



CILVĒKS • VALSTS • LIKUMS

Kas var izmantot servitūta ceļu

[HTTPS://LVPORTALS.LV/E-KONSULTACIJAS/19252-KAS-VAR-IZMANTOT-SERVITUTA-CELU-2020](https://lvportals.lv/e-konsultacijas/19252-kas-var-izmantot-servituta-celu-2020)

JAUTĀ:

04. februārī, 2020

Iveta

Man ir jautājums par servitūta ceļu. Ceļu izmanto četras mājas, kas atrodas tālāk aiz mana īpašuma. Man zemesgrāmatā ir ierakstīts servitūta ceļš, kuru izmanto kaimiņi, kas atrodas man blakus, bet pārējie nav norādīti. Tātad, cik noprotu, šo ceļu var izmantot tikai man blakus esošie kaimiņi, vai tā ir?

ATBILD:

24. februārī, 2020

[Zvērinātu advokātu birojs "Sorainen"](#)

Toms Vilnis, zvērināta advokāta palīgs

[Civillikuma 1235. pants](#) paredz, ka servitūta tiesība rodas ar tās ierakstīšanu kā valdošā, tā arī kalpojošā nekustamā īpašuma zemesgrāmatā. Tātad ceļa servitūtu var izlietot tikai tie kaimiņi, kuru nekustamā īpašuma zemesgrāmatā ir ierakstītas ceļa servitūta tiesības.

Pārējo kaimiņu, kuru nekustamā īpašuma zemesgrāmatā nav ierakstītas ceļa servitūta tiesības, rīcība jāvērtē atbilstoši lietas faktiskajiem apstākļiem. Ja kādam no šādiem kaimiņiem ir nodibinātas ceļa servitūta tiesības, piemēram, ar likumu, tiesas spriedumu, līgumu vai testamentu (Civillikuma 1231. pants), bet servitūts vēl nav ierakstīts zemesgrāmatā, tad šādam kaimiņam ir tiesības prasīt servitūta tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā arī caur tiesu.