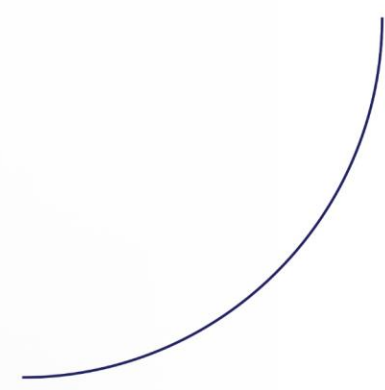




Riigikaitse ärihommik

28.04.2026



Ehitustegevuse kiirendamine kaitsevaldkonnas

Sandra Mikli,
Soraineni ehitus- ja
planeerimisõiguse ekspert

SORAINEN





Muudatuste tuules

- Pinev olukord nõuab loovate lahenduste otsimist õigusloomes ning uute meetmete rakendamist
- Olulised sammud selleks on astunud ekspressraja väljatöötamise ja uue EhS eelnõuga, mis puudutab riigikaitseliste ehitiste ehitamist



EhS eelnõu riigikaitsete ehitiste kohta

- Eesmärgid:
 - kiirendada riigikaitseks vajalik ehitiste ehitamist;
 - tagada riigikaitseks vajaliku taristu ja tootmise ning väljaõppevõimekuse rajamist
 - riigikaitseks vajalik ehitist võib olla nt ministriumide valitsemisalas olev hoone kui ka strateegilist või **sõjalist kaupa tootva ettevõtte tootmishoone**

1. Planeerimismenetluse oluline lihtsustamine

Jäetakse ära mitme-etapiline planeerimismenetlus, st sisuliselt saab ehitamisega alustada pärast loamenetluste läbimist.

Väheneb avalikkuse kaasamine.

Eelkõige puudutab ehitisi, mille ainus eesmärk on riigi julgeolek, sõjaline kaitse ja hädaolukorra lahendamine.

2. KSH ja KMH kohustuse vähenemine

KMH võib jätta tegemata, kui see kahjustaks julgeolekueesmärgi saavutamist.

Sellest hoolimata hinnatakse keskkonnamõjusid vajaduspõhiselt ning Natura 2000 alasid puudutav hindamine jääb alati kohustuslikuks.

3. Kohtumenetluste kiirendamine ja vaidlustamise piiramine

Riigikaitse ehitistega seotud vaidlusi menetletakse eelisjärjekorras, üldjuhul kuni 4 kuu jooksul.

Piiratakse võimalust esitada korduvaid esialgse õiguskaitse taotlusi avaliku huvi kaitseks.

4. Looduskaitse erisused

Riigikaitselistel eesmärkidel võib raiet teha ilma metsateatist esitamata, kui KeA on kaasatud ja Naturale mõju avaldumine välistatud.

Kehtestatakse erireeglid raadamisõiguse tasu maksmiseks ning leevendatakse ranna ja kalda ehituskeeluvöödi piiranguid.

5. Maa sihtotstarbe muutmise lihtsustamine

Vabariigi Valitsus saab määrata riigi omandis olevale maale riigikaitsemaa sihtotstarbe ilma eraldi KOV otsuseta.

Võimalik määrata ka mitu sihtotstarvet.

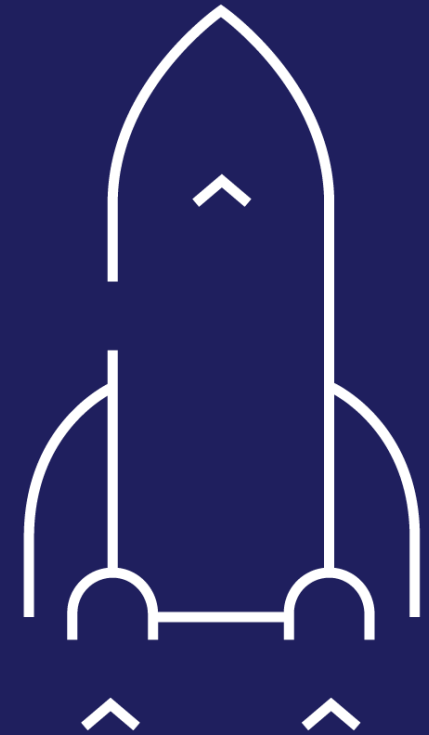
6. Kehtivus

Teatud erandid planeerimismenetluses, kohtumenetluses ja keskkonnamenetluses kehtivad kuni 31.12.2032.

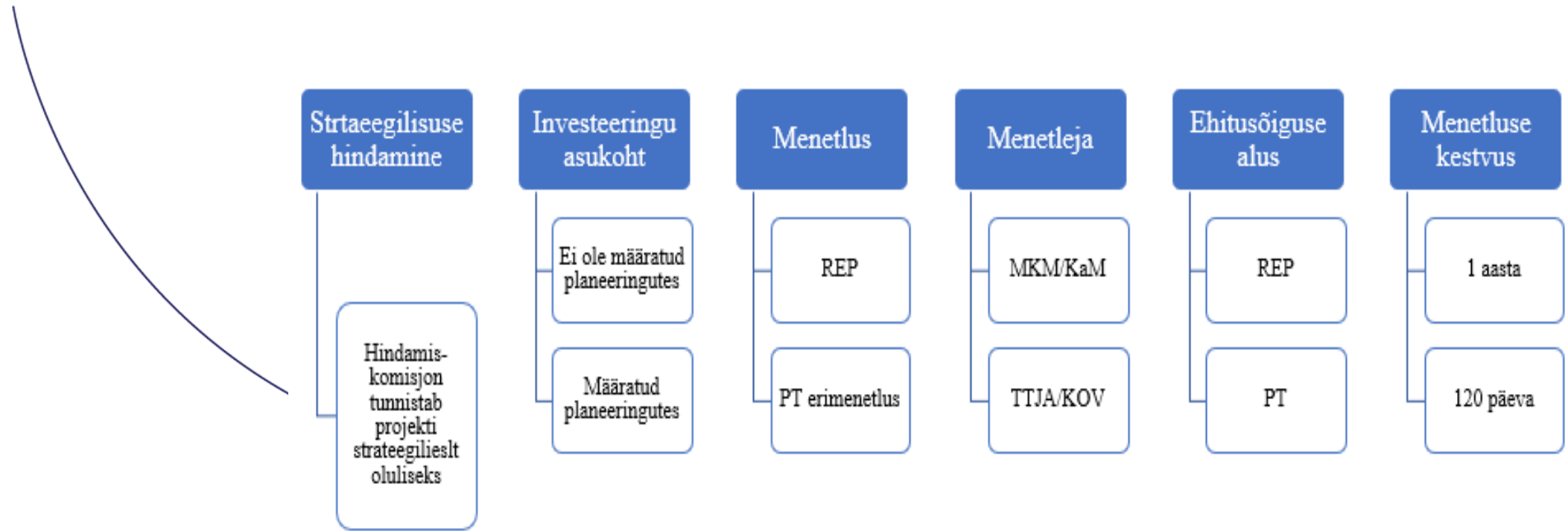
Peale seda taastub üldjoontes tavaregulatsioon (kui seadusandja ei otsusta teisiti).

Strateegiliste investeeringute ekspressraja eelnõu

- Eesmärgid:
 - luua strateegiliselt oluliste investeeringute elluviimiseks kiirendatud menetluskord
 - suurendada Eesti investeerimiskeskonna konkurentsivõimet, toetada kliimaeesmärke ja energiajulgeolekut
 - prioriteetsete projektide tõhusam ja prognoositavam haldusmenetlus



Üldskeem kavandatavatest muudatustest



1. Uus mõiste

Luuakse uued mõisted: strateegiline oluline ehitise ja sellega seotud strateegiliselt oluline ehitise.

Staatus antakse projektidele, mis ületavad kindla investeringumahu, tegutsevad riigi või EL seisukohalt prioriteetses valdkonnas, sh kaitsetööstus.

2. Riigi eriplaneeringu menetluse kiirendamine

Kaob REP algatamise otsus – menetlus algab taotlusega.

REPi koostamise ja kehtestamise otsus liigub VV ministrile.

Võimalik on REP ainult detailise lahendusena.

Strateegilise ehitise puhul võib REP olla DP-laadne instrument.

3. Detailplaneeringu asendamine PTga

Strateegiliselt olulise ehitise puhul ei ole DP üldjuhul nõutav.

Ehitusõigus antakse kiirkorras PTga.

PT menetluses tehakse otsus kuni 120 päeva jooksul.

4. KMH paindlikum korraldus

Lubatakse alustada KMH varasemas etapis. Samuti on võimalik koordineerida KSH ja KMH.

KSH ei ole REP puhul alati automaatselt kohustuslik.

Nõuded jäävad alles, muutub ajastus ja menetluse ülesehitus.

5. Ühtse kontaktpunkti loomine

ÜKP koordineerib kõiki strateegilise investeeringuga seotud menetlusi, jälgib tähtaegadest kinnipidamist, ühendab arendaja, riigi, KOVi ja eksperdid.

ÜKP ei anna lube.

6. Vaidlustamise ja kaasamise muudatused

REP detailse lahenduse puhul kaob populaarkaebuse õigus.

Säilib kaebeõigus isikutele, kelle subjektiivseid õiguseid planeering või projekteerimistingimused riivavad.

Avalikkuse kaasamine muutub paindlikumaks.

Võta ühendust



sandra.mikli@sorainen.com

sorainen.com

SORAINEN

Kaitsetööstuse kindlustamise võimalustest ja kitsaskohtadest

**Oliver Ämarik ja Marcus
Niin**, Soraineni finants- ja
kindlustusõiguse eksperdid

SORAINEN





Mida kindlustada

- Vara
- Vastutust
- Tegevust

Kindlustuslahendused

- Varakindlustus
- Vastutuskindlustus
- D&O juhtorganite vastutuskindlustus
- Muud lahendused:
 - küberkindlustus,
 - koguprojektikindlustus,
 - tööandja vastutus- ja töötaja õnnetusjuhtumikindlustus

„Ära kindlusta riski, millest aru ei saa“

- Milles seisneb äritegevus (ladustamine, vedamine, tootmine, hoiustamine): offensive või defensive
- Mis on vara (relvad, droonid, laskemoon)
- Kus paikneb, s.o mis on kindlustuskoht
- Käive
- Millised on ohutus- ja turvameetmed (hooned, transport)
- Varasem kahjuajalugu

“See on konfidentsiaalne”

“Kindlustage kõik riskid”

Võta ühendust



Marcus.niin@sorainen.com
Oliver.amarik@sorainen.com

sorainen.com

SORAINEN



KAITSEMINISTEERIUM

Kaitsetööstuspark

Indrek Sirp

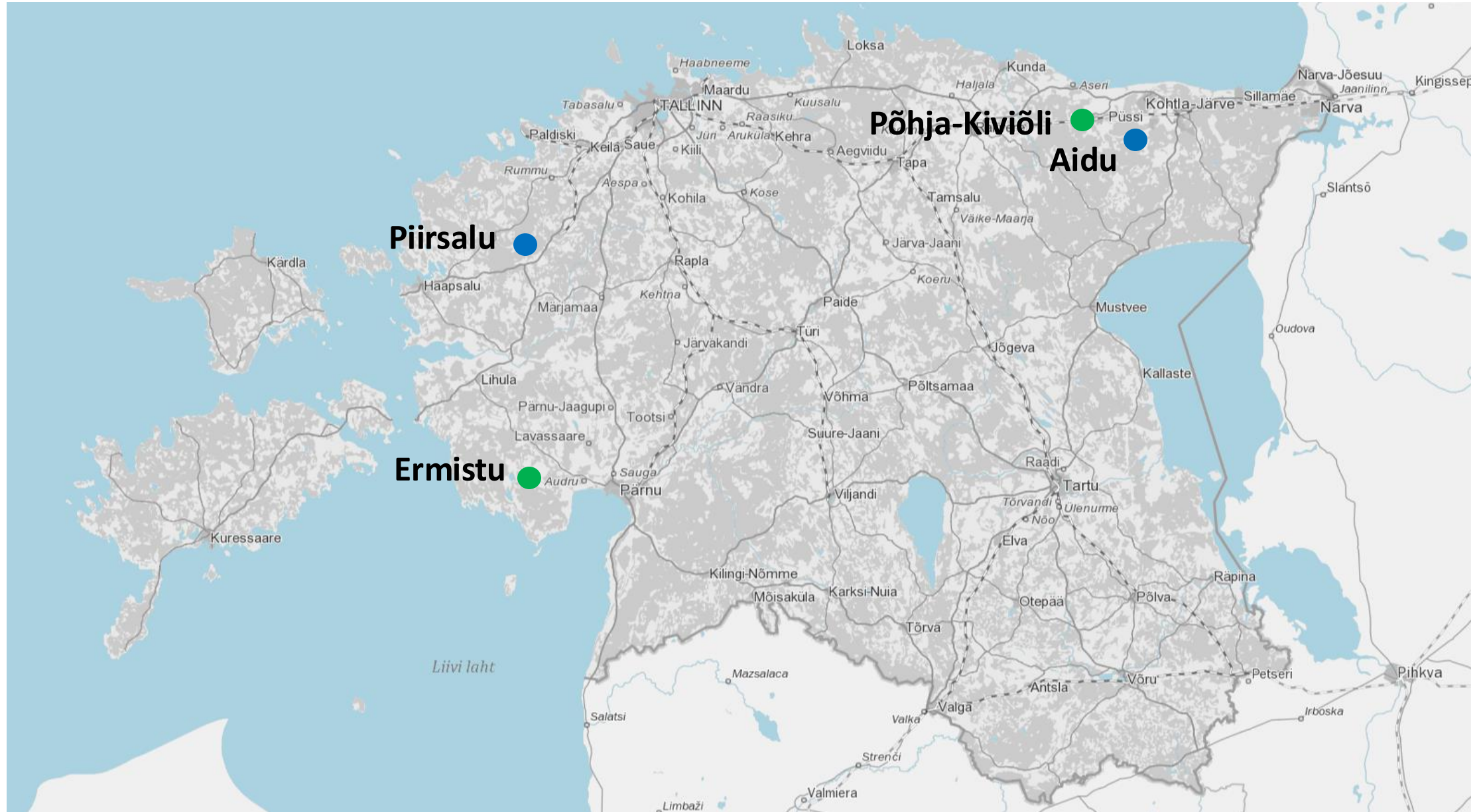
Kaitsetööstuse arendamise erinõunik

28.04.2026

Tööstuspargi eesmärk

- Kontekst: sõda Ukrainas.
- Luua keskkond laskemoona, lahingumoonna, lõhkematerjali ja lõhkeaine tootmiseks.
- Toetada kaitsetööstuse arengut, tagada varustuskindlus, edendada majandust.
- Riik viib läbi eriplaneeringu, keskkonnamõju strateegilise hindamise ja rajab baastaristu.
- Valikpakkumise kaudu valitud ettevõtted ehitavad tootmisrajatised.

Kaitsetööstuspargi alad



Ajagraafik

Projekti algatamine



REP ja KSH Ermistu ja Kiviõli



REP ja KSH Piirsalu ja Aidu



Haldusmudel



Valikpakkumine



Projekteerimine ja ehitus



Ämari minikaitsetööstuspark



Tootmine



Kaitsetööstuspargi ettevõtted

Ala	Riigi eriplaneeringu seis	Ettevõtted
Ermistu	Eriplaneering kehtestatud 22.08.2025	1) Nitrotol 2) Frankenburg Technologies 3) Infinitum Strike 4) Odin Defence 5) ? 6) ?
Põhja-Kiviõli	Eriplaneering kehtestatud 22.08.2025	Arca Baltic Operations
Aidu	Eriplaneering jätkub	Suurekaliibrilise moonatootja – konsultatsiooni faas
Piirsalu	Eriplaneering jätkub	Hexest Materials?

Majanduslik mõju

Ermistu

- Riigi investering rohkem kui 50 mln eurot
- Nelja ettevõtte investeringud samas suurusjärgus
- Nelja ettevõtte peale töökohti ca 130

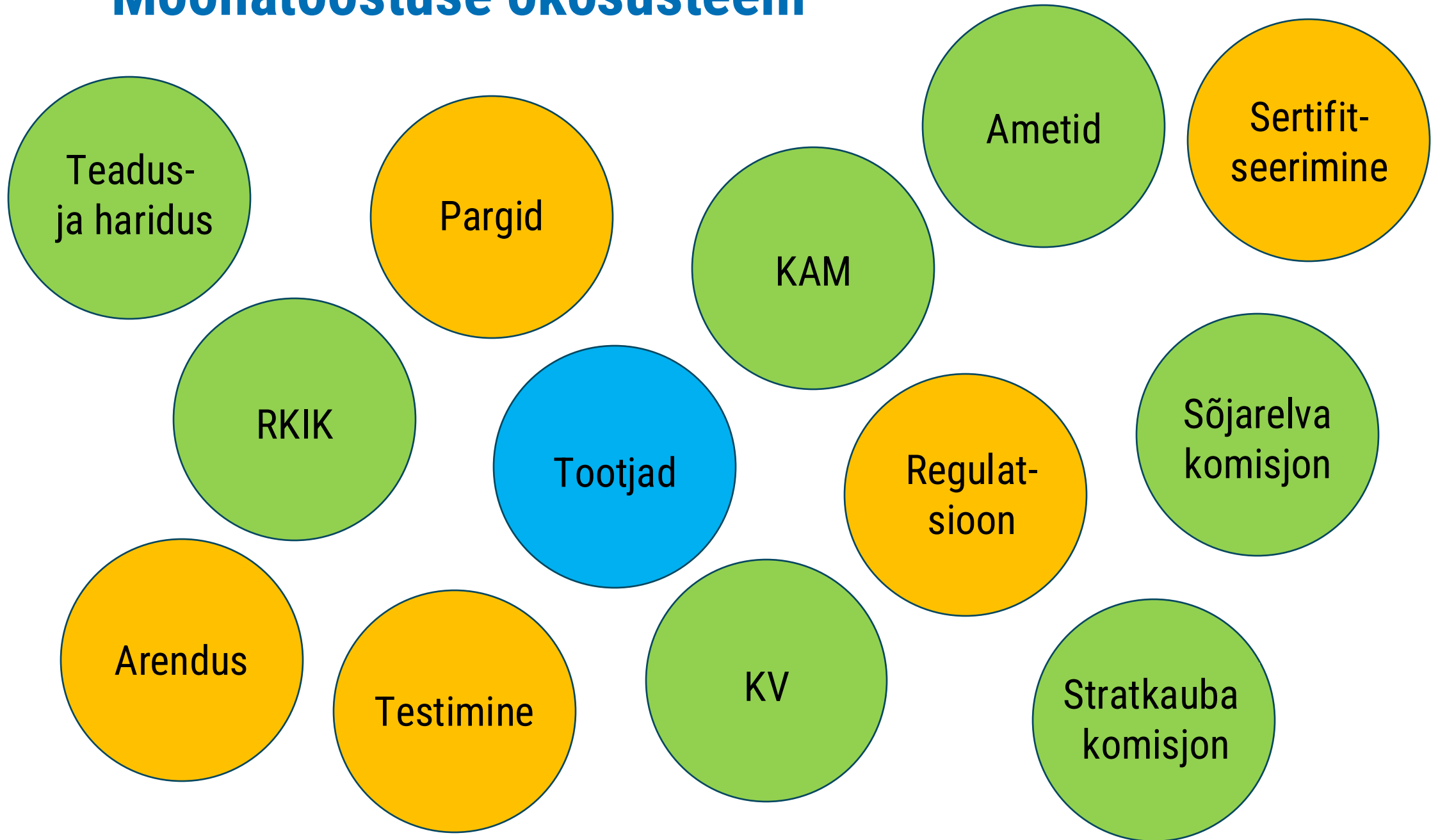
Põhja-Kiviõli

- Riigi investering 10 mln eurot
- Ettevõtte investering 300 mln eurot
- Kuni 1000 töökohta

Proovikivid

- Pargi dimensioneerimine ja keskkonnamõju strateegilise mõju hindamine teadmata, mis tootmine täpselt tuleb
- Teenuste tugevdamine: loamenetlus, päästeteenistus, kiirabi
- Elektriühendused
- Kohatine NIMBY
- Testimine, sertifitseerimine
- Uute alade leidmine ja kasutusele võtmine
- Terve tööstusharu mitte vaid ühe tehase loomine

Moonatööstuse ökosüsteem





KAITSEMINISTEERIUM

Rajame tööstusharu, mitte lihtsalt tehast!





Kuidas meeldis?





Sorainen

@SorainenLawFirm · 619 subscribers · 579 videos

One team working for your goals ...more

sorainen.com and 4 more links

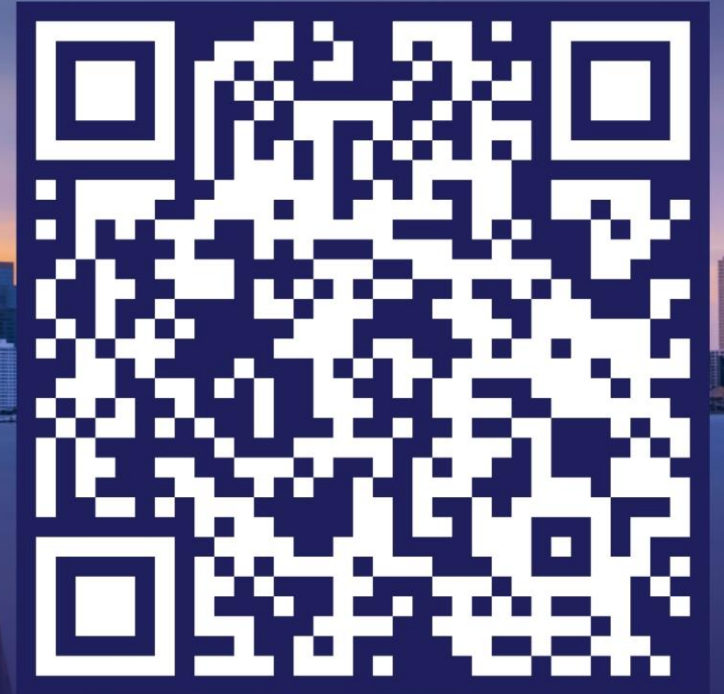
Customize channel

Manage videos

Home Videos Shorts Live Podcasts Playlists Posts 



Soraineni sagedus



Piiriülese äri eri: RIIGIKAITSE

