



Valsts ieņēmumu
dienests

13.01.2022.

Informatīvais materiāls

Patēriņa cenu indekss īpašuma pārdošanas ienākuma noteikšanai

Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais **patēriņa cenu indekss par pēdējiem 10 gadiem ir:**

- **2022.gadam – (2011=100) ir 115,9 jeb koeficients 1,159;**
- **2021.gadam – (2010=100) ir 117,1 jeb koeficients 1,171;**
- **2020.gadam – (2009=100) ir 115,6 jeb koeficients 1,156.**

Pārdodot nekustamo īpašumu, ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamo ienākumu nosaka, no nekustamā īpašuma pārdošanas cenas atņemot iegādes vērtību un īpašumā veikto ieguldījumu vērtību nekustamā īpašuma turēšanas laikā.



Ja nekustamais īpašums iegūts īpašumā līdz 2000.gada 31.decembrim un nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību, par tā iegūšanas vērtību uzskata aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas.

Piemērs

2022.gada 12.janvārī par 20 000 **euro** pārdots nekustamais īpašums:

- kas nav bijis cilvēka deklarētā dzīvesvieta un nav vienīgais īpašums;
- kas iegādāts 1999.gada 14.februārī, un īpašnieka rīcībā nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību;
- kura kadastrālā vērtība 2022.gada 1.janvārī ir 12 000 **euro**.

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 9 646,25 **euro** (20 000 – 12 000/1,159).

Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ir 1929,25 **euro** (9 646,25 x 20 %).

Informāciju sagatavoja
Valsts ieņēmumu dienesta
Nodokļu pārvalde