



SORAINEN

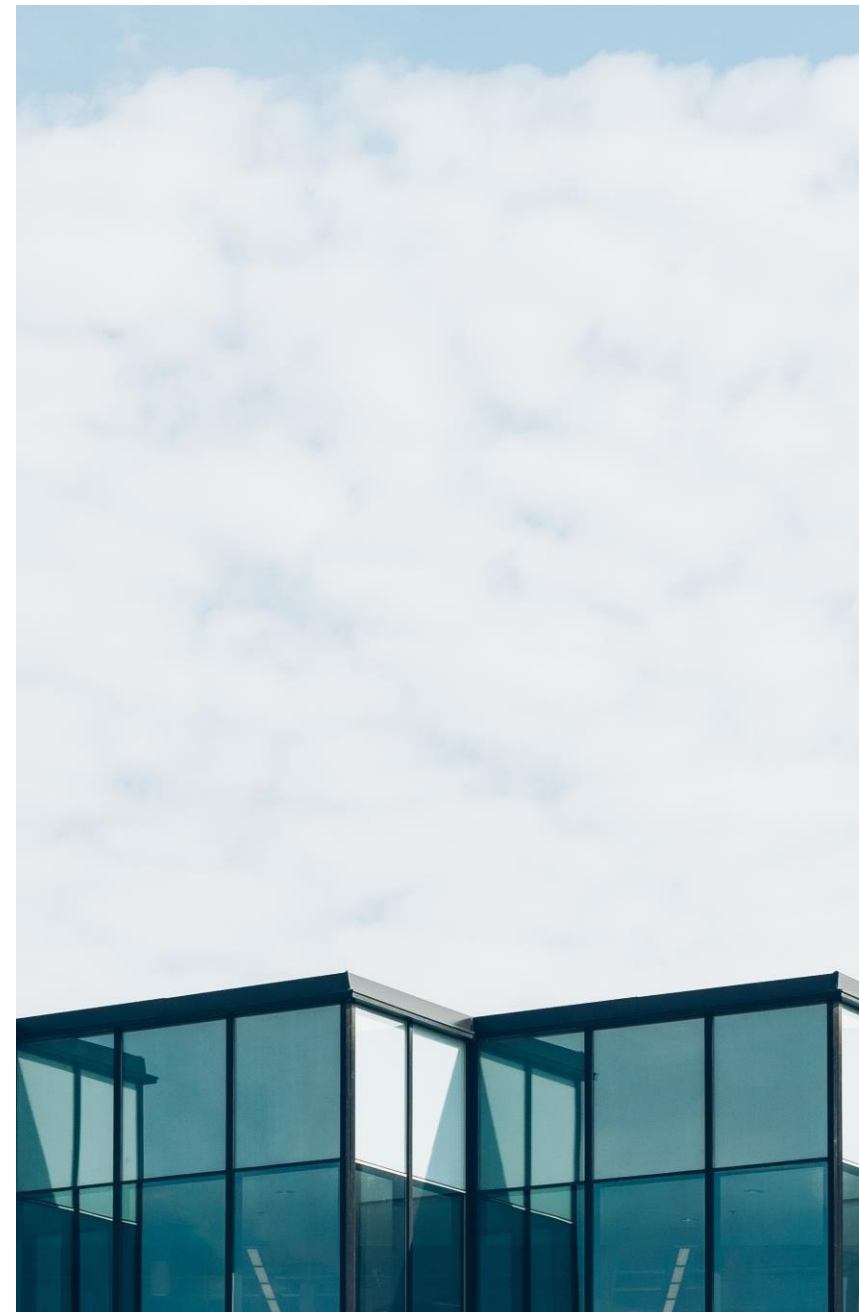
COVID-19 äririskide
juhtimine,
finantsmeetmed,
maksuleevendused
ja abipaketid

12.05.2020

Tänane ajakava

- 14:00 Sissejuhatus
Soraineni partner **Karin Madisson**
- 14:05 Võlgnevuste sissenõudmine ja nende ennetamine, sh juhatuse liikme vastutus, pankrot ja saneerimine
Soraineni advokaat **Piret Schasmin**
- 14:25 Valitsuse kehtestatud finantsmeetmed Eestis
Soraineni vandeadvokaat **Kätlin Krisak**
- 14:40 Maksuleevendused
Soraineni vandeadvokaat **Kaido Künnapas**
- 14:50 Lühike ülevaade Soome olukorrast
Soraineni partner **Paul Künnap**
- 14:05 Küsimused ja vastused*

*Püüame vastata paljudele küsimustele, kuid võib juhtuda, et kõiki me ei jõua käsitleda.



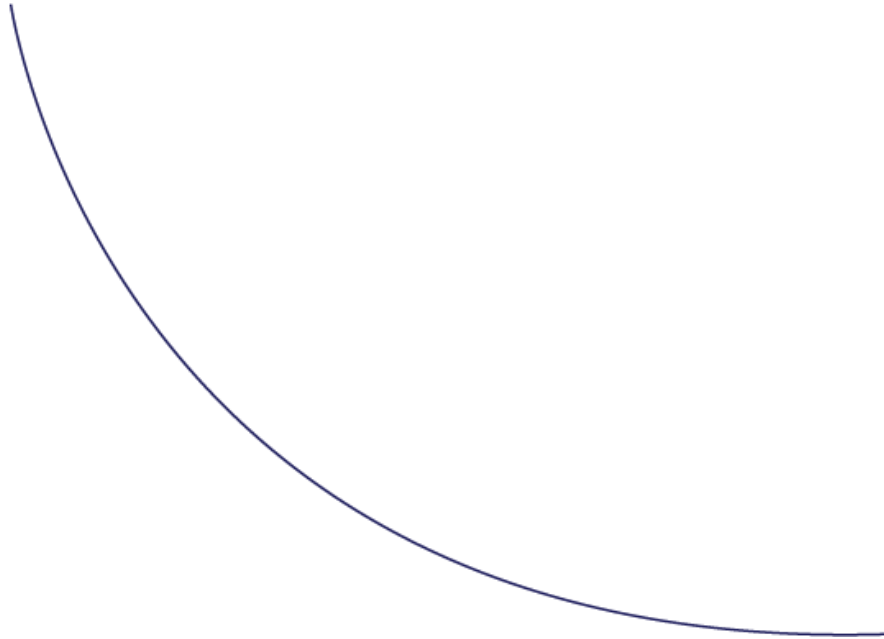


Võlgnevuste sissenõudmine ja nende ennetamine, sh juhatuse liikme vastutus, pankrot ja saneerimine

Piret Schasmin

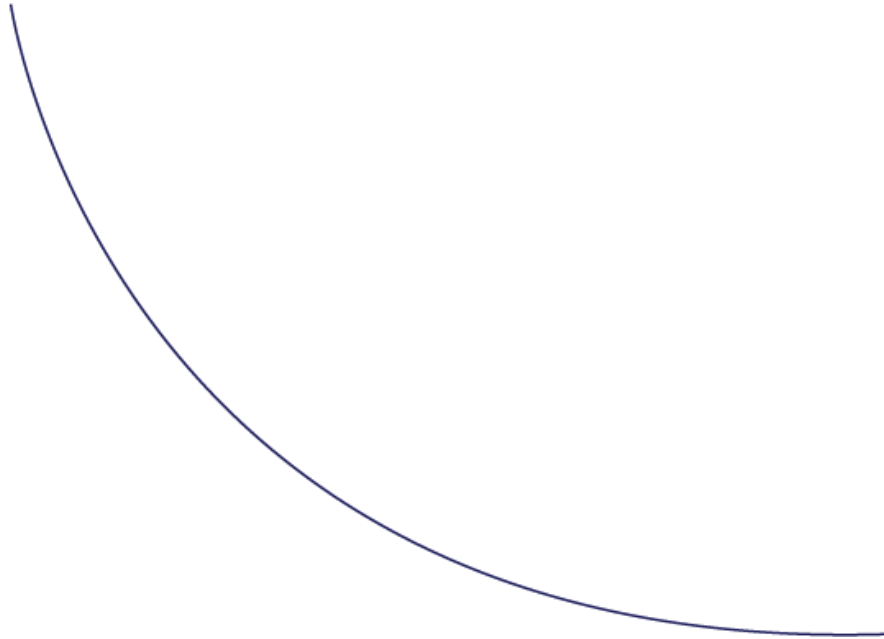
Soraineneni advokaat

Võlgnevuste ennetamine



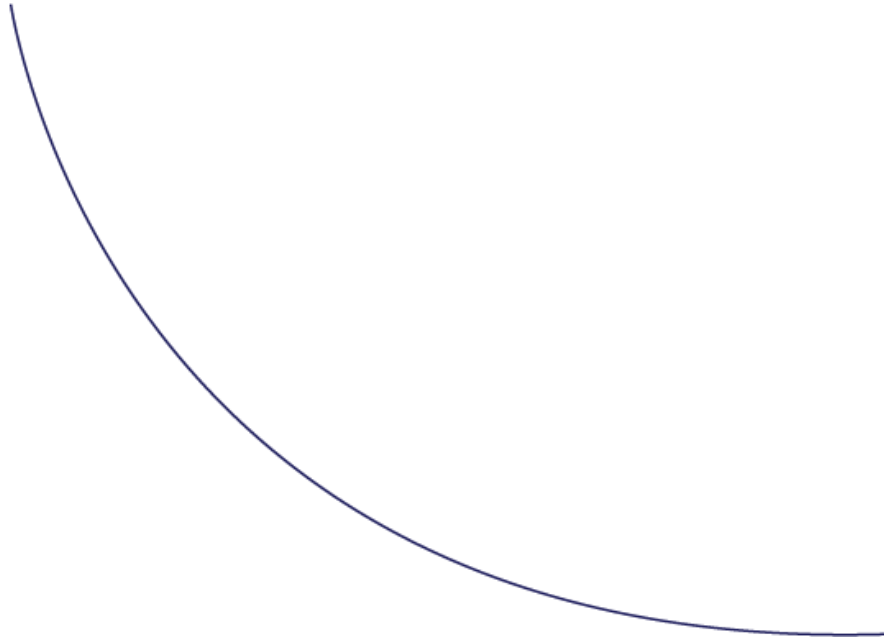
- Finantsdistsipliini tõstmine ja jälgimine:
 - Ettemaksu rakendamine
 - Krediidilimiitide määramine
 - Sagedasem arveldamine
- Tunne oma klienti
- Mõlemapoolne proaktiivsust ja mõistlikkus raskuste ennetamisel

Tagatised



- Põhilised tagatised:
 - Pangagarantii
 - Hüpotek, kommertspant, vallas pant
 - Nõuete pantimine
- Praktikas kiirelt seatavad tagatised:
 - Käendus (juhatus, osanik)
 - Emaettevõtte garantii
- Kui raskused on juba ilmnenud, siis on tagatise saamine keeruline.

Võlgnevuste sissenõudmine



- Kiire reageerimine
- Paindlikkus + koostöö
- Notariaalsed maksegraafikud/võlatunnistused
- Nõudekiri + pankrotihoiatus
- Hagiavaldus /maksekäsu kiirmenetluse avaldus/ pankrotiavaldus

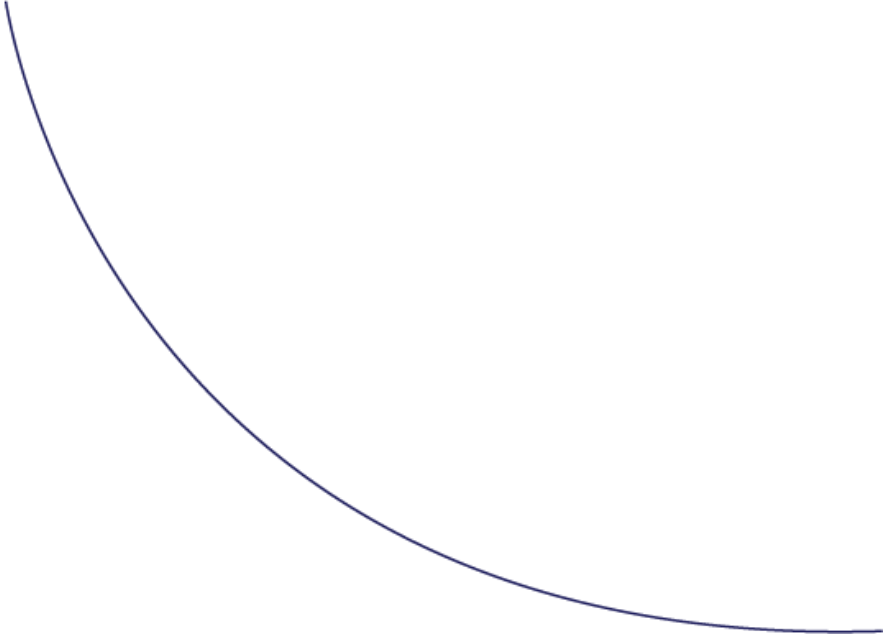
Pankrotimenetlus



Püsiv maksejõuetus:

- Pankrotiavalduse esitamise kohustus
- Juhatuse liikme vastutus
- Ettevõtte tehingute uurimine
- Võlausaldaja aktiivsus!

SANEERIMISMENETLUS

- 
- Ajutine maksejõuetus
 - Mehhanism kokkulepete saavutamiseks võlausaldajatega saneerimisnõustaja abil ja kohtuliku järelevalve all
 - Võimalik nõudeid ümber kujundada, sh maksunõudeid
 - Täitemenetlused peatuvad
 - Viivise ja leppetrahvi arvestus peatub
 - Pole võimalik alata pankrotimenetlust



Valitsuse kehtestatud finantsmeetmed Eestis

Kätlin Krisak

Soraineneni vandeadvokaat

Finantsmeetmed

- Toetusmeetmed läbi SA KredEx, Maaelu Edendamise SA ja EAS-i.
- KredEx meetmed:
 - Laenukäendused juba väljastatud ja uutele pangalaenudele
 - Üldjuhul kuni 10 miljonit eurot
 - Majutus-, toidlustus- ja reisikorraldussektorile kuni 700 000 eurot
 - Väiksemate ettevõtjate väikelaenudele kuni 100 000 eurot
 - Riiklikult olulised projektid alates 10 miljonist eurost
 - Käibe- ja investeerimislaenud
 - Üldjuhul kuni 10 miljonit eurot, riiklikult olulistele projektidele alates 10 miljonist eurost
 - Laenuintress alates 4-6% aastas, riiklikult olulistele projektidele 1-6% aastas
 - Kõik meetmed kuni 31.12.2020

○ KredEx abikõlblikkus ja välistused:

○ Tingimused teenuse saamiseks:

- Ettevõtja kantud äriregistrisse, aruanded esitatud
- Jätkusuutlik ja maksejõuline ettevõtja pikas perspektiivis
- Puuduvad ajatamata maksuvõlad ja varasemad võlgnevused
- Raskused on põhjustatud Covid-19 puhangust

○ Välistused:

- Põllumajandus, kalandus, vesiviljelus, metsamajandus
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine
- Finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtted
- Transpordivahendite ja sõidukite soetamine on üldjuhul piiratud
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil
- Laenu puhul jae- ja hulgikaubandusettevõtjate käibevahendite finantseerimine ning ehitustegevusega tegelevad ettevõtted

○ Maaelu Edendamise Sihtasutuse meetmed:

- Välja töötamisel on maaettevõtjatele suunatud meetmed (kuni 200 miljonit eurot), mis aitavad leevendada bio- ja maamajandusettevõtjate viiruspuhangust tulenevaid majanduslikke raskusi:
 - Laenukäendused juba väljastatud pangalaenudele
 - Käibe- ja investeerimisläänud
 - Põllumaa *sale and lease-back* tehingud (kapitalirent), sihtfond Maakapital (kuni 50 miljonit eurot)
- Hetkel olemasolevad meetmed olukorra leevendamiseks:
 - Käendustasude nõuete edasilükkamine (nt kuni kuue kuu võrra)
 - Olemasolevate garantiikohustuste pikendamine
 - Olemasolevate laenukohustuste tagamine laenutingimuste muutmisel ettevõtja jaoks soodsamaks
 - Erinevatest finantsinstrumentidest antud otselaenude maksepuhkuste pakkumine (rahastamislepingute muutmise Maaeluministeeriumiga)

○ Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse meetmed:

- Tootearenduse toetus (kuni 500 000 eurot, tingimused väljatöötamisel)
 - Väikeettevõtja kahjude osalise hüvitamise toetus (3 000 või 5 000 eurot sõltuvalt 2019.a käibest)
 - Majutusettevõtjate kahjude hüvitamine (2 000 – 60 000 eurot)
 - Toitlustusettevõtjate kahjude hüvitamine (2 000 – 30 000 eurot)
 - Reisiettevõtjate kahjude hüvitamine (2 000 – 60 000 eurot)
 - Turismiteenuste pakkujate kahjude hüvitamine (3 000 eurot)
 - Turismiatraktsioonide kahjude hüvitamine (2 000 – 50 000 eurot)
-
- Toetuste maht 1,5 miljonit kuni 20 miljonit eurot olenevalt meetmest
 - Toetuste taotlused avanesid 11.05.2020, osaliselt juba suletud, kuna toetuse eelarve on esitatud taotluste rahalise mahuga kaetud.



Maksuleevendused

Kaido Künnapas

Soraineneni vandeadvokaat

○ Maksuintresside automaatne vähendus



○ Maksuintressid ajatamisel



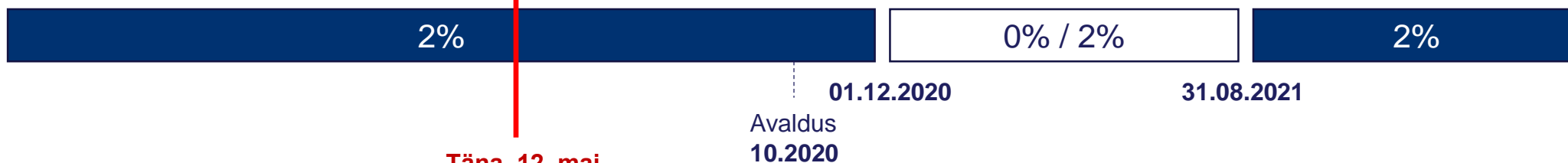
○ Võlainfo



○ Sotsiaalmaksu miinimumkohustus



○ Töötaja teise samba sissemaksed



Täna, 12. mai

Olulisemad maksuteemad

- Klient on võlas – kas saan käibemaksu riigilt tagasi?
 - Hinnaalandused, kvaliteedi- ja kogusevaidlused
 - Abi käibemaksudirektiivi kaudu ka lihtsalt võla korral
- Töötajad jäid välisriiki pikemaks kui planeeritud – millised on riskid?
 - Püsiva tegevuskoha tekitamine (eriti lühiprojektidega ehitusettevõtjad)
 - Eesti töötaja välismaal tööl – 183 päeva reegel
- Kas kõik saavad automaatselt 100% maksuintressi vähendust ajatamisel?
 - Automaatselt saab automaatse ajatamissüsteemi kaudu (sh kuni EUR 20 000 võlg)
 - Ei tohiks olla maksuvõlgasid enne 01.03.2020 või korrektselt ajatatud
 - Enne 25.05 mõistlik ajatada – maksuvõlad avalikuks

Olulisemad maksuteemad

- Välismaine tellija - tahaksin palgata inimese, kes on Eestis „lukus“ mõned kuud – kuidas pääseda tüütutest registreerimiskohustustest Eestis?
 - Ettevõtlikonto eraisikutele – mitteresidendist tellija puhul lisaks maksusoodne
 - Pakub LHV Pank
- Kui riik on minult ebaõiglaselt maksu nõudnud, siis millist intressi mina saan nõuda?
 - Samas määras, mis riik maksumaksjalt
- Iga kriis on ka võimalus – milliseid võimalusi mitte maha magada?
 - Siirdehinnad (hea aeg vara liigutada, grupilaenuid, teenustasude alused üle vaadata)
 - Optsioonid töötajate töötasu asemel (sotsiaalmaksu võit 33%)
 - Kodukontorite sisseseadmine



Lühike ülevaade Soome olukorrast

Paul Künnap

Soraineneni partner

Soome seis 12.05.2020

Haiglas	161
Intensiivravil	44
Surnuid	271
Nasdaq Helsinki langus märtsis	- 17%

Kehtestatud on eriolukord kuni
13.05.2020 – pärast seda piiranguid
nakkushaiguste seaduse alusel



Piirangud



- Üle 10 inimese kogunemised keelatud – alates 1.6. on piir 50 inimest
- Riiki sisenemise liikumispiirangud – alates 14.5 on lubatud Schengeni riikides tööga seonduv piiri ületus
- Toitlustusasutused, välja-arvatud kaasamüük, suletud kuni 31.5.
- Koolide lähiõppe piirangud lõppevad 13.5 – soovitused jätkata piiranguid gümnaasiumitele ja täiskasvanute õppeasutustes

Toetused

- Finnvera käendused ettevõtetele kus vähemalt 6 töötajat + leevendusi laenuitingimustes
- Business Finland arendustoetused kuni 100 000 eurot 6-250 töötajaga ettevõtetele
- Ely-keskused arendustoetused kuni 200 000 eurot kuni 5 töötajaga ettevõtetele
- Kohalikud omavalitsused – toetused üksikettevõtjatele kuni 2000 eurot
- Tarnekindluskeskus – laevaliinide otsetoetused, sh. MegaStar, Finlandia ja Gabriella
- Restoranide toetus – menetluses parlamendis
- Nn üldtoetus – menetluses valitsuses



Muud meetmed



- Sundpuhkusele saatmise etteteatamistähtaega lühendati viie päevani - kehtib kuni 30.6.
- Koondatud töötaja eesõigus uute töötajate palkamisel pikendati 9 kuuni, kui koondamine toimub kuni 30.6.
- Leevendused sundpuhkusele saadetud töötajate töötukindlustushüvitise tingimustes kuni 31.7.
- Maksuvõlgade viivis vähendatakse ajutiselt 4%-ni
- Üürist loobumine - Helsingi linn (aprill – juuni), Senaatti kiinteistöt (aprill – mai)



Karin Madisson, partner

karin.madisson@sorainen.com

+372 56 479 441



Paul Künnap, partner

paul.kunnap@sorainen.com

+372 56 656 595



Piret Schasmin, advokaat

piret.schasmin@sorainen.com

+372 55 609 133



Kaido Künnapas, vandeadvokaat

kaido.kunnapas@sorainen.com

+372 56 684 020



Kätlin Krisak, vandeadvokaat

katlin.krisak@sorainen.com

+372 5 171 608

Kasulikud lingid

Shared Mission programm

<https://www.sorainen.com/et/meist/shared-mission-programm/>

Meie COVID-19 lehekülg ja kontaktid

<https://www.sorainen.com/et/covid-19-aririskide-juhtimine/>

Eelmised veebiseminarid ja materjalid

<https://www.sorainen.com/et/valjaanded/covid-19-teemalised-veebiseminarid/>

Podcastid

<https://open.spotify.com/show/7fQCgJTUsLdLmOPDeuYuMR?si=73qoW1h3TnGzFK9-nDj5VA>

