



E-KONSULTĀCIJAS: Kam pieder ezers

TĒMA: [Īpašumtiesības](#)

<https://lvportals.lv/e-konsultacijas/16482-kam-pieder-ezers-2019>

TIESĪBU AKTI

Kam pieder ezers

J

JAUTĀ:

05. martā, 2019

Peteris

Kam pieder ezers? Ezers nav minēts publisko ezeru sarakstā. Zvejas tiesības nepieder valstij. Zeme zem ezera pieder pašvaldībai. Ar ezera zemi robežojas vairāku zemes īpašnieku zeme. Vai ezers pieder pašvaldībai? Vai ezers ir pieguļošās zemes īpašnieku kopīpašums? Vai šajā gadījumā ņem vērā zemi zem ezera?

A

ATBILD:

18. martā, 2019



Latvijas Zvērinātu advokātu kolēģija

Vilnis Toms, zvērināts advokāts

Ja ezers nav minēts publisko ezeru sarakstā (**Civillikuma** I pielikums), tad tas ir privāts ezers, kurš ir pieguļošo zemes gabalu īpašnieku kopīpašums, un katram no viņiem ir tiesība lietot to ezera daļu, kura piekļaujas viņa zemei (**Civillikuma** 1102. un 1108. pants). Atbilstoši tiesību doktrīnai minētajos pantos norādītās kopīpašuma tiesības uz ūdeņiem attiecas tikai uz lietošanas tiesībām un tām nav piemērojami **Civillikuma** 1067. panta noteikumi par kopīpašumu, kad katram kopīpašniekam pieder lietas domājamā daļa.

Savukārt pašvaldībai kā ezera gultnes (zemes) īpašniekam pieder arī viss virs un zem šīs zemes (**Civillikuma** 1042. pants), līdz ar to pašvaldību varētu uzskatīt arī par “ezera īpašnieku”. Taču šādas pašvaldības īpašuma tiesības saskaņā ar **Civillikuma** 1108. pantu neierobežo ezeram pieguļošo zemes gabalu īpašnieku tiesības lietot to ezera daļu, kas piekļaujas viņa zemei.