

Valdžios planuojami pokyčiai.
Kokius iššūkius mato verslas?

SORAINEN

Aušra Mudėnaitė
2024 m. vasario 8 d.



Ligšiolinių reformų pamokos

Probleminiai aspektai

- Pereinamieji laikotarpiai
- Pereinamieji mechanizmai
- Institucinis pasirengimas
- Dėmesys reformų užribyje atsidūrusioms sritims
- Pamištami reformų tikslai

Reformų vertybinis pagrindas

- Laikas – vertybė
- Administracinės ir finansinės naštos adekvatumas
- Aiškumas ir teisinis tikrumas
- Pagarba žmogui, tiek viešajame, tiek privačiame sektoriuje

Naujasis pastatų paskirčių
reguliavimas

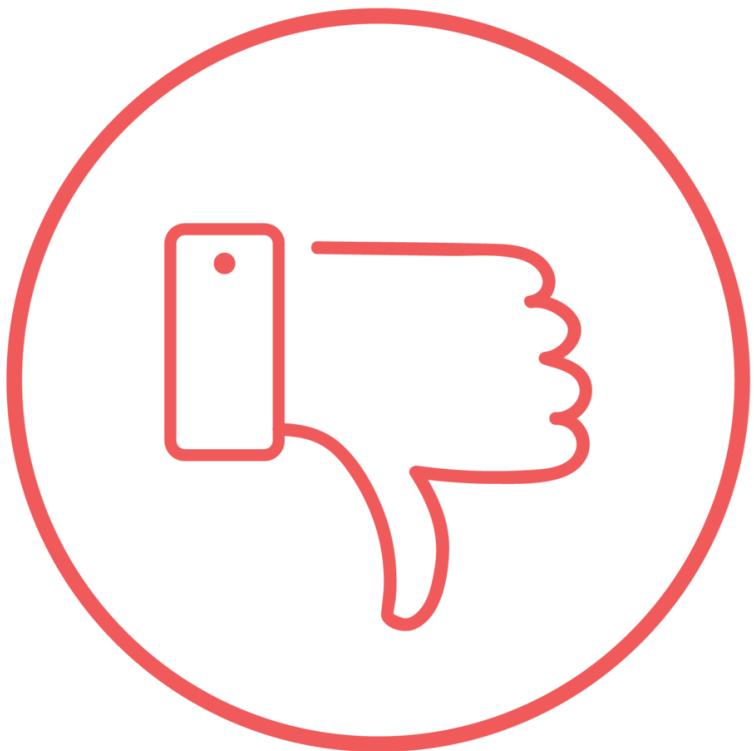
SORAINEN

Pastatų paskirčių reforma



- *Co-living* funkcijos įteisinimas
- Mažesni insoliacijos reikalavimai butams
Senamiesčiuose, tankiai užstatytuose centruose ar istoriškai susiklosčiusio perimetrinio užstatymo zonose
- Sustambintas paskirčių klasifikavimas ir smulkesnis skaidymas į patalpų tipus, kurių keitimui nereikės SLD
- Bendros kvartalinės infrastruktūros galimybė
- Racionalesnis automobilių stovėjimo vietų skaičiaus normavimas (?)
- Naujų reikalavimų taikymas tik naujiems projektams (?)

Pastatų paskirčių reforma



- Mišrių pastatų plėtros varžymas privalomomis detaliojo planavimo procedūromis
- Privataus poilsio patalpos galimos tik jei jos egzistuoja „nuo seno“ arba jei bus specifiškai leistos teritorijų planavimo dokumentais.
- Automobilių saugykla pastate – nebe prekė, o bendro naudojimo objektas (!!!)
- Per griežtas pastatų skaidymo į turtinius vienetus draudimas co-living, bendrabučių, pagalbinio ūkio pastatams

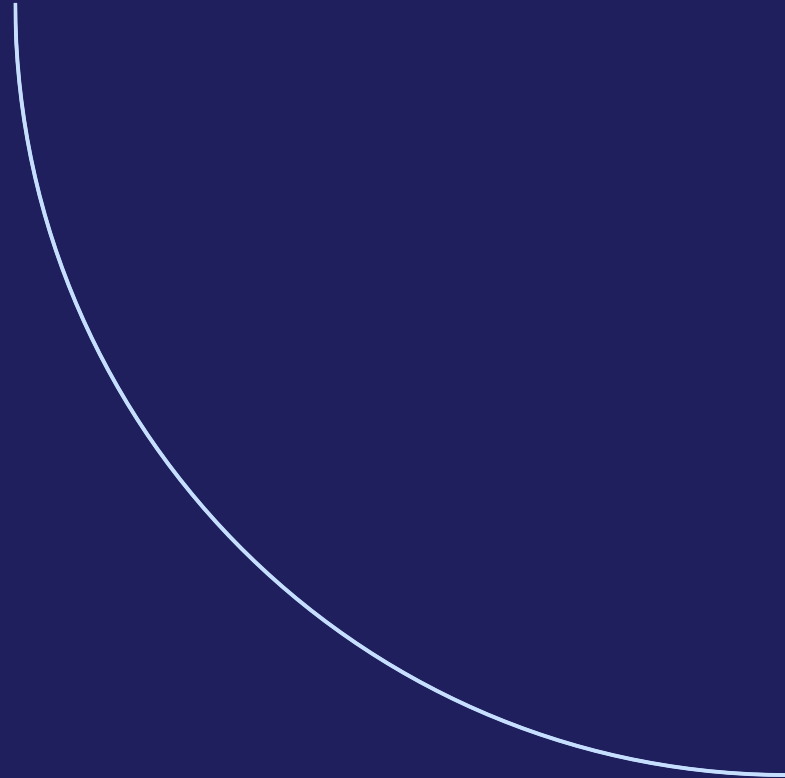
Teritorijų planavimo
reguliavimas: pokyčiai, kurių
reikėjo vakar

SORAINEN

- Galimybė tiek kvartaliniam, tiek ir nekvartaliniam planavimui
- Aiškesnių taisyklių, įteisinančių svetimo NT detalų planavimą, poreikis
- „Persiklojantys“ detalieji planai nebeturi stabdyti projektų
- Turi būti leidžiama naikinti neaktualius, pasenusius detaliuosius planus ar jų dalis
- Būtinasis žemės (įskaitant ir valstybinę) amalgamacijos įteisinimas
- Būtinasis žemės konsolidacijos įteisinimas kartu su žemės paėmimo visuomenės poreikiams reguliavimo tobulinimu



Susisiekime!



Aušra Mudėnaitė

ausra.mudenaite@sorainen.com



sorainen.com