

ÜLEVÕTMISED

Madal hind ja usalduse kasv meelitasid investoreid.

Tänavu tehingute arv tõuseb



HANNES SARV



Mullu toimus Baltimaades ettevõtete ülevõtmistehinguid kolmandiku võrra enam kui 2009. aastal. Tänavu võib oodata investeerimishuvi kasvu nii Eesti kui ka Läti-Leedu vastu. Ühelt poolt näitab mullune kasv usalduse taastumist siinse ärikeskkonna vastu, teisalt said Skandinaavia investorid end madala hinnaga turule osta.

"See võis olla tingitud pankade agressiivsemast käitumisest probleemkliientidele uute omanike leidmisel ning arvestades senini kestvat likviidsuskriisi, on see hea aeg skandinaavlastel Baltimaadest odavalt varade ostmiseks," kommenteeris investeerimisfondi Amber Trust siinset tegevust koordineeriv Indrek Kasela.

"Huvi kasvu on selgelt näha, aga fakt on see, et alates 2008. aastast ei ole ühregi suuremat fondi Baltimaade investeringute jaoks loodud. Võimalused on head, aga kui välisinvestoritel endil on kodus probleemid, ei hakka perifeeriaga keegi tegelema," märkis ta. Kasela sõnul oleks selleks, et jää

30

protsendi võrra ligikaudu suurenes mulju ülevõtmistehingute arv Balti riikides. Üle 3,5 miljoni euro maksvaid tehinguid oli 23, s.o kuue võrra rohkem kui 2009. aastal.

päriselt liikuma läheks, tarvis vähemalt 5–6 Balti-suunalise fondi turule tudekut.

Amber Trusti enda fondid (tänavu uusi investeringuid ei plaani. "Vajadusel anname oma ettevõtetele lisaraha uute ettevõtete omandamiseks. Uue fondi loomise mõtet ed on liikvel. Kiri tegevust alustame, anname teada," lisas Kasela.

Tammemäe: aasta algus tihedam. "Aasta algus on olnud tihedam, projekte, millega tegeleda, on rohkem kui aasta tagasi," kinnitas teiste teemaste seas ka ühinemisi ning ülevõtmisi nõustava Redgate Capitali juhatuse liige Aare Tammemäe.

Tema sõnul on praegu Baltimaades aktiivseks muutunud välisinvestorid, kes põhiosas pärit naabermaadest. "Näiteks Skandinaavia investorid, aga ka Venemaalt. Ka sealpool on aktiivsus kasvanud kas siin uute ettevõtete rajamiseks või ostudeks. Kindlasti saab olema aktiivne aasta," hindas Tammemäe.

Samas tuleb tema kinnitusel arvestada, et ühinemis- ja ülevõtmistehingute aktiivsus – aga ka esmaemissioonide arv – on kasvanud kogumahtlas. Osaliselt kandub see üle ka Balti riikidesse. "Tehingute arvu ja maht oli eelmisel aastal mitu korda suurem kui 2009. See tähendab, et investorid on enesekindlust jurrde saanud," sõnas Tammemäe.

Eelmist aastat Baltimaades iseloomustab tema sõnul see, et suuremaid tehinguid tegid strateegilised investorid, kes otsisid võimalusi laieneda. Siin on heaks näiteks Norra suurkontserni Orkla tütarettevõtte Felix Abba, mis ostis Oliver Krudalt Kalevi šokolaadivabriku.

Kuid Tammemäe sõnul tuleb usalduse taastumist silmas pidades vaadata, millist rolli mängivad turul erakapitalifondid. "Erakapitalifondide tehtud tehinguid on veel vähe, aga neid on. See on positiivne märk ja näitab, et investorite usaldus regiooni vastu taastub, nad näevad siin kasvu ja on huvitatud sisenema," selgitas ta.

Sorainenil töös 15 tehingut. Advokaadibüroo Sorainen partner Toomas Prangli kinnitas, et nende bürool ettevõtete ülevõtmisi ja ühinemisi ette valmistades tänavu tööd jagub. "Pildikult oeldes – kui eelmise aasta samal ajal oli veel pilkane õõ, siis praegu on päike juba selgelt taevapiiri tagant väljas," sõnas ta.

Soraineni Tallinna kontor on käsil umbes 15 ühinemis- ja ülevõtmistehingut, millest pooled on Balti riikide mõistes suuremahulised – kuni 150 miljonit eurot. "Usun, et ka tehingute lõpuleviimise protsent on ohtiselt suurem kui eelmistel aastatel," sõnas Prangli.

**ERAKAPITALI-
INVESTEERIN-
GUID tegeva
BaltCap'i
juhtivpartneri
Peeter Saks
sõnul kasvab
investeeri-
misaktiivsus
tänavu kõrgis
Balti riikides.**

FOTO ERANOSU



Pressiteadete edastamine

Meediamonitooring

Meediaanalüüsid

A**Mullused suurimad ülevõtmised Leedus**

20 suurimat ülevõtmist Balti riikides 2010. aastal, müügihinna järgi

TILTRA GROUP, Leedu

ostja: Trakcja Polska
summa: 196,3 mln eurot

GEONAF TA GROUP, Leedu

ostja: LOTOS Petrobaltic
summa: ei avaldatud

BALTIJOS LAIVU STATYKLA, Leedu

ostja: BLRT Grupp
summa: ei avaldatud

TALLINNA VESI, Eesti

ostja: Veolia Water
summa: ei avaldatud

NORMA, Eesti

ostja: Autoliv Inc
summa: 38 mln eurot

CITADELE BANKA, Läti

ostja: EBRD
summa: 36,6 mln eurot

VILNIAUS PERGALĖ GROUP, Leedu

ostja: Mieszko
summa: 31,9 mln eurot

NACIONALINĖ FARMACIJOS GRUPĖ, Leedu

ostja: Central European
Pharmaceutical Distribution

summa: 24,5 mln eurot

KALEV CHOCOLATE FACTORY, Eesti

ostja: Felix Abba
summa: ei avaldatud

AIR MAINTENANCE EESTI, Eesti

ostja: BaltCap
summa: ei avaldatud

WEBMEDIA GROUP, Eesti

ostja: Enterprise Venture Fund
summa: 7 mln eurot

ALEXELA OILI 22 TANKLAT, Leedu

ostja: Neste Oil
summa: ei avaldatud

KELPROJEKTAS, Leedu

ostja: BaltCap
summa: ei avaldatud

KOHTLA-JÄRVE SOOJUS, Eesti

ostja: VKG Energia
summa: 5,6 mln eurot

TREV-2 GROUP, Eesti

ostja: BaltCap
summa: ei avaldatud

MELNA KAFIJA, Läti

ostja: Loffbergs Lila
summa: ei avaldatud

M-2, Läti

ostja: Girod International
summa: 4,85 mln eurot

KABELINIAIRYŠIŲ TINKLAI AND TRIGERIS, Leedu

ostja: Viginta
summa: 4,38 mln eurot

AEROC INTERNATIONAL, Eesti

ostja: Yaico
summa: 4,33 eurot

NAUJOJI ENERGIJA, Leedu

ostja: Freenergy and Vardar Eurus
summa: ei avaldatud

ALLIKAS: ADVYKAAID BUKOO SCRAINEN

A**Ülevõtmine jätab ettevõtte ellu**

JOAKIM HELENIUS
investor, Inicor Capitali suuromanik

Eesti majandus ja rahandus kannatasid kriisis palju rohkem kui Skandinaavia. Töenäoliselt tähendab (eelmisel aastal – toim) rohkem tehinguid seda, et tugevamad Skandinaavia ettevõtted on olukorda ära kasutanud ja saanud võrdlemisi odavalt kohalikke ettevõtteid üles osta. See on tegelikult tervislik, sest mürmed ettevõtted poleks teisiti säilinud ja on üle võetud tugevamate poolt. Kindlustunne Eesti suhtes on taastunud ja ma usun, et 2010. aastal oli suur osa kindluse kasvust seotud euroga.

Pikas perspektiivis peaksime oma pangastisteemi tugevdama, et Eesti ettevõtted ei peaks kannatama ja maksma finantsteenuste eest kõrgemat hinda kui Skandinaavias. Ma tahaks tulevikus näha, et Eesti ettevõtted saaksid rahvusvahelises finantskriisis vähem kannatada kui Soome ja Rootsi omad ning saaksid ise sealseid ettevõtteid üle võtta.

Investoreid otsitakse häda sunnil

TOOMAS PRANGLI
advokaatidžurnalist ja ettevõttepartner

Majanduslanguse faasis oli ühinemis- ja ülevõtmistehingute aktiivsus üle maailma oluliselt madalam. Siin ei olnud Eesti ja Balti riigid mingiks erandiks. Majanduskriisis toimuvad suuremad tehingud tavaliselt erinevate strateegiate ümbervaatamisega seonduvalt. Paljud ettevõtted on otsustanud keskenduda põhilistele või tuhtuovatele valdkondadele ning müüa ülejäänud äritegevused. Uusi investoreid otsiti ka häda sunnil täiendava finantsinvesteeringu või käibekapitali vajadusel, sest pangad olid mõõdunud aastatel sisuliselt kraanid kinni keeranud.

Kuna ettevõtted tegelesid põhiliselt oma tegevuse ümberkorraldamisega ja erinevate kriisivastaste käitsemehhanismide loomisega, siis pandi paljud laienemispilaanid kalevi alla.

BaltCap: aktiivsus kasvab

Erakapitalinvesteeringuid tegeva BaltCapi mullusest neljast investeeringust kolm mahutus väärtuse poolest ka Baltimaade 20 suuremahulisema tehingu sisse. Näiteks sisene ti Eestis ehitusfirmasse Teede REV-2 ja lennukite hooldusega tegelevasse Air Maintenance Estonia ASi.

BaltCapi juhtivpartneri Peeter Saks sõnul soovivad nad tänava oma arengut samas tempos jätkata. "Ma ei saa lubada, et tänava tuleb rohkem investee ringuid, aga ilmselt samal tasemel," sõnas ta. Investeeringuaktiivsus kasvab tema sõnul kõigis Balti riikides.

Ma ei saa lubada, et tänava tuleb rohkem investee ringuid, aga ilmselt samal tasemel.

BaltCapi juhtivpartner Peeter Saks