vairāk nekā gadu darbojas jaunais Maksātnespējas likums, kas ieviestis arī pirmais maksātnespējas institūtu – tiesiskās aizsardzības procesu (TAP). Šī procesa mērķis ir maksātnespējas atjaunošana īslaicīgās finansiālās grūtībās nonākušai sabiedrībai. Šim nolūkam uz laiku tiek atlikti saistību izpildes termiņi vai arī samazināts kreditoram veicamo maksājumu apjoms. Pasaulē visplašāk pazīstama ir reorganizācijas kārtība ASV, kur to regulē Bankrota kodeksa 11. nodaļa (t.s. *Chapter 11*). Igaunijā līdzīgs process ir pieejams kopš 2008. gada beigām un tiek uzskatīts par revolūciju Igaunijas likumdošanā. Savukārt Lietuvā šāds process pastāv jau 7 gadus, lai gan praksē tas nav bieži piemērots.

Lai arī krīzes apstākļos TAP vajadzētu uzsākt aizvien biežāk, tomēr Latvijā pagaidām tikai 17 komercsabiedrības ir mēģinājušas uzsākt TAP. Tikai 4 gadījumos TAP ir īstenots, ļaujot izdarīt pirmos secinājumus par galvenajiem šī procesa trūkumiem. Līdz šim izstrādātie TAP plāni ir īsi, tajos trūkst sabiedrības darbības detalizētas ekonomiskās un finanšu analīzes, un tie ļoti vispārīgi pārstāsta likuma prasības. Līdz ar to iespējas, ka parādnieks spēs savākt 2/3 nenodrošināto kreditoru atbalstu un ka nodrošinātie kreditori un tiesa būs labvēlīgi noskaņoti pret TAP plānu, ir minimālas.

Tādēļ pirms TAP ierosināšanas sabiedrības dalībniekiem un vadībai

būtu jāizvērtē sabiedrības izdzīvošanas iespējas ne tikai no savu vēlmju, bet arī no faktisko iespēju viedokļa. Turklāt parādniekam ir jāizstrādā detalizēts un finansiāli pamatots plāns, kā arī jābūt gatavam pārliecināt kreditorus, lai iegūtu atbalstu TAP plānam.

Nemot vērā praksē atklātās problēmas, Saeimā tiek izskatīti Maksātnespējas likuma grozījumi, kuru mērķis ir padarīt TAP vienkāršāk īstenojamu. Saskaņā ar šiem grozījumiem TAP plānu būtu jāatbalsta nenodrošinātajiem kreditoriem, kas pārstāv tikai 1/2 no iestājušos prasījumu summas, nevis 2/3 kā tas ir pašreiz. Likuma grozījumi paredz arī TAP maksimālā termiņa pagarināšanu no 1 līdz 2 gadiem.

- **Papildu informācija:**  
Ģirts Rūda  
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv

## KONKURENCE

**Konkurences padome mazāk kontrolēs reklāmu**

2009. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi Reklāmas likumā un Konkurences likumā, kas paredz, ka turpmāk Konkurences padome neveiks negodīgas konkurences un maldinošas un salīdzinošas reklāmas uzraudzību, ja šai reklāmā nav būtiskas ietekmes uz konkurenci kopumā. Aizskartie tirgus dalībnieki savas intereses varēs aizstāvēt tiesā, iesniedzot civiltiesisku prasību.

Grozījumi pieņemti, lai atbrīvotu valsts resursus no lietas izpētes un pierādījumu savākšanas lietās, kurās netiek nodarīts būtisks kaitējums konkurencei un sabiedrības interesēm. Likumdevējs iecerējis, ka vērsšanās tiesā nodrošinās prasību rūpīgāku pamatojumu, jo prasītājs pirms prasības celšanas veiku dziļāku lietas analīzi, izvērstāk pamatotu savu prasījumu, kā arī ņemtu vērā iespējamās tiesvedības izdevumus.

- **Papildu informācija:**  
Agris Repšs  
e-pasts: agris.repss@sorainen.lv

**Konkurences padomes vadlīnijas skaidro jauno Latvijas konkurences tiesību jēdzienu „dominējošais stāvoklis mazumtirdzniecībā”**

2008. gada 1. oktobrī stājās spēkā grozījumi Konkurences likumā, kas paredz aizliegumu tirgus dalībniekiem ļaunprātīgi izmantot dominējošo stāvokli mazumtirdzniecībā un tādējādi ierobežo iespēju mazumtirgotāju un piegādātāju starpā piemērot netaisnīgus un nepamatotus maksājumus, nepamatoti garus norēķinu termiņus un nesamērīgas sankcijas.

Lai sniegtu skaidrojumu par grozījumos ietvertu jēdzienu interpretāciju un noteiktu pamatprincipus, kas tiks piemēroti iespējamo pārkāpumu izvērtēšanā un pierādīšanā, 2008. gada 29. augustā Konkurences padome izdevusi vadlīnijas Konkurences likuma 13. panta 2. daļas piemērošanai.

- **Papildu informācija:**  
Brigita Tērauda  
e-pasts: brigita.terauda@sorainen.lv

## KOMERCĒTIESĪBAS

**Jauns regulējums atsevišķiem komercdarījumu veidiem un citi Komerclikuma grozījumi**

2008. gada nogalē Saeima pieņēma grozījumus Komerclikumā, kuros tiek noteikti komercdarījumu vispārīgie noteikumi, kā arī ieviesti komerciālā pirkuma, komerciālās komisijas, ekspedīcijas, komerciālā glabājuma, līzinga, faktoringa un franšīzes līguma īpašie noteikumi. Šī grozījumu daļa stājās spēkā 2010. gada 1. janvārī. Tādēļ sabiedrībām, kas ikdienā darbojas ar šiem līgumu veidiem (piemēram, līzinga sabiedrībām), būtu savlaicīgi jāizvērtē likuma grozījumi un jāpiemēro esošie līgumi jaunajām prasībām.

Papildus tam Komerclikuma grozījumi nosaka, ka attiecībā uz akciju sabiedrībām lēmumi par grozījumu izdarīšanu statūtos, pamatkapitāla izmaiņām, konvertējamo obligāciju emisiju, sabiedrības reorganizāciju, koncerna līguma noslēgšanu, grozīšanu vai izbeigšanu, sabiedrības iekļaušanu, piekrišanu iekļaušanai un darbības izbeigšanu vai turpināšanu ir pieņemti akcionāru sapulcē, ja par tiem nodotas ne mazāk kā trīs ceturtdaļas no klātesošo balsstiesīgo akcionāru balsīm, ja statūtos nav noteikts lielāks balsu skaits. Tas atšķiras no iepriekšējā regulējuma, kas liedza akciju sabiedrību statūtos paredzēt balsu vairākumu prasības, kas atšķiras no Komerclikumā noteiktā. Tādējādi grozījumi sekmē akciju sabiedrību izmantošanu kopuzņēmumu vajadzībām un ir dibināts iemesls, lai pārskatītu balsu vairākuma prasības jau pastāvošo kopuzņēmumu sabiedrību statūtos.

- **Papildu informācija:**  
Ģirts Rūda  
e-pasts: girts.ruda@sorainen.lv
- **Eva Berlaus-Gulbe**  
e-pasts: eva.berlaus-gulbe@sorainen.lv

## TIESVEDĪBA UN ŠĶĪRĒJTIESA

### Tiesu prakse: Atziņas par Civillikuma 1415. panta piemērošanu

Latvijas Republikas Augstākā tiesa ir izpētījusi tiesu praksi, kas saistīta ar Civillikuma 1415. panta piemērošanu, papildinot ar piemēriem no citu valstu tiesu prakses. Šis pants nosaka, ka neatļauta un nepieklājīga darbība, kuras mērķis ir pretējs reliģijai, likumiskiem vai labiem tikumiem, vai kura vērsta uz to, lai apietu likumu, nevar būt par tiesiska darījuma priekšmetu; tāds darījums nav spēkā.

Tiesu praksē ir iezīmētas divas vispārinātas atziņas. Pirmā – prettiesiski nodibinātas saistības nevar radīt paliekošas tiesiskas sekas, un otrā – darbības, kas pretējas likumiem vai labiem tikumiem, likums neaizsargā.

Plašāk ar šo detalizēto tiesu prakses apkopojumu var iepazīties:

[http://www.at.gov.lv/files/docs/summaries/2008/tiesu\\_prakses\\_apkopojums\\_3\\_2008.doc](http://www.at.gov.lv/files/docs/summaries/2008/tiesu_prakses_apkopojums_3_2008.doc)

- Papildu informācija:  
Agris Repšs  
e-pasts: [agris.repss@sorainen.lv](mailto:agris.repss@sorainen.lv)

## PUBLISKAIS IEPIRKUMS

### Cik pieļaujama ir iepirkuma līguma cenas grozīšana?

Pēdējā laikā interese par publiskajiem iepirkumiem ir būtiski pieaugusi. Tas līdzīns arī būtisku strīdu pieaugumu šajā jomā. Tāpat arī pasūtītājus kontrolējošo institūciju uzmanība ir kļuvusi pastiprināta, kad runa ir par finanšu saistībām (tostarp noslēgtajiem iepirkuma līgumiem). Līdz ar to pusēm, kas ir noslēgušas iepirkuma līgumus, būtu jāzina, cik pieļaujama būtu iepirkuma līguma grozīšana.

Dažkārt līguma, kas noslēgts publiskā iepirkuma procedūras rezultātā starp pasūtītāju un piegādātāju, izpilde par tajā noteikto cenu nav iespējama, jo tirgus situācija ir mainījusies, tādējādi radot piegādātājam nesamērīgu risku. Šādā gadījumā pastāv divas iespējas - grozīt vai izbeigt līgumu.

Līguma izbeigšanas gadījumā ir divi būtiski mīnusi: pasūtījums netiek izpildīts un tiek piemērotas līgumā iekļautās sankcijas.

Savukārt, līguma grozīšana ir iespējama, ja ir ekonomisks pamatojums un tas atbilst publiskā iepirkuma mērķiem, tas ir, piegādātāju brīvas konkurences īstenošanai, vienlīdzīgai un taisnīgai

attieksmei. Pretējā gadījumā šāds grozījums nav pieļaujams bez jaunas iepirkuma procedūras organizēšanas.

Ja noslēgtais līgums paredz skaidrus un saprotamus noteikumus iepirkumu līgumu cenas korigēšanai, īpašām problēmām nevajadzētu rasties. Taču, ja līgums šādus noteikumus neparedz, pasūtītājs drīkst atbalstīt vienīgi līgumcenas grozījumus, kas vērsti uz ekonomiskā līdzsvara saglabāšanu starp pasūtītāju un piegādātāju un nav pretēji publiskā iepirkuma likuma mērķiem.

Lai gan par iepirkuma līguma grozījumu izvērtēšanas atbildību atbildīgs ir pasūtītājs, tomēr kontrolējošo institūciju veiktās pārbaudes par pasūtītāja finanšu izlietojumu varētu skart arī otru līguma pusi. Tādēļ iesakām piegādātājiem pirms grozījumu ierosināšanas izvērtēt to nepieciešamību, sagatavot ekonomisko pamatojumu un visu saziņu ar pasūtītāju veikt rakstiski.

- Papildu informācija:  
Agris Repšs  
e-pasts: [agris.repss@sorainen.lv](mailto:agris.repss@sorainen.lv)

## NODOKĻI

### Nozīmīgas izmaiņas nodokļu tiesību aktos

Kopš pagājušā gada pēdējā ceturkšņa Latvijas nodokļu tiesību aktos tika veikti daudzi nozīmīgi grozījumi. Sīkāk par šiem grozījumiem, lūdzu, lasiet Sorainen Nodokļu Ziņās un Nodokļu aktu apkopojumā mūsu tīmekļa vietnē [www.sorainen.com](http://www.sorainen.com).

- Papildu informācija:  
Jānis Taukačs  
e-pasts: [janis.taukacs@sorainen.lv](mailto:janis.taukacs@sorainen.lv)
- Uve Zosārs  
e-pasts: [uve.zosars@sorainen.lv](mailto:uve.zosars@sorainen.lv)
- Edgars Koškins  
e-pasts: [edgars.koskins@sorainen.lv](mailto:edgars.koskins@sorainen.lv)

Galvenais redaktors:  
Ģirts Rūda  
e-mail: [girts.ruda@sorainen.lv](mailto:girts.ruda@sorainen.lv)

## SORAINEN JAUNUMI

### ■ Balvas

#### *Financial Times* un *Mergermarket* nosauc Sorainen par labāko juridisko biroju Baltijā

Londonā 2008. gada 10. decembrī Sorainen saņēma balvu „Baltijas gada juridiskais konsultants 2008” no *The Financial Times* un *Mergermarket*.

Ikgadējo Eiropas M&A balvu mērķis ir atzīt vadošos juridiskos birojus un finanšu konsultantus uzņēmumu apvienošanas un iegādes (M&A) jomā Eiropā. Šī ir pirmā reize, kad *The Financial Times* un *Mergermarket* izvēlas un piešķir balvu labākajam juridiskajam birojā Baltijā.

Balvas pasniegšanas ceremonijas vadītājs, BBC komerciālo ziņu vadītājs Declan Curry minēja, ka apbalvojums tiek piešķirts vadošajam Baltijas juridiskajam birojā, kurš konsultējis lielāko darījumu skaitu un ar lielāko kopējo vērtību Baltijā. 2007. un 2008. gadā Sorainen sniedza konsultācijas par darījumiem, kuru kopējā vērtība pārsniedz EUR 3 miljardus.

*The Financial Times* un *Mergermarket* balvas ir unikālas, izmantojot M&A darījumu statistikas datus un neatkarīga eksperta viedokli, lai noteiktu katras balvas ieguvēju. Ekspertu grupā ietilpst *The Financial Times*, *The Banker*, *Mergermarket*, lielāko privātā kapitāla fondu un starptautisku juridisko biroju pārstāvji.

#### PLC Which lawyer? atzīst Sorainen par Baltijas gada juridisko biroju Law Firm Awards 2009 ietvaros

2009. gada 23. janvārī starptautiskais PLC Which lawyer? piešķir Sorainen Baltijas gada juridiskā biroja balvu Law Firm Awards 2009. Lai gan šīs balvas tiek piešķirtas kopš 2005. gada, šī bija pirmā reize, kad tika apbalvots labākais juridiskais birojs Baltijas valstīs.

Gadskārtējās PLC Which lawyer? Law Firm Awards – gada labāko advokātu biroju titula piešķiršanas mērķis ir apbalvot ievērojamākos advokātu birojus visā pasaulē atbilstoši reģionu, valstu un starptautiskām kategorijām. Lai gan tituli tiek piešķirti jau kopš 2005. gada, šoreiz Baltijas valstīs gada birojs tiek izvēlēts pirmo reizi.

Titula ieguvēji tika izvēlēti tiešsaistes balsošanā, kas bija pieejama vairāk kā 5500 juristiem visā pasaulē. Sorainen vadošais partneris Aku Sorainen (Aku Sorainen) uzsvē: „Šī titula iegūšana ir milzīga starptautiska atzinība Sorainen iespējām sniegt visaugstākās kvalitātes pakalpojumus saviem klientiem.”

*PLC Which lawyer?* ir pasaules mēroga juristu un juridisko biroju direktorijs un datubāze, kurā atlasīti vadošie juristi un biroji galvenajās komercietības jomās no vairāk kā 100 valstīm visā pasaulē.

*PLC Which lawyer?* ir daļa no *Practical Law Company (PLC)*, kas ar saviem birojiem Londonā un Ņujorkā ir plaši atzīts juridiskās zinātnes, darījumu analīzes un tirgus izpētes nodrošinātājs juristiem.

### Sorainen Tallinas birojs saņem „Melissa Wells Corporate Citizenship Award”

Sorainen Tallinas birojs ir saņēmis Melisas Velsas (Melissa Wells) korporatīvās pilsonības balvu, ko piešķir Amerikas tirdzniecības palāta Igaunijā, lai atzītu izcilu sabiedrisko darbību un labdarības ziedojumus. Sorainen mērķis ir atbalstīt jaunus un talantīgus cilvēkus, palīdzot doties studēt ārzemēs, iedrošinot jauniešu profesionālo prasmju attīstību un sponsorējot organizācijas, kuras atbalsta un ievieš pozitīvas izmaiņas sabiedrībā un veicina izglītību un attīstību.

Melisas Velsas korporatīvās pilsonības balva tiek piešķirta uzņēmumiem, kuros atspoguļojas uz ētikas principiem balstīta vadība un īsta saimnieka attieksme, kā arī par ieviestām pozitīvām pārmaiņām. Piešķirot apbalvojumu, tiek ņemts vērā, cik ļoti uzņēmums iesaistās izglītības programmās, pauž korporatīvu filantropiju, sniedz bezmaksas pakalpojumus un dāvanas vietējai sabiedrībai, kā arī ietver brīvprātīgo darbu.

## ■ Jaunākie darījumi

### Pārstāvam Latvijas valsti saistībā ar AS Parex pārņemšanu

Rīgas birojs pārstāv Latvijas Hipotēku un zemes banku un tās akcionāru, Latvijas valsti saistībā ar atbalstu Parex bankai. Šis ir pirmais banku pārņemšanas gadījums Latvijā, ko izraisījis globālā finanšu

krīze. Parex bankas vairākuma akcionāru Kargina un Krasovicka parakstītais ieguldījuma līgums nosaka Parex bankas 84,83% akciju pāreju Hipotēku un zemes bankai par simbolisku samaksu divu Latvijas latu apmērā (aptuveni EUR 2,48). Tam sekojošie valdības ieguldījumi bankā (aizdevumi, depozīti) sasniedz aptuveni 1 miljardu eiro; turklāt valsts garantē AS Parex banka 775 miljonu eiro sindicētā parāda samaksu. Sorainen izstrādāja darījuma struktūru, ieskaitot konsultācijas par valsts palīdzību un regulējošiem jautājumiem, sagatavoja ieguldījumu līgumu un visus citus ar darījumu saistītus dokumentus, un sniedza atbalstu klientam pārrunās par ieguldījumu līgumu un darījuma noslēgšanu, kā arī turpina konsultēt klientu par dažādiem juridiskiem jautājumiem saistībā ar daļu AS Parex banka. Šajā lietā Sorainen Rīgas biroja grupu vadīja partneris: Agris Repšs, Ģirts Rūda un Eva Berlaus-Gulbe.

### Konsultācijas Manuli Rubber Industries Group

Rīgas birojs palīdzēja pasaules līderim tērauda stiprināto šūtenū un metāla stiprinājumu ražošanā uzsākt komercdarbību Igaunijā, Latvijā un Lietuvā, sniedza atbalstu dažādos korporatīvos jautājumos pēc dibināšanas, ieskaitot dokumentu sagatavošanu gada pārskatu apstiprināšanai un pamatkapitāla palielināšanai, kā arī pamatkapitāla palielināšanas īstenošanu. Sorainen palīdzēja sagatavot visus korporatīvos dokumentus, lai nomainītu Latvijas meitas sabiedrību valdes, un sniedza juridiskas konsultācijas darba tiesību jautājumos. Ar lietu strādāja partnere Eva Berlaus-Gulbe un juriste Zane Paeglīte.

### HSH Nordbank vairāku miljonu būvniecības finansējums

Rīgas birojs darbojās kā HSH Nordbank vietējais konsultants saistībā ar EUR 22,4 miljonu sindicētā kredīta līgumu kopā ar DnB NOR Banku. Šis kredīts paredzēts Rīgas centrā iecerētās TALLINK HOTEL (261 numurs) celtniecības finansēšanai. Sorainen konsultēja jautājumos par saistītajiem nodrošinājuma līgumiem, ieskaitot projektam nepieciešamās hipotēkas un citiem līgumiem. Konsultācijas klientam sniedza partneris Ģirts Rūda un jurists Raivis Ķirsons.

### Vadošas Somijas bankas jautājumi par finansējumiem Baltijas valstīs

Sorainen konsultēja Pohjola Pankki par aizņēmuma finansēšanas un faktoringa pakalpojumiem Igaunijā, Latvijā un Lietuvā. Ziņojumā tika īpaši uzsvērti jautājumi par debitoru parādu, laikā nesamaksātu procentu nodošanu, atgādinājuma vēstuļu izmantošanu un iekšējiem ziņojumiem. Konsultācijas klientam sniedza Rīgas biroja partneris Ģirts Rūda un jurists Raivis Ķirsons.

### BNP Paribas 85 miljonu USD darījums

Sorainen rīkojās kā BNP Paribas Igaunijas konsultants 85 miljonu USD finansējuma lietā dzelzceļa vagonu iegādei. Mēs konsultējām klientu par finansējuma līgumu, aizņēmēja akciju turēšanu trustā, starpkreditoru un subordinācijas līgumiem, dzelzceļa vagonu iegādi un nomas līgumiem, kā arī par finanšu ņilās (nodrošinājuma) līgumiem, lai cedētu prasības saskaņā ar šiem līgumiem, ņilām uz dzelzceļa vagoniem, vērtspapīriem un bankas kontiem un sniedzām juridiskos atzinumus. Darījums savu juridisko aspektu dēļ bija sarežģīts un saistīts ar īpašumtiesībām, kas izriet no Krievijas, Kazahstānas un Igaunijas tiesībām uz dzelzceļa vagonu pārrobežu pārvadāšanu, šo tiesību piemērošanu un izpildi. Igaunijas tiesību konsultācijas sniedza partneris Reimo Hammerberg un vecākais jurists Risto Agur.

### Kuģu aresti turpinās

2008. gada decembrī Tallinas biroja strīdu risināšanas prakses grupai vienā dienā izdevās arestēt trīs kravas kuģus, kas kuģoja zem Bahamu salu, Maltas, Sentvinsentas un Grenadīnas karogiem. Kuģu aresti ir pierādījums Igaunijas tiesu varas efektivitātei, spējot starptautiskā tiesiskā vidē reaģēt ļoti īsā laikā. Sorainen strīdu risināšanas prakses grupa ir aktīvi iesaistījusies klienta interešu aizstāvībā, pielietojot īpašuma arestus, un nesen arestēja arī kruīza kuģi un naftas tankkuģi. Turklāt tika panākta kruīza kuģa atbrīvošana situācijā, kad kuģi arestēja prasītājs no Krievijas. Arests tika noņemts pēc tam, kad tika iesniegta apelācija par tā nelikumību.

### Konsultācijas Ruukki par stratēģiski svarīgu iegādi Lietuvā

Ar Sorainen palīdzību Rautaruukki grupas, kas aktīvi darbojas 26 valstīs un iesaistījusies metāla komponentu piegādē būvniecības un mehāniskās inženierijas nozarēm, daļbiece Ruukki Lietuva iegādājās

100% Gensina akciju. Gensina specializējas metāla konstrukciju projektēšanā, ražošanā, pārdošanā un uzstādīšanā, ieņemot būtisku daļu Lietuvas būvniecības tirgū. Veicot Gensina iegādi, Ruukki nostiprināja savu pozīciju metāla konstrukciju ražošanas un projektēšanas jomā Baltijā, kā arī paplašināja savu preču piegādātāju tīklu Baltijas valstīs. Sorainen juristi veica mērķa objekta juridisko izpēti un sagatavoja akciju pirkuma līgumu un citus darījuma dokumentus. Mūsu prakses grupu vadītā partneris Laimonas Skibarka un vecākais jurists Liudas Ramanauskas.

### SEB Bank klientu restrukturizācija

Sorainen Viļņas birojs konsultēja lielāko Lietuvas komercbanku un Ziemeļeiropas finanšu grupas SEB dalībnieci saistībā ar dažādiem restrukturizācijas aspektiem, it īpaši par bankas dalību restrukturizācijas procedūrās saistībā ar tās klientiem (debitoriem). Mūsu konsultāciju ietvaros tika apmācīti SEB juristi un klientu attiecību vadītāji, sniedzām konsultācijas par specifiskiem ieguvumiem un trūkumiem, salīdzinot restrukturizāciju ar bankrotu. Konsultācijas klientam sniedza partneris Laimonas Skibarka un vecākais jurists Mantas Petkevicius.

### Akropolis reorganizē sabiedrības komercstruktūru

Sorainen Viļņas birojs konsultēja šo Lietuvas tirgus liela mēroga tirdzniecības centru attīstītāju saistībā ar sabiedrības komercstruktūras reorganizāciju, ieskaitot tirdzniecības centra un citu nekustamā īpašuma projektu sadalīšanu jaundibinātās sabiedrībās. Konsultācijas klientam sniedza partneris Kestutis Adamonis un vecākais jurists Mantas Petkevicius.

### Lietuvas Armila pārdošana

Viļņas birojs konsultēja UAB Armila un tās akcionārus saistībā ar 92% akciju pārdošanu vienam no Vācijas vadošajiem farmācijas vairumtirgotājiem Andrea-Noris Zahn (ANZAG). Ieņemot 13% lielu tirgus daļu, Armila ir viens no lielākajiem Lietuvas farmācijas vairumtirgotājiem; tā pārdošanas apjoms. gadā pārsniedza EUR 62 miljonus. Šis šogad ir viens no lielākajiem Lietuvas farmācijas sektora darījumiem. Mūsu komandu šajā projektā vadītā partneris Laimonas Skibarka un vecākais jurists Mantas Petkevicius.

## ■ Darbinieki

### Tallinas biroja komercīgumu prakses grupas vadītājs Kaupo Lepasepp kļūst par partneri

Ar 2009. gada 1. janvāri Kaupo Lepasepp kļuva par septīto partneri Sorainen Tallinas birojā, kurā šobrīd strādā 35 juristi.

Lepasepp strādā Sorainen birojā kopš 2006. gada oktobra. Jau vairāk kā 18 mēnešus viņš ir veidojis un vadījis Tallinas biroja komercīgumu prakses grupu, kā arī piedalās strīdu risināšanas prakses grupā. Viņš ir pabeidzis Tartu Universitātes Tiesību zinātņu fakultāti un ir Igaunijas Advokātu kolēģijas zvērināts advokāts. Lepasepp ir plaša darba pieredze tirdzniecības, izplatīšanas, infrastruktūru un nekustamā īpašuma prakses jomās un šo jomu alternatīvā strīdu risināšanā (ADR) un tiesvedībā, kā arī „balto apkaklīšu” jeb intelektuālo profesiju pārkāpumos.

### Sorainen juriste pabeidz Pallas konsorciju kā labākā studente

Rīgas biroja juriste Santa Selga ir beigusi Esekas Universitāti (University of Essex) (LL.M.) Lielbritānijā Pallas konsorcija (Pallas Consortium) programmas ietvaros, tādējādi iegūstot deviņu labi zināmu Eiropas universitāšu diplomus. Selga saņēmusi arī divas balvas – „Hadlejas Lorda Slina apbalvojums” par labāko disertāciju 2007-2008 (The Lord Slyn of Hadley Award) un „Nīderlandes princeses Margrietas balva” (Princess Margriet of the Netherlands Prize) kā labākā Pallas studente 2007-2008.

### Agne Jonaityte un Regina Derkintyte kļūst par zvērinātām advokātēm

Sorainen Viļņas biroja vecākās juristes Agne Jonaityte un Regina Derkintyte tika uzņemtas Lietuvas Advokātu kolēģijā. Pēc eksāmena Regina Derkintyte tika paaugstināta amatā par Sorainen vecāko juristi.

## ■ Cits

**Pagarināts Sorainen ISO sertifikāts**  
Pagājuši 3 gadi, kopš Sorainen kā vienīgais juridiskais birojs Baltijas valstīs ieguva ISO sertifikātu, un 2008. gada novembrī pēc ārējā audita tika ieteikts pagarināt Standard ISO 9001:2000 apstiprinājumu. Auditu veica Lloyd's ar Zviedrijas tiesību ekspertu palīdzību. Sorainen vadošais partneris Aku Sorainen atzīmē, ka „auditori guvuši patīkamu iespaidu

par mūsu QMS (kvalitātes vadības sistēmu) kā tādu, un pat vēl vairāk par tās realizāciju.” Tāpat Aku uzsvēra, ka pēc sešu gadu darba pie sistēmas mēs varam lepoties ar savstarpēju integrāciju un spēju sniegt līdzvērtīgas kvalitātes pakalpojumus visos birojos, ko augsti novērtējuši mūsu klienti.

### Sorainen pasaules vadošo nodokļu praktizētāju starpā

Jaunizdotajā „Nodokļu direktoru rokasgrāmātā 2009” (Tax Directors Handbook 2009) Sorainen ieteikts kā viens no vadošajiem Baltijas valstu juridiskajiem birojiem nodokļu jautājumos. Analizējot juridisko biroju nodokļu iespējas, Nodokļu direktoru rokasgrāmata 2009 sniedz pārskatu par pasaules galvenajiem nodokļu juridiskajiem birojiem.

„Sorainen Baltijas nodokļu prakses grupa pieaugošā mērā veido vienu no biroja būtiskākajām nozarēm, jo tā izsmalcinātie korporatīvie klienti arvien vairāk pieprasa nodokļu plānošanu un darījumu atbalstu.” norādīja rokasgrāmatas pētījumu veicēji. To atspoguļo arī klienta izteikums: „Daudzreiz mums ir bijis vajadzīgs steidzams padoms, un viņi to mums arī nodrošināja.”

Izpētes laikā klienti norādīja vairākus nodokļu konsultantus, kuri ir vispamanāmākie katrā jurisdikcijā. Tā rezultātā pētījuma veicēji pēc klientu ieteikumiem ir sagatavojuši sarakstu ar vadošajiem 250 nodokļu juristiem. Sorainen Rīgas biroja partneris un reģionālās nodokļu prakses grupas vadītājs Jānis Taukačs ir minēts pasaules vadošo nodokļu juristu vidū.

Rokasgrāmata pilnā apjomā pieejama tīmekļa vietnē [www.taxdirectorshandbook.co.uk](http://www.taxdirectorshandbook.co.uk).