

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Advokaadibüroo Sorainen OÜ

registrikood: 10876331

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 6

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6400900

e-posti aadress: estonia@sorainen.com

veebilehe aadress: <http://www.sorainen.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	22
Konsolideeritud bilanss	22
Konsolideeritud kasumiaruanne	23
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	24
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	25
Raamatupidamise aastaaruande lisad	26
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	26
Lisa 2 Raha	30
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	31
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	33
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	34
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	35
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	36
Lisa 10 Laenukohustised	37
Lisa 11 Osakapital	37
Lisa 12 Müügitulu	38
Lisa 13 Muud äritulud	38
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	38
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	39
Lisa 16 Kasutusrent	39
Lisa 17 Tööjõukulud	40
Lisa 18 Tulumaks	40
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	41
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	41
Lisa 21 Seotud osapooled	41
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	43
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	44
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	44
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	45
Aruande allkirjad	46
Vandeauditori aruanne	47

SORAINEN



Mitmekülgne tiim, üks siht

Töötame ühtse meeskonnana ühise eesmärgi nimel – aitame klientidel olla äris edukad.

30 aastat õigusteenuste turul – maailm muutub, kui tegutseme

Ühendame juriidilised oskused äri tundmisega, et olla heaks partneriks kohalikele ja rahvusvahelistele ettevõtetele.

2025. aasta mõjud ja 2026. aasta perspektiiv: 30 aastat stabiilset õigus- ja maksunõustamist Balti turul selja taga, võtame kindlama suuna rahvusvaheliste äride nõustamise võimekuse arendamisele ja teenuste ekspordile.

2025 oli Soraineni jaoks märgiline – tähistasime büroo 30. tegutsemisaastat. Selle ajaga oleme orgaaniliselt kasvanud üheks juhtivaks õigus- ja maksunõustajaks mitte ainult Eestis, vaid kogu Baltikumis. Täna kuulub Sorainen järjekindlalt piirkonna TOP 3 suurima ja hinnatuima advokaadibüroo hulka, olles usaldusväärne partner nii kohalikele kui ka rahvusvahelistele klientidele.

2025. aasta ei olnud Eesti majanduse jaoks tervikuna soodne ning üldine majanduslik ebakindlus mõjutas paratamatult ka õigusteenuste turgu ja nõudlust. Sellest hoolimata suutis Soraineni Eesti kontor säilitada tugeva positsiooni ning kasvatada oma käivet võrreldes eelneva aastaga 10%. See tulemus peegeldab meie ärimudeli vastupidavust ning jätkuvat klientide usaldust olukorras, kus majanduskeskkond oli pigem väljakutsuv.

Soraineni Eesti kontori keskmine täistööajale taandatud töötajate arv on kasvanud orgaaniliselt alates büroo asutamisest 1995. aastal ning jõudis 2025. aastal 98 töötajani. Oleme jätkuvalt üks sektori suurimaid tööandjaid ja maksumaksjaid Eestis. 2025. aastal maksis büroo riigikassasse sotsiaal-, tulu- ja käibemaksuna ligi 6 miljonit eurot. Meie tööjõukulud (v.a tegevjuhtkonnale makstud tasud) ulatusid üle 6,3 miljoni euro, mis näitab meie pühendumust tippasemel spetsialistide hoidmisele ja arendamisele.

Heameelt valmistab klientide kõrge rahulolu meie teenustega. Kantar Emori kliendirahulolu-uuring kinnitas Soraineni positsiooni Eesti advokaadibüroode seas turuliidrina. Suurt rõõmu pakub, et meie pikaajaline keskendumine konkreetsete ärivaldkondade tundmisele on ennast selgelt ära tasunud. Kõigis 14 ärivaldkonnas – M&A tehingutest ja vaidlustest kuni IT ja energeetikani – andsid kliendid just meie teenustele turu kõrgeima hinnangu. Ilmneb, et just spetsiifilistes valdkondades näevad professionaalsed õigusteenuste ostjad Soraineni teenuste tõelist väärtust.

Kliendirahulolu uuringute tulemused annavad meile kindlust jätkata uute arengusuundade avamist ning toetada kliente üha enam rahvusvahelistes projektides. Rahvusvaheliste teenuste arendamine on olnud Soraineni viimaste aastate oluline fookus ning meil on hea meel, et klientide tagasiside kinnitab selle strateegia edukust.

2026. aastast ootame Eesti majanduse mõõdukat elavnemist, millega koos prognoosime ka töömahtude suurenemist ning Soraineni Eesti tiimi jätkuvat kasvu. Eesti ja Balti õigusturgu iseloomustavad kõrged standardid, tihe konkurents ja suurepärase õigusteenuste kvaliteet. Siinsed kliendid saavad valdkonna tippudelt selgelt Euroopa paremiku kuuluvat teenust ning Sorainen kavatseb ka edaspidi sellesse arengusse aktiivselt panustada.

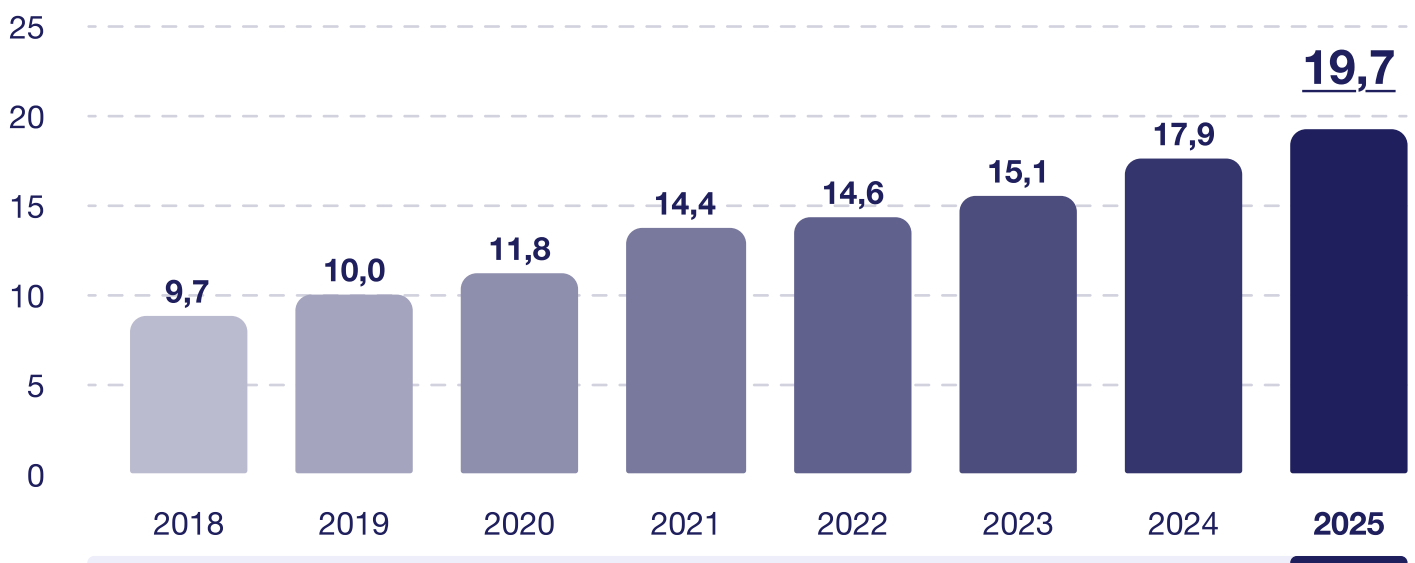


Kaupo Lepasepp

*Soraineni Eesti kontori
juhtivpartner*

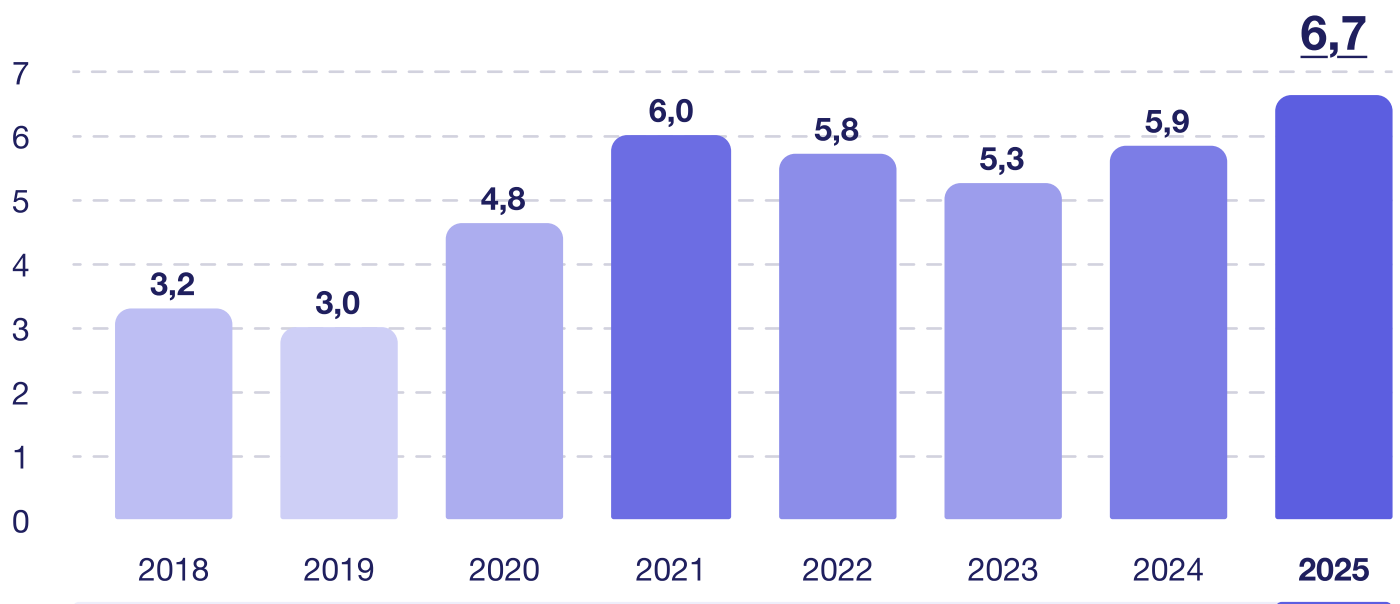
Meie finantsnäitajad: Advokaadibüroole Sorainen omaseks saanud orgaaniline käibe ning töötajate ja töjõumaksude kasvtrend jätkus ka 2025. aastal, hoolimata keerulisest majanduslikust ja geopoliitilisest olukorrast Eestis.

Müügitulu (miljon EUR)



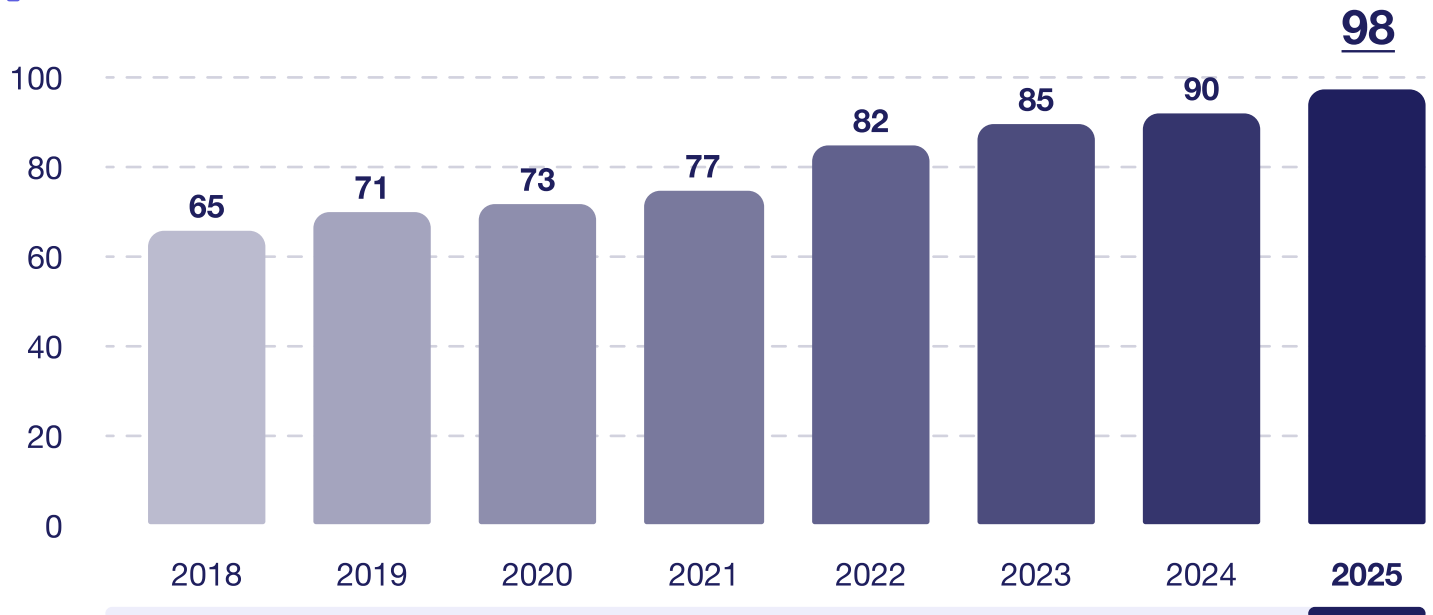
Advokaadibüroo Sorainen OÜ müügitulu trend 2018–2025

Ärikasum (miljon EUR)



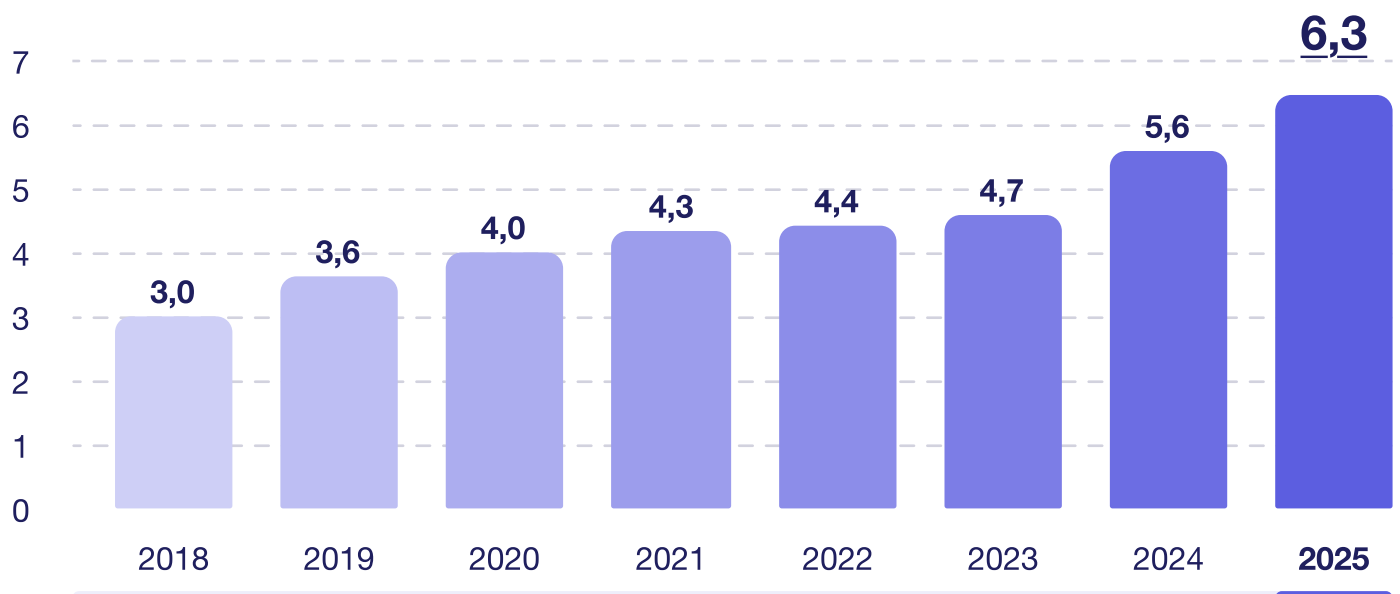
Advokaadibüroo Sorainen OÜ ärikasumi muutus 2018–2025

Töötajate arv



Advokaadibüroo Sorainen OÜ keskmine täistööajale taandatud töötajate arvu trend 2018–2025

Tööjõukulu (v.a tegevjuhtkonnale makstud tasud, sisaldab sotsiaalmakse, miljon EUR)



Advokaadibüroo Sorainen OÜ tööjõukulu (v.a tegevjuhtkonnale makstud tasud, sisaldab sotsiaalmakse) trend 2018–2025

Meie kliendid ja teenused: Kliendirahulolu uuringute tulemused ning rahvusvahelised auhinnad ja tunnustused annavad meile motivatsiooni enesetäiendamiseks ja edasiseks innovatsiooniks, kindlust jätkata uute arengusuundade avamist ning toetada kliente üha enam rahvusvahelistes projektides.

Kantar-Emori kliendirahulolu-uuring: Sorainen on Eesti parim advokaadibüroo

Klientide rahulolu Soraineni õigusteenustega koondtulemusena on püsinud Eesti advokaadibüroode seas vankumatuna juba teist aastat järjest, hoolimata tihedast konkurentsist. Seitsmendat aastat järjest on Soraineni Eesti kontor esikohal õiguspädevuse poolest kõigis uuringus käsitletud õigusvaldkondades (kokku 14 õigusvaldkonda).

Rahvusvaheline kompetents

Kõrgeim koht

Koht	Hinne	
1	4.71	SORAINEN

Parim juriidiline pädevus

Kõik õigusvaldkonnad

Koht	Punktid	Kõrgeim tase
1	17479	SORAINEN

Allikas: Kantar Prospera Tier 1 Law Firm Review 2025: Estonia

Organisatsioonid üle Baltikumi otsivad üha enam advokaadibüroosid, kes lisaks tiptasemel õigusabi pakkumisele mõistavad ka klientide ärivajadusi ja -strateegiat. Kuna Balti riikide, sh Eesti ettevõtted laiendavad oma rahvusvahelist haaret, on endiselt suur nõudlus piiriülese õiguslase pädevuse järele. Kliendid hindavad kõrgelt Soraineni suurt kogemust selles vallas, oskust moodustada edukaid projektitiime, ja büroo tugevat partnerlusvõrgustikku.

Koondtulemus

Kõrgeim koht

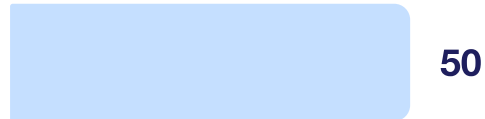
Koht	Hinne	
1	4.76	SORAINEN

Allikas: Kantar Prospera Tier 1 Law Firm Review 2025: Estonia



Lisaks Kantar-Emori uuringule küsime ka ise klientidelt järjepidevalt tagasisidet oma teenuse kvaliteedi kohta ning kohandame oma teenuseid vastavalt.

Globaalne NPS standard:
suurepärane



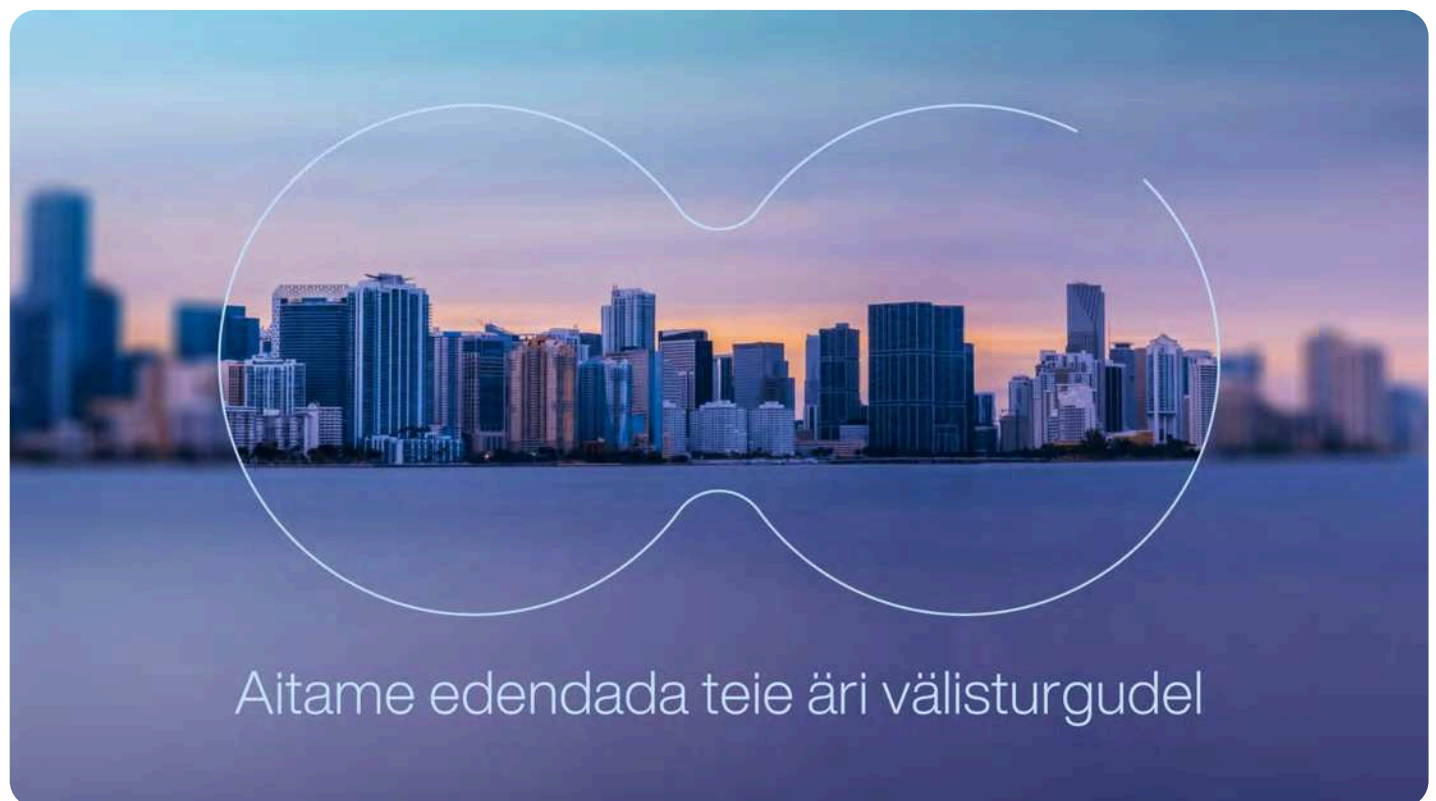
Globaalne NPS standard:
maailmatase



Soraineni Eesti kontori
NPS 2025



Kliendid hindasid Soraineni Eesti kontori teenust 2025. aastal kõrge 82-punktilise soovitusindeksiga (NPS ehk Net Promoter Score) 100-st.



Rahvusvaheliselt tegutsevate klientide paremaks abistamiseks tulime 2025. aastal välja piiriülese äri nõustamise teenusega

Saame olla abiks:

- Välisturgudele sisenemisel
- Välisriigis ettevõtte asutamisel ja laiendamisel
- Rahvusvaheliste tehingute ja lepingutega
- Rahvusvaheliste ärivaidluste lahendamisel
- Ideede ja kaubamärkide kaitsmisel
- Rahvusvaheliste maksude planeerimisel
- Talentide palkamisel ja ümberpaigutamisel üle maailma
- EL-i regulatsioonides orienteerumisel
- Ettevõtte ettevalmistamisel müügiks või investeeringu kaasamiseks
- Üleilmse kaubanduse ja ekspordi edendamisel



Soraineni üleballtilise büroo klientidest kolmandik tegutseb Balti riikidest väljaspool. Saame oma kliente abistada 67 riigis.



Kaitseministeerium tunnustas Soraineni juba kolmandat aastat järjest riigikaitsjate toetajana panuse eest Eesti riigikaitsele.

Juuramaailma Oscarid ja muud kodumaised ning rahvusvahelised tunnustused kinnitavad, et meie kliendid saavad valdkonna tippudel selgelt Euroopa paremiku kuuluvat teenust.

Meie eksperte soovitavad muu hulgas Chambers & Partners, IFLR 1000, Global Arbitration Review 100, Lexology Index: Arbitration 2026 ja FT Innovative Lawyers Index.

2025. aastal pälvis Soraineni büroo tervikuna ja sealhulgas ka Eesti kontor auhinnad mitmelt prestiižselt rahvusvaheliselt õigusturge analüüsivalt väljaandelt:

Legal 500

- Eesti Aasta Advokaadibüroo
- Kesk- ja Ida-Euroopa Äriõiguse, Ühinguõiguse ja M&A Aasta Advokaadibüroo

Mergermarket European Awards

- Baltimaade Aasta Ühinemis- ja Ülevõtmistehingute Nõustaja
- Kesk- ja Ida-Euroopa Aasta Ühinemis- ja Ülevõtmistehingute Nõustaja

International Tax Review

- Baltikumi Aasta Siirdehindade Nõustaja



Partner Toomas Prangli Balti M&A ja erakapitali foorumil

Näiteid 2025. aasta suurtehingutest ja kohtuasjadest, kus nõustaja või kaitsjana osalesime: 2025. aastal hakkas langustrendist välja ronima Eesti tehinguturg. Välisinvestorite kõrval tõusis olulisemaks jõuks kohalik kapital, eriti idufirmade ökosüsteem. Lisaks andsid tooni Eesti ettevõtete nagu nt Sunly ja Bolt rahvusvaheline laienemine. Lisaks klientide nõustamisele tehingute tegemisel ja lepingute sõlmimisel olime aktiivsed ja edukad ka klientide esindamisel kohtus ning riigiasutuste tellimusel analüüside koostamisel.

- Nõustasime Taani suurimat jaekaubanduskontserni Salling Group jaemüügiketi Rimi Baltic ostmisel. Tehingu väärtuseks on hinnatud 1,3 miljardit eurot, mis teeb sellest kümnenäi suurima tehingu Baltikumis!
- Nõustasime Rootsi metsaomanikele kuuluvat Södra kontserni Eesti ja Läti metsavalduste müümisel IKEA suurima jaemüüja investeerimisüksusele. Omanikku vahetas umbes 153 000 hektarit maad, tehingu väärtus – 720 miljonit eurot.
- Nõustame Rootsi põllumajandustootjate ühistut Lantmännen Soome firma Leipurini ja selle tegevuste omandamisel Rootsis, Soomes, Eestis, Lätis ja Leedus.
- Nõustasime Eesti akna- ja uksetootjat Viking Window enamusosaluse ostmisel Suurbritannia müügiettevõttes Norrsken.
- Nõustasime Balti erakapitalifondi Livonia Partners kahes märkimisväärses tehingus: enamusosaluse müümisel Baltikumi suurimas klaasitootjas Glassense ning enamusosaluse omandamisel Eesti ühes suuremas tervishoiuettevõttes Medicum.
- ICSID vahekohus andis vaidluses Kasahstani Vabariigiga õiguse meie kliendile – Eesti ühele suuremale klaas- ja alumiiniumfassaadide tootjale. Vahekohus mõistis Windoorile välja ligikaudu 23 miljoni euro suuruse hüvitise.
- Esindasime jäätmekäitlusettevõtet Paikre keerukas kriminaalmenetluses, mis käis kaks korda läbi kõik kolm kohtuastet Eestis ja lõppes mõlemal korral Riigikohtus kliendi jaoks positiivselt.
- Esindasime tervisetehnoloogia ülemaailmset turuliidrit IQVIA-d kahes märgilises vaidluses, mis puudutasid Põhja-Eesti Regionaalhaigla otsuseid jätta IQVIA kvalifitseerimata ja kõrvaldada riigihankest.

- Nõustasime Eesti taastuenergia arendajat Sunly 62 miljoni euro laenamisel Euroopa Investeerimispankalt ning SEB-lt ja Luminorilt.
- Nõustasime Balti juhtivat ärikinnisvara investeerimisettevõtet Summus Capital 30 miljoni euro kaasamisel võlakirjade avaliku pakkumise kaudu.
- Nõustasime Eesti Energiat jaeinvestoritele suunatud võlakirjaemissiooni läbiviimisel, millega kaasati 50 miljonit eurot.
- Nõustasime Eesti kaitsetööstusidu Wayren 7,9 miljoni euro suuruse strateegilise investeerimislepingu sõlmimisel maailma ühe juhtiva kaitsetööstuskontserniga EFA Group.
- Nõustasime Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanka (EBRD) koostööprojekti, mis lubab Eesti ettevõtetel teha turvaliselt rahvusvahelisi tehinguid, hallata krediidiriski ja järgida rahvusvahelisi standardeid.
- Koostasime Riigikantselei tellimusel analüüsi, hindamaks elamute ja korterelamute kasutusloa kohustusest loobumise võimalusi.
- Analüüsisime Justiitsministeeriumi tellimusel Eesti vanglate välisriikidele rentimise põhiseaduslikkust.
- Pakkusime Shared Mission programmi raames tasuta õigusabi innovaatilisele kaitsetööstusettevõttele MILDEC PRO ning Eesti Kaitse- ja Kosmosetööstuse Liidule



Kandideeri, et saada
tasuta õigusnõu

Meie inimesed ja organisatsioonikultuur: Viimastel aastatel on meie töömahud suurenenud ning sellega koos kasvab ka meie tiim. Tegeleme järjepidevalt oma inimeste arendamisega ja silmapaistvaid saavutusi näidanud tiimiliikmete edutamisega ning hoiame ukseid avatuna nii õppivatele juuratalentidele kui ka kogenud ekspertidele, kelle liitumises näeme büroo jaoks olulist kasvuvõimalust.

SORAINEN

Organisatsioon, kus Sinu potentsiaal kohtub meie mõjuga

2025. aastal tõusid Soraineni Eesti kontori partneriteks idufirmade valdkonna juht Mirell Prosa ning meditsiini- ja tervishoiuvaldkonna juht Lise-Lotte Lääne. Mõlemad vandeadvokaadid on teinud 7–8 aasta jooksul büroos silmapaistvat karjääri ning kasvatanud üles tugevad tiimid.

„Startup’i-valdkond on käinud minuga kaasas alates ülikooliajast, kui aitasin korraldada ärifestivali sTARTUp Day. Kuna ma eelistan praktilisi lahendusi ning tulemustele orienteeritust, siis idu- ja riskikapitalifirmade nõustamine on olnud mulle loogiline tee. Ma naudin probleemidele äriiselt ja juriidiliselt kõige mõistlikumate lahenduste leidmist.

2023. aastal tehti ligi 40 protsenti Kesk- ja Ida-Euroopa regiooni riskikapitali investeeringutest just Baltikumi. See näitab, et Baltikumi idufirmadel on tugev kasvupotentsiaal. Seda kasvu olen ma alati toetanud ja valmis toetama ka edaspidi, olgu siis nõustades, koolitades või seadusloomesse panustades,“ kinnitab Mirell.



„Bioteaduste ja tervishoiu valdkonna õiguslikud väljakutsed ja keerukused on niivõrd inspireerivad, et nimetada seda klassikaliseks tööks on lausa ebaõiglane. Tegemist on üha kasvava ärivaldkonnaga – nii Baltikumis kui laiemalt –, millel lasub suur ühiskondlik vastutus, sest see mõjutab inimeste tervist ja heaolu. Seetõttu on ka õigusnõustamisel siin suur roll.

Tänaseks oleme kasvanud sedavõrd suureks regionaalseks tiimiks, et Sorainen nõustab tervishoiu- ja meditsiinisektori kliente kõigis õigusküsimustes: alates regulatiivseid nõudeid puudutavatest aspektidest ja lõpetades rahvusvaheliste tehingutega,“ ütleb Lise-Lotte.



Soraineni bürooga liitus alates 2026. aasta 16. märtsist partnerina kogunud vandeadvokaat, finantsvaldkonna regulatiivküsimuste ning majanduskuritegude ennetamise ja lahendamise ekspert Marko Kairjak koos seitsme nõustajaga.

Soraineni kohtuvaidluste ennetamise ja lahendamise tiimiga liitusid vandeadvokaadid Denis Tšasovskih ja Mere Punab ning juristid Kerttu Ratassepp, Janar Pilve ja Hannah Volkov.

Finants- ja kindlustusõiguse tiimi tulid vandeadvokaat Anneli Krunks ja advokaat Marion Mürsepp.



2026. aasta aprillis liitus bürooga vandeadvokaat Sven Papp, kes on pikaajalise kogemusega ja üks tunnustatumaid valdkonna eksperte. Sven asus kaasjuhina Soraineni Eesti kontori ühinemis- ja ülevõtmistehingute (M&A) ning ühingu- ja tööõiguse tiimide etteotsa koos valdkonna Baltikumi juhi, partner Toomas Prangli ning partnerite Piret Jesse, Mirell Prosa ja Kadri Härgineniga. Sveni liitumisega saab juba praegu Balti riikide arvestuses suurim ja rahvusvaheliselt kõrgelt tunnustatud Soraineni M&A, ühingu- ja tööõiguse meeskond oma klientide ärivajadustele veelgi täiuslikumalt sobivaid õiguslahendusi pakkuda.



Soraineni Eesti kontori ühinemis- ja ülevõtmistehingute ning ühingu- ja tööõigus valdkonna juhid, partnerid Kadri Härginen, Toomas Prangli, Sven Papp, Piret Jesse ja Mirell Prosa.

2025. aastal valisid õigustudengid Soraineni kõige atraktiivsemaks tööandjaks õigusvaldkonnas uuringufirma Instar korraldatud tööandja brändingu ja töötajate töö-ootuste uuringus.

Usume, et tudengid saavad meie juures hindamatu kogemuse, sest selle kujundamisesse panustavad kõik – nii partnerid, advokaadid kui äriteenuste inimesed. Meie jaoks on oluline, et tudengid saaksid praktika ajal võimalikult tõetruu sissevaate meie büroo igapäevaellu. See võimaldab noortel hiljem teha teadlikumaid karjäärivalikuid.

„Soraineni üks põhiväärtus on koostöö ja teadmiste jagamine – on siiralt hea meel näha, kuidas see väärtus meie sees päriselt elab ja noortele lisaväärtust pakub. Igaühe panus on oluline, kuid koos tegutsedes on mõju sedavõrd suurem,“ rõhutavad meie inimeste ja töökultuuri valdkonna spetsialistid Laura Kiigemägi ja Inkeri Söödor.



Sorainen Student Academy – programm, mis annab tudengitele loengute vormis ülevaate erinevatest õigusvaldkondadest, millega büroos tegeletakse.

Loenguid annavad iga õigustöörühma partnerid ja advokaadid. Lisaks saavad tudengid ka praktilisi näpunäiteid, kuidas luua ja arendada oma persoonibrändi. 2025. aastal lõpetasime 13-nda hooaja ja sügisel avasime oma ukseid juba uutele uudishimulikele juuratudengitele. Student Academy hooaeg kestab oktoobrist aprillini.



Sorainen Student Academy 2025. aasta hooaja lõpetamine

Alates maikuust avame igal aastal oma ukсед tudengitele, et nad saaksid ka praktika käigus advokaadibüroo elust osa.

Praktika ajal juhendavad tudengeid kogenud advokaadid, kes on oma ala tipud ning ka koolitatud noori juhendama.

Praktikal olles saab:

- teha päris tööd, mida kasutatakse sisendina ka päris tehingute ja kohtuasjade lahendamisel
- rahvusvahelise tiimitunnetuse
- võimaluse osaleda kõigil üritustel ning koolitustel, mis büroos toimuvad
- tasu tehtud töö eest
- kohe suve lõpus ka tööpakkumise, kui oma töötulemustega silma oskad jääda.

Büroos on tänaseks mitmeid partnereid, kes on alustanud just praktikandina.



Partner Carri Ginter Sorainen Student Academy uue hooaja avaüritusel tudengitele ettekannet tegemas.

Meie innovatsioon ja arendustegevus: Innovatsioon ei ole Sorainenis eraldiseisev algatus, vaid osa igapäevasest töökorraldusest. Meie tegevus tugineb struktureeritud tehnoloogiastrateegiale, mille keskmes on tehisintellekti teadlik kasutamine, andmepõhine juhtimine ning tehnoloogia sujuv integreerimine õigusteenuste osutamisse – eesmärgiga luua klientidele suuremat väärtust ja tugevdada Soraineni positsiooni piirkondliku turuliidrina.

Õigustehnoloogilised lahendused Soraineni igapäevatöös katavad dokumentide automatiseerimise, tõlkimise, analüüsi, toimetamise ja tööaja halduse vajadused. Kõigi tööriistade kasutamine toimub vastavalt meie sisemistele AI-kasutuse põhimõtetele, mis tagavad inimjärelvalve, andmekaitse ja ISO-sertifitseeritud turvastandardite järgimise.

Pilvepõhine terviklahendus Crespect – algselt büroo sisemise praktikahaldussüsteemina loodud tarkvara toodi iseseisva tootena turule 2022. aastal. 2025. aastal võttis Sorainen Crespecti laiemalt kasutusele, et koondada ühele platvormile kliendisuhete ja kaasuste halduse, ajamõõtmise, arveldamise ning teadmushalduse. See toetab meie andmepõhist töökorraldust kõigis kolmes kontoris üle Baltikumi.

Soraineni innovatsioonitegevus on rahvusvahelise kvaliteedimärgiga – Financial Times Innovative Lawyers Europe 2025 edetabelis kuulume Euroopa 41 innovatiivseima advokaadibüroo hulka, olles jätkuvalt ainus Balti büroo selles nimekirjas. Soraineni Eesti kontori ekspertidest sai individuaalse tunnustuse meie meditsiini- ja tervishoiu valdkonna juht Lise-Lotte Lääne, kes nomineeriti kategoorias „Innovative Lawyer in Science & Technology” – tunnustusena panuse eest kõrgtehnoloogiliste ja teadmismahukate sektorite klientide nõustamisel.

Regionaalse kontserni struktuur ja dividendipoliitika

Seisuga 31.12.2025 moodustasid koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (lisa 5)
- UAB SLOV SERVICES (lisa 5)
- SIA SLOR (lisa 5)
- Crespect Investors Syndicate OÜ (lisa 5)
- Crespect OÜ (lisa 6, sidusettevõtja)

UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR ja ASLO Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on rendi- ja administreerimisteenuste osutamine. Crespect OÜ põhitegevuseks on arendada ja turustada keskmise suurusega rahvusvahelistele advokaadibüroodele nende igapäevase tegevuse haldamise- ja juhtimise tarkvara pilvepõhise teenusena.

Kontsern ei ole kuulutanud välja maksimaalset dividendimäära konsolideeritud aruandeaasta kasumist. Täpne dividendide suurus sõltub kontserni lõppenud majandusaasta tulemustest, likviidsuspositsioonist ja osanike otsustest.

Regionaalse kontserni struktuur ja dividendipoliitika

Advokaadibüroo Sorainen OÜ aruandeaasta olulisemad finantsnäitajad võrreldes 2024. aastaga (emaettevõtja konsolideerimata andmed):

Nimetus	2025	2024
Müügitulu	19 704 118	17 897 762
<i>Müügitulu muutus</i>	<i>10,1%</i>	<i>18,8%</i>
Ärikasum	6 729 419	5 893 687
<i>Ärikasumi muutus</i>	<i>14,2%</i>	<i>11,3%</i>
Võlakordaja	0,2	0,2
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	4,2	4,9

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevid valemeid:

- Müügitulu muutus: $(\text{müügitulu } 2025 - \text{müügitulu } 2024) / \text{müügitulu } 2024$
- Kasumi muutus: $(\text{puhaskasum } 2025 - \text{puhaskasum } 2024) / \text{puhaskasum } 2024$
- Võlakordaja: kohustised kokku/vara
- Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku

Advokaadibüroo Sorainen OÜ tööjõukulu ja töötajate arv:

Nimetus	2025	2024
Tööjõukulu (v.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasud, sisaldab sotsiaalmakse)	6 312 671	5 647 877
Keskmine töötajate arv (v.a. tegev- ja kõrgem juhtkond)	98	90

Aruande koostamise hetkel koosnes emaettevõtja juhatus 17 liikmest.

Kontserni Müügitulu kasvas 8,5% võrreldes 2024. aastaga (2025: 24 575 431 eurot, 2024: 22 645 657 eurot). Kontserni Ärikasum kasvas 25,2% (2025: 7 221 636 eurot, 2024: 5 766 807 eurot).

Kontserni ühingute tegevuses ei esine hooajalisust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ka eelseisvatel aastatel.

2026. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 380 779	3 768 337	2
Finantsinvesteeringud	5 500	5 000	
Nõuded ja ettemaksud	8 842 699	7 315 075	3,4
Kokku käibevarad	13 228 978	11 088 412	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	819 361	819 361	6
Nõuded ja ettemaksud	205 277	81 657	3
Materiaalsed põhivarad	679 070	902 591	7
Immateriaalsed põhivarad	575 284	433 164	8
Kokku põhivarad	2 278 992	2 236 773	
Kokku varad	15 507 970	13 325 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 449 951	2 621 710	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	3 449 951	2 621 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	481 315	368 419	10
Võlad ja ettemaksud	21 713	16 988	9
Sihtfinantseerimine	61 886	0	19
Kokku pikaajalised kohustised	564 914	385 407	
Kokku kohustised	4 014 865	3 007 117	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 358	25 358	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 537 032	5 229 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 930 715	5 063 293	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 493 105	10 318 068	
Kokku omakapital	11 493 105	10 318 068	
Kokku kohustised ja omakapital	15 507 970	13 325 185	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	24 575 431	22 645 657	12
Muud äritulud	75 489	17 662	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	72 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 131 292	-2 010 537	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 700 844	-5 218 325	15
Tööjõukulud	-9 047 950	-8 815 464	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-441 419	-629 881	7,8
Muud ärikulud	-107 779	-294 305	
Ärikasum (kahjum)	7 221 636	5 766 807	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-7 979	
Intressitulud	45 613	89 242	
Intressikulud	-4 725	-25 549	
Muud finantstulud ja -kulud	-318	33 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 262 206	5 856 506	
Tulumaks	-1 331 491	-793 213	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 930 715	5 063 293	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 930 715	5 063 293	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 221 636	5 766 807	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	441 419	629 881	7,8
Muud korrigeerimised	-318	-3 782	
Kokku korrigeerimised	441 101	626 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 494 185	-773 998	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	845 348	292 413	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 678	
Kokku rahavood äritegevusest	7 013 900	5 901 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-360 017	-580 929	7,8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	-423 262	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-285 187	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 000	16 988	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 500	5 000	
Antud laenud	-412 895	-5 100	
Antud laenude tagasimaksed	1 500	4 850	
Laekunud intressid	31 981	73 804	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-739 931	-1 193 836	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 895	423 668	
Makstud dividendid	-4 449 480	-4 674 750	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 324 942	-837 179	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	100	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-695 614	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 661 527	-5 783 775	
Kokku rahavood	612 442	-1 075 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 768 337	4 844 305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	612 442	-1 075 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 380 779	3 768 337	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2023	25 358	2 556	44 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 063 293	5 063 293
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 700 000	-4 700 000
Muutused reservides		-2 556		2 556	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-44 503	-134 709	-179 212
31.12.2024	25 358	0	0	10 292 710	10 318 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 930 715	5 930 715
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 755 678	-4 755 678
31.12.2025	25 358	0	0	11 467 747	11 493 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Sorainen OÜ 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ematettevõja ning tema tütarettevõtjate ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja Crespect Investors Syndicate OÜ ning sidusettevõtja Crespect OÜ finantsnäitajad. Crespect OÜ kuulub tütarettevõtjana rida-realt konsolideerimisele kuni 31.03.2024.

Tütar- ja sidusettevõtjate osaluse protsentidest ja tegevusaladest on pikemalt juttu tegevusaruandes ja aruande lisades.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtja tulused ja kulusid ning rahavoogusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat, milleks on euro. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtjate vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakurside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse tehingu kuupäeval kehtinud valuutakurside alusel või aruandeperioodi keskmisi kurssi kasutades, kui vahetuskurss euro ja välisvaluuta vahel on olnud stabiilne.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakurside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütarettevõtjate näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed lülitatakse ematettevõtja konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajalise tähtajaga katkestatavate deposiitide saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid*. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksed, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Omakapitali- ja võlainstrumendid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omanduses on rohkem kui 50% tütarvõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarvõtjatesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütarvõtjatesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Müüdid tütarvõtete tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarvõtete netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarvõtete müügist. Juhul, kui tütarvõtete osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorevõtte omanduses on otse või tütarvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või haldusemärkidel kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed 20% – 35% aastas;
- kontorimööbel ja inventar 10% – 25% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusvärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patentide, litsentside ja kaubamärkide aastased amortisatsiooni määrad on vahemikus 17 - 35 %.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise kohustise diskonteerimisest saadud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse pikaajalise kohustise arvelevõtmisel intressituluna. Edasisel kajastamisel debiteeritakse intressikulu ja krediteeritakse pikaajalise kohustise saldo, st pikaajalise kohustise saldo kasvab tasumise perioodi lõpuks tema nominaalväärtusele.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusvärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldis, mis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis tema diskonteeritud väärtuses, st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuses, väljaarvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Nüüdisväärtuse arvutamiseks kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste suhtes turul valitsevat intressimäära.

Pikaajaliste eraldiste diskonteeritud väärtuse suurenemine seoses realiseerumistähtaaja lähenemisega, on kajastatud kasumiaruandes intressituluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuva ning Soomes asunud tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu, Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu ja Valgevenes asunud ettevõtte tulumaksukulu.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse Eestis väljamakstav dividend tulumaksumääraga 22/78. Alates 2019.aastast kuni 2024.aasta lõpuni, rakendus Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele osaliselt soodsam maksumäär 14/86 (tavamäär 20/80).

Seotud osapooled

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo Sorainen OÜ omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arvelduskontod	3 830 029	3 168 337
Tähtajalised hoiused	550 750	600 000
Kokku raha	4 380 779	3 768 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 115 396	7 115 396	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 642 875	7 642 875	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-527 479	-527 479	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 140	24 140	0	0	4
Laenunõuded	498 002	385 107	112 895	0	
Muud nõuded	433 596	428 871	4 725	0	
Intressinõuded	30 447	25 722	4 725	0	
Viitlaekumised	403 149	403 149	0	0	
Ettemaksed	973 085	885 428	0	87 657	
Tulevaste perioodide kulud	752 594	752 594	0	0	
Muud makstud ettemaksed	220 491	132 834	0	87 657	
Muud lühiajalised nõuded	3 757	3 757	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 047 976	8 842 699	117 620	87 657	
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 154 096	6 154 096	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 555 222	6 555 222	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-401 126	-401 126	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 983	12 983	0	0	4
Laenunõuded	86 607	86 607	0	0	
Muud nõuded	291 253	291 253	0	0	
Intressinõuded	23 640	23 640	0	0	
Viitlaekumised	267 613	267 613	0	0	
Ettemaksed	848 300	766 643	0	81 657	
Tulevaste perioodide kulud	663 414	663 414	0	0	
Muud makstud ettemaksed	184 886	103 229	0	81 657	
Muud lühiajalised nõuded	3 493	3 493	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 396 732	7 315 075	0	81 657	

Saldod seotud osapoollega, on esitatud lisas 21. Nõudeid seotud osapooltele, on kokku summas 2 224 802 eurot (2022: 2 203 248 eurot). Nõuded on lühiajalised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	162 886	0	101 474
Käibemaks	21	437 539	19	345 912
Üksikisiku tulumaks	0	84 833	0	143 717
Erisoodustuse tulumaks	0	5 231	0	32 430
Sotsiaalmaks	0	143 026	0	253 257
Kohustuslik kogumispension	0	11 468	0	12 875
Töötuskindlustusmaksed	0	8 849	0	16 191
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	0	26	0
Ettemaksukonto jääk	23 975		12 938	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 140	853 832	12 983	905 856

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Konsolideerimisgrupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on näidatud lisas 3 ja 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
10916533	ASLO Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Büroohaldus	100	100
40003355893	SLOR SIA	Läti	Büroohaldus	100	100
111658118	UAB SLOV Services	Leedu	Büroohaldus	100	100
16633670	Crespect Investors Syndicate OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100	100

Arvesse ei ole võetud hääleõiguseta osasid.

Aruandeperioodil võõrandati osalus tütar-ettevõttes SLOH OY, sh ka osalus ettevõttes IOOO SORAINEN i Partnery ning investeerimislepingu alusel tehtud kapitaliosaluse suurendamise tulemusena muutus aruandeperioodil sidusettevõtjaks Crespect OÜ (lisa 6).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
16557621	Crespect OÜ	Eesti	Andmetöötlus, veebihosting	30.55	30.55

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	31.12.2025
Crespect OÜ	819 361	819 361
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	819 361	819 361

Osalus Crespect OÜ-s kujuneb osalusena otse Advokaadibüroo Sorainen OÜ all ja osalusena läbi tüttarettevõtja Crespect Syndicate OÜ.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	87 163	1 684 300	902 554	2 674 017	1 483 227	4 157 244
Akumuleeritud kulum	-24 509	-1 438 957	-425 691	-1 889 157	-1 032 989	-2 922 146
Jääkmaksumus	62 654	245 343	476 863	784 860	450 238	1 235 098
Ostud ja parendused	0	151 204	7 129	158 333	6 718	165 051
Lisandumised äriühenduste kaudu	-45 246	0	0	-45 246	0	-45 246
Amortisatsioonikulu	-8 172	-165 597	-100 723	-274 492	-175 669	-450 161
Ümberliigitamised	-9 234	32 164	0	22 930	-22 930	0
Muud muutused	-2	-2 149	0	-2 151	0	-2 151
31.12.2024						
Soetusmaksumus	32 684	1 865 519	909 683	2 807 886	1 467 014	4 274 900
Akumuleeritud kulum	-32 684	-1 604 554	-526 414	-2 163 652	-1 208 657	-3 372 309
Jääkmaksumus	0	260 965	383 269	644 234	258 357	902 591
Ostud ja parendused	0	95 675	13 402	109 077	6 211	115 288
Amortisatsioonikulu	0	-151 518	-92 632	-244 150	-94 659	-338 809
31.12.2025						
Soetusmaksumus	32 684	1 961 194	923 085	2 916 963	1 473 224	4 390 187
Akumuleeritud kulum	-32 684	-1 756 072	-619 046	-2 407 802	-1 303 315	-3 711 117
Jääkmaksumus	0	205 122	304 039	509 161	169 909	679 070

Aruandeperioodil materiaalse põhivara müüki ei toimunud. Materiaalse põhivara mahakandmisi teostati kokku soetusmaksumuses 41 972 eurot (2023: 321 884 eurot). Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum aruandeaastal on 40 897 eurot (2023: 321 884 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	262 741	908 176	3 434 487	0	4 605 404
Akumuleeritud kulum	-52 548	-90 859	-3 214 182	0	-3 357 589
Jääkmaksumus	210 193	817 317	220 305	0	1 247 815
Ostud ja parendused	0	179 233	16 140	315 000	510 373
Lisandumised äriühenduste kaudu	-197 056	-948 154	-94	0	-1 145 304
Amortisatsioonikulu	-13 137	-48 396	-118 187	0	-179 720
31.12.2024					
Soetusmaksumus	65 685	139 255	3 450 533	315 000	3 970 473
Akumuleeritud kulum	-65 685	-139 255	-3 332 369	0	-3 537 309
Jääkmaksumus	0	0	118 164	315 000	433 164
Ostud ja parendused	0	0	559 731	-315 000	244 731
Amortisatsioonikulu	0	0	-102 611	0	-102 611
31.12.2025					
Soetusmaksumus	65 685	139 255	3 477 877	0	3 682 817
Akumuleeritud kulum	-65 685	-139 255	-2 902 593	0	-3 107 533
Jääkmaksumus	0	0	575 284	0	575 284

Aruandeperioodil immateriaalse põhivara müüki ja mahakandmisi ei toimunud. 2023. aastal teostati immateriaalse põhivara mahakandmisi kokku soetusmaksumuses 215 702 eurot ja aruandeperioodi mahakantud immateriaalse põhivara akumuleeritud kulum oli 215 702 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129 227	129 227	0	
Võlad töövõtjatele	1 500 025	1 500 025	0	
Maksuvõlad	853 832	853 832	0	4
Muud võlad	924 878	903 165	21 713	
Intressivõlad	21 713	0	21 713	
Dividendivõlad	554 379	554 379	0	
Muud viitvõlad	348 786	348 786	0	
Saadud ettemaksed	63 702	63 702	0	
Muud saadud ettemaksed	63 702	63 702	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 471 664	3 449 951	21 713	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	279 810	279 810	0	
Võlad töövõtjatele	957 254	957 254	0	
Maksuvõlad	905 856	905 856	0	4
Muud võlad	385 740	368 752	16 988	
Intressivõlad	16 988	0	16 988	
Dividendivõlad	248 183	248 183	0	
Muud viitvõlad	120 569	120 569	0	
Saadud ettemaksed	110 038	110 038	0	
Muud saadud ettemaksed	110 038	110 038	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 638 698	2 621 710	16 988	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	380 120			380 120	muutuv, kuni 8%	EUR	tähtajatu
Laenud ettevõtjatelt	101 195			101 195	muutuv, kuni 8%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	481 315			481 315			
Laenukohustised kokku	481 315			481 315			
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	277 619			277 619	variable, up to 8%	EUR	no fixed term
Laenud ettevõtjatelt	90 800			90 800	variable, up to i 8%	EUR	no fixed term
Pikaajalised laenud kokku	368 419			368 419			
Laenukohustised kokku	368 419			368 419			

Tegemist regionaalsesse kontserni kuuluva tütarettevõtja laenudega. Laenud tagatiseta. Tähtajatu laenu intress on 21 713 EUR (2024: 16 988 EUR, lisa 9).

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	25 358	25 358
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa nimiväärtusega 24 255 eurot ja 1 103 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 174 812	9 543 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 294 639	10 573 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 469 451	20 116 831
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	2 105 980	2 528 826
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 105 980	2 528 826
Kokku müügitulu	24 575 431	22 645 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi teenuste osutamine	20 502 006	19 102 232
Kasutusrenditulu	684 828	673 949
Muud	3 388 597	2 869 476
Kokku müügitulu	24 575 431	22 645 657

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024
Tulu sihtfinantseerimisest	31 771	0
Kasum valuutakursi muutustest	1 977	10 648
Muud	41 741	7 014
Kokku muud äritulud	75 489	17 662

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 099 950	-989 628
Üür ja rent	-684 828	-673 949
Muud	-346 514	-346 960
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 131 292	-2 010 537

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	-603 690	-462 210
Mitmesugused bürookulud	-345 141	-483 658
Uurimis- ja arengukulud	-1 462 743	-1 280 915
Lähetuskulud	-370 251	-287 005
Koolituskulud	-61 888	-152 725
Riiklikud ja kohalikud maksud	-91 401	-164 577
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-256 590	-195 254
Muud	-2 509 140	-2 191 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 700 844	-5 218 325

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024
Kasutusrenditulu	684 828	673 949

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	-1 288 518	-1 136 160
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	982 590	1 199 874
1-5 aasta jooksul	2 550 168	4 455 276
Üle 5 aasta	0	513 504

Kontsern rendib kasutusrendi korras büroopindu.

Rendilepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui sellest antakse teada lepingutes ettenähtud ajal.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

ADVOKAADIBÜROO SORAINEN OÜ EESTI BÜROO TÖÖJÕUKULUD (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

Palk ja muud tasud: -4 726 525 eurot (2025); -4 230 506 eurot (2024).

Sotsiaalmaksud: -1 586 146 eurot (2025); -1 417 371 eurot (2024).

Tööjõukulud kokku: -6 312 671 eurot (2025); -5 647 877 eurot (2024).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 98 (2025); 90 (2024).

Nimetatud näitajad ei sisalda tegevjuhtkonna liikmete arvu ja tasusid (lisa 21).

KONTSERNI TÖÖJÕUKULUD

31.12.2025 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni tütarettevõtjad ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR, Crespect Investors Syndicate OÜ.

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulud kokku: -9 047 950 eurot (2025); -8 815 464 eurot (2024).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 165 (2025); 181 (2024).

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2025		2024	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 755 678	1 245 827	4 700 000	765 116
Kokku	4 755 678	1 245 827	4 700 000	765 116

Aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu on 793 213 eurot (2023: 898 084 eurot).

Osanikele väljakuulutatud dividendelt arvestatud tulumaksu summa 2024. aastal Eestis on 765 116 eurot (2023: 882 305 eurot).

Dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksukulu vähendavad välisriigi äriühingutelt saadud dividendid, millelt tulumaks on kinnipeetud või mille aluseks olev kasumiosa on tulumaksuga maksustatud.

Aruandeperioodi tulumaksukulu tütarettevõtetes on 28 097 eurot (2023: 15 780 eurot).

Tingimuslik tulumaks jaotamata kasumilt väljamakstavatele dividendidele on näidatud lisas 19.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2025
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
SA CR14 CR 1-2/55 AIDA PROJEKT (27.02.2025)	0	93 657	31 771	61 886
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	93 657	31 771	61 886
Kokku sihtfinantseerimine	0	93 657	31 771	61 886

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 944 841	8 028 312
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 522 904	2 264 396
Kokku tingimuslikud kohustised	11 467 745	10 292 708

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	752	489	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 273 173	2 524 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 273 925	2 524 807	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 819	32 940	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 181	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 819	39 121	
PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 218	137 434	9,10
Kokku laenukohustised	149 218	137 434	

ANTUD LAENUD	31.12.2024	Antud laenud	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 307	300 000	382 307	6 168	
Kokku antud laenud	82 307	300 000	382 307	6 168	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	31 100	131 000	5 732	
Kokku laenukohustised	100 000	31 100	131 000	5 732	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2024	Saadud laenud	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 000	10 395	141 495	1 390	
Kokku laenukohustised	131 000	10 395	141 495	1 390	

MÜÜDUD	2025		2024	
	Teenused		Teenused	
Sidusettevõtjad	11 947		10 227	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 943 405		7 496 507	
Kokku müüdüd	8 955 352		7 506 734	

OSTETUD	2025		2024	
	Teenused		Teenused	
Sidusettevõtjad	488 169		243 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 691 432		1 365 798	
Kokku ostetud	2 179 601		1 608 798	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	470 036	391 779

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 238 704	3 718 236
Nõuded ja ettemaksud	8 025 439	6 989 237
Kokku käibevarad	12 264 143	10 707 473
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	691 771	691 771
Nõuded ja ettemaksud	87 657	81 657
Materiaalsed põhivarad	226 105	339 066
Immateriaalsed põhivarad	535 841	334 863
Kokku põhivarad	1 541 374	1 447 357
Kokku varad	13 805 517	12 154 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 945 341	2 181 020
Kokku lühiajalised kohustised	2 945 341	2 181 020
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	61 886	0
Kokku pikaajalised kohustised	61 886	0
Kokku kohustised	3 007 227	2 181 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 358	25 358
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 248 452	4 465 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 524 480	5 482 911
Kokku omakapital	10 798 290	9 973 810
Kokku kohustised ja omakapital	13 805 517	12 154 830

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2025	2024
Müügitulu	19 704 118	17 897 762
Muud äritulud	74 798	15 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 891	-549 302
Mitmesugused tegevuskulud	-5 508 859	-4 798 836
Tööjõukulud	-6 937 819	-6 168 942
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169 149	-210 508
Muud ärikulud	-107 779	-292 456
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 729 419	5 893 687
Muud finantstulud ja -kulud	40 888	354 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 770 307	6 248 027
Tulumaks	-1 245 827	-765 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 524 480	5 482 911

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2025	2024
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 729 419	5 893 687
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	169 149	210 508
Kokku korrigeerimised	169 149	210 508
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068 630	-1 015 644
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	764 321	416 839
Kokku rahavood äritegevusest	6 594 259	5 505 390
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-257 166	-353 748
Antud laenud	-300 000	-5 100
Antud laenude tagasimaksed	1 500	4 850
Laekunud intressid	31 981	68 261
Laekunud dividendid	82 976	200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-440 709	-85 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 393 804	-4 636 037
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 239 278	-809 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 633 082	-5 445 119
Kokku rahavood	520 468	-25 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 718 236	3 743 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520 468	-25 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 238 704	3 718 236

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	25 358	2 556	9 162 984	9 190 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 482 912	5 482 912
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 700 000	-4 700 000
Muutused reservides		-2 556	2 556	0
31.12.2024	25 358	0	9 948 452	9 973 810
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-257 818	-257 818
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	602 074	602 074
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	25 358	0	10 292 708	10 318 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		5 524 480	5 524 480
Väljakuulutatud dividendid	0		-4 700 000	-4 700 000
31.12.2025	25 358		10 772 932	10 798 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-257 818	-257 818
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		952 632	952 632
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025	25 358		11 467 746	11 493 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2026

Advokaadibüroo Sorainen OÜ (registrikood: 10876331) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO LEPASEPP	Juhatuse liige	12.06.2026

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Sorainen OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Sorainen OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2025 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul,

sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamusi grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Tamm

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Jalgpalli tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11312

16.06.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo Sorainen OÜ (registrikood: 10876331) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TAMM	Vandeaudiitor	16.06.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 537 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 930 715
Kokku	11 467 747
Jaotamine	
Dividendideks	5 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 967 747
Kokku	11 467 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	EMTAK 2025	19704118	100.00%	Jah