

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Advokaadibüroo Sorainen OÜ

**registrikood:** 10876331

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Rotermanni tn 6

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 6400900

**e-posti aadress:** [estonia@sorainen.com](mailto:estonia@sorainen.com)

**veebilehe aadress:** <http://www.sorainen.com>

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 31 |
| Konsolideeritud bilanss                               | 31 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 32 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 33 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 34 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 35 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 36 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 36 |
| Lisa 2 Raha                                           | 40 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 41 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 42 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 42 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 43 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 44 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                       | 45 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 46 |
| Lisa 10 Laenukohustised                               | 47 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 47 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 48 |
| Lisa 13 Muud äritulud                                 | 48 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 48 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                     | 49 |
| Lisa 16 Kasutusrent                                   | 49 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 50 |
| Lisa 18 Tulumaks                                      | 50 |
| Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 50 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                              | 51 |
| Lisa 21 Konsolideerimata bilanss                      | 52 |
| Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 53 |
| Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 54 |
| Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 55 |
| Aruande allkirjad                                     | 56 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 57 |

## SORAINEN



### Mitmekülgne tiim, üks siht

Töötame ühtse meeskonnana ühise eesmärgi nimel  
– aitame klientidel olla äris edukad.

### 15 000+ klienti, üks lähenemisviis

Ühendame juriidilised oskused äri tundmisega, et olla  
heaks partneriks kohalikele ja rahvusvahelistele ettevõtetele.



## 2024. aasta mõjud ja 2025. aasta perspektiiv

Möödunud aasta oli selgelt tulemuste ja kasvu aasta. 2022–2023 oli Eesti majandus stagnatsioonis ja ka meie majandustulemused jäid ambitsioonidest maha. Pühendusime veelgi fokusseeritumalt kliendisuhete tugevdamisele ning õigusteenuste kvaliteedi tõstmisele. 2024. aastal tasusid varasemate aastate investeeringud kuhjaga – kevad tõi majanduse ärkamise, olime oma klientide päralt, lõime neile väärtust ning kasvatasime Eesti kontori käivet 19% ja ärikasumit 11%.

2024. aastal naasnud majanduskasvu taga oli nii Eesti ettevõtjate edukas müügitegevus välisturgudel kui ka välisinvestorite julgeolekutunnetuse paranemine. 2022–2023 olid Eesti ettevõtjad sunnitud leidma uusi turge ja 2024. aastal hakkasid need otsingud vilja kandma. Näha oli ka seda, et välisinvestorid on suutnud kohaneda uue julgeolekuolukorraga ning piisavalt suure hulga investorite jaoks on Eesti ja Baltikum piisavalt turvalised. Kindlasti meelitas investoreid ka uue tõusutsükli ootus ja kättejõudmine.

Soraineni Eesti kontori keskmine täistööajale taandatud inimeste arv on kasvanud orgaaniliselt alates selle asutamisest 1995. aastal, jõudes 2024. aastal 90ni. Oleme jätkuvalt sektori suurimaid tööandjaid ja maksumaksjaid. 2024. aastal maksis büroo riigikassasse sotsiaal-, tulu- ja käibemaksuna ligi 5 miljonit eurot. Meie tööjõukulud ulatusid 6,2 miljoni euroni.

2025. aastast ootame Eesti majanduse ja Soraineni kasvu jätkumist, ehkki USA tollimaksudest loodud üleüldine ebakindlus tekitab ka selles osas soovimatut värelust. Siiski leiame, et Eestis on mitmeid valdkondi (nt energeetika, kaitsetööstus, meditsiin ja eluteadused, tehnoloogiasektor), mille väljakutsed või võimalused nõuavad mahukaid investeeringuid. Investeeringud omakorda tõstavad majandusaktiivsust.

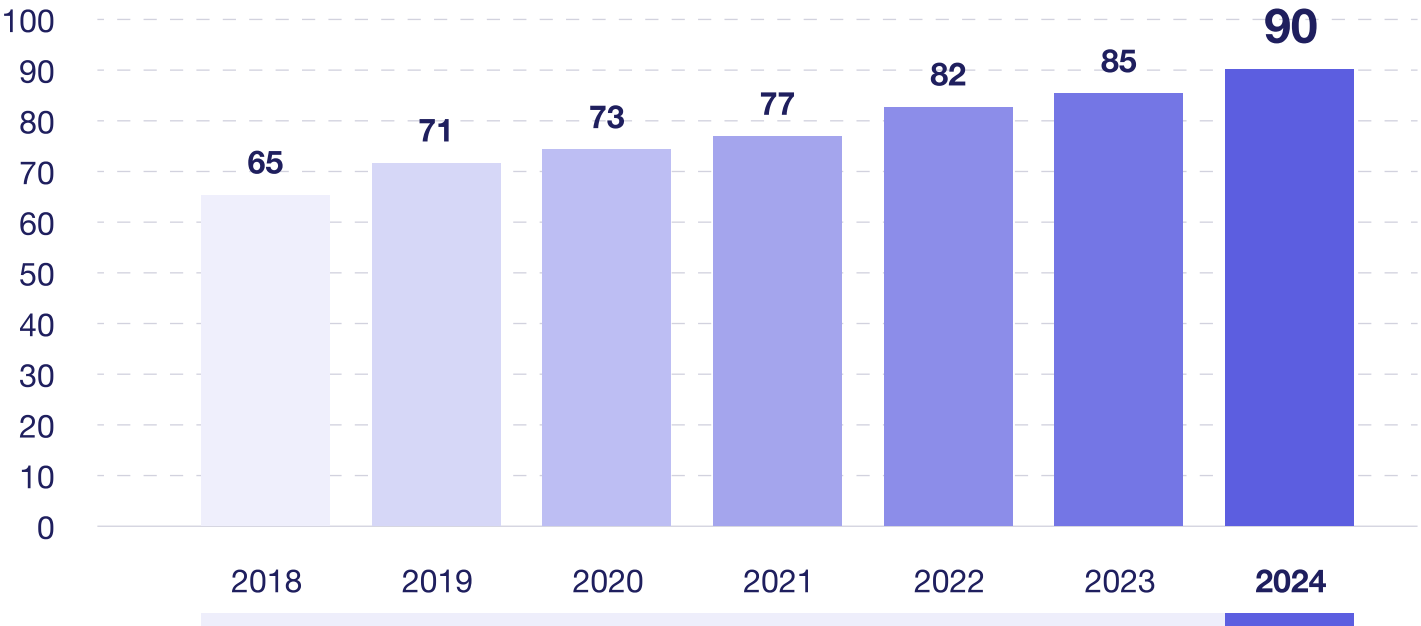
Töötame koos klientidega selle nimel, et Soraineni 30. tegutsemisaasta oleks Baltikumile, Eestile ja Sorainenile kõigi aegade edukaim.



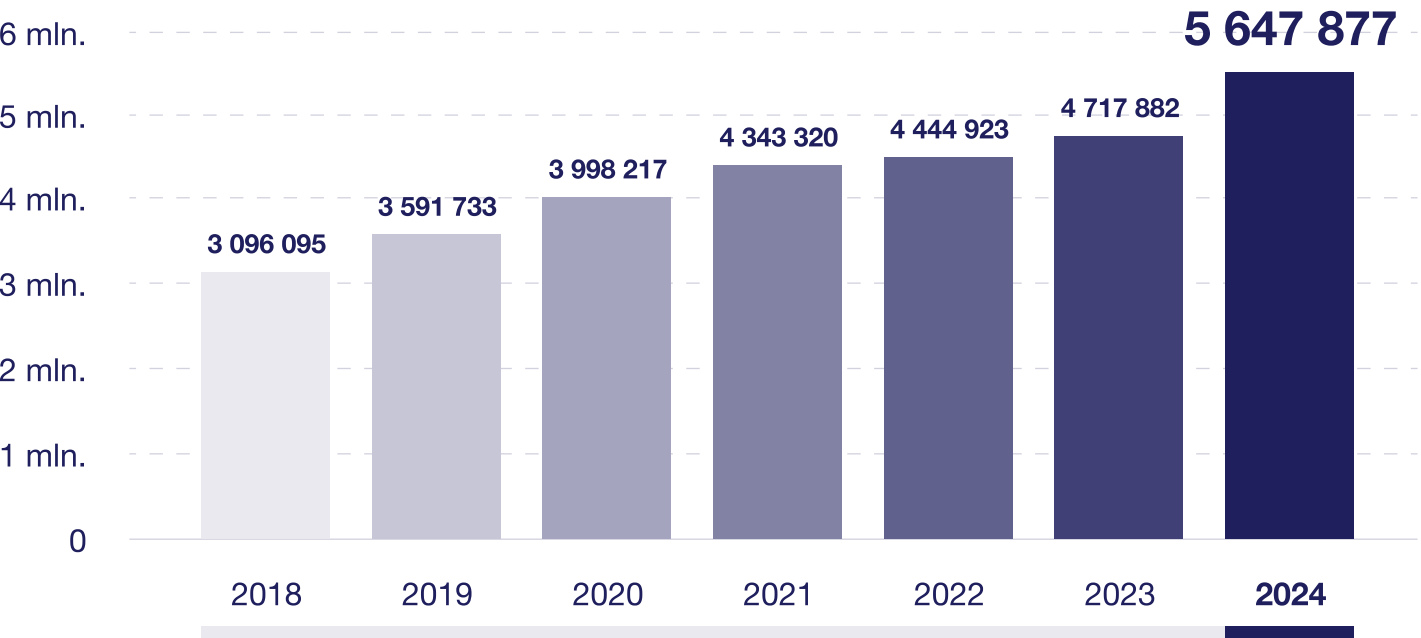
Soraineni Eesti kontori  
juhtivpartner  
**Kaupo Lepasepp**



**Keskmine täistööajale taandatud töötajate arv**  
(emaettevõtja, konsolideerimata, v.a. tegevjuhtkond)



**Tööjõukulu**  
(emaettevõtja, konsolideerimata, v.a. tegevjuhtkonnale makstud tasud, EUR)



## Meie kliendid ja teenused

Püüdleme selle poole, et olla parima klienditeenindusega advokaadibüroo Baltikumis ja kaugemalgi

**Juhindume oma nõustamistöös klienditeeninduse manifestist ja standardist**, kuhu oleme koondanud kõrgekvaliteetse klienditeeninduse parimad tavad ja väärtused. Nii saame lisaks kliendi ärihuve arvestavale strateegilisele õigus- ja maksunõule tagada tipptasemel klienditeeninduse kõigis oma kontorites üle Baltikumi.

**Oleme klientide hinnangul Eesti parim advokaadibüroo**, selgub iga-aastasest tippbüroosid hindavast Kantar Prospera kliendirahulolu-uuringust. Kõrgeima hinde andsid kliendid meile nii kõigi kategooriate üldarvestuses (ingl k *overall performance*) kui ka advokaatide õiguspädevuse eest (ingl k *best legal competence*). Soraineni õiguspädevust hindavad kliendid kõrgeimaks ka Baltikumi koondvaates.

### Parim juriidiline pädevus Kõik õigusvaldkonnad

| Koht | Punktid | Kõrgeim tase |
|------|---------|--------------|
| 1    | 15202   | SORAINEN     |

### Koondtulemus Kõrgeim koht

| Koht | Hinne |          |
|------|-------|----------|
| 1    | 4.75  | SORAINEN |

Allikas: Prospera Tier 1 Law Firm Review Estonia

**Klientide teenistuses on lisaks Balti kontoritele ka meie ülemaailmne koostöövõrgustik.** Oleme olnud juhtiva nõustaja rollis mitmes rahvusvahelises suurprojektis, mis ulatuvad kaugemale väljapoole Balti regiooni. Globaalselt tegutsevad ettevõtted saavad usaldada meie hoolde rahvusvaheliste projektide eestvedamise. Meie regioonist väljapoole laieneda plaanivatele ettevõtetele leiame õigusnõustaja riikides, kus nad seda vajavad.

Meie advokaatide pädeva õigusnõu kvaliteedimärgiks on kõrgeim tunnustus rahvusvahelistelt õigusturge analüüsivatelt väljaannetelt:

IFLR1000

Legal 500

Chambers Global

Chambers Europe

Global Arbitration Review 100

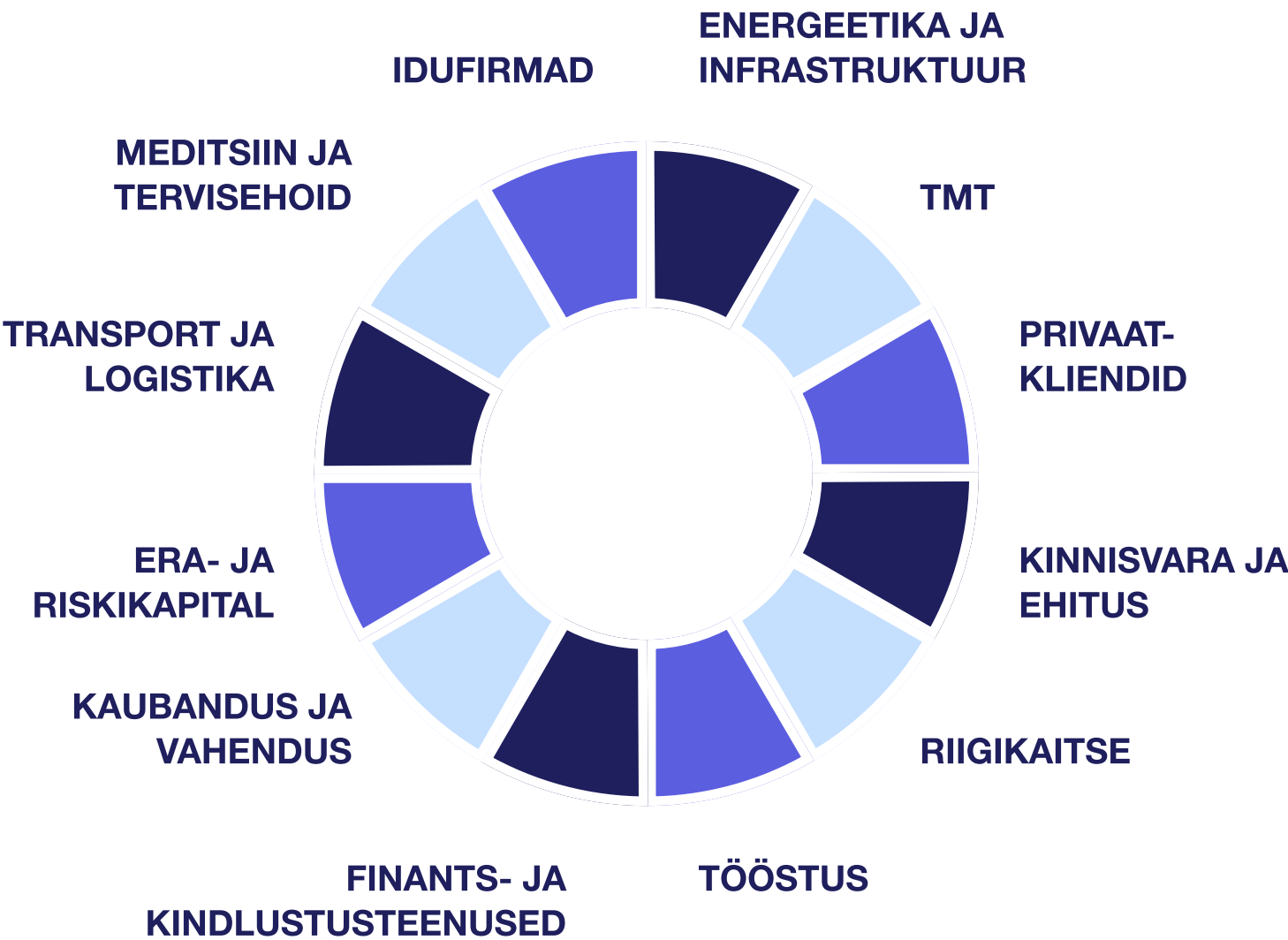
International Tax Review



Rahvusvaheliste vahekohtumenetluste valdkonna juht **Maria Pihlak** juhtimas paneeldiskussiooni rahvusvahelisel Tallinn Arbitration Day konverentsil

**Riigikaitse valdkonna klientidele on toeks ekspert-sektorgrupp** – s-o advokaatide tiim, kes on spetsialiseerunud just nimelt riigikaitse valdkonnas tegutsevate ettevõtjate ja ka riigiasutuste juriidilisele nõustamisele. Muu hulgas osaleme Euroopa Kaitsefondi rahastatud ja CR14 juhitud konsortsiumis, mis hakkab arendama andmete ja AI põhist küberriskide tuvastamise süsteemi.

**Meie õigusnõu on kliendiäri keskne.** Klientide äri süvitsi tundmaõppimiseks spetsialiseeruvad meie advokaadid lisaks õigusvaldkondadele ka ärisektoritele. 2024. aastal suunasime põhifookuse energeetika ja infrastruktuuri, meditsiini ja tervishoiu, privaatklientide ja riigikaitse valdkondadele.







Kaitseministeerium tunnustas meie riigikaitsealist tegevust „Riigikaitse toetaja“ kuldtaseme tunnustusega. Märgis antakse ettevõtetele, kes toetavad oma töötajate aktiivset ja igakülgset osalemist riigikaitstes.



Riigikaitsehangete valdkonna ekspert Mario Sõrm esinemas ärihommikul „Raha relvadesse: rahastus- ja toetusvõimalused kaitsesektoris“

**Oleme klientidele toeks ka riigisuhetes ning seadusloomes.** Meie advokaadid võitlevad ettevõtjasõbraliku ja bürokraatiavaba õigusruumi eest ning panustavad seadusloomesse. 2024. aastal esitasime riigile ettepanekud mh järgmiste regulatsioonide tõhustamiseks:

1 Koostasime Kliimaministeeriumi palvel õigusanalüüsi, et hinnata nii senist ruumilooma kvaliteedikriteeriumite õigus- ja rakendamispraktikat kui ka vajadust nende muutmiseks.

2 Osalesime Sotsiaalministeeriumi tellimusel alguse saanud ning Tartu Ülikooli poolt teostatud mahukas projektis, mille eesmärgiks oli koostada „Personaalmehitsiini pikaajaline programm aastateks 2024–2034“.

3 Nõustasime Kliimaministeeriumit tuumaenergia võimaliku kasutuselevõtu osas Eestis, kus analüüsisime vajalikku õigusraamistikku ja viisime läbi inimressursi uuringu koostöös Tartu Ülikooliga.

4 Analüüsisime Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi tellimusel Eesti haldusmenetluste protsessi ja esitasime ettepanekud menetluste tõhustamiseks, st aitasime riigil luua välisinvesteeringute riiki meelitamiseks nn Rohelise Koridori.



Kohtuvaidluste ennetamise ja lahendamise valdkonna eksperdid Norman Aas, Albert Linntam, Carri Ginter ja Steven Andrekson esinemas ärihommikul „Majanduslangus ja vaidlused – millal valib tark juht ettevaatlikkuse asemel vaidluse?“

Näiteid 2024. aasta suurtehingutest ja kohtuasjadest, kus nõustaja või kaitsjana osalesime:

**Nõustasime taastuenergia arendajat Sunly** 60 miljoni euro kaasamisel olemasolevatelt investoritelt ning 300 miljoni euro kaasamisel Skandinaavia ja Prantsuse investoritelt.

**Nõustasime Eesti Energiat** 400 miljoni euro kaasamisel roheliste hübriidvõlakirjade emissioonis. Tegemist on esimese Baltikumis väljastatud rohelise hübriidvõlakirjaga, mis kaupleb rahvusvaheliselt Londoni börsil.

**Nõustasime Eesti idufirmat Miros** 6 miljoni euro kaasamisel. Investeerimisringi vedasid Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga riskikapitali haru EBRD Venture Capital ning Tera Ventures.

**Nõustasime Inter IKEA** kontserni Baltikumi IKEA jaemüügiettevõtete omandamisel.

**Nõustasime Norra kahjukindlustusseltsi Gjensidige Forsikring** Baltimaade tütarettevõtte müügis ERGO Internationalile. Tehingu väärtus oli 80 miljonit eurot.

**Nõustasime maailma suurimat hambaimplantaatide tootjat ja ortodontiliste lahenduste pakkujat Straumann Group'i** hambaravitoodete edasimüüja MedGrupé'i omandamisel Balti riikides.

**Teostasime rahandusministri algatusel Eesti Energia** ja selle tütarettevõtete erikontrolli.



**Nõustasime Rahandusministeeriumit siseriiklike võlakirjade programmi väljatöötamisel.** Eesti väikeinvestorite nõudlust selliste võlakirjade järgi on prognoositud mõnekümnest mõnesaja miljoni euron.

**Nõustasime Eesti Vabariigi** 1 miljardi euro suuruse ja 10-aastase tähtajaga võlakirjade emissiooni korraldajaid Barclaysi, Citigroupi ja Nordeat. Nõustamist juhtis rahvusvaheline advokaadibüroo Clifford Chance.

**Esindame klienti Euroopa Üldkohtus** vaidluses Euroopa Komisjoniga. Potentsiaalse lepingu väärtus on 8,2 miljonit eurot.

**Nõustasime Rail Baltic Estoniat** suurhanke alusdokumentide koostamisel seoses alliansshangete konsultatsioonilepinguga.

**Nõustame Ragn-Sells tütarettevõtet R-S OSA Service** seoses põlevkivituha väärindamise demotehase arendamise ja projekteerimisega.



*Finants- ja kindlustusõiguse valdkonna juht Kätlin Krisak nõu andmas ärihommikul „Puhta energia projektide rahastamine – kuidas tagada vajalikud miljardid?“*



Meie teenused on kooskõlas ESG (keskkonna, sotsiaalsete ja juhtimisvaldkonna) tavade ja standarditega.

Seda kinnitab kuldtaseme märgis, millega Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum tunnustas Soraineni Eesti kontori vastutustundlikku tegevust.

- Toetame kliimamuutuste leevendamise tegevaid kliente ja kontrollime koostööpartnerite vastavust meie väärtustega.
- Meil tegutseb ESG-suunaline nõustamistiim, kes aitab klientidel välja töötada ja arendada ESG-aruandeid ja -poliitikaid.
- Vähendame oma kontori keskkonnamajajälge, nt korraldame sündmusi kestlikel põhimõtetel – vähendame toiduraiskamist, korraldame võimalusel sündmusi veebis, sorteerime prügi, prindime paberile nii vähe kui võimalik ning jagame ainult jätkusuutlikke kingitusi.
- Oleme juurutanud ja sertifitseerinud ISO 14001 standardile vastava keskkonnajuhtimissüsteemi.
- 98% Balti kontorite pinnast on saanud rohelise kontori kõrgeima taseme sertifikaadi ja 70% kontorite energiast tuleb taastuvatest allikatest.
- Avaldame igal aastal ka oma büroo ESG-raporti.



## Meie inimesed ja organisatsioonikultuur

# SORAINEN

Organisatsioon, kus Sinu potentsiaal kohtub meie mõjuga

Sorainenis usume, et inimeste võimeid, ettevõtlikkust ja ambitsioone ühendades saame mõjutada heaolu Balti riikides ja kaugemalgi. Meie juures saad aidata ellu viia suuremahulisi projekte, millel on mõju kogu regiooni heaolule, nihutada innovaatiliste lahendustega piire õigusmaailmas, jagada oma teadmisi ja õppida oma ala tippudelt.



320 Soraineni töötajat 2024. aasta suvepäevadel Vilniuses tähistamas Balti keti aastapäeva.

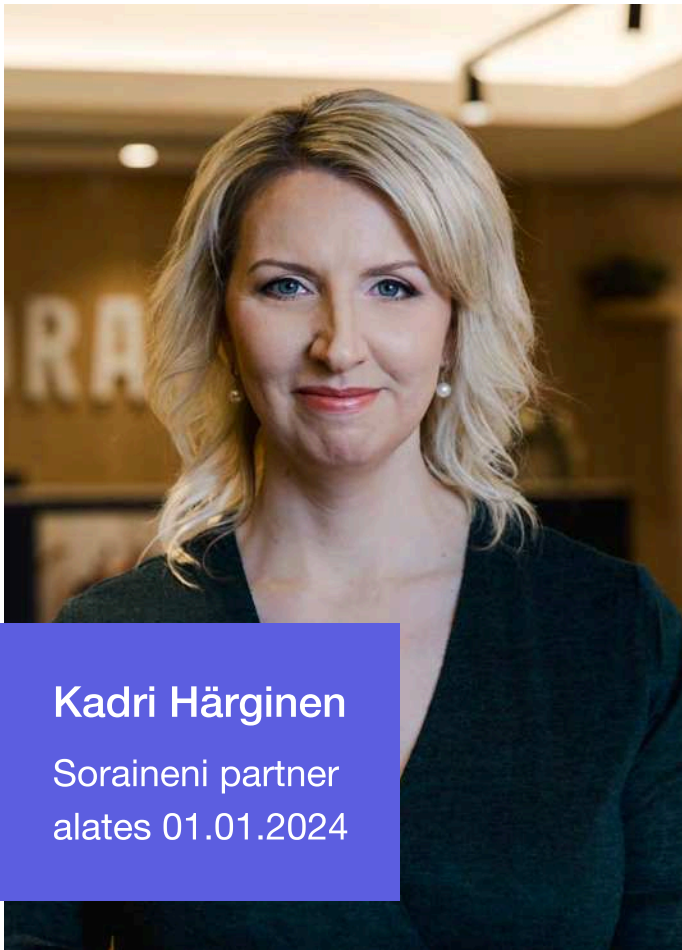


## Suuremate saavutuste suunas.

Kui otsid töökohta, kus professionaalselt areneda, kasvada ja avaldada mõju, on Sorainen sinu jaoks!

Siin saad end proovile panna kõige erinevamate õigusvaldkondades, osa võtta arendavatest koolitustest ja töötada oluliste projektidega.

Turu tipptegijana on meie võimuses aidata kõigil oma inimestel erialases arengus uusi kõrgusi saavutada.



**Kadri Härginen**

Soraineni partner  
alates 01.01.2024

**2024. aasta alguses edutati partneriks büroo riigihangete ja avaliku sektori projektide valdkonna juht Kadri Härginen, kes 2023. aastal tähistas Sorainenis 10 tööaasta täitumist.**

Kadri juhitud riigihankeekspertidest tiim on nõustanud nii pakkujaid kui ka hankijaid arvukates suurtes riigihangetes ja nendega seotud vaidlustes. Tal on märkimisväärne kogemus ka muudes avalik-õiguslikes, eelkõige riigivastutust puudutavates vaidlustes. Kadri on ainus advokaat Eestis, kellel on doktorikraad riigihankeõiguse vallas. Ta on ka Eesti Advokatuuri Haldusõiguse komisjoni liige ja üks riigihangete seaduse kommenteeritud väljaande autoritest.

Aasta 2024 tõi meile juurde 7 uut vandeadvokaati ja 6 vandeadvokaadi abi.



*Liisa Maria Kuuskmaa, Raul Kartsep, Kamilla Alma Vilderson ja Gerli Helene Gritsenko tähistamas vandeadvokaadiks saamist 2024. aasta kevadel.*



*Liisa Kähr, Vladislav Leiri, Annika Kask, Jürgen Adamson ja Stella Victoria Ojala –värsked advokatuuri eksami läbijad Soraineni büroos 2024. aasta sügisel.*



**Meie partner Carri Ginter pälvis Eesti Vabariigi Valgetähe teenetemärgi.** „Ma usun, et see tunnustus on kogu Tartu Ülikooli õigusteaduskonnale, kus ma 20 aastat olen töötanud ja väga palju Euroopa Liidu õigusega tegelenud. Teisalt usun, et see tunnustus on osalt ka selle eest, et oleme rääkinud neil teemadel avalikkusega nii, et laiem avalikkus neist teemadest ka aru on saanud,” kommenteerib Carri tunnustust ise.



*Partner Carri Ginter Eesti Vabariigi Valgetähe teenetemärki vastu võtmas*



**Juuratudengid hindavad meid jätkuvalt õigusvaldkonna ihaldatud tööandjana,** selgus tööandja brändingu agentuuri Instar poolt läbi viidud „Atraktiivse tööandja“ uuringus.



**Sorainen Student Academy lõpetas 2024. aasta kevadel 12nda hooaja.** Et noorte talentide arendamine ja toetamine ei katkeks, avasime sügisel ukсед juba järgmisele 25le tudengile.



*Sorainen Student Academy on juuratudengitele mõeldud loengute sari, kus advokaadid tutvustavad oma õigusvaldkonna tegemisi.*

Kevadel, pärast loengusarja lõppu, saavad tudengid kandideerida suvepraktikale. Silmapaistvamatele praktikantidele teeme suve lõpus ka tööpakkumised.



*2024. aastal pakkusime praktikavõimalust 21le tudengile, kellest 10 said meilt ka tööpakkumised ja on tänaseks meie täieõiguslikud meeskonnakaaslased.*

**Selge karjääri- ja töötasusüsteem** toetab talendikate töötajate väärikat ja võrdset hindamist ning tasustamist. Kõigil on võrdsed võimalused nii edutamisteks kui palgaskasvuks. Nende aluseks on selged eesmärgid ja nende täitmise hindamine. Juhid peavad oma töötajatega regulaarselt üks-ühele kohtumisi, kus arutatakse läbi mured ja rõõmud ning kord aastas toimub pikem arenguvestlus, kus vaadatakse tagasi eelmisele perioodile ning pannakse paika uue perioodi eesmärgid.

**Koos avatud inimestega.** Meie organisatsioonikultuur põhineb vastastikusel toetusel, isiklikul panusel ja tugeval meeskonnavaimul, mis liidab meid üle kogu Baltikumi. Meie hierarhiavaba organisatsioonistruktuur tagab avatud ja sõbraliku õhkkonna ning me tervitame uusi ideid, hinnates iga inimese isiklikku rolli meie ettevõtte kujundamisel.

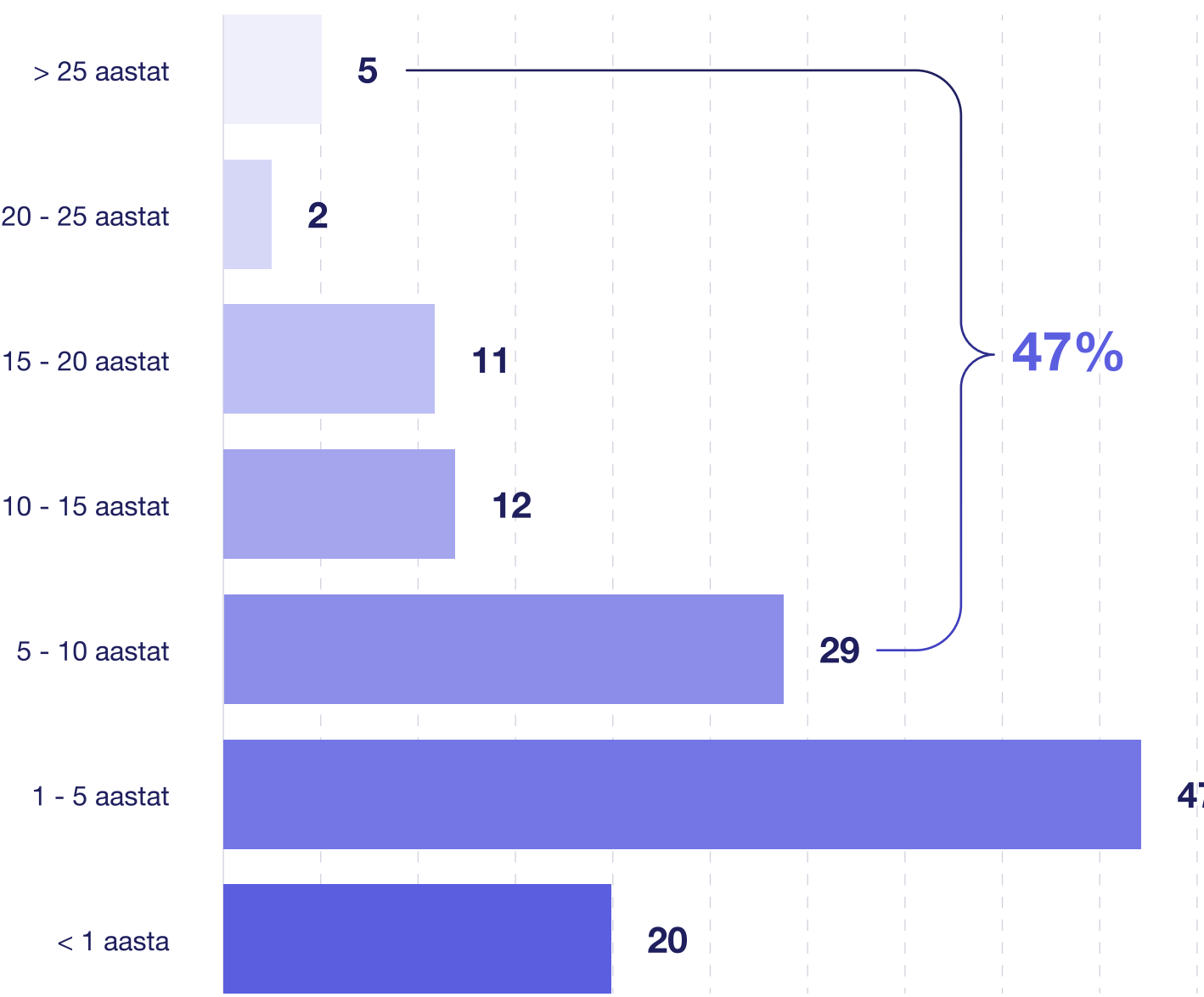
Igaühe panus on oluline ja väärtuslik, kuid panustades meeskonnana kasvab see mitmekordseks. Seetõttu väärtustame meeskonnatööd ja hoolitseme selle eest, et omavaheline suhtlus oleks võimalikult sujuv. Inimestevahelise ühenduse loomiseks ja hoidmiseks korraldame mitmeid üritusi, mis võimaldavad üksteise paremat tundmaõppimist.

**2024. aasta suursündmuseks olid Vilniuses toimunud Soraineni suvepäevad**, mis tõid kokku rekordiliselt üle 320 Soraineni inimese. Suvepäevadel on kindel koht harivatel töötubadel ja loengutel, koos regionaalse tiimiga kvaliteetaja veetmisel, parimate tunnustamisel ja pidulikul, kuid ka vabamal viisil ühise aja nautimisel.

Meile on oluline, et inimesed saaksid kaasa rääkida ja anda oma panuse ka töökorralduslikes teemades, mis neid igapäevaselt puudutavad. Lisaks iga-aastasele rahuloluküsimustikule, kus küsime tagasisidet mitmete valdkondade kohta sh juhtimisele, meeskonnatööle, õppimisvõimalustele, aga ka palgale ja boonustele, viime läbi tiimidesiseseid aruelusid, kus pööratakse tähelepanu just neile valdkondadele, mis rahuloluküsimustiku järgi enim tähelepanu vajavad.

Üldine töötajate rahulolu on kõrge ja ka töötajate soovitusindeks eNPS on aastaid liikunud vaikselt tõesavas joones. Seda ilmestab ka meie töötajate lojaalsus, nimelt **47% Soraineni Eesti kontori inimestest on meiega koos olnud rohkem kui 5 aastat.**

**Soraineni Eesti kontori töötajate jagunemine töötatud aastate järgi**







*Meie finantsjuht Margit Piller tähistamas 20. tööjuubelit koos pearaamatupidaja Janely Saarme ja raamatupidaja Anneli Pruunsiga*



*Meie juhiabi Brita Pae tähistamas 20. tööjuubelit*



**Töötame paindlikus rütmis.** Väärtustame nutikat ja produktiivset tööd. Usaldame, et meie inimesed pakuvad klientidele tippkvaliteediga lahendusi, olenemata sellest, kas nad töötavad kontoris või kodus, ning võimaldame neil ise hallata oma päevakava. Toetamaks nii produktiivsust kui ka paindlikkust, pakume lisapuhkepäevi, et inimesed saaksid end tõeliselt välja puhata ja energiavarusid taastada.



Meie pikas hüvedenimekirjas sisaldub lisaks muudele soodustustele ka **mitmeid võimalusi võtta täiendavat aega puhkamiseks**, mis võib osutuda vajalikuks pärast pikemat projekti ja suuremat pingutust. Samuti saab kasutada lisapuhkust advokatuuri eksamiteks valmistumisel.

Säilitame reservõppekogunemiste ajaks palga ja puhkuse Kaitseliidu ja Naiskodukaitse liikmetele ning reservõppekogunemistel osalejatele. Täiendavalt pakume lisapuhkepäevi Kaitseliidu baasväljaõppel osalejatele. Riigikaitseorganisatsiooni liikmetele pakume täiendavaid tasustatud puhkusepäevi.

*Juhtivpartner Kaupo Lepasepp Kaitseliidu teenetemärki vastu võtmas*

Meie juures töötavad tudengid saavad töösse panustada täpselt nii palju ja nii suures mahus, kui neil kooli kõrvalt aega ja võimalust on. **Tartus õppivatele ja loenguid andvatele inimestele on meil avatud ka hubane Tartu HUB.**

Hea meel on näha, et aina aktiivsemalt kasutatakse ka töö- ja puhkuse ühitamise ehk **workation**'i võimalusi. Terve meeskonnaga minnakse näiteks nädalaks välisriiki reisile, kus siis päevasel ajal tehakse ühiselt tööd ja õhtud sisustatakse kohalike vaatamisväärsustega tutvumisega ning ühiste pikkade ja lõbusate õhtusöökidega.

**Uuendusmeelsete lahendustega organisatsioon.** Sorainen ei seisa paigal – oleme pidevas arengus, et toetada aina paremini oma kliente ja neid, kes meie abi vajavad. Meid iseloomustab ettevõtlik mõtteviis – oleme uuendusmeelsed ja nihutame piire, lastes käiku uusi ideid, meetodeid ja tehnoloogiaid.

**Pakume Shared Mission programmi raames igal aastal 100 000 euro väärtuses tasuta õigusabi.** 2024. aastal valisime välja 9 kaitsevaldkonna projekti, mis saavad Shared Missioni programmi raames tasuta õigus- ja maksunõu erinevatel teemadel, alates ettevõtte loomisest ja töökorraldusest kuni andmekaitse ja rahastamiseni.

**Oleme iduettevõtluse järjekindlad toetajad.** Tasuta õigusabikliinikute sarja „Legal Clinic for Startups: Start Up Smart“ konsultatsioonides pakume iduettevõtetele tasuta personaalset nõustamist. Oleme ärifestivali sTARTUp Day pikaajaline toetaja ja koostööpartner ning iduettevõtjate teenistuses on ka vastava valdkonna spetsiifikale pühendunud nõustamistiim.



*Idufirmade valdkonna juht Mirell Prosa sTARTUp Day laval auhinda üle andmas*



Oleme teinud kõigile huvilistele **tasuta kättesaadavaks regulaarsed õigusnõuanded nii audio- video kui ka tekstiformaadis**. Nii saab Spotify's kuulata „Soraineni õigusnõu” ja “Soraineni sageduse” *podcast*’e ning vaadata YouTube’is järele meie veebiseminaride salvestusi.



*Juhtivpartner Kaupo Lepasepp ja peaminister Kristen Michal podcast’is „Soraineni sagedus”*



*Allar Jõks Demokraatia Akadeemias loengut andmas*

**Toetame kultuuri.** Meil on pikaajaline partnerlus Eesti Kunstimuuseumi, Eesti Kunstnike Liidu, Eesti Heliloojate Liidu ja Kultuuripartnerluse Sihtasutusega.

**Panustame tulevaste otsustajate järelkasvu Demokraatia Akadeemia projekti kaudu.** See on President Kaljulaidi Fondi algatatud juhtimiskoolitus, mille eesmärk on arendada akadeemias osalevate 9. – 12. klassi noorte juhtimisoskusi ja kodanikuaktiivsust ning üheskoos arutada Eesti demokraatia käekäigu, poliitika, meedia ja ühiskondlike protsesside üle.



## Meie innovatsioon ja arendustegevus

### Õigustehnoloogilised lahendused.

Jätkame sihipärast arendustegevust ja uuenduslike õigustehnoloogiliste lahenduste kasutuselevõttu, et tõsta meie teenuste kvaliteeti, tõhusust ja tööprotsesside läbipaistvust.

Oleme järjepidevalt kasutanud tööriistu nagu Green Meadow Document Drafter, Definitely, Foxit, xLaw, Nuix, Visio, Grammarly ja TiqTime, mis toetavad meid igapäevatöös nii dokumentide koostamisel kui ka analüüsi- ja toimetamisülesannetes.

Advokaatide töö efektiivsuse suurendamiseks jätkasime dokumendivormide automatiseerimist Green Meadow Document Drafteri abil, mis aitab kiirendada korduvate dokumentide loomist ning tagab suurema järjepidevuse ja kvaliteedi.

2024. aastal lisandus meie tööriistade valikusse DeepL Pro – tehisintellektil põhinev tõlkeplatvorm, mis on välja töötatud ametlike Euroopa Liidu dokumentide põhjal ning mille tõlketäpsus ja -kvaliteet vastavad kõrgeimatele standarditele. DeepL Pro võimaldab turvaliselt töötada kliendiandmete ja konfidentsiaalse teabega, pakkudes usaldusväärset tuge mitmekeelse suhtluse ja juriidiliste tekstide tõlkimise protsessis.

**AiVar – Sorainen** on astunud olulise sammu tehnoloogia arendamisel, luues omaenda AI-tööriista AiVar. Alates kasutuselevõtust 2024. aasta suvel on AiVar aidanud säästa aega, suurendada töö efektiivsust ja tagada kõrge kvaliteediga tulemusi. Tööriist toetab nii advokaate kui ka äriteenuste spetsialiste, võimaldades struktureerida ja analüüsida teavet ning lihtsustades vajaliku info leidmist ettevõttesisestest andmekogudest.

AiVar on välja töötatud Soraineni vajadustest lähtuvalt ning integreeritud täielikult meie IT-süsteemi, tagades andmete maksimaalse konfidentsiaalsuse ja turvalisuse. Töötame pidevalt selle edasiarendamise kallal, et muuta AiVar veelgi täpsemaks ja kasulikumaks, toetades meie suutlikkust rakendada teadmisi ja tehnoloogiat suurema väärtuse loomiseks.



*AiVar – Soraineni tehisintellekt*

**Tehnoloogiastrateegia.** Kuna meie visiooniks on saada tehnoloogilise innovatsiooni toel oma piirkonna selgeks turuliidriks, töötasime 2024. aastal välja Soraineni struktureeritud tehnoloogiastrateegia aastateks 2024–2028, mis hõlmab kogu ettevõtet.

Strateegia elluviimise keskmes on meie enda loodud generatiivne tehisintellekti tööriist, advokaatide koolitamine AI teadlikuks kasutamiseks ning uute lahenduste integreerimine igapäevasesse õiguspraktikasse. Meie eesmärk ei ole lihtsalt tehnoloogia kasutuselevõtt, vaid selle kõrgetasemeline ja sujuv integreerimine, et kujundada tööprotsessid ümber innovatsioonipõhiselt.

Tänu sellele on Sorainen teerajaja tehisintellektil põhineva õigusliku ümberkujundamise valdkonnas, eriti Balti riikides.

**Rahvusvaheline tunnustus innovatsiooni eest.** Sorainen püsib Euroopa innovatiivseimate advokaadibüroode seas – The Financial Times Innovative Lawyers Europe 2024 edetabelis saavutasime 28. koha, olles jätkuvalt ainus esindaja Baltikumist ja Põhjamaadest.

## Meid tunnustati uuenduslike lahenduste ja klienditöö mõtestatud arendamise eest. Eraldi tõsteti esile:

- Generatiivse AI-mudeli loomist ja rakendamist
- Tehnoloogiastrateegia väljatöötamist
- TIQ Time'i integreerimist praktikahaldussüsteemiga
- „Startup Smart!” videoloengute sarja sotsiaalmeedias
- Edusammusid kestlikkuse valdkonnas

Lisaks pälvis büroo The Financial Times Innovative Lawyers Europe 2024 nominatsiooni “Euroopa kõige innovaatilisem advokaadibüroo” ja nõunik Lise-Lotte Lääne isikliku nominatsiooni kategoorias “Innovatiivsed juristid tehingute ja rahastamise valdkonnas”.



*MeditSiini ja tervishoiu valdkonna juht Lise-Lotte Lääne tervishoiu ärihommikul esinemas, moderaatoriks partner Allar Jõks*



## Regionaalse kontserni struktuur ja dividendipoliitika

### Seisuga 31.12.2024 moodustasid koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (lisa 5)
- UAB SLOV SERVICES (lisa 5)
- SIA SLOR (lisa 5)
- Crespect Investors Syndicate OÜ (lisa 5)
- Crespect OÜ (lisa 6, sidusettevõtja)

UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR ja ASLO Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on rendi- ja administreerimisteenuste osutamine. Crespect OÜ põhitegevuseks on arendada ja turustada keskmise suurusega rahvusvahelistele advokaadibüroodele nende igapäevase tegevuse haldamise- ja juhtimise tarkvara pilvepõhise teenusena.

2024. aastal võõrandas kontsern 100%-lise osaluse SLOH OY-s ja seeläbi ka 100%-lise osaluse Valgevenes juriidiliste teenuste osutamisega tegelenud firmast IOOO SORAINEN i Partnery.

Kontsern ei ole kuulutanud välja maksimaalset dividendimäära konsolideeritud aruande-aasta kasumist. Täpne dividendide suurus sõltub kontserni lõppenud majandusaasta tulemustest, likviidsuspositsioonist ja osanike otsustest.

# Advokaadibüroo Sorainen OÜ (emaettevõtja)

## olulisemad finantsnäitajad

**Aruandeaasta olulisemad finantsnäitajad võrreldes 2023. aastaga**  
(emaettevõtja konsolideerimata andmed)

| Nimetus                             | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                           | 17 897 762 | 15 063 617 |
| Müügitulu muutus                    | 18,8%      | 3,4%       |
| Ärikasum                            | 5 893 687  | 5 295 776  |
| Ärikasumi muutus                    | 11,3%      | -9,0%      |
| Võlakordaja                         | 0.2        | 0,2        |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 4.9        | 5,6        |

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

Müügitulu muutus:  $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023$

Kasumi muutus:  $(\text{puhaskasum } 2024 - \text{puhaskasum } 2023) / \text{puhaskasum } 2023$

Võlakordaja: kohustised kokku/vara

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku

## Tööjõukulu ja töötajate arv (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

| Nimetus                                                                  | 2024      | 2023      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Tööjõukulu (v.a. tegevjuhtkonnale makstud tasud, sisaldab sotsiaalmakse) | 5 647 877 | 4 717 882 |
| Keskmine töötajate arv (v.a. tegevjuhtkond)                              | 90        | 85        |

Aruande koostamise hetkel koosnes emaettevõtja juhatus 16 liikmest.

Kontserni Müügitulu kasvas 11,1% võrreldes 2023. aastaga (2024: 22 645 657 eurot, 2023: 20 374 808 eurot).

Kontserni Ärikasum kasvas 33,7% (2024: 5 766 807 eurot, 2023: 4 311 704 eurot).

Kontserni ühingute tegevuses ei esine hooajalisust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ka eelseisvatel aastatel.

2025. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 3 768 337         | 4 844 305         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 5 000             | 10 000            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 7 315 075         | 6 543 379         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>11 088 412</b> | <b>11 397 684</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 819 361           | 0                 | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 81 657            | 94 968            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 902 591           | 1 235 098         | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 433 164           | 1 247 815         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>2 236 773</b>  | <b>2 577 881</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>13 325 185</b> | <b>13 975 565</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 0                 | 1 298 207         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 621 710         | 2 542 815         | 4,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>2 621 710</b>  | <b>3 841 022</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 368 419           | 0                 | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 16 988            | 0                 | 9       |
| Eraldised                                                                | 0                 | 556               |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>385 407</b>    | <b>556</b>        |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>3 007 117</b>  | <b>3 841 578</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 25 358            | 25 358            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 0                 | 2 556             |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | 0                 | 44 503            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 5 229 417         | 6 368 467         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 5 063 293         | 3 693 103         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>10 318 068</b> | <b>10 133 987</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>10 318 068</b> | <b>10 133 987</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>13 325 185</b> | <b>13 975 565</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2024             | 2023             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 22 645 657       | 20 374 808       | 12      |
| Muud äritulud                                                      | 17 662           | 230 106          | 13      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 72 000           | 54 594           | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -2 010 537       | -1 722 681       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -5 218 325       | -4 408 564       | 15      |
| Tööjõukulud                                                        | -8 815 464       | -9 450 284       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -629 881         | -724 618         | 7,8     |
| Muud ärikulud                                                      | -294 305         | -41 657          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>5 766 807</b> | <b>4 311 704</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                                  | -7 979           | 0                | 5       |
| Intressitulud                                                      | 89 242           | 69 699           |         |
| Intressikulud                                                      | -25 549          | -71 152          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | 33 985           | 280 936          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>5 856 506</b> | <b>4 591 187</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -793 213         | -898 084         | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>5 063 293</b> | <b>3 693 103</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)           | 5 063 293        | 3 693 103        |         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                   | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 5 063 293        | 3 693 103        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |                  |                  |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 0                | 52 688           |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>0</b>         | <b>52 688</b>    |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>5 063 293</b> | <b>3 745 791</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 5 063 293        | 3 745 791        |



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 5 766 807         | 4 311 704         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 629 881           | 724 618           | 7,8     |
| Muud korrigeerimised                                           | -3 782            | -90 668           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>626 099</b>    | <b>633 950</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -773 998          | -395 185          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 292 413           | -461 525          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -9 678            | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>5 901 643</b>  | <b>4 088 944</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -580 929          | -927 943          | 7,8     |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                              | -423 262          | 0                 |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | -285 187          | 0                 |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | 16 988            | 0                 |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 5 000             | 0                 |         |
| Antud laenud                                                   | -5 100            | -8 500            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 4 850             | 10 455            |         |
| Laekunud intressid                                             | 73 804            | 57 301            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 193 836</b> | <b>-868 687</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 423 668           | 1 298 207         |         |
| Makstud dividendid                                             | -4 674 750        | -4 535 780        | 20      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -837 179          | -852 030          |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 100               | 0                 |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -695 614          | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-5 783 775</b> | <b>-4 089 603</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 075 968</b> | <b>-869 346</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 4 844 305         | 5 713 651         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 075 968</b> | <b>-869 346</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 3 768 337         | 4 844 305         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| 31.12.2022                     | 25 358                                                      | 2 556                        | -43 946                      | 11 458 612                  | 11 442 580 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 52 688                       | 3 693 103                   | 3 745 791  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | 0                            | -4 720 000                  | -4 720 000 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | 35 761                       | -370 145                    | -334 384   |
| 31.12.2023                     | 25 358                                                      | 2 556                        | 44 503                       | 10 061 570                  | 10 133 987 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 0                            | 5 063 293                   | 5 063 293  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | 0                            | -4 700 000                  | -4 700 000 |
| Muutused reservides            |                                                             | -2 556                       |                              | 2 556                       | 0          |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | -44 503                      | -134 709                    | -179 212   |
| 31.12.2024                     | 25 358                                                      | 0                            | 0                            | 10 292 710                  | 10 318 068 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Sorainen OÜ 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte ja tema tütarettevõtjate ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja Crespect Investors Syndicate OÜ ning sidusettevõtte Crespect OÜ finantsnäitajad. Crespect OÜ kuulus tütarettevõtjana rida-realt konsolideerimisele kuni 31.03.2024. Aruandeperioodil võõrandati osalus tütarettevõtjas SLOH OY, sh ka osalus ettevõttes IOOO SORAINEN i Partnery, mille tulemused kuulusid rida-realt konsolideerimisele kuni 30.11.2024. Tütar- ja sidusettevõtjate osaluse protsentidest ja tegevusaladest on pikemalt juttu tegevusaruandes ja aruande lisades.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtja tulused ja kulusid ning rahavoogusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat, milleks on euro. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes. Kuni ettevõtte võõrandamise hetkeni oli kontsernis arvestusvaluutana kasutusel ka Valgevene rubla (BYN).

Välisriikides asuvate tütarettevõtjate vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakursside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursside alusel või aruandeperioodi keskmisi kurssi kasutades, kui vahetuskurss euro ja välisvaluuta vahel on olnud stabiilne.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakursside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütarettevõtjate näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed lülitatakse emaettevõtte konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algse, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

**Raha**

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajalise tähtajaga katkestatavate deposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

**Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid\*. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksed, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

**Finantsinvesteeringud**

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaperid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütarettevõtjatesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Müüdid tütarettevõtete tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäädud osa kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

**Nõuded ja ettemaksed**

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**



Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed 20% – 35% aastas;
- kontorimööbel ja inventar 10% – 25% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patentide, litsentside ja kaubamärkide aastased amortisatsiooni määrad on vahemikus 17 - 35 %.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise kohustise diskonteerimisest saadud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse pikaajalise kohustise arvelevõtmisel intressituluna. Edasisel kajastamisel debiteeritakse intressikulu ja krediteeritakse pikaajalise kohustise saldot, st pikaajalise kohustise saldo kasvab tasumise perioodi lõpuks tema nominaalväärtusele.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldis, mis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis tema diskonteeritud väärtuses, st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuses, väljaarvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Nüüdisväärtuse arvutamiseks kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste suhtes turul valitsevat intressimäära.

Pikaajaliste eraldiste diskonteeritud väärtuse suurenemine seoses realiseerumistähtaaja lähenemisega, on kajastatud kasumiaruandes intressituluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Maksustamine**

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuva ning Soomes asunud tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu, Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu ja Valgevenes asunud ettevõtte tulumaksukulu.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad.

Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Alates 2019.aastast kuni 2024.aasta lõpuni, rakendus Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele osaliselt soodsam maksumäär 14/86 (tavamäär 20/80). Soodsamat maksumäära tuli kasutada dividendimaksele, mis ulatus kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Juhul, kui ettevõtte maksis maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis pidas ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividend üksnes tulumaksumääraga 22/78.

**Seotud osapooled**

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo Sorainen OÜ omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod       | 3 168 337        | 3 444 305        |
| Tähtajalised hoiused | 600 000          | 1 400 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>3 768 337</b> | <b>4 844 305</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 154 096        | 6 154 096                        |                     |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 555 222        | 6 555 222                        | 0                   | 0             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -401 126         | -401 126                         | 0                   | 0             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 983           | 12 983                           | 0                   | 0             | 4       |
| Laenunõuded                        | 86 607           | 86 607                           | 0                   | 0             |         |
| Muud nõuded                        | 291 253          | 291 253                          |                     |               |         |
| Intressinõuded                     | 23 640           | 23 640                           | 0                   | 0             |         |
| Viitlaekumised                     | 267 613          | 267 613                          | 0                   | 0             |         |
| Ettemaksed                         | 848 300          | 766 643                          |                     | 81 657        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 663 414          | 663 414                          | 0                   | 0             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 184 886          | 103 229                          | 0                   | 81 657        |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 3 493            | 3 493                            | 0                   | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 396 732</b> | <b>7 315 075</b>                 |                     | <b>81 657</b> |         |

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 377 007        | 5 377 007                        | 0                   | 0             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 675 172        | 5 675 172                        | 0                   | 0             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -298 165         | -298 165                         | 0                   | 0             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 168 231          | 168 231                          | 0                   | 0             | 4       |
| Laenunõuded                        | 5 150            | 5 150                            | 0                   | 0             |         |
| Muud nõuded                        | 182 556          | 182 556                          | 0                   | 0             |         |
| Intressinõuded                     | 13 197           | 13 197                           | 0                   | 0             |         |
| Viitlaekumised                     | 169 359          | 169 359                          | 0                   | 0             |         |
| Ettemaksed                         | 876 977          | 782 009                          | 13 311              | 81 657        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 579 455          | 579 455                          | 0                   | 0             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 297 522          | 202 554                          | 13 311              | 81 657        |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 28 426           | 28 426                           | 0                   | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 638 347</b> | <b>6 543 379</b>                 | <b>13 311</b>       | <b>81 657</b> |         |



Saldod seotud osapoolega, on esitatud lisas 21. Nõudeid seotud osapooltele, on kokku summas 2 224 802 eurot (2022: 2 203 248 eurot). Nõuded on lühiajalised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 0          | 101 474   | 19 433     | 11 158    |
| Käibemaks                              | 19         | 345 912   | 16 636     | 247 668   |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 143 717   | 0          | 81 757    |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 32 430    | 9 616      | 9 033     |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 253 257   | 0          | 130 779   |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 12 875    | 0          | 5 851     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 16 191    | 0          | 7 128     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 26         | 0         | 3          | 727       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 12 938     |           | 122 543    |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 983     | 905 856   | 168 231    | 494 101   |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Konsolideerimisgrupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on näidatud lisas 3 ja 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                 |            |                                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus          | Asukohamaa | Põhitegevusala                                         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                 |            |                                                        | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 10916533                                               | ASLO Konsultatsioonid OÜ        | Eesti      | Büroohaldus                                            | 100              | 100        |
| 40003355893                                            | SLOR SIA                        | Läti       | Büroohaldus                                            | 100              | 100        |
| 111658118                                              | UAB SLOV Services               | Leedu      | Büroohaldus                                            | 100              | 100        |
| 16633670                                               | Crespect Investors Syndicate OÜ | Eesti      | Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 100              | 100        |
| 16557621                                               | Crespect OÜ                     | Eesti      | Andmetöötlus, veebhosting                              | 100              | 30.55      |
| 1870614-0                                              | SLOH OY                         | Soome      | Büroohaldus                                            | 100              | 0          |
| 190961147                                              | IOOO SORAINEN i Partnery        | Valgevene  | Juriidilised teenused                                  | 100              | 0          |

| Müüdnud osalused       |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| SLOH OY                | 100               | 1                          | -7 979                               |

Arvesse ei ole võetud hääleõiguseta osasid.  
Aruandeperioodil võõrandati osalus tütarettevõtjas SLOH OY, sh ka osalus ettevõttes IOOO SORAINEN i Partnery ning investeerimislepingu alusel tehtud kapitaliosaluse suurendamise tulemusena muutus aruandeperioodil sidusettevõtjaks Crespect OÜ (lisa 6).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                            | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 16557621                                               | Crespect OÜ            | Eesti      | Andmetöötlus, veebihosting | 100              | 30.55      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Muud muutused | 31.12.2024 |
| Crespect OÜ                                                    | 0          | 819 361       | 819 361    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 819 361       | 819 361    |

Osalus Crespect OÜ-s kujuneb osalusena otse Advokaadibüroo Sorainen OÜ all ja osalusena läbi tütarettevõtja Crespect Syndicate OÜ.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku      |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| 31.12.2022                      |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 87 163             | 1 299 075                  | 814 237                 | 2 200 475          | 1 471 586                   | 3 672 061  |
| Akumuleeritud kulum             | -15 830            | -971 357                   | -314 809                | -1 301 996         | -850 362                    | -2 152 358 |
| Jääkmaksumus                    | 71 333             | 327 718                    | 499 428                 | 898 479            | 621 224                     | 1 519 703  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 102 489                    | 69 468                  | 171 957            | 1 567                       | 173 524    |
| Amortisatsioonikulu             | -8 681             | -169 154                   | -97 520                 | -275 355           | -172 549                    | -447 904   |
| Muud muutused                   | 2                  | -15 710                    | 5 487                   | -10 221            | -4                          | -10 225    |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2023                      |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 87 163             | 1 684 300                  | 902 554                 | 2 674 017          | 1 483 227                   | 4 157 244  |
| Akumuleeritud kulum             | -24 509            | -1 438 957                 | -425 691                | -1 889 157         | -1 032 989                  | -2 922 146 |
| Jääkmaksumus                    | 62 654             | 245 343                    | 476 863                 | 784 860            | 450 238                     | 1 235 098  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 151 204                    | 7 129                   | 158 333            | 6 718                       | 165 051    |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | -45 246            | 0                          | 0                       | -45 246            | 0                           | -45 246    |
| Amortisatsioonikulu             | -8 172             | -165 597                   | -100 723                | -274 492           | -175 669                    | -450 161   |
| Ümberliigitamised               | -9 234             | 32 164                     |                         | 22 930             | -22 930                     | 0          |
| Muud muutused                   | -2                 | -2 149                     | 0                       | -2 151             | 0                           | -2 151     |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2024                      |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 32 684             | 1 865 519                  | 909 683                 | 2 807 886          | 1 467 014                   | 4 274 900  |
| Akumuleeritud kulum             | -32 684            | -1 604 554                 | -526 414                | -2 163 652         | -1 208 657                  | -3 372 309 |
| Jääkmaksumus                    | 0                  | 260 965                    | 383 269                 | 644 234            | 258 357                     | 902 591    |

Aruandeperioodil materiaalse põhivara müüki ei toimunud. Materiaalse põhivara mahakandmise teostati kokku soetusmaksumuses 41 972 eurot (2023: 321 884 eurot). Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum aruandeaastal on 40 897 eurot (2023: 321 884 eurot).

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                |                                                   |                                    | Kokku            |
|---------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
|                                 | Arenguväljaminekud | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 262 741            | 0              | 3 387 411                                         | 99 324                             | 3 749 476        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                  | 0              | -3 081 007                                        | 0                                  | -3 081 007       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>262 741</b>     | <b>0</b>       | <b>306 404</b>                                    | <b>99 324</b>                      | <b>668 469</b>   |
|                                 |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 808 852        | 52 721                                            | 0                                  | 861 573          |
| Amortisatsioonikulu             | -52 548            | -90 859        | -133 307                                          | 0                                  | -276 714         |
| Ümberliigitamised               | 0                  | 99 324         | 0                                                 | -99 324                            | 0                |
| Muud muutused                   | 0                  | 0              | -5 513                                            | 0                                  | -5 513           |
|                                 |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| <b>31.12.2023</b>               |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 262 741            | 908 176        | 3 434 487                                         | 0                                  | 4 605 404        |
| Akumuleeritud kulum             | -52 548            | -90 859        | -3 214 182                                        | 0                                  | -3 357 589       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>210 193</b>     | <b>817 317</b> | <b>220 305</b>                                    | <b>0</b>                           | <b>1 247 815</b> |
|                                 |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 179 233        | 16 140                                            | 315 000                            | 510 373          |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | -197 056           | -948 154       | -94                                               |                                    | -1 145 304       |
| Amortisatsioonikulu             | -13 137            | -48 396        | -118 187                                          | 0                                  | -179 720         |
|                                 |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| <b>31.12.2024</b>               |                    |                |                                                   |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                  | 65 685             | 139 255        | 3 450 533                                         | 315 000                            | 3 970 473        |
| Akumuleeritud kulum             | -65 685            | -139 255       | -3 332 369                                        | 0                                  | -3 537 309       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>118 164</b>                                    | <b>315 000</b>                     | <b>433 164</b>   |

Aruandeperioodil immateriaalse põhivara müüki ja mahakandmisi ei toimunud. 2023. aastal teostati immateriaalse põhivara mahakandmisi kokku soetusmaksumuses 215 702 eurot ja aruandeperioodi mahakantud immateriaalse põhivara akumuleeritud kulum oli 215 702 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |         |
| Võlad tarnijatele                | 279 810          | 279 810                           | 0             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 957 254          | 957 254                           | 0             |         |
| Maksuvõlad                       | 905 856          | 905 856                           | 0             | 4       |
| Muud võlad                       | 385 740          | 368 752                           | 16 988        |         |
| Intressivõlad                    | 16 988           | 0                                 | 16 988        |         |
| Dividendivõlad                   | 248 183          | 248 183                           | 0             |         |
| Muud viitvõlad                   | 120 569          | 120 569                           | 0             |         |
| Saadud ettemaksed                | 110 038          | 110 038                           | 0             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 110 038          | 110 038                           | 0             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 638 698</b> | <b>2 621 710</b>                  | <b>16 988</b> |         |

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 260 542          | 260 542                           | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 156 937        | 1 156 937                         | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 494 101          | 494 101                           | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 477 239          | 477 239                           | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 70 776           | 70 776                            | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 184 220          | 184 220                           | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 222 243          | 222 243                           | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 133 926          | 133 926                           | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 133 926          | 133 926                           | 0           |         |
| Muud võlad                       | 20 070           | 20 070                            | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 542 815</b> | <b>2 542 815</b>                  |             |         |



Lisa 10 Laenukohustised  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
| Laenud eraisikutelt       | 277 619    |                                   |                        | 277 619     | muutuv, kuni<br>8% | EUR         | tähtajatu   |
| Laenud ettevõtjatelt      | 90 800     |                                   |                        | 90 800      | muutuv, kuni<br>8% | EUR         | tähtajatu   |
| Pikaajalised laenud kokku | 368 419    |                                   |                        | 368 419     |                    |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 368 419    |                                   |                        | 368 419     |                    |             |             |
|                           |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
| Laenud ettevõtjatelt      | 910 000    | 910 000                           |                        |             | 8%                 | EUR         | juuni2024   |
| Laenud eraisikutelt       | 120 007    | 120 007                           |                        |             | 8%                 | EUR         | juuni2024   |
| Laenud ettevõtjatelt      | 80 000     | 80 000                            |                        |             | muutuv, kuni<br>8% | EUR         | tähtajatu   |
| Laenud eraisikutelt       | 188 200    | 188 200                           |                        |             | muutuv, kuni<br>8% | EUR         | tähtajatu   |
| Lühiajalised laenud kokku | 1 298 207  | 1 298 207                         |                        |             |                    |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 1 298 207  | 1 298 207                         |                        |             |                    |             |             |

Tegemist regionaalsesse kontserni kuuluva tütaretevõtja laenudega. Laenud tagatiseta. Tähtajatu laenu intress on 16 988 EUR (2023: 12 638 EUR, lisa 9).

Lisa 11 Osakapital  
(eurodes)

|                                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                      | 25 358     | 25 358     |
| Osade arv (tk)                                                  | 2          | 2          |
| Osaühingul on 2 osa nimiväärtusega 24 255 eurot ja 1 103 eurot. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 9 543 591         | 8 201 588         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 10 573 240        | 9 275 210         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>20 116 831</b> | <b>17 476 798</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 2 528 826         | 2 898 010         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>2 528 826</b>  | <b>2 898 010</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 645 657</b> | <b>20 374 808</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Õigusabi teenuste osutamine                       | 19 102 232        | 17 444 739        |
| Kasutusrenditulu                                  | 673 949           | 622 199           |
| Muud                                              | 2 869 476         | 2 307 870         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 645 657</b> | <b>20 374 808</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2024          | 2023           |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest    | 0             | 211 372        |
| Kasum valuutakursi muutustest | 10 648        | 4 036          |
| Muud                          | 7 014         | 14 698         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>17 662</b> | <b>230 106</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -989 628          | -840 222          |
| Üür ja rent                                      | -673 949          | -622 199          |
| Muud                                             | -346 960          | -260 260          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 010 537</b> | <b>-1 722 681</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                               | -462 210          | -483 982          |
| Mitmesugused bürookulud                   | -483 658          | -498 749          |
| Uurimis- ja arengukulud                   | -1 280 915        | -1 012 761        |
| Lähetuskulud                              | -287 005          | -281 648          |
| Koolituskulud                             | -152 725          | -105 198          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -164 577          | -82 154           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -195 254          | -199 117          |
| Muud                                      | -2 191 981        | -1 744 955        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-5 218 325</b> | <b>-4 408 564</b> |

## Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2024    | 2023    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrenditulu | 673 949 | 622 199 |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | -1 136 160 | -1 106 181 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 199 874  | 1 169 386  |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 4 455 276  | 4 510 557  |
| Üle 5 aasta                                                             | 513 504    | 772 862    |

Kontsern rendib kasutusrendi korras büroopindu.

Rendilepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui sellest antakse teada lepingutes ettenähtud ajal.

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

ADVOKAADIBÜROO SORAINEN OÜ EESTI BÜROO TÖÖJÕUKULUD (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

Palk ja muud tasud: 4 230 506 eurot (2024); 3 511 359 eurot (2023).

Sotsiaalmaksud: 1 417 371 eurot (2024); 1 206 523 eurot (2023).

Tööjõukulud kokku: 5 647 877 eurot (2024); 4 717 882 eurot (2023).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 90 (2024); 85 (2023).

Nimetatud näitajad ei sisalda tegevjuhtkonna liikmete arvu ja tasusid (lisa 20).

### KONTSERNI TÖÖJÕUKULUD

31.12.2024 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni tütarettevõtjad ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR, Crespect Investors Syndicate OÜ.

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulu kokku: 8 815 464 eurot (2024); 9 450 284 eurot (2023).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 181 (2024); 177 (2023).

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2024              |                | 2023              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 4 700 000         | 765 116        | 4 720 000         | 882 305        |
| <b>Kokku</b>               | <b>4 700 000</b>  | <b>765 116</b> | <b>4 720 000</b>  | <b>882 305</b> |

Aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu on 793 213 eurot (2023: 898 084 eurot).

Osanikele väljakuulutatud dividendelt arvestatud tulumaksu summa 2024. aastal Eestis on 765 116 eurot (2023: 882 305 eurot).

Dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksukulu vähendavad välisriigi äriühingutelt saadud dividendid, millelt tulumaks on kinnipeetud või mille aluseks olev kasumiosa on tulumaksuga maksustatud.

Aruandeperioodi tulumaksukulu tütarettevõtetes on 28 097 eurot (2023: 15 780 eurot).

Tingimuslik tulumaks jaotamata kasumilt väljamakstavatele dividendidele on näidatud lisas 19.

## Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 8 028 312         | 8 364 800         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 264 396         | 1 741 273         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>10 292 708</b> | <b>10 106 073</b> |

Lisa 20 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 489        | 0          |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 524 318  | 2 224 802  |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 2 524 807  | 2 224 802  |         |
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 892 290    | 9,10    |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 0          | 892 290    |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |            |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 32 940     | 0          |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 181      | 50 271     |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 39 121     | 50 271     |         |

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Laenukohustised                                          |            |            |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 137 434    | 0          | 10      |
| Kokku laenukohustised                                    | 137 434    | 0          |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024      | 2023      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                  | Teenused  | Teenused  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 10 227    | 0         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 496 507 | 6 200 451 |
| Kokku müüdud                                                                                                                     | 7 506 734 | 6 200 451 |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024      | 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused  | Teenused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 243 000   | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 365 798 | 845 481  |
| Kokku ostetud                                                                                                                    | 1 608 798 | 845 481  |



|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 391 779     | 382 055     |

Makstud dividendid:

2024: 4 674 750 eurot

2023: 4 535 780 eurot

Aruandeperioodil ei ole omanikele ja juhtkonna liikmetele tehtud olulisi soodustusi. Juhtkonna liikmetega ei ole seotud olulisi tingimuslikke kohustisi.

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

|                                              | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 3 718 236         | 3 743 702         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 989 237         | 5 899 280         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 707 473</b> | <b>9 642 982</b>  |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 691 771           | 699 751           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 81 657            | 81 657            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 339 066           | 438 627           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 334 863           | 65 063            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 447 357</b>  | <b>1 285 098</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 154 830</b> | <b>10 928 080</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 181 020         | 1 737 182         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 181 020</b>  | <b>1 737 182</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 181 020</b>  | <b>1 737 182</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 358            | 25 358            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0                 | 2 556             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 465 541         | 4 680 119         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 482 911         | 4 482 865         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 973 810</b>  | <b>9 190 898</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 154 830</b> | <b>10 928 080</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 17 897 762       | 15 063 617       |
| Muud äritulud                               | 15 969           | 5 146            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -549 302         | -465 430         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 798 836       | -3 808 045       |
| Tööjõukulud                                 | -6 168 942       | -5 225 903       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -210 508         | -233 665         |
| Muud ärikulud                               | -292 456         | -39 944          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 893 687</b> | <b>5 295 776</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 354 340          | 69 394           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 248 027</b> | <b>5 365 170</b> |
| Tulumaks                                    | -765 116         | -882 305         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 482 911</b> | <b>4 482 865</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 5 893 687         | 5 295 776         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 210 508           | 233 665           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>210 508</b>    | <b>233 665</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 015 644        | -566 431          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 416 839           | -167 453          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>5 505 390</b>  | <b>4 795 557</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -353 748          | -55 063           |
| Antud laenud                                                   | -5 100            | -8 500            |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 4 850             | 10 455            |
| Laekunud intressid                                             | 68 261            | 54 898            |
| Laekunud dividendid                                            | 200 000           | 36 617            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-85 737</b>    | <b>38 407</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | 0                 | -491 982          |
| Makstud dividendid                                             | -4 636 037        | -4 535 780        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -809 082          | -836 250          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-5 445 119</b> | <b>-5 864 012</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-25 466</b>    | <b>-1 030 048</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 3 743 702         | 4 773 750         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-25 466</b>    | <b>-1 030 048</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 3 718 236         | 3 743 702         |

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 25 358                      | 2 556                        | 9 400 119                   | 9 428 033         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 4 482 865                   | 4 482 865         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -4 720 000                  | -4 720 000        |
| <b>31.12.2023</b>                                                                                    | 25 358                      | 2 556                        | 9 162 984                   | 9 190 898         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -699 753                    | -699 753          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 1 642 841                   | 1 642 841         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>25 358</b>               | <b>2 556</b>                 | <b>10 106 072</b>           | <b>10 133 986</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 5 482 912                   | 5 482 912         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -4 700 000                  | -4 700 000        |
| Muutused reservides                                                                                  |                             | -2 556                       | 2 556                       | 0                 |
| <b>31.12.2024</b>                                                                                    | 25 358                      | 0                            | 9 948 452                   | 9 973 810         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -257 818                    | -257 818          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 602 074                     | 602 074           |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2024</b>                                  | <b>25 358</b>               | <b>0</b>                     | <b>10 292 708</b>           | <b>10 318 066</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Advokaadibüroo Sorainen OÜ (registrikood: 10876331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| AKU JOHANNES SORAINEN | Juhatuse liige     | 26.06.2025           |
| KAUPO LEPASEPP        | Juhatuse liige     | 19.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Sorainen OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Sorainen OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet ja koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;



- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Tamm

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Jalgpalli tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11312

19.06.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo Sorainen OÜ (registrikood: 10876331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REE TAMM           | Vandeaudiitor      | 19.06.2025           |

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 229 417  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 063 293  |
| Kokku                                                                  | 10 292 710 |
| Jaotamine                                                              |            |
| Dividendideks                                                          | 4 700 000  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 592 710  |
| Kokku                                                                  | 10 292 710 |

# Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 229 417  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 063 293  |
| Kokku                                                                  | 10 292 710 |
| Jaotamine                                                              |            |
| Dividendideks                                                          | 4 700 000  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 592 710  |
| Kokku                                                                  | 10 292 710 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | EMTAK 2025     | 17897762        | 100.00%     | Jah            |