

# Kontserni majandusaasta aruanne

31. detsembril 2022  
lõppenud majandusaasta kohta



**SORAINEN**

[sorainen.com](https://sorainen.com)

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**Ärinimi:** Advokaadibüroo SORAINEN AS

**Registrikood:** 10876331

**Tänav:** Rotermanni tn 6

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 10111

**Telefon:** +372 6400900

**E-posti aadress:** estonia@sorainen.com

**Veebilehe aadress:** www.sorainen.com

Auditorkontroll: Auditorteenuse OÜ

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

## Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	26
Konsolideeritud bilanss	26
Konsolideeritud kasumiaruanne	27
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	28
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	29
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	30
Raamatupidamise aastaaruande lisad	31
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	31
Lisa 2 Raha	34
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	35
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	36
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	37
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	38
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	39
Lisa 9 Eraldised	40
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	40
Lisa 11 Aktsiakapital	41
Lisa 12 Müügitulu	41
Lisa 13 Muud äritulud	41
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	41
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	42
Lisa 16 Kasutusrent	42
Lisa 17 Tööjõukulud	43
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	43
Lisa 19 Tulumaks	43
Lisa 20 Seotud osapooled	44
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	45
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	46
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	47
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	48
Aruande allkirjad	49
Vandeauditori aruanne	50

# TEGEVUSARUANNE

## Mitmekülgne tiim, üks siht

Töötame ühtse meeskonnana ühise eesmärgi nimel – aitame klientidel olla äris edukad.

15 000+ klienti, üks lähenemisviis

Ühendame juriidilised oskused äri tundmisega, et olla heaks partneriks kohalikele ja rahvusvahelistele ettevõtetele.

Oleme klientide meelest Eesti parim advokaadibüroo

**SORAINEN**

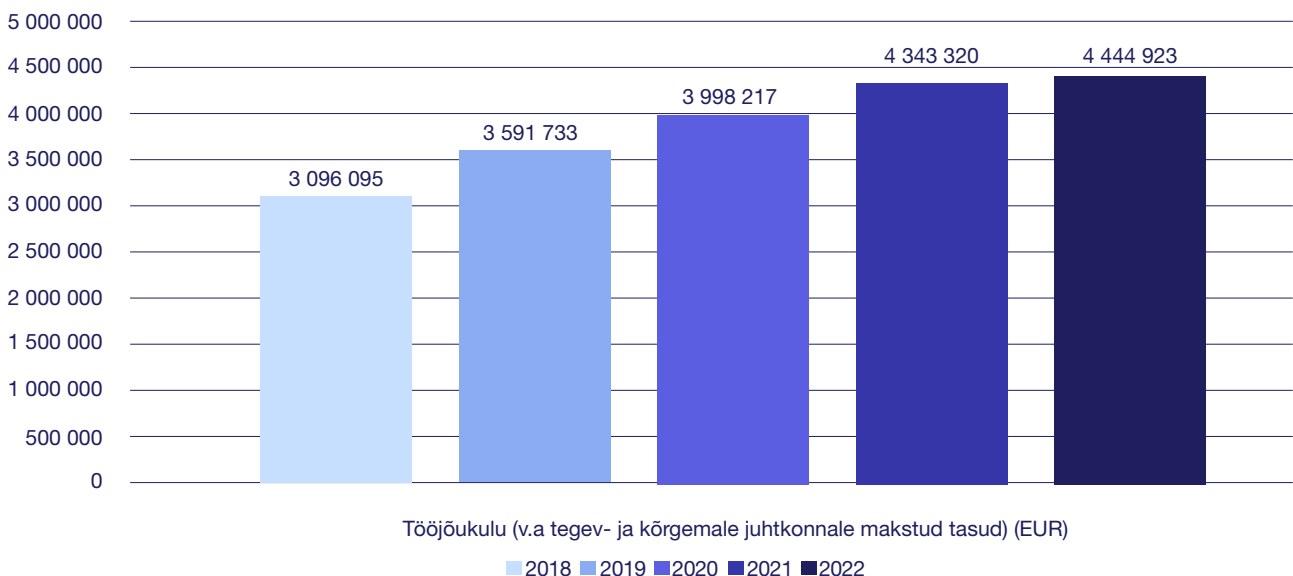


KANTAR | PROSPERA



## 2022. AASTA KORDAMINEKUD

- Klientide silmis taas parim büroo Eestis – Prospera nr 1.** 2022. aastal läbi viidud Kantar Sifo Prospera kliendirahulolu uuringus hindasid kliendid meid juba neljandat aastat järjest parimaks advokaadibürooks. 15-st õigusvaldkonnast, mille kohta klientide arvamust küsiti, on Soraineni kompetents (ingl k *best legal competence*) hinnatud kõrgeimaks 14 valdkonnas. Nende seas olid ka oodatavad kasvusektorid: tehnoloogia, energeetika ja riigihanked. Lisaks hindasid kliendid Soraineni juures kõrgelt head teenindust, personalivalikut ja ärikeskset mõtlemist. Ka Soraineni bränd oli Eesti advokaadibüroode seas tuntuim. Prospera uuring tõi Sorainenile esikoha ka Baltimaades tervikuna.
- Sektori suurimaid tööandjaid.** Büroo keskmine töötajate arv on kasvanud orgaaniliselt alates selle asutamisest 1995. aastal. Oleme jätkuvalt sektori suurimaid tööandjaid ning riiklike maksude maksjaid. 2022. aastal maksis büroo riigikassasse tulu-, sotsiaal- ja käibemaksuna 4 251 540 eurot.



- Kaks uut partnerit Eestis ja üksteist kogu kontsernis.** Võtsime 2022. aasta vastu võimsalt – meie Eesti, Läti, Leedu ja Valgevene kontorite partneriringi lisandus 11 uut partnerit, neist 10 edutati oma töötajate seast. Eestis said partneriks finants- ja kindlustusõiguse tiimi juht Kätlin Krisak ning maksutiimi juht Kaido Künnapas.





- **Püsivalt õigusvaldkonna atraktiivsemaid tööandjaid.** Juuratudengid tunnustasid Soraineni sektori ühe atraktiivsema tööandjana juba mitmendat aastat järjest. Atraktiivsete Tööandjate Päeval tunnustati silmapaistvamaid tööandjaid majanduse, infotehnoloogia, tehnika, õiguse, meditsiini ja humanitaarvaldkonnas.
- **Tudengikursus Sorainen Student Academy (SSA) lõpetas 11. hooaja.** Oktoobrist aprillini vältavas loengutesarjas annavad meie advokaadid elulist sissevaadet advokaadibüroo töösse. Kui ülikoolist saavad tudengid tugeva teoreetilise põhja, siis SSA-s on võimalik kogeda advokaadi elukutse praktilisemat poolt. 2022. aasta kevadel lõpetas SSA regionaalselt 84 noort, neist 22 Eestis. Suvepraktikale kutsusime Eesti tudengitest 15, kellest 7 jäid meile tööle.
- **Uued teenused.** Venemaa sõda Ukrainas ning selle tagajärjena Euroopa Liidu, UK, USA ja teiste riikide poolt rakendatud sanktsioonid on avaldanud märkimisväärset mõju paljudele ettevõtetele nii Baltimaades kui ka mujal ning tõstatanud hulga uusi kompleksseid küsimusi. 2022. aastal tutvustasime oma uusi teenuseid: sanktsioonide järgimine ja Ukraina erakorraline abi. Lisaks sellele avasime riigikaitse ärivaldkonna. Kasvava turu vajadusi arvestades pakume juriidilist nõustamist nii kaitsetööstusele kui ka riigiasutustele.
- **Shared Mission: 100 000 euro väärtuses tasuta õigusabi.** 2022. aastal valisime välja 15 keskkonnaalase fookusega projekti, mis Ukrainale suunatud pro bono töö kõrval Soraineni Shared Mission programmi raames meilt tasuta õigus- ja maksunõu said.

- **Ukraina toetuseks.** Annetasime Ukrainat toetavatele organisatsioonidele regionaalselt 65 000 eurot. Samuti pakume tasuta õigusnõu Ukraina ettevõtetele ja eraisikutele ning võimaldame oma inimestele aastas 3 tasustatud päeva vabatahtlikuks tööks. Korraldasime õigusteemadel mitmeid tasuta veebiseminare. Meie töötajad kogusid Ukraina sõjapõgenikele toitu ja annetusi ning aitasid muu hulgas Ukraina sõjaväele soetada termokaameraga droone ja sõidukeid.
- **Oma riigi kaitsele.** Toetame igati oma töötajate osalemist riigikaitstes, säilitades palga ja lisapuhkused Kaitseliidu ja Naiskodukaitse liikmetele ning reservõppekogunemistel osalejatele.



- **Rohepöördele hoogu juurde.** Kirjutasime koos ligi 60 teise Eesti ettevõttega alla pöördumisele, millega julgustatakse valitsust, erakondi ja ajakirjandust muutma rohepöörde järgmiste aastate prioriteediks. Osaleme aktiivselt vastutustundlikku ettevõtlust edendavate organisatsioonide (Rohetiiger, VEF jt) töös.
- **Avaldasime jätkusuutlikkuse raporti.** Koostasime Soraineni regionaalse jätkusuutlikkuse raporti, milles anname ülevaate ettevõtte ESG tegevustest ja tulemustest. See on esimene omalaadne raport Balti advokaadibüroode seas.

- **Iduettevõtete partner.** Eesti idusektor kaasas ainuüksi 2022. aasta esimese nelja kuuga kokku miljard eurot kapitali, millest 3/4 aitas kaasata Sorainen. Oleme nõustanud paljusid märgilisi tehinguid, mis on teinud Eestis asuvatest ettevõtetest üksisarvikud. Lisaks nõustavad meie advokaadid iduettevõtteid tasuta populaarses õigusabitoas „Legal Clinic for Startups: Start Up Smart“. Oleme ärifestivali sTARTUp Day pikaajaline toetaja ja koostööpartner.
- **Meie iduettevõtte Crespect.** 2022. aasta oktoobris tutvustas ennast avalikkusele õigusteenuste haldamise platvorm Crespect. Iduettevõtte on Soraineni *spin-off*, mis on suunatud rahvusvahelistele turgudele.
- **Seisame advokaadi kutse hea nime eest.** Meie vandeadvokaat Triin Toom valiti Eesti Advokatuuri juhatuse liikmeks. Triin vastutab juhatuses peamiselt advokaaditeenuse õigusliku raamistiku kaasajastamise, kommunikatsiooni ning koostöö edendamise eest noortega. Advokatuur andis meie partnerile Allar Jöksile „Advokatuuri teemanti“ aunimetuse õigusriigi põhimõtete ning põhiõiguste kaitsmise eest.





## MEIE INIMESED

Eesti kontoriga liitus 2022. aastal 22 töötajat, neist 13 juristi/advokaati.

### Meiega liitunud juristid ja advokaadid 2022



**Annika Kask**  
jurist  
kinnisvara- ja ehitusõigus



**Kevin Piho**  
jurist  
ühinguõigus, ühinemised ja ülevõtmised



**Birke Vaheäär**  
jurist  
kinnisvara- ja ehitusõigus



**Kärt Saar**  
jurist  
konkurentsioigus ja tururegulatsioon



**Helery Maidlas**  
advokaat  
konkurentsioigus ja  
turegulatsioon



**Lee Laanemäe**  
advokaat  
ühinguõigus, ühinemised  
ja ülevõtmised



**Hetti Lump**  
vandeadvokaat  
finants- ja kindlustusõigus



**Marian Moldau**  
jurist  
konkurentsioigus ja  
turegulatsioon  
maksuõigus



**Sandra Teras**  
jurist  
vaidluste lahendamine ja  
ennetamine



**Meri-Ly Karjus**  
jurist  
ühinguõigus, ühinemised  
ja ülevõtmised



**Teele Raja**  
advokaat  
vaidluste lahendamine ja  
ennetamine



**Oliver Ämarik**  
advokaat  
finants- ja kindlustusõigus



**Sander Sagar**  
jurist  
konkurentsioigus ja  
turegulatsioon



## Töötähtpäevad

2022. aastal täitus 27 aastat büroo asutamisest.

5 aastat täitus 6 töötajal (20 on Soraineni Eesti kontoris töötanud 5+ aastat).

10 aastat – 2 töötajal (7 on meil töötanud 10+ aastat).

15 aastat – 3 töötajal (6 on meil töötanud 15+ aastat).

25 aastat – 1 töötajal (3 on meil töötanud 25+ aastat).

Keskmine tööstaaž on meie Eesti kontoris 5 aastat ja 8 kuud, keskmine vanus 33 aastat.

2022. aastal sooritasid 3 advokaati advokaadieksami ja said vandeadvokaadiks.

## VÄÄRTUSTAME OMA INIMESI JA KAASAME NOORI

**Paindlikud töosuhted ja töökorraldus.** Paljud alustavad meie juures tööd juba ülikooliõpingute ajal ning jäävad meiega aastakümneteks. Selleks, et meie inimestel oleks võimalik näha ka tööelu väljaspool Soraineni, pakume võimalust töötada projektipõhiselt näiteks oma klientide juures nii Eestis kui ka välismaal või minna lähetusele mõnda rahvusvahelisse advokaadibürosse. Pandeemia tulekul oli kõigil meie töötajatel võimalus siirduda kaugtöele ja tänaseni saab igaüks töövormi vabalt valida.

Paindlikkust pakume ka muul viisil – näiteks nooremad kolleegid, kes abistavad advokaate ülikooliõpingute kõrvalt või advokaadid, kes soovivad töötada osalise ajaga, saavad ise oma töökoormust kujundada.

**Võrdsed palgad ja karjäärivõimalused.** Meie palgauuring näitab, et naiste ja meeste sama taseme palgad on võrdsed. Töötajate karjäärireedelil liikumine ja palgasüsteem on läbimõeldud ning sõltub objektiivsetest mõõdikutest, mis on töötajatele teada.



**Heaolu ja rahulolu.** Lisaks iga-aastasele rahulolu- ja motivatsiooniüringule viisime 2022. aasta kevadel läbi Soraineni Arvamusfestivali. Küsisime oma inimeste käest, mida nad meie töökeskkonnas väärtustavad ja millest puudust tuntakse. Kõige enam hinnatakse paindlikku töökorraldust ning seda toetavaid lisahüvesid ja IT-süsteeme. Palju toodi välja ka kontorimugavusi. Suurendasime vabatahtlikuks tööks mõeldud tasustatud päevade arvu ühelt kolmele aastast, sest paljud soovisid olla toeks Ukrainast saabunud inimestele.



**Toetame enesearendamist.** Arendame oma e-õppeplatvormi iKnow, kust leiab nii välis- kui sisekoolituste õppematerjale, mis on väga laia teemadevaliku ja formaadiga. Töötajatele on loodud individuaalsed õppeteekonnad. Erialase kompetentsi tõstmiseks osalevad meie inimesed regulaarselt koolitustel nii Eestis kui ka välismaal ning kogunevad rahvusvahelistel tiimide strateegiapäevadel.

**Mentorlus liitujale.** Meie jaoks on oluline, et uued inimesed ja pikemalt töölt eemalolnud tunneksid ennast meiega (taas)liitudes teretulnuna. Selleks oleme loonud mentorlusprogrammi. 2022. aastal tegutses Eesti kontoris 29 mentorluspaari.

**Tudengite Think Tank.** Sorainenis töötavaid ja praktiliselt olevaid noori ühendab ettevõttesisene ajutrust Think Tank, mis annab noortele võimaluse ise oma tööd organiseerida. ThinkTanki eesvedajateks on töötavad tudengid, kes saavad juba varakult endas arendada vajalikke juhtimiskompetentse.

**Startis Soraineni investeerimisklubi.** Iga kuu esimesel esmaspäeval on meie töötajad oodatud osalema investeerimisklubis, kus arutame investeerimisega seotud küsimusi ja soovitusi ning kutsume esinema ka väliskülalisi.

## MEIE TUNNUSTUSED

- **Prospera õigusturu-uuringu esikoht Eestis ja Baltikumis**

Oleme klientide hinnangul juba neljandat aastat parim advokaadibüroo Eestis.

- **Atraktiivne tööandja**

Juuratudengid hindavad meid õigussektori üheks atraktiivsemaks tööandjaks.

- **The Financial Times' Innovative Lawyers Awards Europe 2022**

Meie büroo nomineeriti Euroopa kõige uuenduslikuma advokaadibüroo tiitlile väljaspool UKd („Most innovative law firm in Europe (outside UK)”).

- **The Financial Times Individual Leader: Aku Sorainen**

Soraineni asutaja ja vanempartner Aku Sorainen sai isikliku nominatsiooni teedrajava töö eest õigustehnoloogia kasutuselevõtul meie regioonis.

- **International Tax Review: Baltikumi Aasta Maksunõustaja**

Meie rahvusvaheline maksutiim sai tunnustuse juba kümnendat korda alates 2010. aastast, mil ITR oma Euroopa auhindade sekka Baltikumi kategooria lõi.

- **Mergermarket: Baltimaade parim tehingunõustaja 2022**

Saime juba seitsmendat korda prestiižse Baltimaade aasta ühinemis- ja ülevõtmistehingute nõustaja tiitli uudsete lahenduste eest keerukate tehingute nõustamisel.



- **Aasta kultuurisõber muuseumivaldkonnas**

Kultuurisõbra tiitliga tänab kultuuriministeerium ettevõtteid ja metseene, kes on aasta jooksul olnud kultuurivaldkonnale toeks rahaliselt või oma tegudega.

- **Äripäeva Ärinõustajate TOP 2022 liider**

Sorainen sai Äripäeva TOPi liidriks advokaadibüroode võrdluses järgmiste andmete põhjal: 2021. aasta müügitulu, müügitulu kasv võrreldes 2020. aastaga, 2021. aasta kasum enne makse, kasumi kasv võrreldes 2020. aastaga, rentaablus aastal 2021 ja ettevõtte lisandväärtus töötaja kohta 2021. aastal.

## MEIE INNOVATSIOON

- **Sertifitseeritud IT-turvalisus.** Meie IT-süsteemide turvalisus on alates 2021. aastast kinnitatud ISO/IEC 27001 sertifikaadiga.
- **Innovatsioonikuu.** Oktoobris tähistasime innovatsioonikuu tiheda programmiga, mis hõlmas töötubasid, mängu, võistlusi ja intervjuusid õigustehnoloogia pakujate ja iduettevõtetega.
- **Automatiseeritud tööprotsessid.** Koostöös ExtendLaw'ga töötasime välja Green Meadow Document Drafteri uue funktsiooni, mis võimaldab lisada äriregistrite andmeid automatiseeritud dokumentidesse. Oleme automatiseerinud keerulisi juriidilisi dokumente. Töötasime välja meie kliendi- ja projekti haldustarkvara liidese, mis automatiseerib CV-de koostamise.

## MEIE PANUS PAREMASSE ÜHISKONDA

**Diskussiooni algatajad.** Paljud meie advokaadid on oma valdkonna eestkõnelejad. Võtame aktiivselt sõna meedias, et seista oma väärtuste eest ning muuta seadusi ja majanduskeskkonda paremaks. 2022. aastal rääkisime oma igakuises taskuhäälingusaates „Soraineni sagedus” aktiivselt kaasa olulistel päevakajalistel teemadel.



**Seadused ettevõtjatele soodsamaks.** Meie advokaadid võitlevad ettevõtjasõbraliku ja bürokraatiavaba õigusruumi eest ning aitavad kaasa seaduste valmimisele:

- o analüüsisime õigusraamistikku tuumaõiguse regulatsiooni (tuumaregulaatori) loomiseks Eestis (Sandra Mikli ja Maarika Maripuu)
- o esitasime E-kaubanduse Liidu nimel ettepaneku muuta Eesti Panga seadust e-poodide käibemaksu muutmiseks (Kaido Künnapas, Allar Jõks, Maarika Maripuu ja Sirle Orav-Hinno)
- o tegime koos Startup Estoniaga peaministri ümarlual ettepaneku tutvustada teadus- ja arendustegevusi soodustavaid maksumuudatusi ning viisime ühiselt majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumis läbi arutelu, mille tulemusena töötati välja toetusmehhanism teadus- ja arendustegevusekesksetele ettevõtjale (Kaido Künnapas)
- o töötame koos rahandusministeeriumiga välja osalusoptsoonide projekti (Kaido Künnapas)
- o nõustasime karistusseadustiku ja väärteomenetluse seadustiku muutmise seaduse loomist (Norman Aas ja Carri Ginter)
- o avaldasime arvamust sotsiaalministeeriumi poolt Eesti Advokatuurile tutvumiseks esitatud alljärgnevate eelnõude kohta: 1) valitsuse määruse „Tööõnnetuse ja kutsehaigestumise registreerimise, teatamise ja uurimise kord“ muudatuste eelnõu; 2) tervise- ja tööministri määruse „Töötervishoiuteenuse osutamise kord“ eelnõu; 3) sotsiaalministri määruse „Kutsehaiguste loetelu“ muudatuste eelnõu; 4) riigikogu sotsiaalkomisjoni poolt arvamuse avaldamiseks edastatud töötervishoiu ja tööohutuse seaduse ning töölepingu seaduse muutmise seaduse eelnõu (Pirkko-Liis Harkmaa advokatuuri tööõiguse komisjoni koosseisus)
- o panustasime valitsuse määruse „Konkurentsi kahjustavate või kahjustada võivate vertikaalsete kokkulepete sõlmimiseks loa andmine (grupierand)“ koostamisse ning andsime tagasisidet konkurentsiseaduse muutmise eelnõule, mis võtab Eesti õigusesse üle ECN+ direktiivi (Piibe Lehtsaar advokatuuri konkurentsioiguse komisjoni koosseisus)



- o esitasime Riigikogu õiguskomisjonile koos Eesti Era- ja Riskikapitali Assotsiatsiooni, Asutajate Seltsi, Eesti Äriinglite Assotsiatsiooni ja Startup Estoniaga seisukohad ja ettepanekud äriregistri seaduse eelnõu kohta (Karin Madisson ja Piret Jesse advokatuuri äriõiguse komisjoni koosseisus)
- o esitasime justiitsministeeriumile seisukohad välisinvesteeringute usaldusvääruse hindamise seaduse eelnõu kohta ning äriühingute kestliku juhtimise ja hoolsuskohustuse direktiivi kohta (Piret Jesse advokatuuri äriõiguse komisjoni koosseisus)
- o esitasime Riigikogu õiguskomisjonile arvamuse füüsilise isiku maksejõuetuse seaduse eelnõu kohta (Karin Madisson advokatuuri äriõiguse komisjoni koosseisus)
- o esitasime seisukohad järgmiste eelnõude ja muude dokumentide kohta: 1) EL direktiivi 2021/2167 ülevõtmine krediidihaldajate (inkasso) ja krediidiostjate kohta; 2) finantsinspektsiooni seaduse ja täitemenetluse seadustiku muutmise seaduse eelnõu (seoses finantsvaidluste kohtuvälise lahendamisega); 3) krüptovara ja ühisrahastuse seaduse eelnõu; 4) krediiditeabe jagamise seaduse eelnõu väljatöötamiskavatsus; 5) rahandusministri määrus „Nõuded väärtpaberite pakkumise teabedokumendile” ning teabedokumendile kohalduvate nõuete ühtlustamine Baltikumis (Kätlin Krisak advokatuuri finantsõiguse komisjoni koosseisus)
- o panustasime vaenusümbolite eksponeerimist keelava seaduse loomisesse (Carri Ginter, Norman Aas, Maarika Maripuu ja Georg Hiiesalu)
- o Allar Jõks on hea õigusloome tava konkursi žürii esimees. Konkursiga valitakse igal aastal parim ja halvim seadus, et pöörata tähelepanu seadusandluse kvaliteedile. Hindamiskomisjoni kuuluvad Teenusmajanduse Koda, Eesti Tööandjate Keskliit, Tartu Ülikooli õigusteaduskond ja Postimehe esindajad.

## Meie advokaadid on aktiivsed liikmed Eesti Advokatuuris:

Allar Jõks põhiõiguste kaitse komisjonis

Karin Madisson äriõiguse komisjonis

Kaupo Lepasepp haldusõiguse komisjonis

Kätlin Krisak finantsõiguse komisjonis

Maria Pihlak eetika- ja metoodikakomisjonis

Mihkel Miidla intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjonis

Piibe Lehtsaar konkurentsiõiguse komisjonis

Pirkko-Liis Harkmaa tööõiguse komisjonis

Piret Jesse on advokatuuri äriõiguse komisjoni esinaine

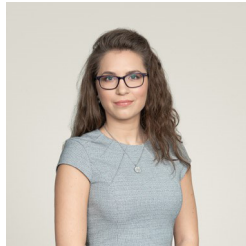
Triin Toom on Eesti Advokatuuri juhatuse liige

**Panus haridusse.** Paljud Soraineni töötajad juhendavad tudengite uurimis-, magistri- ja doktoritöid, annavad loenguid kõrgkoolis ning aitavad välistudengeid rahvusvahelistes uuringutes.

## Tartu Ülikool



Carri Ginter



Gerli Helene  
Gritsenko



Heidi Rand



Joosep Kuusk



Kadri Härginen



Kaido Künnapas



Karl Joonas Kendla



Liisa-Maria Puur



Lise-Lotte Lääne



Maarika Maripuu



Marcus Niin



Mari Agarmaa



Mihkel Miidla



Raul Kartsep

## Tallinna Ülikool



Isabel Kärtner



Norman Aas



Kaido Künnapas



Sandra Mikli

## TalTech

## Tallinna Tehnikakõrgkool

## Tallinna Majanduskool



Isabel Kärtner

## Kõrgem Kunstikool Pallas



Oliver Kuusk

## Lisaks:

- o **Youth For Understanding (YFU) stipendium.** Toetame igal aastal ühe keskkoolinoore üheaastast õpingut välismaal.
- o **Noortele toeks.** Toetame ELSA (European Law Students' Association), Eesti Harjutuskohtu Seltsi, Eesti Õigusteaduse Üliõpilaste Liidu ja Eesti Noorte Advokaatide Ühingu noori.
- o **Salzburgi suveülikool.** Toetame õigustudengite rahvusvahelist suveülikooli. 2022. aastal osales Salzburgi eraõiguse suvekoolis Tartu Ülikoolist 8 tudengit, nende seas ka Soraineni juristid Jürgen Adamson ja Karl Joonas Kendla.
- o **Töövarjud ja koolikülastused.** Alates 9. klassist saavad õpilased kogu õppeaasta vältel käia meie juures töövarjuks. Meie juristid ja advokaadid käisid tutvustamas gümnasistidele meie bürood ja advokaaditööd.
- o **Suvepraktikandist töötajaks.** 2022. aastal oli Soraineni Eesti kontoris rekordarv tudengeid suvepraktikal. 70st kandidaadist valisime suvepraktikale 27, kellest 12 kutsusime sügisest ka meie juurde tööle.



## Panus heategevusse

- o **Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskuse toetaja.** Teeme pikaajaliselt koostööd riskilapsi ja -peresid abistava Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskusega.
- o **Jõulurõõm hooldusperes kasvavatele lastele.** Koostöös Naerata Ometi MTÜga teeme igal aastal jõulukungitusi puuduses kannatavatele lastele.
- o **„Annetame aega“ projekti panustaja.** Sorainen on juba aastaid andnud kõigile töötajatele ühe vaba päeva aastas heategevuseks. Seoses alanud sõjaga ja inimeste sooviga Ukrainat abistada suurendasime vabatahtliku töö päevade arvu kolmele päevale aastas.
- o **Eesti Ettevõtlike Naiste Assotsiatsiooni koostööpartner.** Toetame EENAd ja osaleme aktiivselt selle tegevuses.

## Panus kultuuri

- o **Kirjastuse Hea Lugu ajaloolise romaani võistluse toetaja.** Kirjastus Hea Lugu kuulutas esmakordselt välja iga kahe aasta tagant toimuva ajaloolise romaani võistluse. Sorainen pani omalt poolt välja eriauhinna, mille pälvis ka peazürii poolt parimaks tunnustatud käsikiri „Salajane ristsõda“.
- o **Kultuuri ja spordi sõber.** Toetame ja nõustame *pro bono* Eesti Laskesuusatamise Föderatsiooni, teeme koostööd Eesti Kunstmuuseumi, Eesti Kunstnike Liidu, Dokfoto Keskuse, Kai kunstikeskuse ja Eesti Heliloojate Liiduga. Meie partner Toomas Prangli on Eesti Riikliku Sümfooniaorkestri nõukogu liige.



- o **Klassikalise muusika loomist toetava ühisfondi asutajaliige.** Sorainen pani koos Eften Capitali, Hansa Grupi Noore Muusiku Fondi ja Heliloojate Liiduga aluse ühisele fondile, mille eesmärk on toetada heliloojaid klassikalise muusika loomisel. Tegemist on Euroopas ainulaadse ettevõtjate ja heliloojate vahelise partnerlusega, mille eesmärk on luua heliloojatele paremaid tingimusi loomingle pühendumiseks. Projekt on loodud koostöös Kultuuripartnerluse Sihtasutusega.



## NÄITEID 2022. AASTA SUURTEHINGUTEST, JA -KAASUSTEST, KUS NÕUSTAJANA OSALESIME

Nõustasime Euroopa juhtivat transpordiplatvormi Bolt Baltikumi ajaloo suurimas rahastamisvoorus – ettevõtte kaasas 709 miljonit dollarit.

Nõustasime Eestis asutatud ülemaailmse haardega tehnoloogiaettevõtet Veriff 100 miljoni dollari kaasamisel.

Nõustasime sõltumatut elektritootjat Sunly ligi 200 miljoni euro väärtuses investeeringute kaasamisel taastuvenergiaportfelli arendamiseks Baltikumis ja Poolas.

Aitasime Riigi Kinnisvaral läbi viia riigihanke taastuvatest allikatest toodetud elektrienergia ostmiseks.

Esindasime Lux Expressi ja teisi Eesti bussioperaatoreid Euroopa kohtus vaidluses Eesti riigiga.

Meie maksejõuetuse valdkonna juht, advokaat dr Mari Agarmaa kaasati Eesti pankrotiõiguse eksperdina teedrajavasse kohtuvaidlusesse Eesti ettevõtja Oliver Kruuda pankrotimenetluse küsimustes Iirimaa kohtus.

Esindame Aktsiaseltsi Tallinna Linnatransport riigihankes, mille eesmärk on uute trammide hankimine Tallinnasse.

Nõustasime Rail Baltic Estoniat Ülemiste terminali riigihanke alusdokumentide koostamisel, mille põhjal kuulutati välja Eesti läbi aegade mahukaim ehitushange Rail Baltica Ülemiste ühisterminali ja lähiala ehitamiseks.

Esindasime Tallinna Haridusametit seitsmes riigihankevaidluses Eesti läbi aegade ühe suurema toitlustusteenuste riigihanke raames.

Analüüsisime E-kaubanduse Liidu palvel, kuidas tulla toime välismaiste e-poodide käibemaksustamise mittevastavustest tuleneva märkimisväärse maksukahjumiga Eestis. Eestil jääb välismaistelt e-poodidelt aastas saamata 145 miljonit eurot.

Nõustasime võlakirjaemissiooni peakorraldajaid Citibanki, Goldman Sachsi ja Société Générale'i Eesti Vabariigi 1 miljardi euro suuruse 10-aastase tähtajaga võlakirjade emissioonis.

Nõustasime Stockmanni Tallinna ja Riia kaubamajade kinnistute müümisel Viru Keemia Grupi investeerimisharule.

Nõustasime Soome suurimat kinnisvaraarendajat ja ehitusettevõtet YIT ühisettevõtte loomisel Balti suurimas üürimajade arendamise projektis.

## REGIONAALSE KONTSERNI STRUKTUUR JA DIVIDENDIPOLIITIKA

31.12.2022 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%)
- UAB SLOV SERVICES (registreeritud Leedus, osalus 100%)
- SIA SLOR (registreeritud Lätis, osalus 100%)
- SLOH OY (registreeritud Soomes, osalus 100%)
- IOOO SORAINEN i Partnery (registreeritud Valgevenes, SLOH OY osalus 100%)
- Crespect OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%)
- Crespect Investors Syndicate OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%)

Seisuga 31.12.2021 moodustasid koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%)
- UAB SLOV SERVICES (registreeritud Leedus, osalus 100%)
- SIA SLOR (registreeritud Lätis, osalus 100%)
- SLOH OY (registreeritud Soomes, osalus 100%)
- IOOO SORAINEN i Partnery (registreeritud Valgevenes, SLOH OY osalus 70%, UAB SLOV SERVICES osalus 10%, Alexey Anischenko osalus 10% ja Maksim Salahub osalus 10%).

IOOO SORAINEN i Partnery tegeleb juriidiliste teenuste osutamisega Valgevenes. UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR ja ASLO Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on rendi- ja administreerimisteenuste osutamine. Crespect OÜ põhitegevuseks on arendada ja turustada keskmise suurusega rahvusvahelistele advokaadibüroodele nende igapäevase tegevuse haldamise- ja juhtimise tarkvara pilvepõhise teenusena. SLOH OY-l aktiivne äritegevus puudub.

Kontsern ei ole kuulutanud välja maksimaalset dividendimäära konsolideeritud aruandeaasta kasumist. Täpne dividendide suurus sõltub kontserni lõppenud majandusaasta tulemustest, likviidsuspositsioonist ja aktsionäride otsustest.

## ADVOKAADIBÜROO SORAINEN AS (EMAETTEVÕTJA) OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Advokaadibüroo SORAINEN AS Eesti büroo aruandeaasta olulisemad finantsnäitajad võrreldes 2021. aastaga (emaettevõtja konsolideerimata andmed):

	Kasv(%)	2022	2021
Müügitulu	1,46%	14 561 961	14 352 196
Ärikasum	-2,34%	5 823 090	5 962 636
Võlakordaja (kohustised kokku/vara)	14,4%	19,1%	16,7%
Likviidsuskordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku)	-20,1%	4,7	5,9

Advokaadibüroo SORAINEN AS tööjõukulu ja töötajate arv:

	2022	2021
Tööjõukulu (EUR, v.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasud)	4 444 923	4 343 320
Keskmine töötajate arv (v.a tegev- ja kõrgem juhtkond)	82	77

Aruande koostamise hetkel koosnes emaettevõtja juhatus 13 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Kontserni Müügitulu kasvas 11,5% võrreldes 2021. aastaga (2022: 20 147 063 eurot, 2021: 18 067 539 eurot). Kontserni Ärikasum kasvas 3,0% (2022: 6 398 126 eurot, 2021: 6 211 601 eurot).

Kontserni ühingute tegevuses ei esine hooajalisust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ka eelseisvatel aastatel.

2023. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.



# SORAINEN

[www.sorainen.com](http://www.sorainen.com)

Rotermanni 6  
10111 Tallinn  
tel +372 6 400 900  
[estonia@sorainen.com](mailto:estonia@sorainen.com)  
[www.sorainen.com](http://www.sorainen.com)

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 713 651	5 808 348	2
Finantsinvesteeringud	10 000	7 500	
Nõuded ja ettemaksud	6 100 948	5 226 062	3,4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 824 599</b>	<b>11 041 910</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 519 703	1 646 527	6
Immateriaalsed põhivarad	668 469	343 613	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 188 172</b>	<b>1 990 140</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>14 012 771</b>	<b>13 032 050</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	172 556	
Võlad ja ettemaksud	2 461 755	2 168 159	4,8
Eraldised	52 612	49 670	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 514 367</b>	<b>2 390 385</b>	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	55 824	158 413	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>55 824</b>	<b>158 413</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 570 191</b>	<b>2 548 798</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 358	25 358	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	-43 946	-1 816	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 775 988	4 625 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 682 624	5 505 941	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>11 442 580</b>	<b>10 157 365</b>	
Vähemusosalus	0	325 887	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 442 580</b>	<b>10 483 252</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>14 012 771</b>	<b>13 032 050</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 147 063	18 067 539	12
Muud äritulud	46 883	59 977	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	14 053	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 110 526	-1 789 741	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 490 220	-3 094 154	15
Tööjõukulud	-7 632 284	-6 569 011	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-529 853	-441 746	6,7
Muud ärikulud	-46 990	-21 263	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 398 126</b>	<b>6 211 601</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	167 081	0	
Intressitulud	4 004	494	
Intressikulud	-5 527	-10 110	
Muud finantstulud ja -kulud	34 270	-10 070	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 597 954</b>	<b>6 191 915</b>	
Tulumaks	-915 330	-685 974	19
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 682 624</b>	<b>5 505 941</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 682 624	5 505 941	

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 682 624	5 505 941
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-43 741	-1 820
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>-43 741</b>	<b>-1 820</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>5 638 883</b>	<b>5 504 121</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	5 638 883	5 504 121

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 398 126	6 211 601	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	529 852	441 746	6,7
Muud korrigeerimised	298 132	-181	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>827 984</b>	<b>441 565</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 392 373	-782 995	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	352 152	-35 835	
Makstud intressid	4 579	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	1 215 902	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 190 468</b>	<b>7 050 238</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-727 719	-845 099	6,7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-179 930	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 000	-15 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12 500	12 500	
Antud laenud	-10 505	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 650	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-173 712	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 092 716</b>	<b>-847 599</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	128 356	
Saadud laenude tagasimaksed	-172 556	-79 490	
Makstud intressid	-20 302	-10 109	
Makstud dividendid	-4 084 261	-3 417 462	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-915 330	-685 974	19
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 192 449</b>	<b>-4 064 679</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-94 697</b>	<b>2 137 960</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 808 348	3 670 388	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-94 697</b>	<b>2 137 960</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 713 651	5 808 348	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2020</b>	25 358	2 556	-5 697	6 814 470	0	6 836 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 820	5 505 941	0	5 504 121
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	1 228 318	325 887	1 554 205
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 417 462	0	-3 417 462
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 701	0	0	5 701
<b>31.12.2021</b>	25 358	2 556	-1 816	10 131 267	325 887	10 483 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-43 741	5 682 624	0	5 638 883
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	-271 018	-325 887	-596 905
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 084 261	0	-4 084 261
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 611	0	0	1 611
<b>31.12.2022</b>	25 358	2 556	-43 946	11 458 612	0	11 442 580

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo SORAINEN AS 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emajärgne ja tema tütarettevõtjate ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR, Crespect OÜ, Crespect Investors Syndicate OÜ ja IOOO SORAINEN i Partnery finantsnäitajad. Tütarettevõtjate osaluse protsentidest ja tegevusaladest on pikemalt juttu tegevusaruandes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtja tulused ja kulused ning rahavoogused ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emajärgne poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emajärgne omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emajärgne on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes euro (EUR) ning Valgevenes rubla (BYN). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtjate vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakursside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursside alusel või aruandeperioodi keskmisi kurse kasutades, kui vahetuskurss euro ja välisvaluuta vahel on olnud stabiilne.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakursside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütarettevõtjate näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed lülitatakse emajärgne konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

Tütarettevõtjate kajastamine emajärgne konsolideerimata aruandes

Emajärgne konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütarettevõtjatesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

## Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajalise tähtajaga depositide saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid\*. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Valgevene ettevõtte ümberhindamisel kasutatakse Valgevene Keskpannga poolt kehtestatud BYN ja välisvaluutade vahelisi vahetuskursse.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksud, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

## Finantsinvesteeringud

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtapaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

## Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 33 % aastas;
- kontori mööbel ja inventar – 25 % aastas;
- rekonstrueerimistööd - 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud



kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patentide, litsentside ja kaubamärkide aastased amortisatsiooni määrad on vahemikus 17 - 33 %.

### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise kohustise diskonteerimisest saadud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse pikaajalise kohustise arvelevõtmisel intressituluna. Edasisel kajastamisel debiteeritakse intressikulu ja krediteeritakse pikaajalise kohustise saldo, st pikaajalise kohustise saldo kasvab tasumise perioodi lõpuks tema nominaalväärtusele.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldis, mis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis tema diskonteeritud väärtuses, st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuses, väljaarvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Nüüdisväärtuse arvutamiseks kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste suhtes turul valitsevat intressimäära.

Pikaajaliste eraldiste diskonteeritud väärtuse suurenemine seoses realiseerumistähtaja lähenemisega, on kajastatud kasumiaruandes intressituluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### **Maksustamine**

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Leedus ja Soomes asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu, Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu ja Valgevenes asuva ettevõtte tulumaksukulu.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate

maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Alates 2019.aastast tuleb Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. aasta teine arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

#### Seotud osapooled

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjaid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	5 713 651	5 808 348
<b>Kokku raha</b>	<b>5 713 651</b>	<b>5 808 348</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 009 404	5 009 404
Ostjatelt laekumata arved	5 173 299	5 173 299
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-163 895	-163 895
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 870	77 870
Laenuõuded	8 505	8 505
Muud nõuded	348 874	348 874
Intressinõuded	2 566	2 566
Dividendinõuded	0	0
Viitlaekumised	346 308	346 308
Ettemaksed	628 003	628 003
Tulevaste perioodide kulud	511 965	511 965
Muud makstud ettemaksed	116 038	116 038
Muud lühiajalised nõuded	28 292	28 292
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 100 948</b>	<b>6 100 948</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 503 669	4 503 669
Ostjatelt laekumata arved	4 694 757	4 694 757
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-191 088	-191 088
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 794	29 794
Laenuõuded	119 421	119 421
Ettemaksed	554 984	554 984
Tulevaste perioodide kulud	448 893	448 893
Muud makstud ettemaksed	106 091	106 091
Muud lühiajalised nõuded	18 194	18 194
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 226 062</b>	<b>5 226 062</b>

Saldod seotud osapoollega, on esitatud lisas 20. Nõudeid seotud osapooltele, on kokku summas 2 214 681 eurot (2021: 2 133 727 eurot). Nõuded on lühiajalised.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	79 835	0	16 239
Käibemaks	0	238 341	2 697	171 205
Üksikisiku tulumaks	0	73 579	0	61 101
Erisoodustuse tulumaks	0	5 427	0	6 957
Sotsiaalmaks	0	135 742	0	121 369
Kohustuslik kogumispension	0	6 239	0	5 177
Töötuskindlustusmaksed	0	7 329	0	6 639
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 704	11 655	0
Ettemaksukonto jääk	77 870		15 442	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>77 870</b>	<b>559 196</b>	<b>29 794</b>	<b>388 687</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Konsolideerimisgrupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10916533	ASLO Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Büroohaldus	100	100
40003355893	SLOR SIA	Läti	Büroohaldus	100	100
111658118	UAB SLOV Services	Leedu	Büroohaldus	100	100
1870614-0	SLOH OY	Soome	Büroohaldus	100	100
190961147	I000 SORAINEN i Partnery	Valgevene	Juriidilised teenused	80	100
16557621	Crespect OÜ	Eesti	Andmetöötlus, veebhosting	0	100
16633670	Crespect Investors Syndicate OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	100

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	0	805 690	779 205	1 584 895	972 110	2 557 005
Akumuleeritud kulum	0	-720 828	-140 642	-861 470	-429 376	-1 290 846
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>84 862</b>	<b>638 563</b>	<b>723 425</b>	<b>542 734</b>	<b>1 266 159</b>
Ostud ja parendused	87 164	190 126	7 372	284 662	449 525	734 187
Amortisatsioonikulu	-2 612	-82 489	-86 625	-171 726	-160 860	-332 586
Muud muutused	0	1 768	-2	1 766	-22 999	-21 233
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	87 164	1 037 134	786 575	1 910 873	1 483 157	3 394 030
Akumuleeritud kulum	-2 612	-842 867	-227 267	-1 072 746	-674 757	-1 747 503
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>84 552</b>	<b>194 267</b>	<b>559 308</b>	<b>838 127</b>	<b>808 400</b>	<b>1 646 527</b>
Ostud ja parendused	0	240 073	27 662	267 735	10 131	277 866
Amortisatsioonikulu	-13 217	-128 491	-87 542	-229 250	-175 605	-404 855
Muud muutused	-2	21 869	0	21 867	-21 702	165
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	87 163	1 299 075	814 237	2 200 475	1 471 586	3 672 061
Akumuleeritud kulum	-15 830	-971 357	-314 809	-1 301 996	-850 362	-2 152 358
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>71 333</b>	<b>327 718</b>	<b>499 428</b>	<b>898 479</b>	<b>621 224</b>	<b>1 519 703</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	0	3 188 874	0	3 188 874
Akumuleeritud kulum	0	-2 847 166	0	-2 847 166
<b>Jääkmaksumus</b>	0	341 708	0	341 708
Ostud ja parendused	0	110 911	0	110 911
Amortisatsioonikulu	0	-109 160	0	-109 160
Muud muutused	0	154	0	154
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	0	3 299 634	0	3 299 634
Akumuleeritud kulum	0	-2 956 021	0	-2 956 021
<b>Jääkmaksumus</b>	0	343 613	0	343 613
Ostud ja parendused	262 741	87 788	99 324	449 853
Lisandumised äriühenduste kaudu	262 741	0	0	262 741
Amortisatsioonikulu	0	-124 996	0	-124 996
Ümberliigitamised	-262 741	0	0	-262 741
Muud muutused	0	-1	0	-1
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	262 741	3 387 411	99 324	3 749 476
Akumuleeritud kulum	0	-3 081 007	0	-3 081 007
<b>Jääkmaksumus</b>	262 741	306 404	99 324	668 469

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237 946	237 946
Võlad töövõtjatele	1 110 384	1 110 384
Maksuvõlad	559 196	559 196
Muud võlad	197 293	197 293
Muud viitvõlad	197 293	197 293
Saadud ettemaksed	356 936	356 936
Muud saadud ettemaksed	356 936	356 936
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 461 755</b>	<b>2 461 755</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240 842	240 842
Võlad töövõtjatele	1 144 505	1 144 505
Maksuvõlad	388 687	388 687
Muud võlad	207 658	207 658
Muud viitvõlad	207 658	207 658
Saadud ettemaksed	186 467	186 467
Muud saadud ettemaksed	186 467	186 467
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 168 159</b>	<b>2 168 159</b>

## Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Pikaajaline töötajate boonusfond	207 400	-99 638	107 762
Ettevõtlusreserv	683	-9	674
<b>Kokku eraldised</b>	<b>208 083</b>	<b>-99 647</b>	<b>108 436</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>49 670</b>	<b>2 942</b>	<b>52 612</b>
Muud eraldised	49 670	2 942	52 612
<b>Pikaajalised</b>	<b>158 413</b>	<b>-102 589</b>	<b>55 824</b>
Muud eraldised	158 413	-102 589	55 824
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Pikaajaline töötajate boonusfond	230 049	-22 649	207 400
Ettevõtlusreserv	683	0	683
<b>Kokku eraldised</b>	<b>230 732</b>	<b>-22 649</b>	<b>208 083</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>42 135</b>	<b>7 535</b>	<b>49 670</b>
Muud eraldised	42 135	7 535	49 670
<b>Pikaajalised</b>	<b>188 597</b>	<b>-30 184</b>	<b>158 413</b>
Muud eraldised	188 597	-30 184	158 413

Pikaajalise eraldise nüüdisväärtuse arvutamisel on kasutatud diskontomäärana Saksa võlakirjade intressimäär, milleks on 2,3% (2021. aastal 0,25%).

Kontserni diskonteerimata pikaajalise töötajate boonusfondi eraldise summa 31.12.2022 seisuga, on kokku 125 118 eurot (31.12.2021 seisuga 210 266 eurot). Eraldise diskonteeritud väärtus on 107 762 eurot (31.12.2021 seisuga 207 400 eurot).

Aruandeperioodile järgneva aasta jooksul tõenäoliselt hüvitamisele kuuluva eraldise bilansiline väärtus on 52 612 eurot (31.12.2021 seisuga: 49 670 eurot).

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 369 889	8 309 018
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 044 777	1 820 433
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>11 414 666</b>	<b>10 129 451</b>



## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 358	25 358
Aktsiate arv (tk)	4 025	4 025
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 125 748	7 281 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 800 305	7 781 982
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>16 926 053</b>	<b>15 063 257</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 221 010	3 004 282
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>3 221 010</b>	<b>3 004 282</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>20 147 063</b>	<b>18 067 539</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi teenuste osutamine	17 491 660	15 849 616
Muu	2 655 403	2 217 923
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>20 147 063</b>	<b>18 067 539</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	16 372	11 662
Muud	30 511	48 315
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>46 883</b>	<b>59 977</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 157 583	-1 005 519
Üür ja rent	-586 336	-573 117
Muud	-366 607	-211 105
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-2 110 526</b>	<b>-1 789 741</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-496 820	-426 510
Mitmesugused bürookulud	-492 389	-155 013
Uurimis- ja arengukulud	-841 521	-787 119
Lähetuskulud	-143 657	-34 905
Koolituskulud	-85 270	-56 939
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-55 316	-58 954
Muud	-1 375 247	-1 574 714
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-3 490 220</b>	<b>-3 094 154</b>

## Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	586 336	573 117

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-1 083 156	-999 627

Kontsern rendib kasutusrendi korras büroopindu.

Rendilepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui sellest antakse teada lepingutes ettenähtud ajal.

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

ADVOKAADIBÜROO SORAINEN AS EESTI BÜROO TÖÖJÕUKULUD (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

Palk ja muud tasud: 3 306 481 eurot (2022); 3 255 064 eurot (2021).

Sotsiaalmaksud: 1 138 442 eurot (2022); 1 088 256 eurot (2021).

Tööjõukulud kokku: 4 444 923 eurot (2022); 4 343 320 eurot (2021).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 82 (2022); 77 (2021).

Nimetatud näitajad ei sisalda tegev- ja kõrgema juhtkonna arvu ja tasusid (lisa 20).

Pikaajalise töötajate boonusfondi iga-aastane eraldiste moodustamine lõpetati 2020. aastal seoses lisatasude maksmise printsiibi muutusega. Seoses printsiibi muutusega kanti 2022. aastal osaliselt maha varasematel perioodidel tekkinud Employee Fund kohustis, kuivõrd on alust arvata et need kohustised ei realiseeru. Kande summa kokku 93 692 EUR. Antud summa mõjutab (vähendab) emaettevõtja 2022. aasta Tööjõukulu.

### KONTSERNI TÖÖJÕUKULUD

31.12.2022 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted: ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR, SLOH OY, IOOO SORAINEN i Partnery, Crespect OÜ, Crespect Investors Syndicate OÜ.

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulu kokku: 7 632 283 eurot (2022); 6 569 011 eurot (2021).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 170 (2022); 154 (2021).

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	34 270	-10 070
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>34 270</b>	<b>-10 070</b>

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 084 261	915 330	3 417 462	685 974
<b>Kokku</b>	<b>4 084 261</b>	<b>915 330</b>	<b>3 417 462</b>	<b>685 974</b>

Aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu on 915 330 eurot (2021: 685 974 eurot).

Aksionäridele väljakuulutatud dividendelt arvestatud tulumaksu summa 2022. aastal Eestis on 765 698 eurot (2021: 628 093 eurot).

Dividendide väljamaksmisel aksionäridele, kaasnes tulumaksukulu, summas 765 698 eurot (2021: 628 093 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksukulu vähendavad välisriigi äriühingutelt saadud dividendid, millelt tulumaks on kinnipeetud või mille aluseks olev kasumiosa on tulumaksuga maksustatud.

Aruandeperioodi tulumaksukulu tütarettevõtetes on 149 632 eurot (2021: 57 881 eurot).

Tingimuslik tulumaks jaotamata kasumilt väljamakstavatele dividendidele on näidatud lisas 11.

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 203 248	2 133 727
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 203 248</b>	<b>2 133 727</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 222
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>10 222</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 450	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>293 450</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 681 060	5 195 040
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>5 681 060</b>	<b>5 195 040</b>

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 023	877 697
<b>Kokku ostetud</b>	<b>748 023</b>	<b>877 697</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	374 023	419 531

### Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

31.12.2022 seisuga omavad ettevõtte üle olulist mõju järgmised ühisaktsionärid: Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Norman Aas, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Mihkel Miidla, Piret Jesse, Paul Künnap, Kaido Künnapas, Kätlin Krisak (31.12.2021 seisuga omasid ettevõtte üle olulist mõju (Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Norman Aas, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Mihkel Miidla, Piret Jesse, Paul Künnap).

Makstud dividendid (tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad):

2022: 4 084 261 eurot

2021: 3 417 462 eurot

Aruandeperioodil ei ole omanikele ja juhtkonna liikmetele tehtud olulisi soodustusi. Juhtkonna liikmetega ei ole seotud olulisi tingimuslikke kohustisi.

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 773 750	4 409 700
Nõuded ja ettemaksed	5 491 196	4 740 705
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 264 946</b>	<b>9 150 405</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	699 751	263 298
Materiaalsed põhivarad	545 058	555 777
Immateriaalsed põhivarad	137 234	230 165
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 382 043</b>	<b>1 049 240</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 646 989</b>	<b>10 199 645</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	491 982	0
Võlad ja ettemaksed	1 619 213	1 492 369
Eraldised	52 612	49 670
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 163 807</b>	<b>1 542 039</b>
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	55 149	157 730
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>55 149</b>	<b>157 730</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 218 956</b>	<b>1 699 769</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 358	25 358
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 369 154	3 136 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 030 965	5 335 083
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 428 033</b>	<b>8 499 876</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 646 989</b>	<b>10 199 645</b>

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	14 561 961	14 352 196
Muud äritulud	31 039	48 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-581 341	-781 060
Mitmesugused tegevuskulud	-3 039 306	-2 797 418
Tööjõukulud	-4 875 843	-4 662 157
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-227 476	-177 468
Muud ärikulud	-45 944	-19 727
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>5 823 090</b>	<b>5 962 636</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-26 427	540
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 796 663</b>	<b>5 963 176</b>
Tulumaks	-765 698	-628 093
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 030 965</b>	<b>5 335 083</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 823 090	5 962 636
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	227 476	177 468
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>227 476</b>	<b>177 468</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-718 299	-591 482
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 726	41 821
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 353 993</b>	<b>5 590 443</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-386 567	-588 937
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	0
Antud laenud	-797 355	0
Antud laenude tagasimaksud	422 150	0
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-173 712	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-940 484</b>	<b>-588 937</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksud	-199 500	0
Makstud dividendid	-4 084 261	-3 417 462
Makstud ettevõtte tulumaks	-765 698	-628 093
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 049 459</b>	<b>-4 045 555</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>364 050</b>	<b>955 951</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 409 700	3 453 749
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>364 050</b>	<b>955 951</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 773 750	4 409 700

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	25 358	2 556	6 554 341	6 582 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 335 083	5 335 083
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 417 462	-3 417 462
<b>31.12.2021</b>	25 358	2 556	8 471 962	8 499 876
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 920 787	1 920 787
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>25 358</b>	<b>2 556</b>	<b>10 129 451</b>	<b>10 157 365</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 030 965	5 030 965
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 084 261	-4 084 261
Muud muutused omakapitalis	0	0	-18 547	-18 547
<b>31.12.2022</b>	25 358	2 556	9 400 119	9 428 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-699 751	-699 751
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 714 298	2 714 298
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022</b>	<b>25 358</b>	<b>2 556</b>	<b>11 414 666</b>	<b>11 442 580</b>



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO LEPASEPP	Juhatuse liige	15.06.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Sorainen AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Sorainen AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

20.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	20.06.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 775 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 682 624
<b>Kokku</b>	<b>11 458 612</b>
Jaotamine	
Dividendideks	4 720 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 738 612
<b>Kokku</b>	<b>11 458 612</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	14561961	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	estonia@sorainen.com
Veebilehe aadress	www.sorainen.com