



Meediahommik 02.03.2021

SORAINEN

Ajakava

09:00 Tehnoloogia- ja idusektori maksusüsteem longib Leedu ja Läti järel – kuidas seda parandada?

Maksuadvokaat Kaido Künnapas, nõunik Pirkko-Liis Harkmaa, partner Toomas Prangli ja Asutajate Seltsi asepresident Sten Tamkivi

09:25 Riik hakkab kontrollima välismaiseid otseinvesteeringuid.

Partner Paul Künnap ja advokaat Sandra Mikli

09:40 Tervisekriisi käeraud ettevõtja käte ümber. Kas võti on riigiabi?

Partner Allar Jöks

09:55 Finantskohustuste register – kas sammuke lähemale krediidiriski hinnangu andmisele?

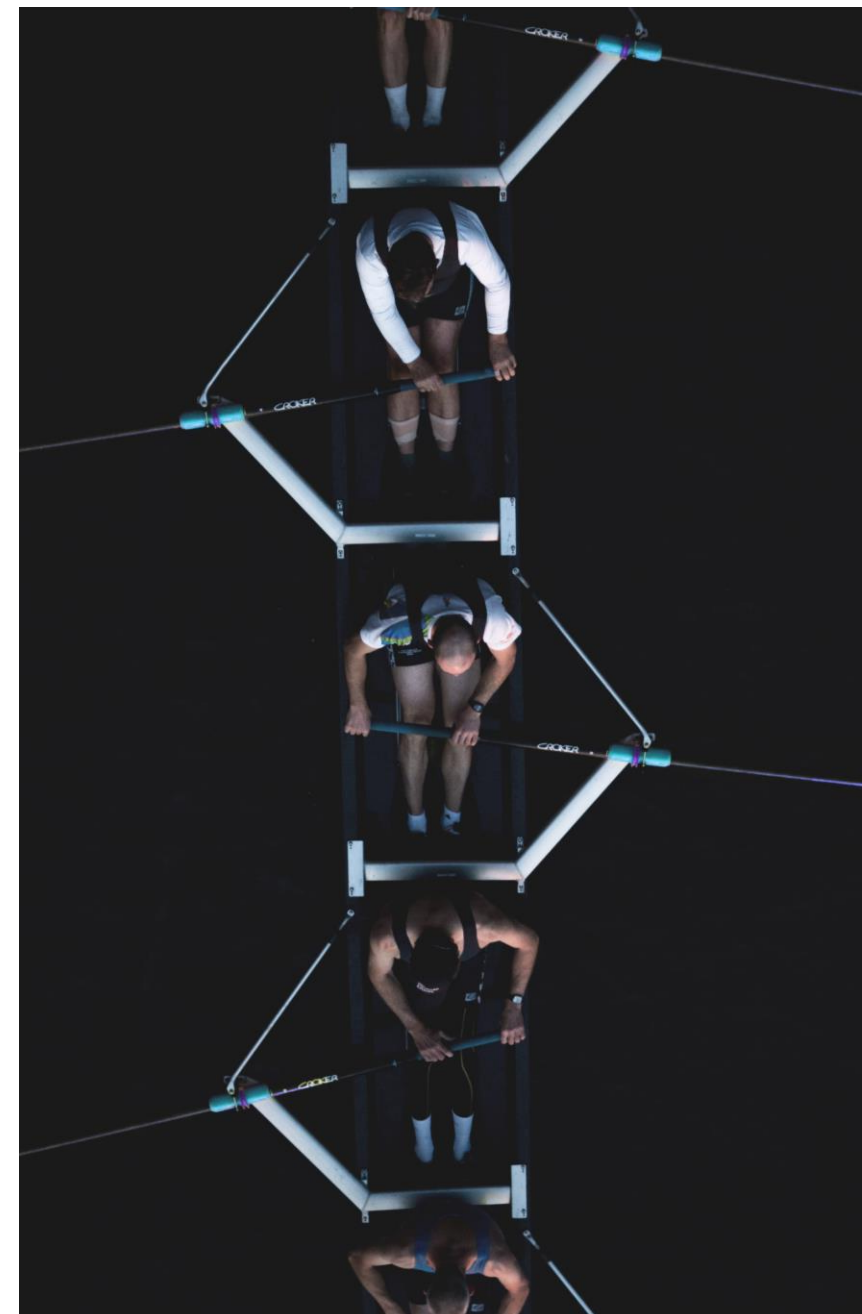
Partner Piret Jesse

10:10 Pankrotiseaduse muudatused

Partner Karin Madisson

10:25 26. mai 2021 – päev, mil kõik ajalehekioskid peavad looma plaastrite müümiseks kaebuste registri.

Vandeadvokaat Lise-Lotte Lääne



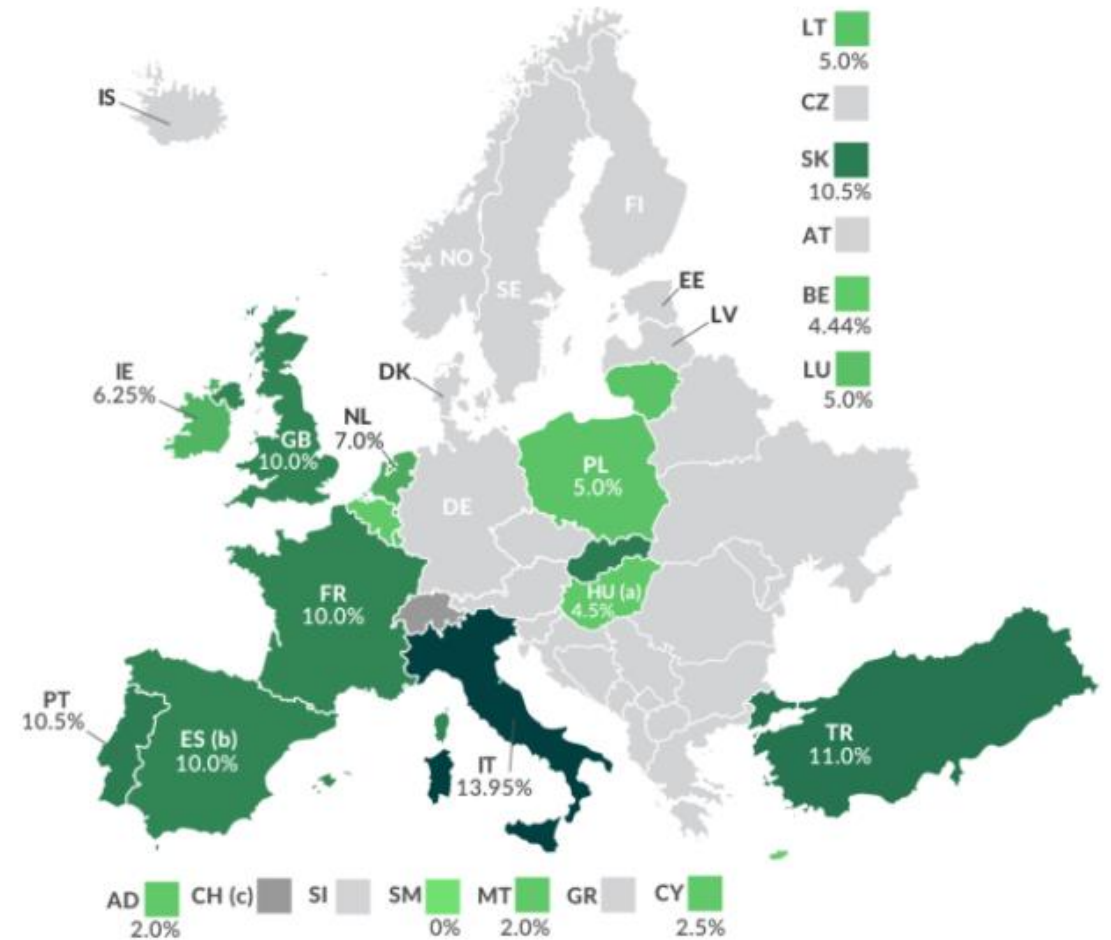


Miks longivad Eesti
tehnoloogiasektori maksud
Läti, Leedu ja ülejäänud
poole Euroopa järel?

Kaido Künnapas,
vandeadvokaat
02.03.2021

SORAINEN

- Läti saab varajases eas ettevõtted (tööjõumaksude piirmäär)
- Leedu saab intellektuaalse vara (*patent box*)
- Eestis tulumaksusoodustus ettevõtetele, kellel tulu ei ole?



Tööjõumaksude „puhkeala“ nutikale alustavale ettevõttele

Mure: tööjõuintensiivne ja kallis liikuma saada, investorite rahast 45% riigile

Lahendus: tööjõumaksude lagi, mis võimaldaks jõuda esimeste suuremate investeeringuteni ja tooteni – ja seda kõike kiiremini (Läti näide)

Toome intellektuaalse vara koju

Mure: intellektuaalse vara äriline kasutamine Eestis kallim kui mujal – Eestis hea luua, aga seejärel tulusam ära viia

Lahendus: intellektuaalse vara arendamise kulude **mitmekordne mahaarvamine** ja/või väiksem tulumaksumäär kasumi jaotamisel Parem 5% millestki kui 20% mitte millestki (Leedu näide)

Osalusoptsoonide reeglid vastavusse eluga

Mure:

Riigi tugi on hea, kuid ajale jalgu jäänud
Välisinvestori tulek = palju probleeme =
parem lõigata eestlased programmidest
välja

Lahendus:

- Optsoonidele paindlik mõiste
- Selgus välisinvestorite sissetulekul
- Optsoonide märkimise protsess Eesti
kui IT-riigi kuvandile vastavaks



Räägin küll
maksusoodustustest kriisi
ajal, kuid ...

(1) Õnnestuv *start-up* loob 5x
rohkem töökohti ja maksab 2x
rohkem makse kui keskmine
Eesti firma esimesel 5
tegevusaastal

(2) *Start-up*'i ebaedu peamine
põhjus on raha lõppemine enne
järgmist investeringut / oma
tuludeni jõudmist.

Estonia

Lithuania



Latvia

Belarus

SORAINEN

Aitäh!

kaido.kunnapas@sorainen.com

+372 56 684 020

sorainen.com



Paindlikumad töösuhted idusektoris

Pirkko-Liis Harkmaa, nõunik
02.03.2021

SORAINEN



Paindlik tööturg = paindlikud töösuhted

- Paindlik tööturg = paindlikud töösuhted
- Suurem produktiivsus
- Investeeringute kasv innovatsiooni ning teadus- ja arendustegevusse
- Luuakse rohkem töökohti
- Väheneb mitteametlike töökohtade osakaal
- Rohkem ettevõtteid jääb oma asukoha riiki
- Paraneb võimekus kohaneda kiiresti muutuva turuolukorraga ja kriisisituatsioonidega

Tööturu paindlikkuse indeks 2018-2020

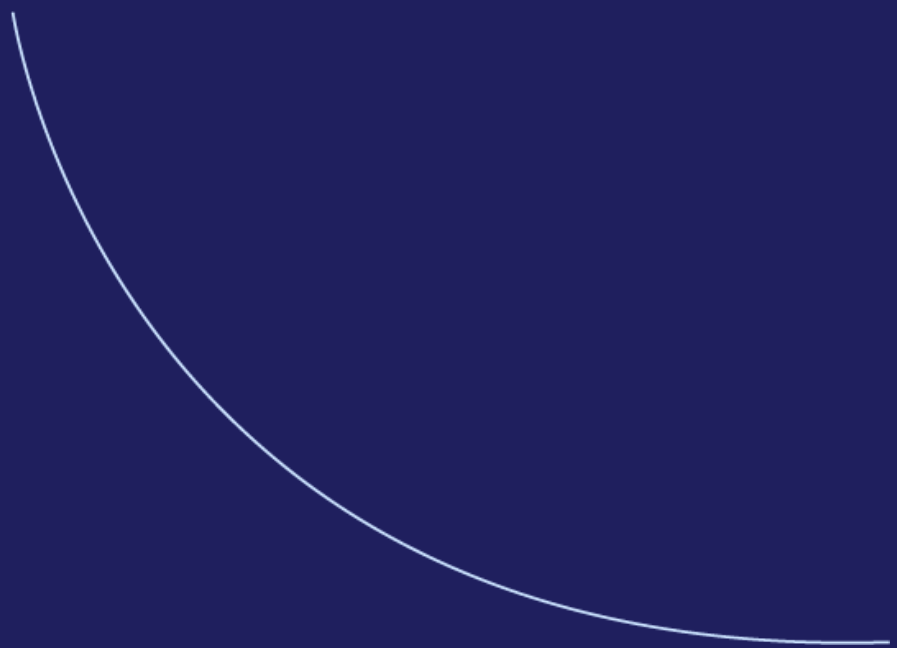
- Lithuanian Free Market Institute koos oma partneritega
- 41 Euroopa Liidu ja OECD liikmesriigi võrdlus
- 3 põhiindikaatorit:
 - Värbamise lihtsus
 - Tööaeg
 - Koondamine
- Tööturg muutub kiiremini kui regulatsioonid
 - Uued töötegemise vormid
 - Dünaamilisem tööturg
 - Tööturu osaliste mitmekesisus
 - Uued ärimudelid

Employment Flexibility Index 2020: EU & OECD countries



EFY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
2019	2	3	7	4	5	6	1	8	9	10	11	13	14	15	16	17	12	18	19	20	21	22	23	24	25	26	30	28	29	31	33	32	34	35	36	27	37	38	39	40	41
2018	2	3	7	4	5	6	1	8	9	10	11	14	15	27	21	16	13	17	12	18	19	20	22	23	24	25	30	28	29	31	33	32	34	35	36	26	37	38	39	40	41

Paindlikum töösuhete regulatsioon Eestis



- Paindlikumad võimalused
 - määratud tähtajaga töölepingute sõlmimisel
 - tööaja ja puhkuste korraldamisel
 - kaugtöö kokkuleppemisel

Estonia

Lithuania



Latvia

Belarus

SORAINEN

Aitäh!

pirkko.liis.harkmaa@sorainen.com

+372 5 294 559

sorainen.com



Riik hakkab kontrollima välismaiseid otseinvesteeringuid

Sandra Mikli, advokaat
Paul Künnap, partner
02.03.2021
SORAINEN

Otseste välisinvesteeringute kontrolli ulatus ja eesmärk

- Euroopa Liidu tasandil on kokku lepitud, et liikmesriigid kontrollivad kolmandatest riikidest pärinevaid investeeringuid strateegiliselt olulistesse sektoritesse.
- Kontrolli eesmärk on ennetada ohtu julgeolekule ja avalikule korrale, kui omandatakse oluline osalus või osa ettevõttest.
- Strateegiliselt olulised sektorid on teiste riikide võrdluses näiteks elutähtsa teenuse osutajad, sh energeetika, kaitsetööstus, meediateenuse osutajad jne.



Välisinvesteeringute kontrolli võimalik mõju Eestile

- Välisinvesteeringu taustakontrolli:
 - läbiviimise viisid
 - teostamise aeg – enne või pärast tehingut?
 - kulud ettevõtjale
- Kolmandatest riikidest pärinevate välisinvesteeringute osakaal ning praktilised erisused investeeringute tegemisel.

Estonia

Lithuania



Latvia

Belarus

Aitäh!

paul.kunnap@sorainen.com

+372 56 656 595

sandra.mikli@sorainen.com

+372 56 837 123

sorainen.com

SORAINEN

Tervisekriisi käerauad
ettevõtja käte ümber.
Kas võti on riigiabi?

Allar Jõks, partner
allar.joks@sorainen.com
+372 5 043 666

SORAINEN



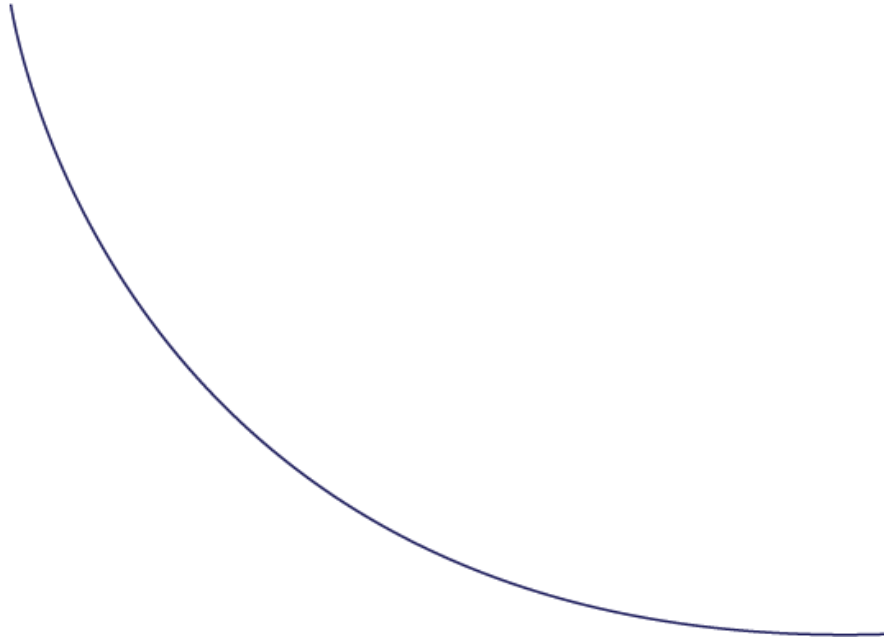


Finantskohustuste register –
kas sammuke lähemale
krediidiriski hinnangu
andmisele?

Piret Jesse, partner
02.03.2021

SORAINEN

Krediiditeabe seadus – mis ja milleks

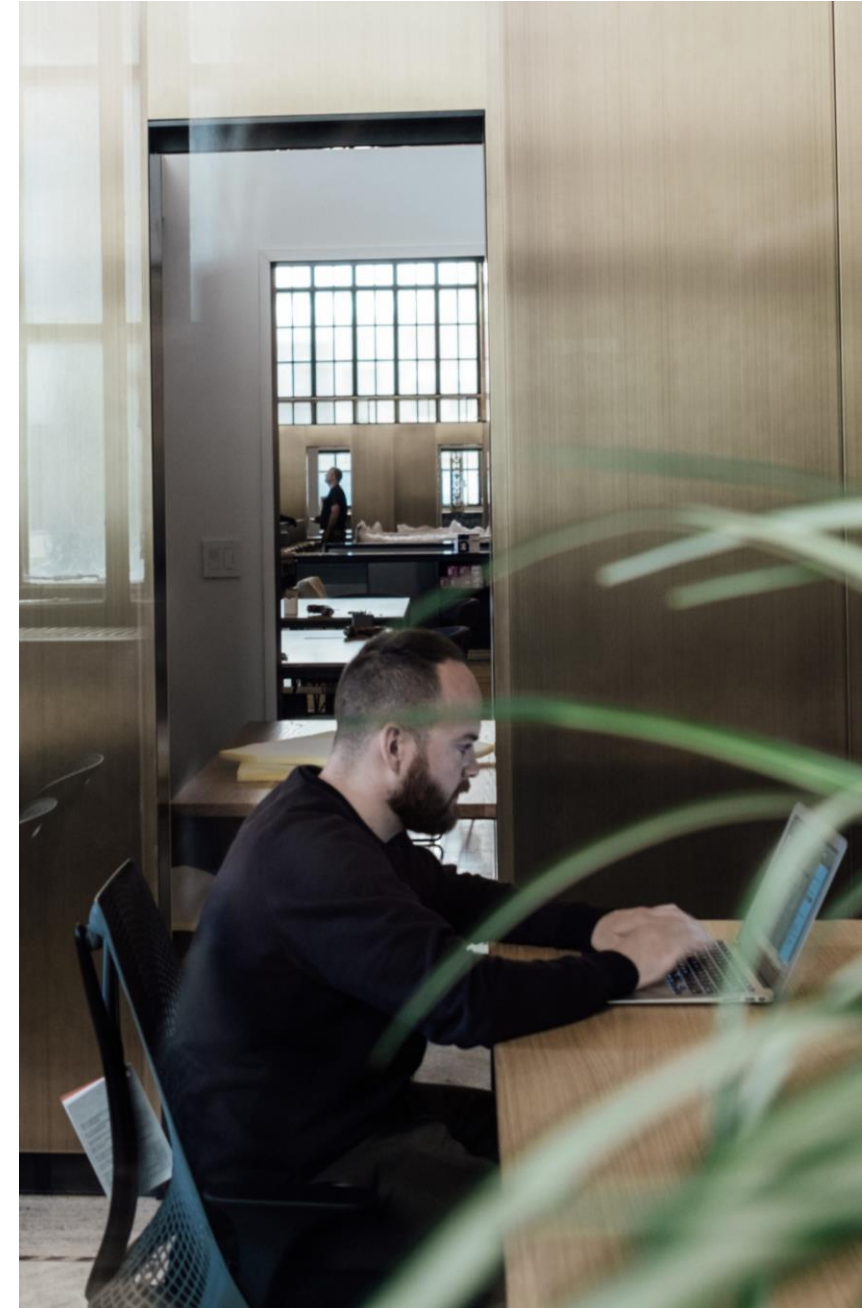


- Füüsiliste isikute finantskohustuste andmete vahetamine
- Andmete vahendamisteenuse pakkuja tegevusnõuete ja järelevalve kehtestamine

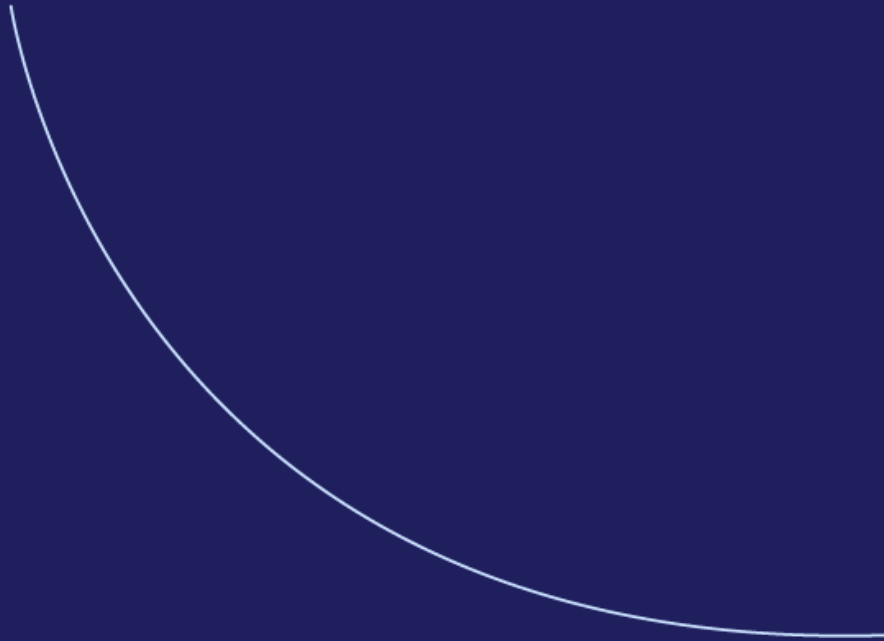
Eesmärk on tagada vastutustundliku laenamise põhimõtete tõhusam järgimine, kuid on kaheldav, kas kavandatav register probleemi lahendamisele palju kaasa aitab.

Vastutustundliku laenamise põhimõte

- Krediidipakkuja kohustus hinnata isikute krediidivõimelisust
- Krediiditaotleja kohustus esitada selleks vajalikke õigeid ja täielikke andmeid
- Krediidipakkuja kohustus anda enne krediidilepingu sõlmimist tarbijale piisavaid selgitusi, et tarbija saaks hinnata, kas pakutav krediit vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale



Finantskohustuste maht ei ole krediitdivõime näitaja



- Krediitdivõime hindamiseks tuleb hinnata nii isiku kohustusi, tema vara kui ka varasemat maksekäitumist
- Ammendava andmekogu loomine ei ole realistlikult võimalik ega ka põhjendatud
- Keskse maksehäireregistri loomine oleks eesmärki arvestades kohasem meede ning sellega kaasnevad riskid ja riived väiksemad

Probleemkohad

- Puuduliku ja piiratud informatsiooni alusel otsuste tegemine võib luua põhjendamatuid piiranguid krediidile ligipääsemisel, piirates seeläbi isikute ettevõtlus- ja tegevusvabadust
- Registri loomisega seotud kulud maksab ühel või teisel viisil kinni laenusaaja
- Informatsiooni kuritarvituse riskid

Olukorras, kus laenusaajal on seadusest tulenev kohustus anda krediidipakkujale krediivõimelisuse hindamiseks vajalikku õiget ja täielikku teavet, oleks põhjendatud koguda andmeid üksnes maksehäirete kohta.



Mis aitaks kaasa
vastutustundliku laenu
põhimõtete järgimisele?

- Avalikkuse suurem teavitamine
- Tugevam järelevalve ja kontroll krediitpakkujate poolt tarbija nõustamise ja krediitvõimelisuse hindamisega seonduvate kohustuste täitmise üle ning sobivad sanktsioonid
- Maksehäirete register
- Krediidiandjale kehtestada kohustus pakkuda krediitisaajale võlanõustamist
- Krediidi keelu register
- Sõltumatu eraisikute laenuportaali laenupakkumiste võrdlemiseks
- Eraisiku pankrotimenetluses võlgadest vabastamise tähtsaja oluline lühendamine

Estonia

Lithuania



Latvia

Belarus

SORAINEN

Aitäh!

piret.jesse@sorainen.com

+372 5 218 959

sorainen.com



Pankrotiseaduse muudatused alates 01.02.2021 ja 01.01.2022

Karin Madisson, partner
02.03.2021

SORAINEN

Muudatuste eesmärgid

Muuta raskemaks
seaduste rikkumine

Parandada
ettevõtluskeskkonda

Kiirendada
pankrotimenetlust
ja teha paremat
järelevalvet



	2017	2016	2015
Pankrotiavalduste arv	1 178	1 133	1 194
Registrist kustutatud äriühingute arv (likvideerimismenetlusega)	13 299	5 753	5 594

- u pooled raagevad
- vaid 10% jõuab lõpparuandeni
- väljamaksed u 40 senti 1 euro kohta (2017. a statistika; Soomes 88 senti)
- EVUL andmetel jäi 2015. aastal võlausaldajate nõudeid rahuldamata u 24 MEUR (sh 15 MEUR riigi nõuded).

Pankrotiettevtete vtlgade jaotus

	Pankrotis		Raugenud	
	Summaarne	Keskmine	Summaarne	Keskmine
Maksuvõlad	8 621 719	80 577	7 773 018	46 825

Creditinfo, 2018

- u 25% äriühingutest ei esita majandusaasta aruannet

Samm lähemale pankrotikohtule

- **Füüsilise isiku pankrotiavaldus:** võlgniku üldise kohtualluvuse järgi
- **Juriidilise isiku pankrotiavaldus:** Harjumaa ettevõtjad Harju Maakohus ja ülejäänud Tartu Maakohus
- Eesmärk, et kõikides maakohtutes oleks maksejõuetusele spetsialiseerunud kohtunikud
- Kohtuniku asemel võib täita ülesandeid ka kohtujurist



Füüsiliste koosolekute osakaalu vähenemine pankrotimetluses

- Kohus määrab kohtuistungi pankrotiavalduse läbivaatamiseks või halduri määramiseks, kui kohus peab seda vajalikuks või võlgnik, võlausaldaja või ajutine haldur seda taotleb.
- Ei ole vaja enam pidada eelistungit.

Maksejõuetuse teenistus luuakse alates 01.01.2022

Konkurentsiameti juurde

- Teostab järelevalvet võlgniku ja võlgniku lähikondsete tegevuse üle ning uurib nende võimalikku seadusvastast käitumist
- Juurdepääs kõigile pankrotimenetlustele
- Õigus küsida andmeid ning osaleda koosolekutel
- Teeb haldurile ettepanekuid pankrotimenetluse läbiviimisel, uurib halduri tegevust ja kulude otstarbekust
- Kuriteo tunnustega teo korral teeb avalduse prokurörile või politseile
- Enne raugemist teeb kohus ettepaneku alustada avalik uurimine. Menetlus ei rauge, kui võlausaldaja maksab deposiidi või algatatakse avalik uurimine
- Viib läbi eriauditeid ja pankrotimenetluse avalikke uurimisi

Avaliku uurimise algatamisel läheb võlausaldajate üldkoosoleku ja pankrotitoimkonna pädevus üle teenistusele (nt kuriteo tunnustega tegu, pankrotiavalduse esitamisega viivitus, raske juhtimisviga).

Eriauditi läbiviimise õigus:

- 1) tuvastamiseks, milline on võlgniku majanduslik seisund
- 2) tuvastamiseks, kas pankrotiavaldus on esitatud õigeaegselt
- 3) tuvastamiseks, kas esineb tagasivõitmise võimalusi
- 4) taastamiseks võlgniku raamatupidamine
- 5) kui esineb asjaolu, mis õigustab eriauditi läbiviimist.



Nõuete kaitsmise süsteemi muutus

- Nõuete kaitsmine ei ole enam võlausaldajate koosoleku pädevuses ja nõudeid kaitstakse vaid kirjalikus menetluses.
- Haldur koostab nimekirja ja teavitab tähtaja vaidlustamiseks (15 - 30 päeva).
- Vastuväited esitatakse vastavale võlausaldajale, kellel on võimalik esitada oma väited (15-30 päeva).
- Haldur esitab nimekirja kohtule kinnitamiseks 30 p jooksul.
- Kohtul aega 30 p lahendada väited ja kinnitada nimekiri.
- Haldur alustab jaotiste alusel raha väljamaksmist pärast võlausaldajate nimekirja kinnitamist vastavalt raha laekumisele ja pankrotitoimkonna nõusolekule.

Juhtorganite liikmete/omanike olukord

- Kui võlausaldaja on osanik või aktsionär, osaniku või aktsionäri tüdarettevõtja või on võlausaldajaks saanud nõude loovutamise teel vastavalt isikult 3 aasta jooksul enne ajutise halduri nimetamist, **ei ole tal hääleõigust**.
- Kui puuduvad juhatuse liikmed, kohaldatakse tavapärasest juhatuse liikme pankrotiolukorra vastutust nõukogule või selle puudumisel osanikele, juhul kui nad teadsid või pidid teadma püsivast maksejõuetusest.
- Trahv, elukohast lahkumise keeld või arest ka isikute suhtes, kes vabastatud kohustustest 3 aasta jooksul enne ajutise halduri nimetamist (varem 1 a).
- Tagurpidi tõendamiskoormus võlausaldaja poolt makstud deposiidi tagasinõudmisel (eeldatakse).
- Raskeks juhtimisveaks loetakse ka pankrotiavalduse õigeaegse esitamise kohustuse olulist rikkumist (nt ärikeeld kuni pankrotimenetluse lõpuni).

Estonia

Lithuania



Latvia

Belarus

SORAINEN

Aitäh!

karin.madisson@sorainen.com

+372 56 479 441

sorainen.com



26. mai 2021 – päev, mil kõik
ajalehekioskid peavad looma plaastrite
müümiseks kaebuste registri

Lise-Lotte Lääne,
vandeadvokaat
02.03.2021
SORAINEN



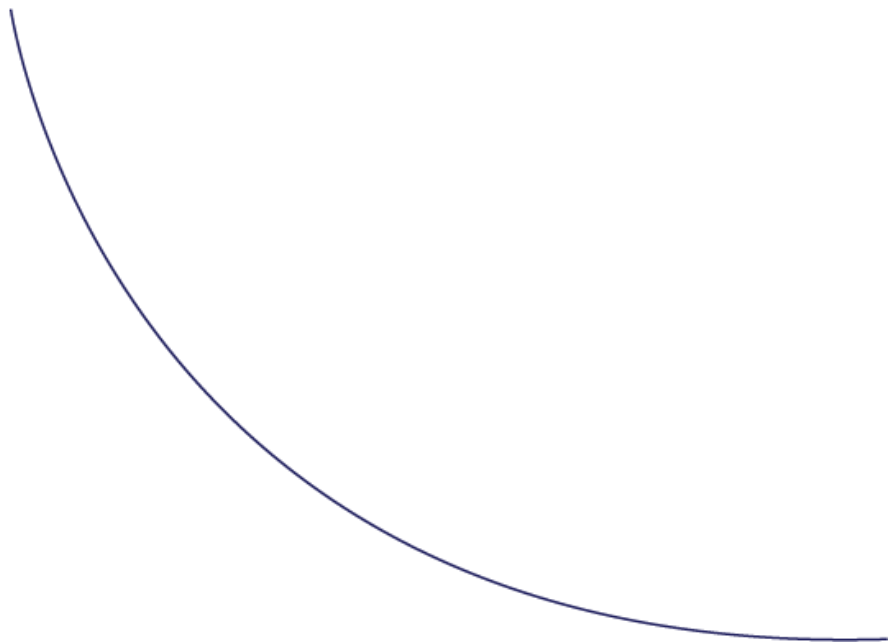
Millest me räägime?

- MDR ehk meditsiiniseadmete määrus (EL) 2017/745
- DoA 26. mai 2021
- Otsekohalduv

Mis on meditsiiniseade?

- **Art 2(1)** „meditsiiniseade“ – mis tahes instrument, aparaat, rakendus, tarkvara, implantaat, reagent, materjal või muu ese, mida võib kasutada eraldi või teistega kombineerituna, mille tootja on ette näinud inimeste puhul kasutamiseks ühel või mitmel järgmisel meditsiinilisel eesmärgil:
 - haiguste diagnoosimiseks, ennetamiseks, seireks, prognoosimiseks, raviks või leevendamiseks;
 - vigastuse või puude diagnoosimiseks, jälgimiseks, ravimiseks, leevendamiseks või kompenseerimiseks;
 - kehaosa või füsioloogilise või patoloogilise protsessi või seisundi uurimiseks, asendamiseks või muutmiseks;
 - inimkehast saadud proovide, sealhulgas loovutatud organite, vere ja kudede *in vitro* uurimiseks informatsiooni saamise eesmärgil;
- ja mille kavandatud põhitoime inimkehas või -kehale ei ole farmakoloogiline, immunoloogiline või ainevahetuslik mõju avaldamine, kuid mille toimele võib nimetatud mõju kaasa aidata.
- Samuti käsitatakse meditsiiniseadmena järgmisi tooteid:
 - seadmed rasestumise ärahoidmiseks või soodustamiseks;
 - seadmete puhastamiseks, desinfitseerimiseks või steriliseerimiseks ette nähtud tooted.

Näiteks on meditsiiniseadmed:



- Plaastrid
- Kontaktläätsed
- Kondoomid

Kuidas puutub siia ajalehekiosk?

- Levitajaks praegu maaletooja/hulgimüüja. Alates 26.05.2021 on iga jaemüüja (sh ajalehekiosk), kes müüb plaastrit, levitaja.
- MDR näeb ette erinevaid kohustusi levitajale (Art 14):
 - Üldine kontrollkohustus:
 - Peab veenduma, et tootja on kõik nõuded täitnud. Kas on CE-märgis?
 - Ka internetis müüdavad seadmed peavad vastama nõuetele
- Nõ „kaebuste raamat“ - register kaebuste, nõuetele mittevastavate seadmete tagasikutsumiste ja tagasivõtmiste kohta. Tähtaega kusjuures ei ole. Kaebused või teated juhtumite kohta tuleb viivitamatult edastada tootjale ja volitatud esindajale.
- Meditsiiniseadme korral 10 aastat ja siirdatavate seadmete korral 15 aastat peab säilitama andmed (Art 25):
 - iga ettevõtte kohta, kellele on seadmeid otse tarninud
 - iga ettevõtte kohta, kes neile seadmeid on otse tarninud
 - iga tervishoiuasutus või tervishoiutöötaja, kellele nad on seadmeid otse tarninud
 - III klassi seadme UDI säilitamine.

Sanktsioonid?

- Terviseamet võib nõuda kogu dokumentatsiooni, mis tõendab seadmete nõuetelevastavust; tasuta näidiseid või juurdepääsu seadmetele.
- Meditsiiniseadme turule laskmise, levitamise, kasutuselevõtu ja professionaalse kasutamise nõuete rikkumise eest karistatakse rahatrahviga kuni 200 trahviühikut või juriidilise isiku puhul rahatrahviga kuni 3200 eurot.



Estonia

Lithuania



Latvia

Belarus

SORAINEN

Aitäh!

lise-lotte.laane@sorainen.com

+372 55 622 356

sorainen.com

Täname kuulamast! Lisainfo:

Tehnoloogia- ja idusektori maksusüsteem longib Leedu ja Läti järel – kuidas seda parandada?

Kaido Künnapas, kaido.kunnapas@sorainen.com, +372 56 684 020

Pirkko-Liis Harkmaa, pirkko.liis.harkmaa@sorainen.com, +372 5 294 559

Toomas Prangli, toomas.prangli@sorainen.com, +372 56 455 595

Riik hakkab kontrollima välismaiseid otseinvesteeringuid.

Paul Künnap, paul.kunnap@sorainen.com, +372 56 656 595

Sandra Mikli, sandra.mikli@sorainen.com, +372 56 837 123

Tervisekriisi käerauad ettevõtja käte ümber. Kas võti on riigiabi?

Allar Jõks, allar.joks@sorainen.com, +372 5 043 666

Finantskohustuste register – kas sammuke lähemale krediidiriski hinnangu andmisele?

Piret Jesse, piret.jesse@sorainen.com, +372 5 218 959

Pankrotiseaduse muudatused

Karin Madisson, karin.madisson@sorainen.com, +372 56 479 441

26. mai 2021 – päev, mil kõik ajalehekioskid peavad looma plaastrite müümiseks kaebuste registri.

Lise-Lotte Lääne, lise-lotte.laane@sorainen.com, +372 55 622 356

