

## Pārdota *Luminor* centrālā biroja ēka Rīgā

Monta Glumane, 2019. gada 08. jūlijs plkst. 12:13

<https://www.db.lv/zinas/pardota-luminor-centrala-biroja-eka-riga-488863#14>



FOTO: PUBLICITĀTES

***Luminor* noslēdzis sava Rīgas centrālā biroja, Skanstes ielā 12, pārdošanas darījumu, lai koncentrētos uz savu pamatdarbību, informē banka.**

Ēkas jaunais īpašnieks ir investīciju kompānija *Colonna*, kas pilnībā iegādājusies nekustamā īpašuma kompāniju SIA *Skanstes 12*. Vienlaikus darījuma ietvaros *Luminor* noslēgusi arī ēkas nomas līgumu ar jauno īpašnieku uz desmit gadiem. Darījuma finansiālā ietekme uz *Luminor* peļņu un kapitālu nav būtiska.

A klases biznesa ēkas augstums ir 40 metri, to projektējis viens no Lietuvas slavenākajiem arhitektiem Audrius Ambrass (Audrius Ambrasas). Komerccēkas kopējā platība ir 15 146 kvadrātmetri, tajā ir arī 151 autostāvvietā. 2009. gadā celtajā ēkā agrāk tika izvietots *DNB* bankas birojs, tagad tur atrodas *Luminor* banka.

*Colonna* izpilddirektors Roberto De Silvestri uzsvēra, ka uzņēmumam joprojām ļoti interesē Baltijas valstu galvaspilsētu nekustamo īpašumu tirgus. Tostarp *Colonna* meklē komerciālos nekustamos īpašumus ar ilgtermiņa nomas līgumiem, kas nodrošina stabilu naudas plūsmu. Ja nepieciešams, ēkās tiek investēti papildu līdzekļi un *Colonna* nodrošina apsaimniekošanas pakalpojumus. «Mēs pastāvīgi meklējam jaunus investīciju objektus un pirmām kārtām mūs interesē Tallina, diemžēl piedāvājumu skaits vietējā tirgū ir stipri samazinājies. Tāpat kā Tallina, Rīga noteikti ir viena no tām pilsētām, kur

mēs esam ieinteresēti investēt, tāpēc mēs ļoti priecājamies par ēkas, Skanstes ielā 12, pievienošanu mūsu portfelim,» sacīja De Silvestri.

Banka informēja, ka darījums ir vēl viens solis *Luminor* stratēģijas īstenošanā, koncentrējot arvien vairāk spēkus, kā arī kapitālu, uz savu pamatdarbību un palielinot bankas bāzes izdevumu elastību.

Pārdošanas darījums notika atklātā procesā, interesi par īpašuma iegādi izrādīja gan vietējie, gan arī starptautiskie investori no Eiropas un ASV. Šajā pārdošanas un nomas līguma noslēgšanas procesā *Luminor* konsultēja *Sorainen* un *Catella Corporate Finance*.

Darījuma summa netiek atklāta.

Investīciju kompānija *Colonna* izveidota 2006. gadā un ir viens no lielākajiem investoriem komerciālajos nekustamajos īpašumos Baltijas reģionā. *Colonnagalvenokārt* darbojas kā starpnieks profesionāliem starptautiskiem investoriem, kuri vēlas ieguldīt līdzekļus nekustamo īpašumu projektos Baltijā, kā arī veic iegādāto objektu apsaimniekošanu. Ar *Colonna* grupas palīdzību Baltijas valstu nekustamo īpašumu tirgū ieguldīti vairāk nekā 350 miljoni eiro. Uzņēmuma portfelī ir 95 komercēkas ar vairāk nekā 250 000 kvadrātmetru kopējo iznomājamo platību un vairāk nekā 700 nomniekiem. *Colonna* ir arī sociāli aktīvs uzņēmums – grupas uzņēmumi regulāri iesaistās dažādos labdarības projektos, atbalsta kultūru un sportu.