

## LIELĀKIE DARĪJUMI 2018.GADĀ

Nr.	Pircējs	Iegūtā sabiedrība (dalība)	Pārdošanas cena (miljoni eiro)	Mērķa sabiedrības valsts	Juridiskie konsultanti
1	Blackstone Group LP	Luminor Group AB	1 000	Igaunija (Lietuva, Latvija)	Pircējs: Allen & Overy, Ellex, Hamilton Advokatbyrå Pārdevējs: Sorainen, BAHR, Gernandt & Danielsson
2	Enefit Green AS	Nelja Energia AS	493	Igaunija (Lietuva, Latvija)	Pircējs: Ellex, Simonsen Vogt Wiig Pārdevējs: Sorainen, Thommessen
3	Sodra AB	RUDA, SIA, Bergvik Skog SIA	324	Latvija	Pircējs: Fort Pārdevējs: Sorainen
4	Novalpina Capital LLP	Olympic Entertainment Group AS	230	Igaunija (Lietuva, Latvija)	Pircējs: Cobalt, Eversheds Sutherland, Sorainen, Brandt & Talos, Weil Gotshal & Manges Pārdevējs: Ellex
5	Daimler AG Taavet Hinrikus (privātais investors) Didi Chuxing Technology Co., Ltd., Korelya Capital SAS	Taxify OU	151	Igaunija (Lietuva)	Pircējs: Bowmans, Ellex, Jeantet, Noerr Mērķis: Sorainen
6	Bergs Timber AB	Sia Vika Wood, Continental Wood Products Limited, Sia Byko-Lat, LAESTI AS, EWP AS	70	Latvija	Pircējs: TGS Baltic, Vinge Pārdevējs: Cederquist, Logos Legal Services
7	Guangzhou Hangxin Aviation Technology Co., Ltd.	Magnetic MRO AS	43	Igaunija (Lietuva)	Pircējs: Ellex, Grandall Law Firm Pārdevējs: Cobalt
8	Ermitzas UAB	Bauhof Group AS	35	Igaunija	Pircējs: TGS Baltic Pārdevējs: –
9	Inbank AS	UAB Mokilizingas	15	Lietuva	Pircējs: Ellex Pārdevējs: –
10	AS Graanul Invest	Roger Puit AS	10	Igaunija	Pircējs: Ellex Pārdevējs: –

AVOTS: MERGERMARKET

## INFORMĀCIJAI

### Latvijā izziņoto darījumu skaits un atklātā vērtība

Gads	Darījumi	Latvijā izziņoto darījumu atklātā vērtība (miljoni EUR)
2000.	2	345
2001.	4	78
2002.	1	1100
2003.	2	13
2004.	18	35
2005.	9	25
2006.	15	401
2007.	15	217
2008.	14	125
2009.	2	32
2010.	6	24
2011.	14	52
2012.	13	7
2013.	17	86
2014.	15	215
2015.	15	426
2016.	11	151
2017.	16	239
2018.	17	394

AVOTS: MERGERMARKET

## INVESTĪCIJAS

# Darījumos – rekordgads

Aizvadītais gads izziņoto apvienošanās un pārpirkšanas darījumu jomā Baltijas reģionā bijis rekordists, taču novērojams, ka šogad pircēji kļūst uzmanīgāki, līdz ar to aktivitāte Eiropā samazinās



**Vēl parādījusies jauna tendence – divos no desmit lielākajiem darījumiem ir iesaistīti investori no Ķīnas. Vai tiešām Ķīna ir beidzot atklājusī Baltiju?**

**EVA BERLAUS,**  
SORAINEN LATVIJAS  
BIROJA VADOŠĀ  
PARTNERE, ZVĒRINĀTA  
ADVOKĀTE.

Pēc izziņoto darījumu skaita 2018. gads Baltijā ir bijis rekordgads, sāsta Sorainen Latvijas biroja vadošā partnerē, zvērīnātā advokāte Eva Berlaus. Pagājušajā gadā izziņoti 74 darījumi, kas ir par 37% vairāk nekā 2017. gadā, kad izziņoti 53 darījumi, liecina Mergermarket dati. Jāpiebilst, ka Mergermarket statistika iekļauj tikai lielākas vērtības darījumus (pārsniedz 5 miljonus USD), un tādēļ kopējais darījumu skaits Baltijā 2018. gadā varētu būt lielāks, nekā norādīts statistikā. Mergermarket statistika ietver tikai to vērtību, ko darījumu puses ir atklājušas Mergermarket vai publiskojušas, tādējādi norādītie dati nevar pilnībā atainot faktisko M&A tirgus kopumu Baltijā, bet ir labs vispārējais tendenču rādītājs. Kopējā pērnā gada darījumu atklātā vērtība sasniedza 2,384 miljardus eiro, kas ir otrs lielākais apjoms vēsturē, tikai nedaudz atpaliekot no 2008.gadā sasniegtā 2,521 miljarda eiro. Turklāt, ja pievienotu vēl vienu lielu darījumu Igaunijā – European Diversified Infrastructure Fund II veiktā Igaunijas rajona apkures uzņēmuma OÜ Utilitas iegādi (kura vērtība netika publiskota, bet eksperti lēš aptuveni 300 miljonu eiro apmērā), tad 2018. gads būtu rekordgads arī pēc atklātās vērtības,

uzsver eksperte. Savā ziņā 2018. gads līdzinās 2008. gadam: daudz darījumu ar lielu vērtību ekonomikas cikla attīstības augstākajā punktā. Vēsturiski raugoties, 2018.gads bijis starp rekordu gadiem ne tikai Baltijā, bet arī Latvijā. Pēc darījumu skaita pērnais gads par vienu darījumu atpaliek tikai no 2004. gada, bet pēc darījumu kopējās vērtības ieņem 4.vietu.

### Vairums – ārvalstnieku

Vērojams, ka no desmit lielāko darījumu vīdus vairums investoru ir no ārvalstīm (ārpus Baltijas), un no TOP 5 saraksta veseli četri darījumi skāra mērķsabiedrības visā Baltijā. Augošās darījumu vērtības atspoguļo, ka Baltijas tirgus kļūst nobriedušāks un ka Baltijas sabiedrības pieaug pēc izmēra un turpina konsolidēties visu triju valstu mērogā, skaidro eksperte. Lielākais darījums aizvadītajā gadā bija investīciju fonda Blackstone Group L.P. paziņojums par 60% Luminor iegādi. Bankas pārstāvji skaidroja, ka Blackstone pievienošanās ļaus pakāpeniski nodrošināt izaugsmi biznesā, kā arī ieviest ikdienas sadarbību ar klientiem pasaules standartus un zināšanas, lai sasniegtu bankas mērķi – kļūt par neatkarīgu finanšu pakalpojumu grupu Baltijas reģionā. Otrs lielākais darījums bija Enefit Green iegādātais Nelja Energia. Enefit Green

vadītājs Āvo Kermass (Aavo Kärmas) skaidro, ka Enefit Green ir Baltijas jūras reģionā strauji augoša atjaunojamās enerģijas kompānija: «Nelja Energia aktīvu, kompetenču un attīstības projektu portfeļa iegūšana padara mūs par spēcīgu spēlētāju atjaunojamās enerģijas nozarē. Mūsu izaugsme neapstāsies pie šī darījuma, un mēs plānojam arī nākotnē turpināt investīcijas enerģijas ražošanā no atjaunojamajiem resursiem. Ņemot vērā mūsu attīstības portfeli esošos projektus, mums ir patiesi labs potenciāls izaugsmei visā Baltijā, kā arī citās Baltijas jūras reģiona valstīs, kurās strādā Eesti Energia.»

Tāpat aizvadītajā gadā Zviedrijas uzņēmums Bergvik Skog par 324 miljoniem eiro pārdeva savus meža īpašumus un uzņēmumus Latvijā sabiedrībai Sodra, kas bija trešais lielākais darījums Baltijā.

### Privātais kapitāls aktīvāks

Patlaban novērojama arī tendence, ka privāta kapitāla nozares spēlētāji kļūst aktīvāki. 2018. gadā vismaz 14 no šiem 74 izsludinātajiem darījumiem izmantoja privāta kapitāla līdzekļus gan no pircēju, gan no pārdevēju puses. Ļoti ticams, ka privāta kapitāla aktivitāte pieaugs vēl vairāk, jo savu darbību ir uzsākuši vairāki jauni privāta un riska kapitāla fondi. Tā, piemēram, Invalda INVL uzsāka sava

INVL Baltic Sea Growth Fund darbību un BaltCap palielināja sava BaltCap Infrastructure Fund vērtību līdz 100 miljoniem eiro, kā arī paziņoja, ka tā nodibinās JB Nordic Ventures, 50/50 kopuzņēmumu starp BaltCap un Japānas JBIC IG, lai investētu Baltijā un Ziemeļvalstu reģionā. Abi lielākie darījumi Latvijā skāra mež-izstrādes sektoru, kurā notiekošā konsolidācija Latvijā un Igaunijā ir krietni pārvirzījies uz priekšu, bet vēl tikai gaidāma Lietuvā, norāda E. Berlaus.

«Vēl parādījusies jauna tendence – divos no desmit lielākajiem darījumiem ir iesaistīti investori no Ķīnas. Vai tiešām Ķīna ir beidzot atklājusī Baltiju?» retoriski jautā eksperte.

### Vairāk ar mazākām summām

Raugoties uz 2019. gada perspektīvam, privāta un riska kapitāla fondu darbība kļūst intensīvāka, un E. Berlaus paredz pat vēl vairāk darījumu, it īpaši mazāku summu segmentā. Vienlaicīgi prognozējams, ka pircēji kļūst uzmanīgāki, un patlaban jau var novērot M&A aktivitātes samazināšanos Eiropā un visā pasaulē pēdējo cepturšņu laikā. To, kā šim prognozēm būs lemts piepildīties, būs iespējams uzzināt 6. novembrī, kad Rīga kļūs par Baltijas M&A Forum 2019 galvaspilsētu, piebilst E. Berlaus.

Žanete Hāka



AKCĪJU SABIEDRĪBA  
**RĪGAS SILTUMS**

**AS „RĪGAS SILTUMS” izsludina atklātu konkursu Nr. RS 19/04/AK par tiesībām veikt siltumtīklu būvniecību no K-6-15A-1 līdz ēkai Daugavgrīvas ielā 1 un siltumtīklu pārbūvi no ēkas Kalnciema ielā 1 k-1 līdz ēkai Kalnciema ielā 1 k-2, Rīgā.**

Iepazīties ar konkursa dokumentiem var bez maksas katru darba dienu no plkst.8.00 līdz plkst.16.00 (piektdienās no plkst.8.00 līdz plkst.14.30) AS „RĪGAS SILTUMS” Rīgā, Cēsu ielā 3a, 2.korpusa 307.kabinētā.

Konkursa dokumentus iespējams saņemt, samaksājot EUR 15,69 (t.sk. PVN 21%), AS „RĪGAS SILTUMS”, PVN reģ. Nr. LV 40003286750 norēķinu kontā: Nr. LV18RIKO0002103025455, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, kods RIKOLV2X.

Piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš: 2019.gada 15.marts plkst.12.00.  
Kontaktpersona: Siltumtīklu direktors J. Zeiza, tālrunis 67017356, fakss 67017363.